

🕒 Создано: 17.01.2025 в 17:43

Обновлено: 24.11.2025 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9270041611>

Васильев Андрей

79119755616

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.
29к.1**

195 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 29к.1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В клубном квартале ID Svetlanovskiy от Euroinvest Development создано идеальное пространство для самовыражения, комфортной жизни и свежих идей. Пр.Энгельса, д.29, корпус 1, в 10 минутах от станции метро «Удельная». Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на первом этаже. Общая площадь помещения составляет 99,4 кв.м. Отдельный вход со Светлановского проспекта. Количество входов – два. Электрическая мощность 19 кВт. Первая очередь проекта на

для заметок



более чем 550 квартир сдана и заселяется.
Витринные окна. Высота потолка 3,15 метра.
Предоставим арендные каникулы. Условия
аренды обсуждаемы. Работаем со всеми
собственниками коммерческой
недвижимости. Без комиссии и скрытых
платежей - Организуем просмотр и
проконсультируем по условиям. Договор вы
заключаете напрямую с собственником.
Высокая плотность населения,
соответственно высокий трафик. Просмотры
по договоренности. Звоните, мы всегда на
связи.







