

Создано: 12.02.2026 в 15:51

Обновлено: 12.02.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, проспект
Индустриальный, д. 30**

49 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, д. 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, оживленный перекресток пр Ударников и Индустриального проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

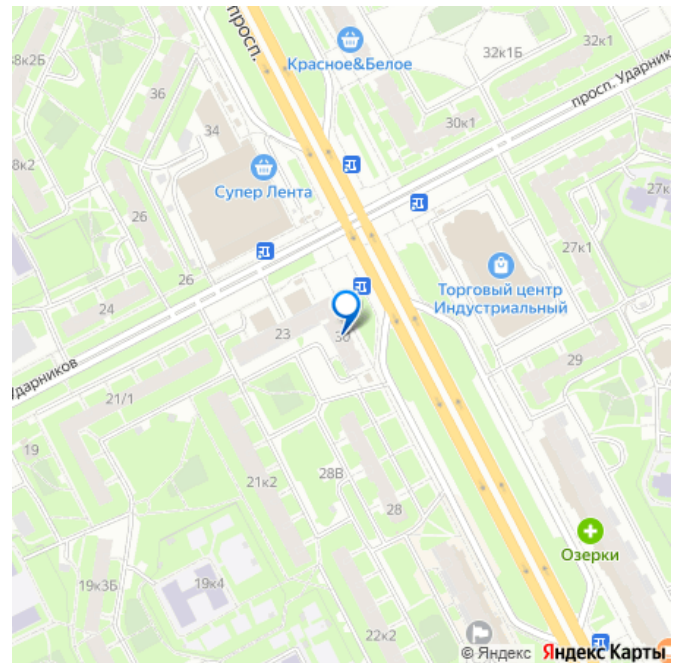
Густонаселенный микрорайон с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Вдоль помещения проходит «народная тропа» от остановок общественного транспорта вглубь квартала. Отлично просматривается с

<https://spb.move.ru/objects/9289682945>

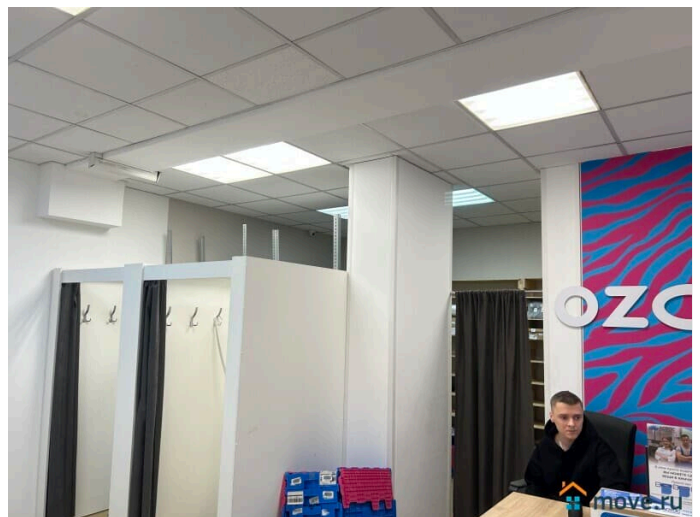
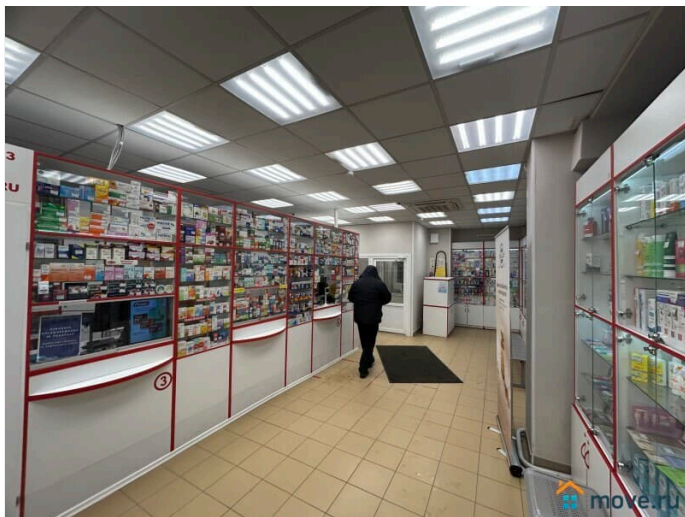
Анастасия

