

Создано: 26.07.2024 в 16:18

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9259048678>

Алексей

79118470211

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
д 5 к 1**

1 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д 5 к 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

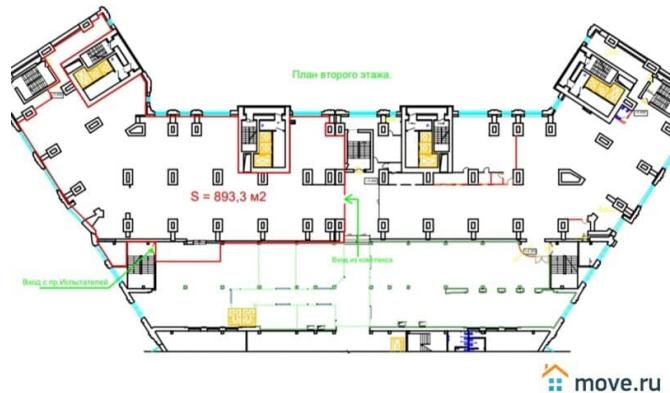
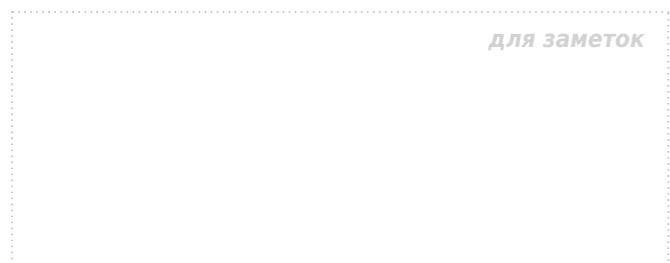
Улица

[проспект Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

890 м²



 move.ru

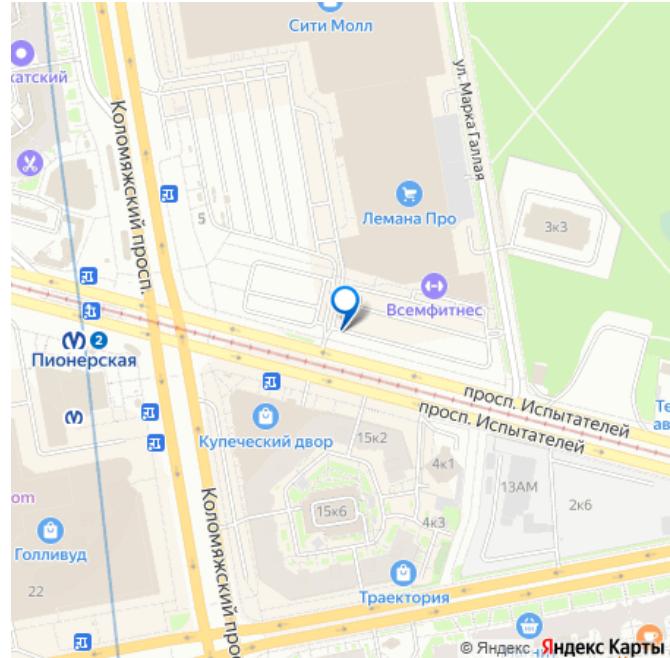
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

