

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:17

**Адмирал, АН Адмирал**

**79213177779**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.  
149к3**

**1 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 149к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



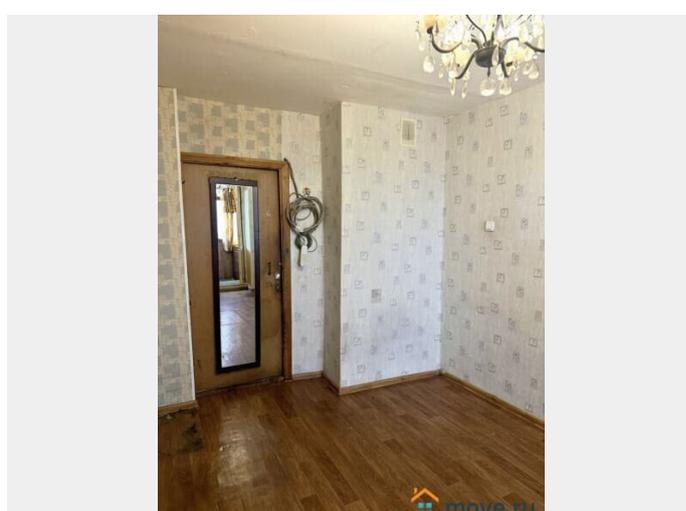
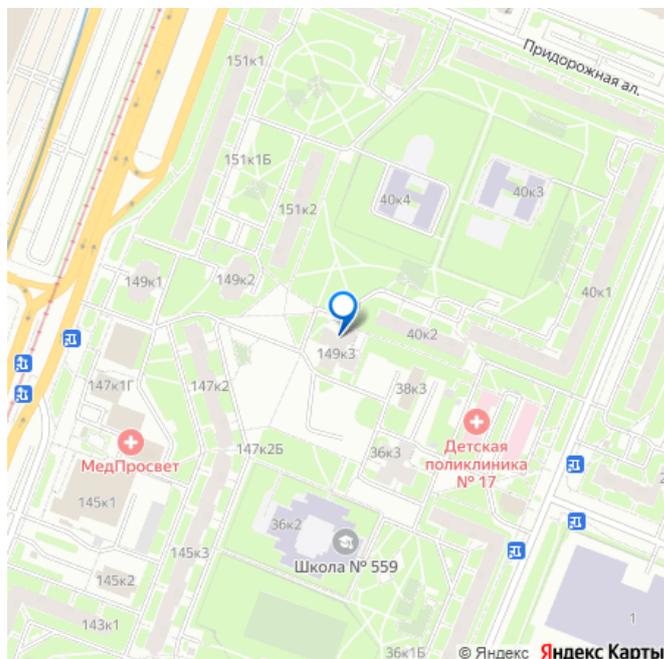
ЛОДЖИЯ

