

Создано: 26.07.2024 в 16:18

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9259048678>

Алексей

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д 5 к 1**

**1 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д 5 к 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

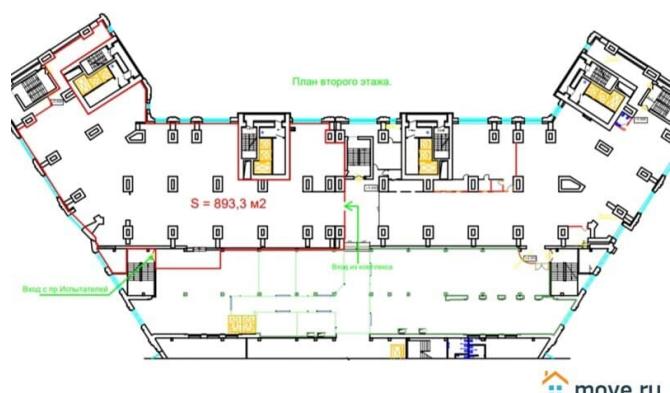
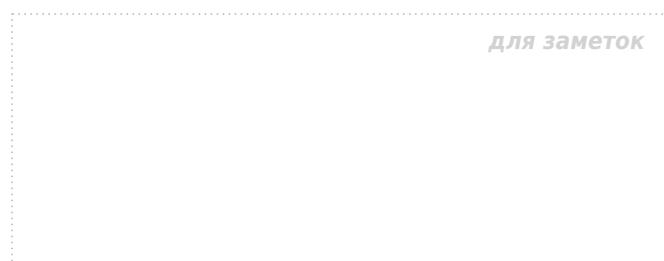
Улица

[проспект Испытателей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

890 м<sup>2</sup>



 move.ru

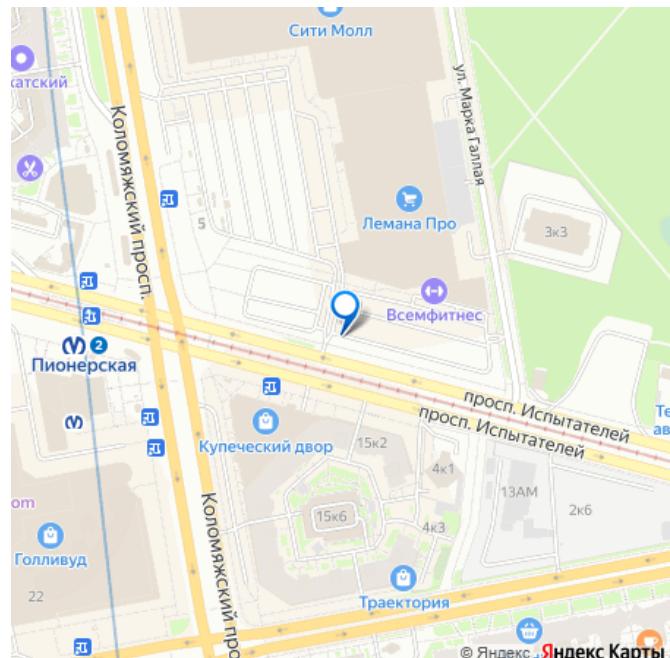
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

