

Создано: 12.02.2026 в 15:51

Обновлено: 12.02.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9289682945>

Анастасия

79214235344

**Санкт-Петербург, проспект
Индустриальный, д. 30**

49 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, д. 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

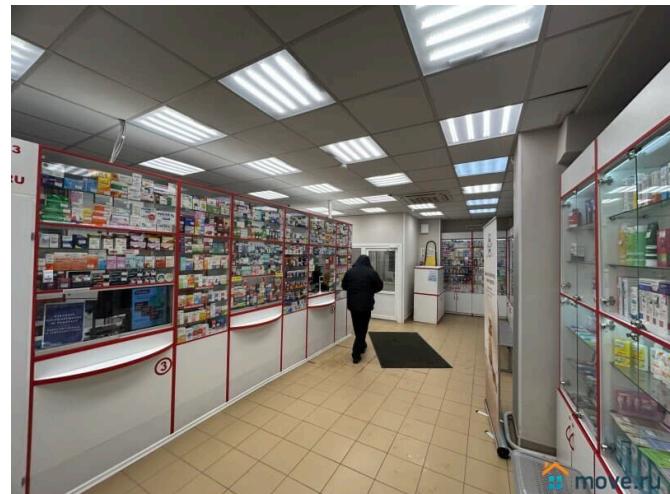
Улица

[проспект Индустриальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²



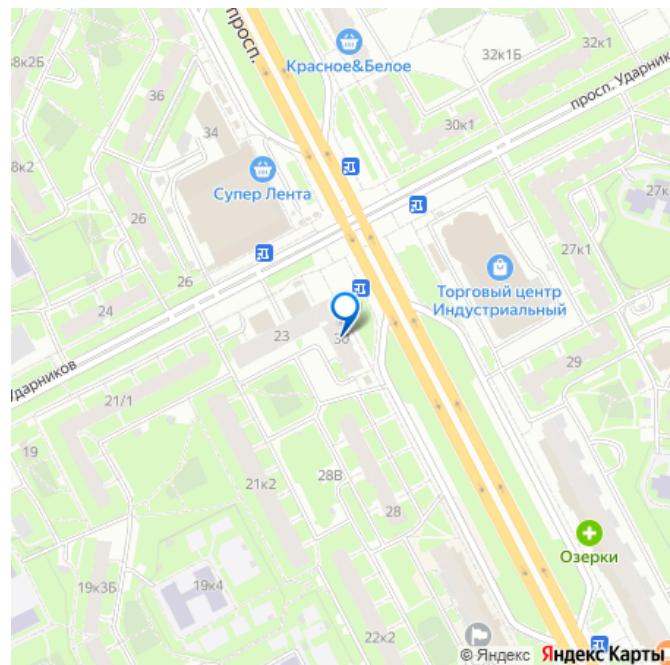
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

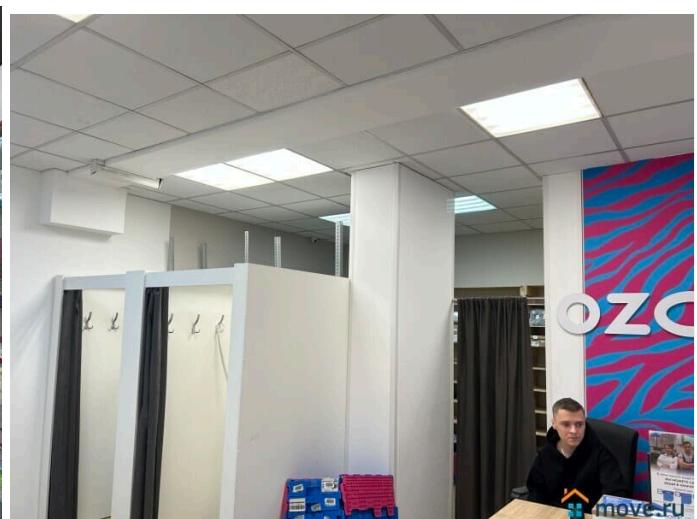
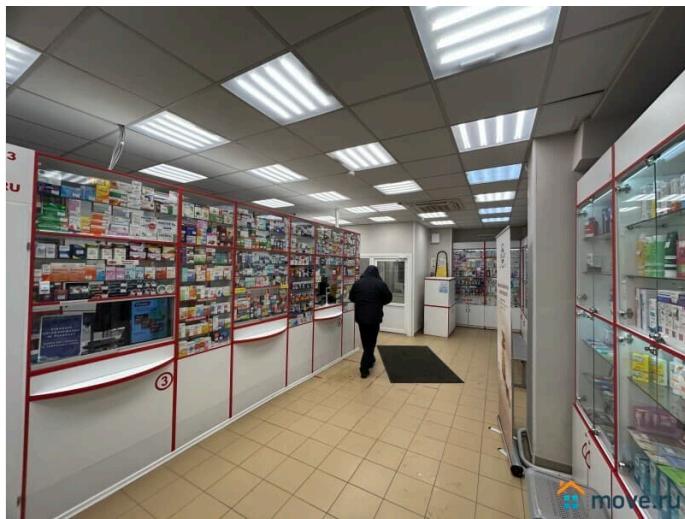