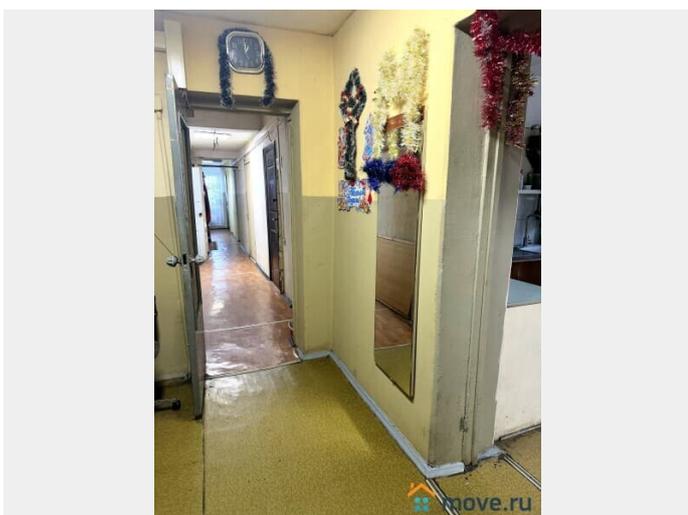
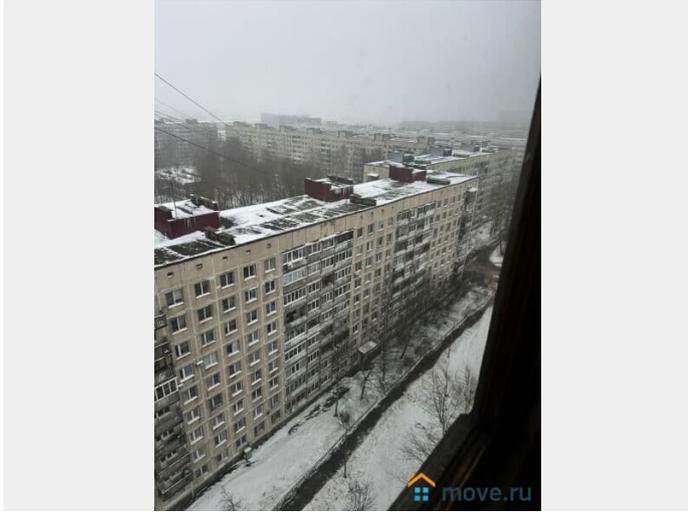
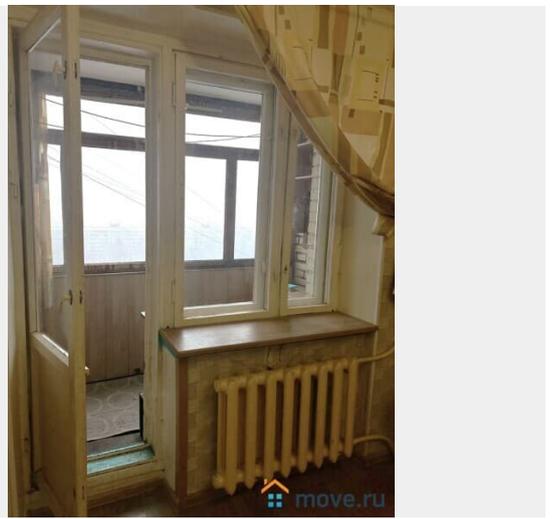
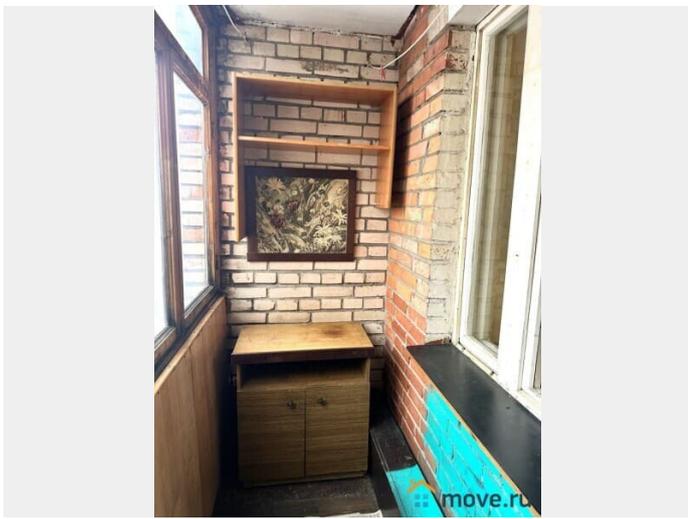
Ремонт