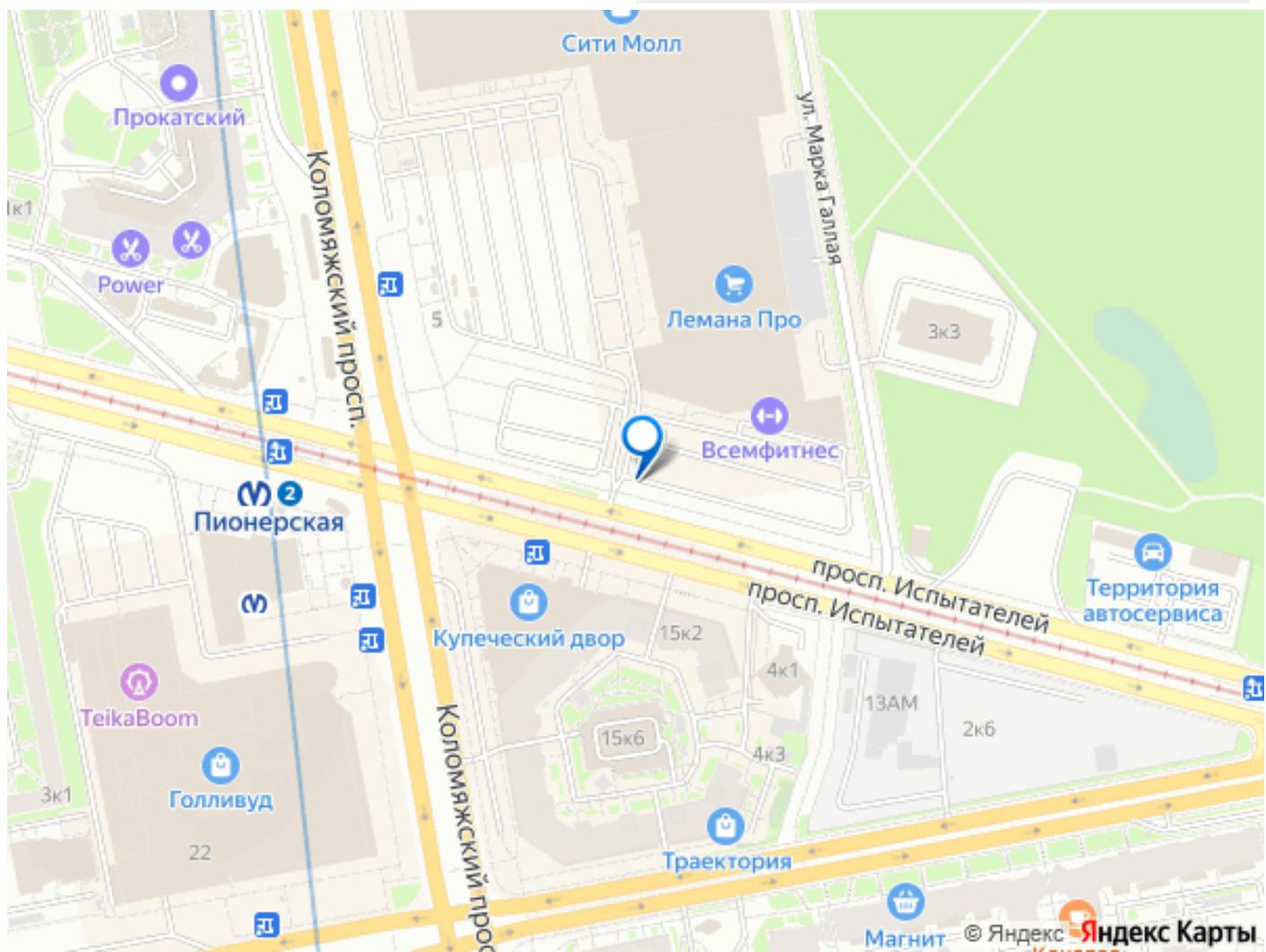
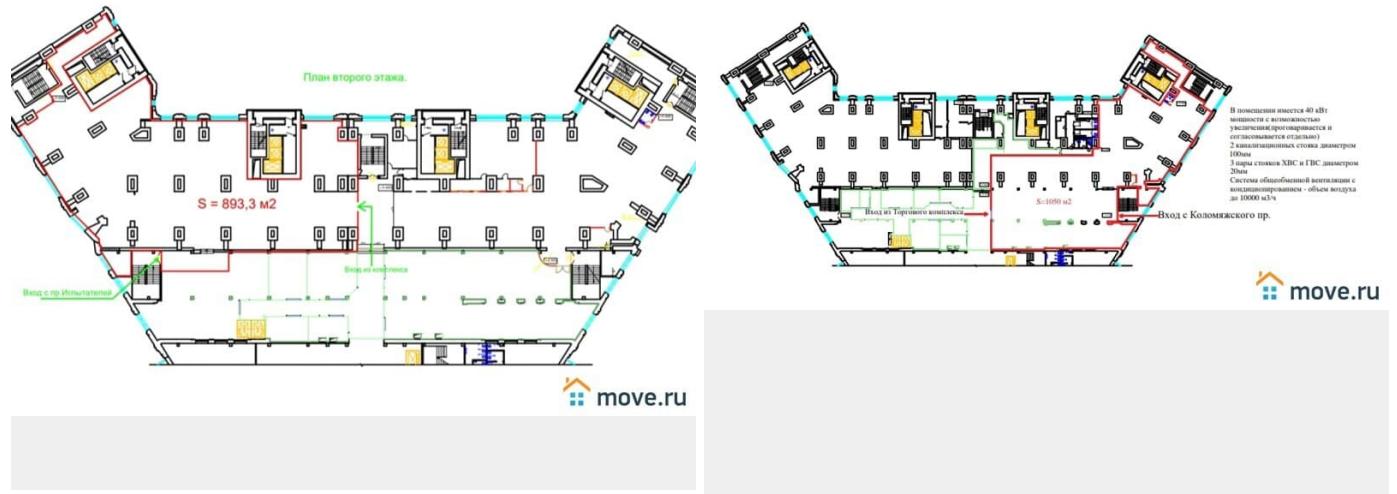
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В ТЦ, 893м²-1050м²(2й, 3й этажи). Приморский р-н. Испытателей пр.(м."Пионерская" 2мин. пешком). Первая линия. Отличная проходимость и высокий автомобильный трафик, напротив метро Пионерская; 893м²-2-й этаж торгового комплекса, 1050м²-3й этаж торгового комплекса, Два входа с улицы: общий вход с фасада + отдельный вход помещение в хорошем состоянии, открытая планировка, потолки h=4 м; мощность по требованию; Вода, канализация. прямая аренда от

собственника, долгосрочный договор! Аренда за 2й этаж-1300000р/мес(УСН). Аренда за 3й этаж-1000000р/мес.(УСН).



Move.ru - вся недвижимость России