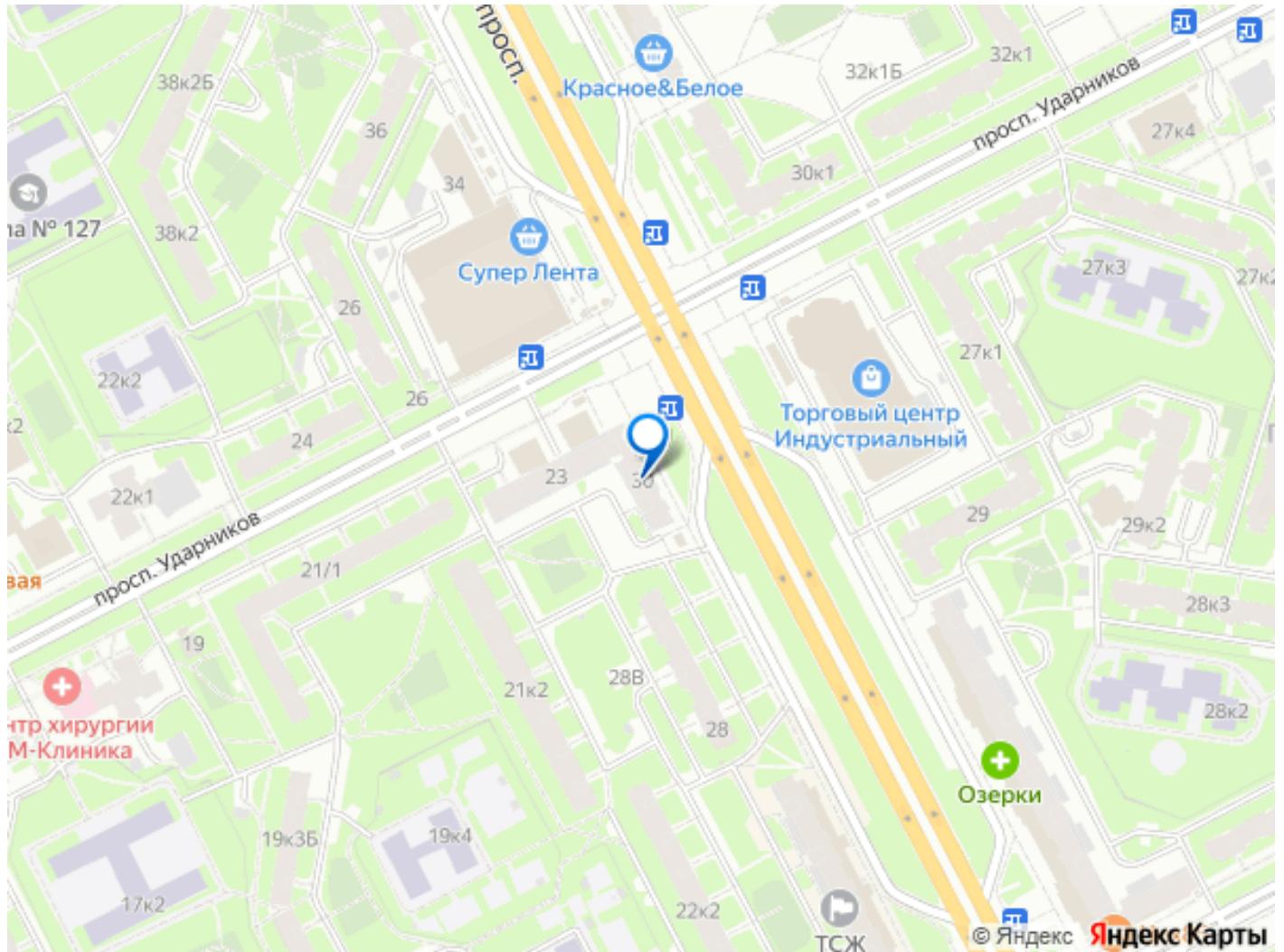
Описание

Первая линия, оживленный перекресток пр Ударников и Индустриального проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

Густонаселенный микрорайон с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Вдоль помещения проходит «народная тропа» от остановок общественного транспорта вглубь квартала. Отлично просматривается с

проезжей части. Большие витринные окна, открытая планировка. **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с пр. Индустриальный Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка рядом **ХАРАКТЕРИСТИКА:** - 1-и?
Этаж; - Отдельный вход; - Большие витрины;
- Возможность размещения рекламных носителей; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 154,8 кв.м, практически вся площадь полезная
Мощность 15 кВт; Высота потолков 3 м -Два входа (Один для покупателей, второй для разгрузки товара) **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Помещение арендует в течение более 15 лет аптека «Озерки». В этом же доме расположен магазин продуктов «Магнит» и магазин промышленных товаров «Садко». Помещение подходит для любого вида бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России