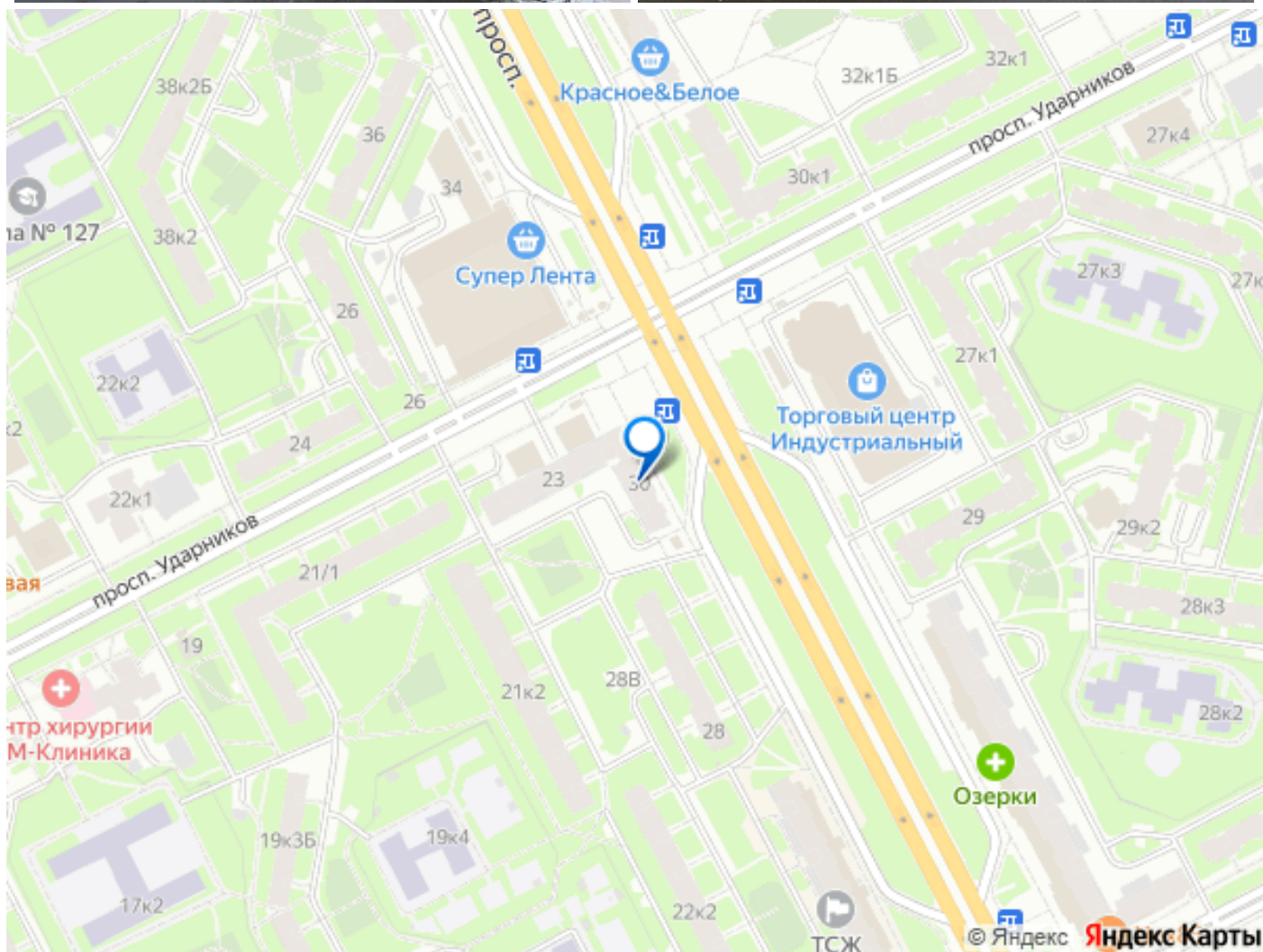
79214235344

для заметок



проезжей части. Большие витринные окна,
открытая планировка. ЛОКАЦИЯ Отдельный
вход с пр. Индустриальный Остановка
общественного транспорта Активный
автомобильный и пешеходный трафик
Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и?
Этаж; - Отдельный вход; - Большие витрины;
- Возможность размещения рекламных
носителей; - Подведены все необходимые
коммуникации: электричество, ХВС, ГВС,
централизованное отопление. Площадь 154,8
кв.м, практически вся площадь полезная
Мощность 15 кВт; Высота потолков 3 м -Два
входа (Один для покупателей, второй для
разгрузки товара) ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: Помещение арендует в
течение более 15 лет аптека «Озерки». В
этом же доме расположен магазин продуктов
«Магнит» и магазин промышленных товаров
«Садко». Помещение подходит для любого
вида бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России