

Создано: 22.01.2026 в 09:45

Обновлено: 22.01.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9288188464>

Алексей

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект  
Индустриальный, д. 71**

**1 260 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, д. 71

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

**Склад**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>



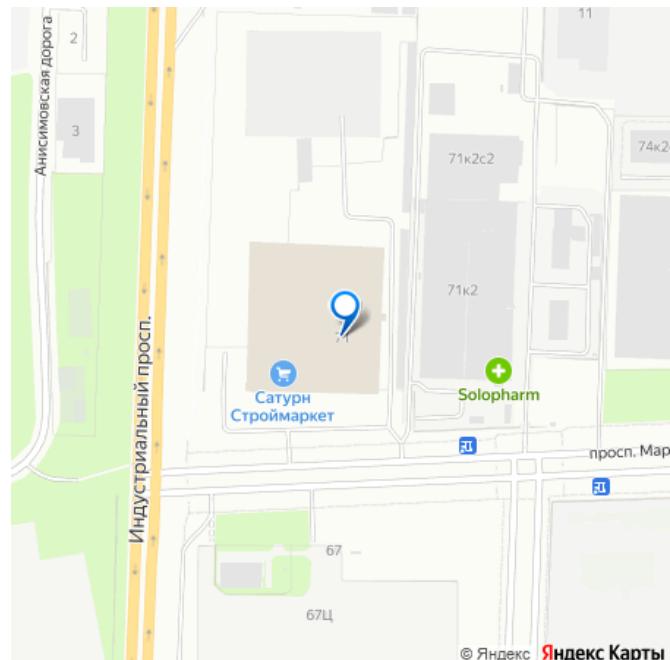
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

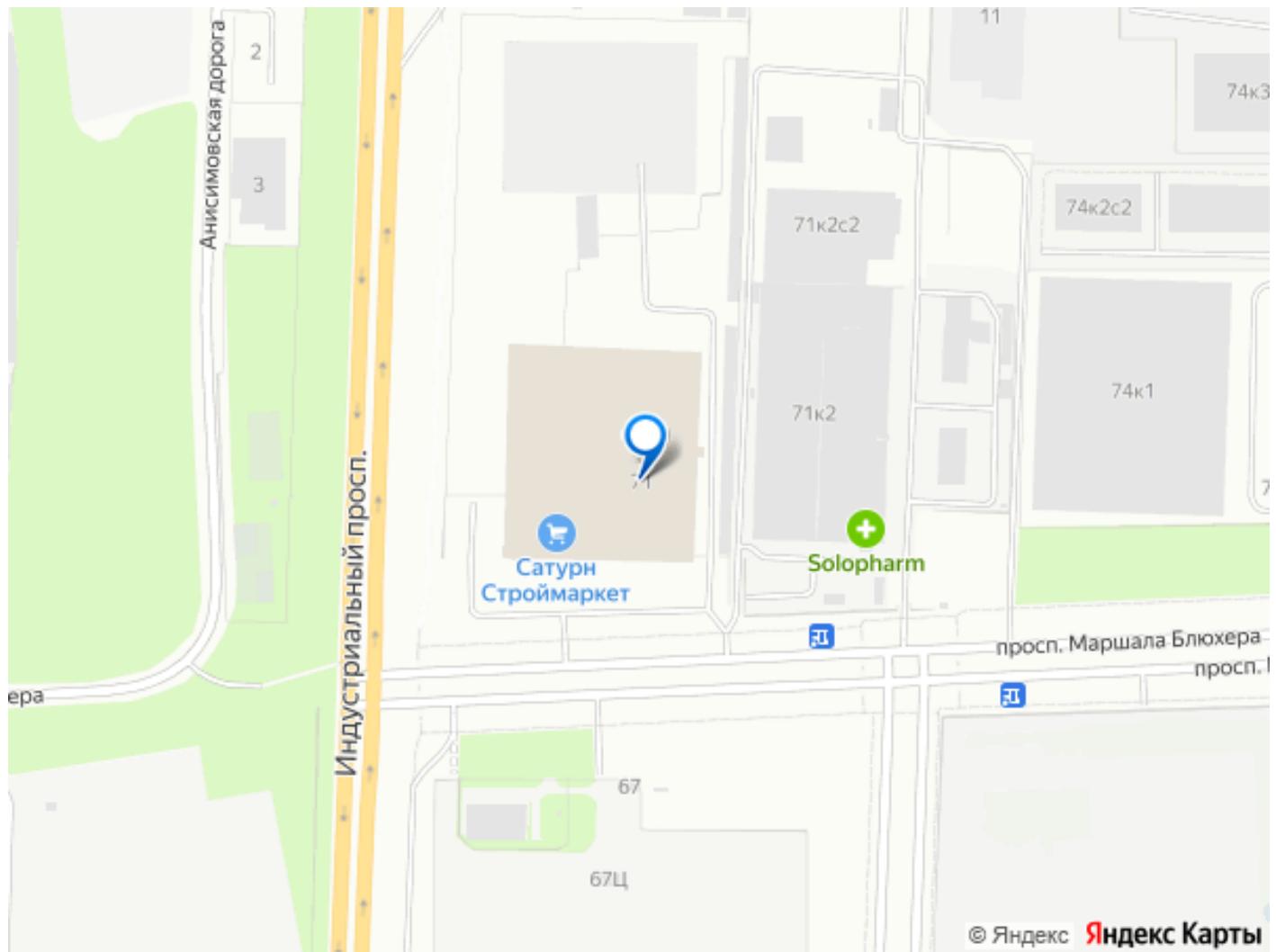


## Описание

Склад/производство 1050м<sup>2</sup>(1й этаж).Красногвардейский р-н.  
Индустриальный проспект(м."Ладожская","Новочеркасский просп."). На территории производственно-складского комплекса, склад класса "В",1050м<sup>2</sup>. Свободная планировка без колонн(габариты 22,09м\*45,25м). Все коммуникации: Отопление, освещение,90кВт(возм.ув. по запросу),высота потолков 9м,нагрузка на пол 6т/м<sup>2</sup> пол - бетон с упрочненным верхним слоем-

антипыль,стены - сэндвич панели,пожарная  
сигнализация,вытяжная  
вентиляция,офис,бытовое  
пом.,сан.узел,ворота ролетные 3х3м. Свое  
ИТП в здании. Въезд/выезд бесплатный.  
Подъезд и манёвр большегрузов, парковка,  
охрана 24ч. Ставка 1200р/м2 с НДС 22% КУ  
отдельно по счетчикам. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России