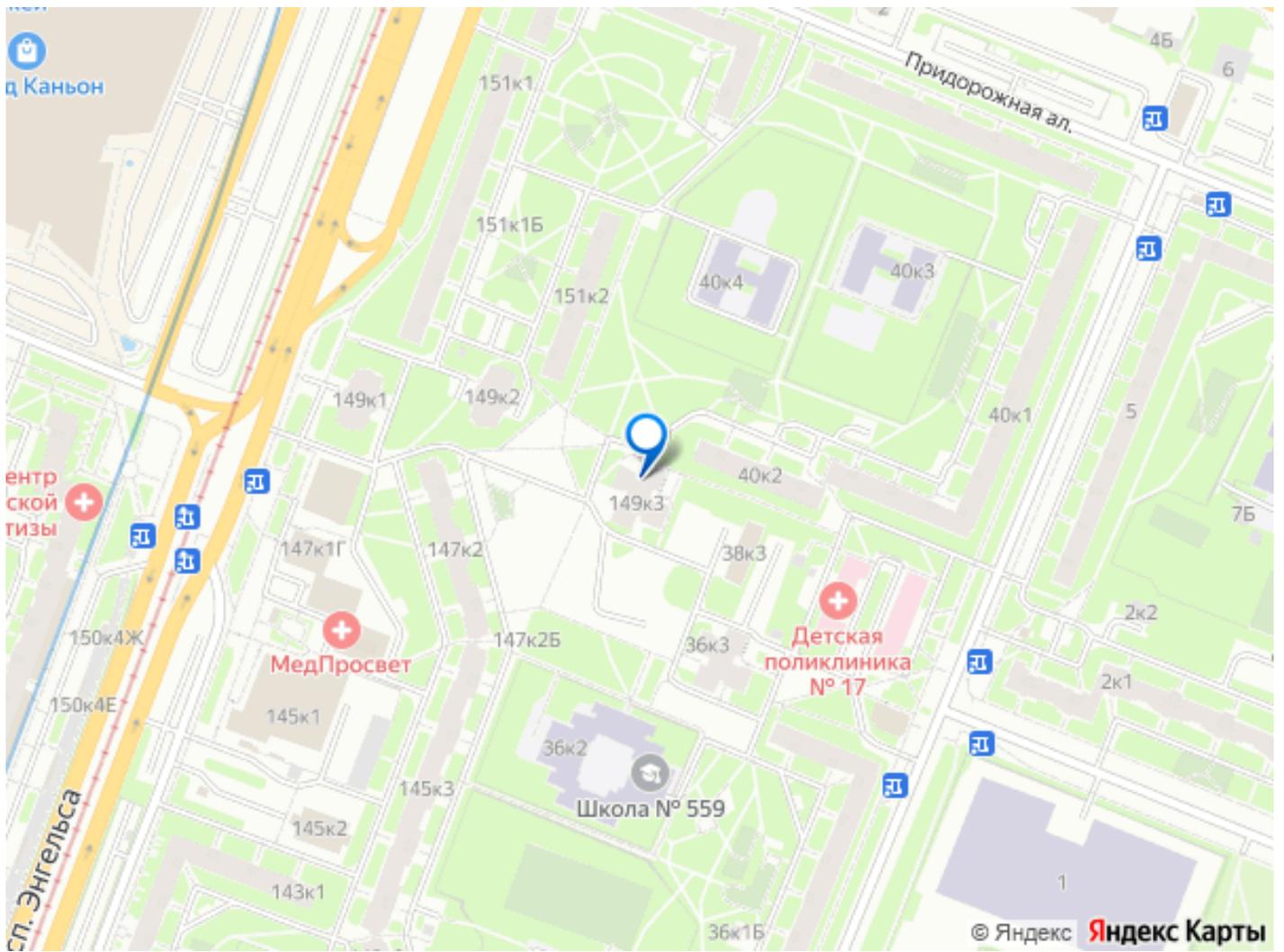
косметический

## Описание

В прямой продаже комната 13 кв.м с застекленной лоджией в малонаселенной шестикомнатной квартире. Комната расположена на 14 этаже 15 этажного кирпичного дома 1981 года постройки. Косметический ремонт. Соседи тихие и доброжелательные, проживание комфортное и без лишнего шума. Общие зоны поддерживаются в порядке. Район с полностью сформированной инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, поликлиника, крупные торговые центры и все необходимые сервисы для повседневной жизни. До станции метро можно дойти всего за 10 минут. В пяти минутах пешком расположен ТРК Гранд Каньон, в десяти минутах ТРК Норд. Комната отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий благодаря метро и развитой инфраструктуре.







Move.ru - вся недвижимость России