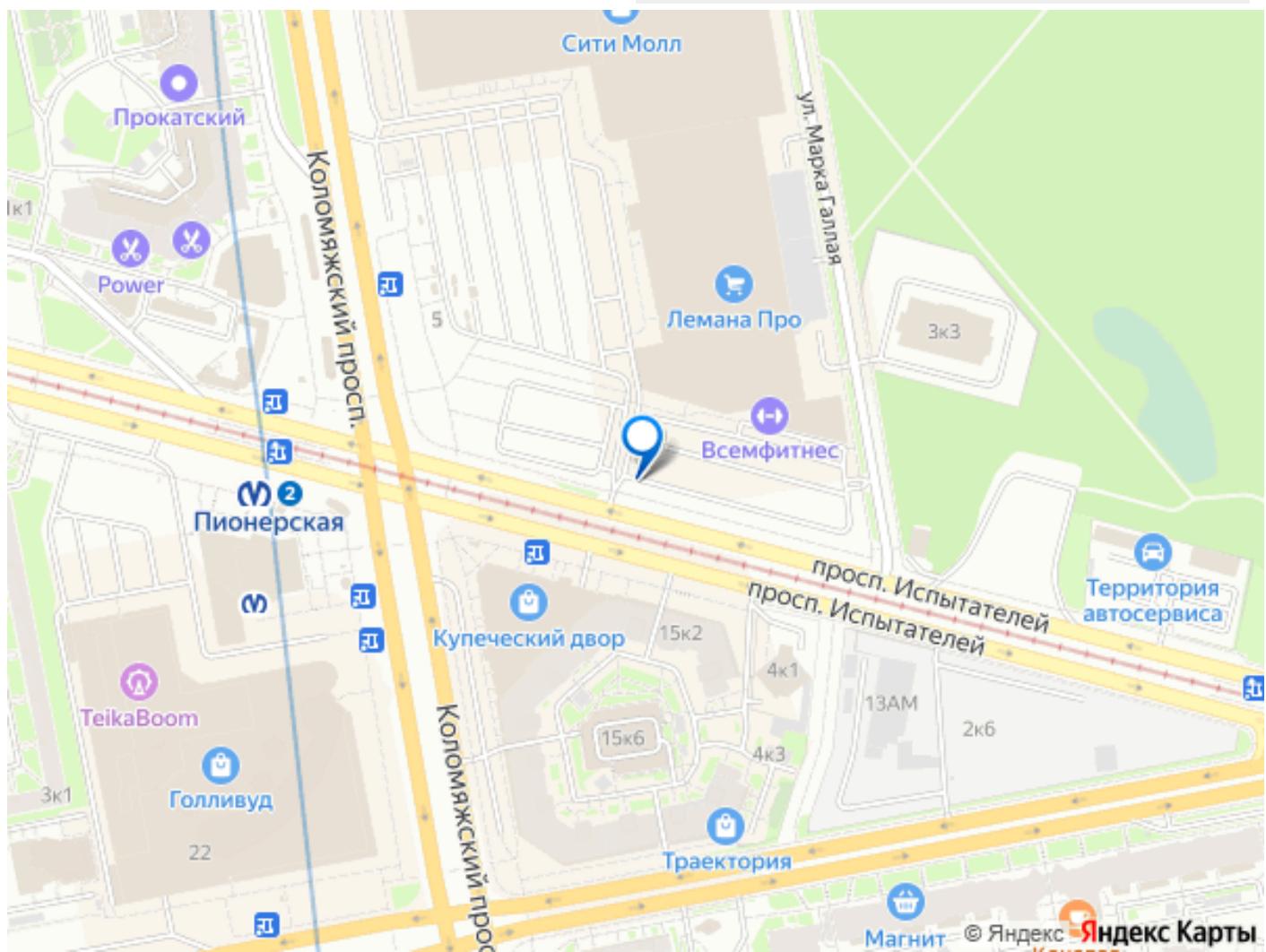
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В ТЦ, 893м<sup>2</sup>-1050м<sup>2</sup>(2й, 3й этажи). Приморский р-н. Испытателей пр.(м."Пионерская" 2мин.пешком). Первая линия. Отличная проходимость и высокий автомобильный трафик, напротив метро Пионерская; 893м<sup>2</sup>-2-й этаж торгового комплекса, 1050м<sup>2</sup>-3й этаж торгового комплекса, Два входа с улицы: общий вход с фасада + отдельный вход помещение в хорошем состоянии, открытая планировка, потолки h=4 м; мощность по требованию; Вода, канализация. прямая аренда от

собственника, долгосрочный договор! Аренда за 2й этаж-1300000р/мес(УСН). Аренда за 3й этаж-1000000р/мес.(УСН).



Move.ru - вся недвижимость России