

Создано: 21.01.2026 в 17:51

Обновлено: 21.01.2026 в 17:51

<https://spb.move.ru/objects/9288148656>

Адмирал, АН Адмирал

79213177779

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.
149к3**

1 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 149к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

210 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



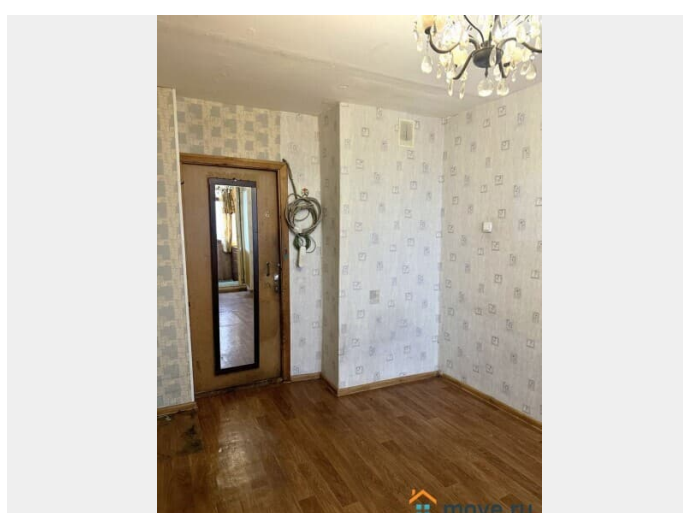
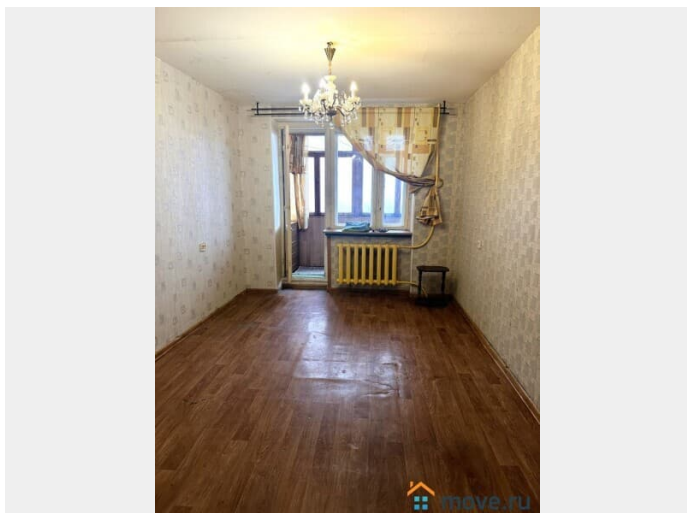
лоджия

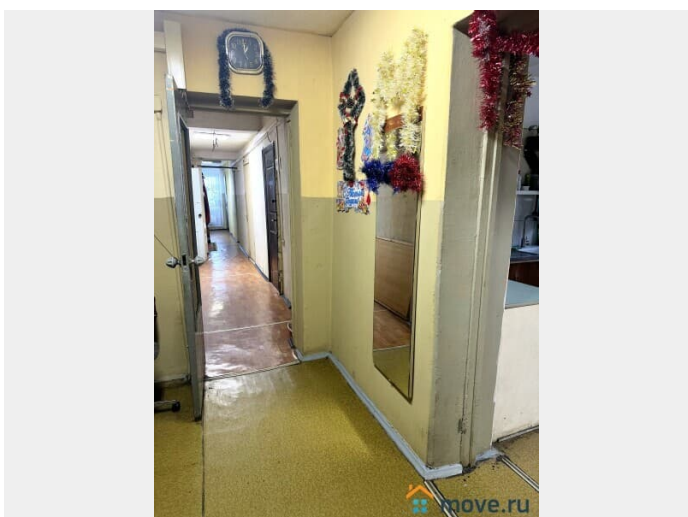
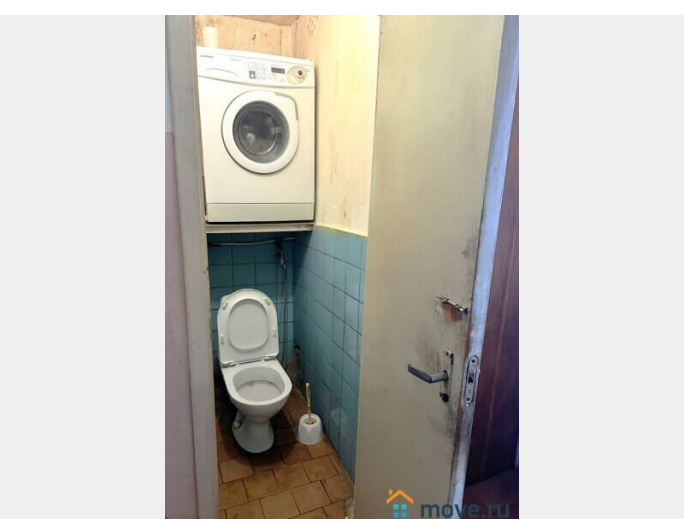
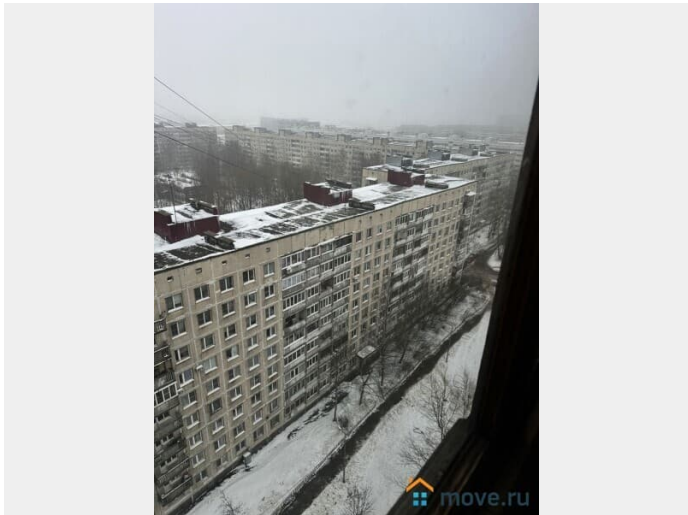
Ремонт

