

Анастасия

79214235344

Санкт-Петербург, проспект

Индустриальный, д. 30

49 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, д. 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

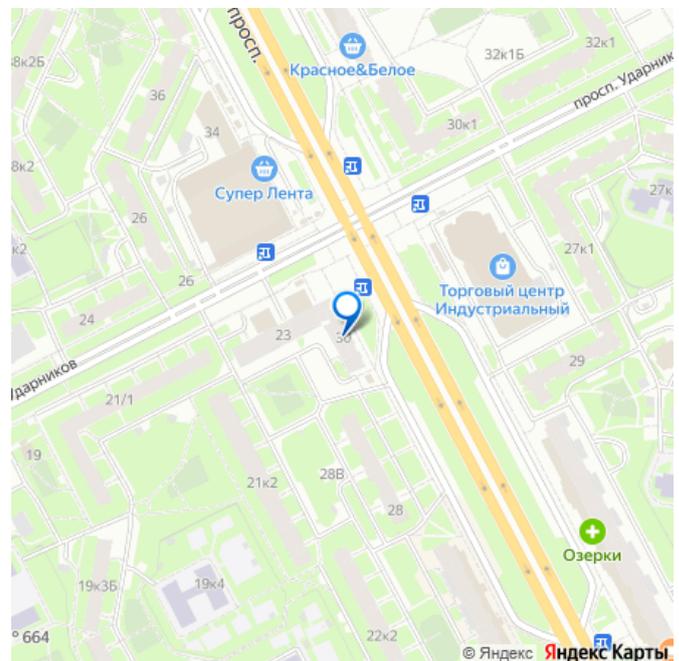
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

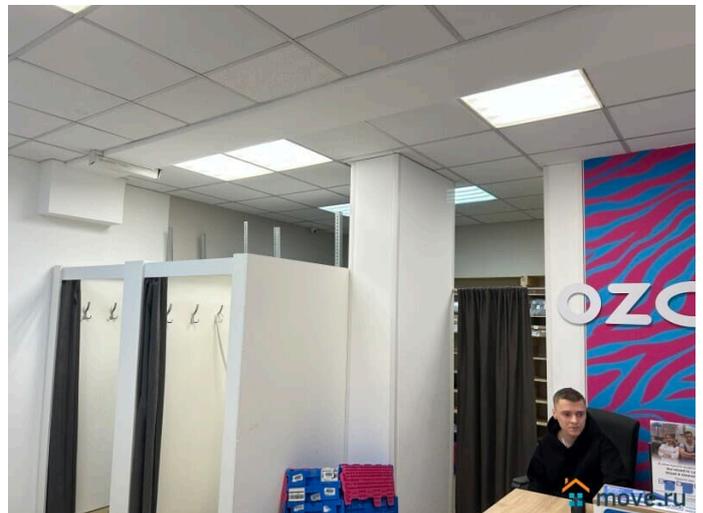
Первая линия, оживленный перекресток пр Ударников и Индустриального проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

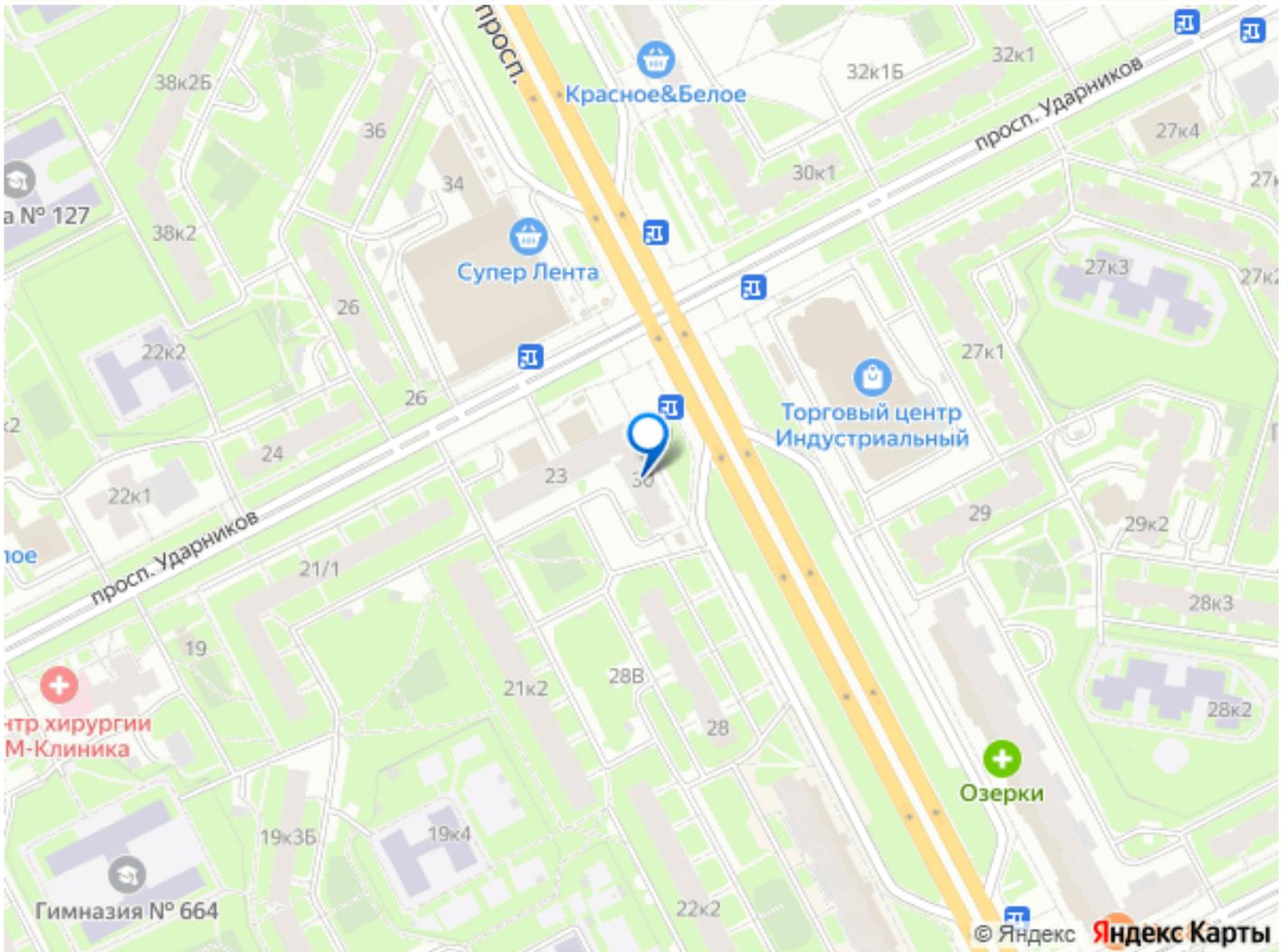
Густонаселенный микрорайон с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Вдоль помещения проходит «народная тропа» от остановок общественного транспорта вглубь квартала. Отлично просматривается с

для заметок



проезжей части. Большие витринные окна, открытая планировка. ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с пр. Индустриальный Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и? Этаж; - Отдельный вход; - Большие витрины; - Возможность размещения рекламных носителей; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 154,8 кв.м, практически вся площадь полезная Мощность 15 кВт; Высота потолков 3 м -Два входа (Один для покупателей, второй для разгрузки товара) ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Помещение арендует в течение более 15 лет аптека «Озерки». В этом же доме расположен магазин продуктов «Магнит» и магазин промышленных товаров «Садко». Помещение подходит для любого вида бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России