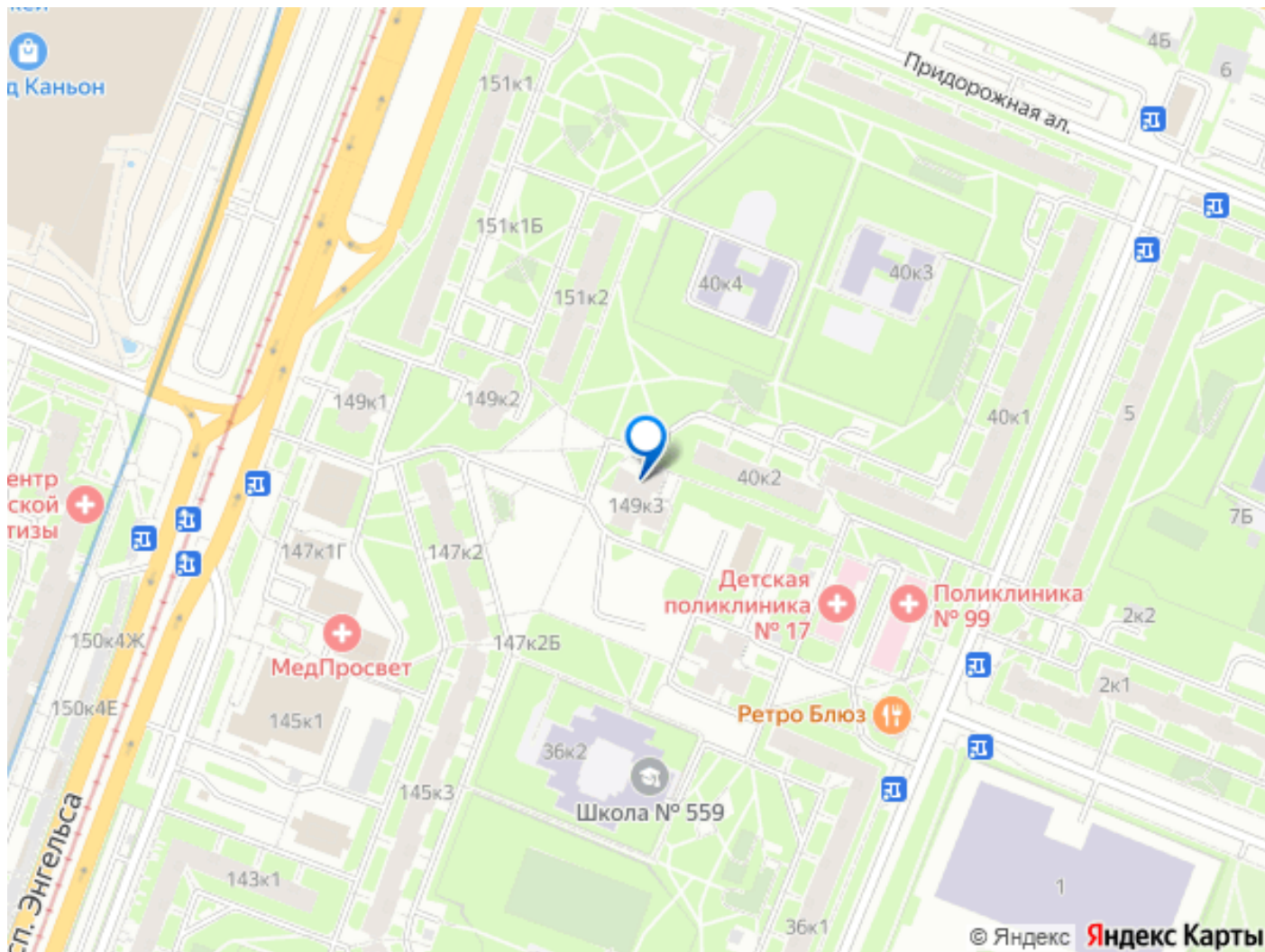
косметический

Описание

В прямой продаже комната 13 кв.м с застекленной лоджией в малонаселенной шестикомнатной квартире. Комната расположена на 14 этаже 15 этажного кирпичного дома 1981 года постройки. Косметический ремонт. Соседи тихие и доброжелательные, проживание комфортное и без лишнего шума. Общие зоны поддерживаются в порядке. Район с полностью сформированной инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, поликлиника, крупные торговые центры и все необходимые сервисы для повседневной жизни. До станции метро можно дойти всего за 10 минут. В пяти минутах пешком расположен ТРК Гранд Каньон, в десяти минутах ТРК Норд. Комната отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий благодаря метро и развитой инфраструктуре.







Move.ru - вся недвижимость России