

🕒 Создано: 26.07.2024 в 16:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:36

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
д 5 к 1**

1 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д 5 к 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

890 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

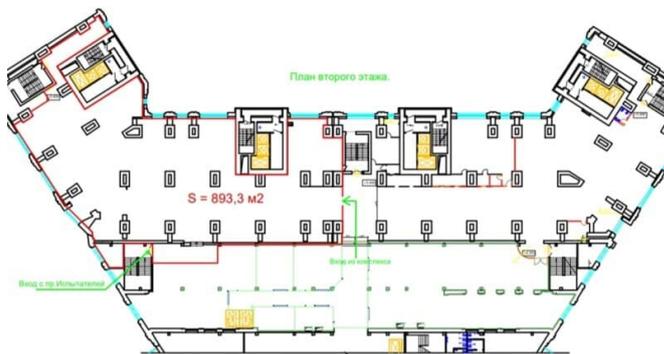
В ТЦ, 893м²-1050м² (2й, 3й этажи). Приморский р-н. Испытателей пр. (м. "Пионерская" 2 мин. пешком). Первая линия. Отличная проходимость и высокий автомобильный трафик, напротив метро Пионерская; 893м²-2-й этаж торгового комплекса, 1050м²-3-й этаж торгового комплекса, Два входа с улицы: общий вход с фасада + отдельный вход в помещение в хорошем состоянии, открытая планировка, потолки h=4 м; мощность по требованию; Вода, канализация. прямая аренда от

<https://spb.move.ru/objects/9259048678>

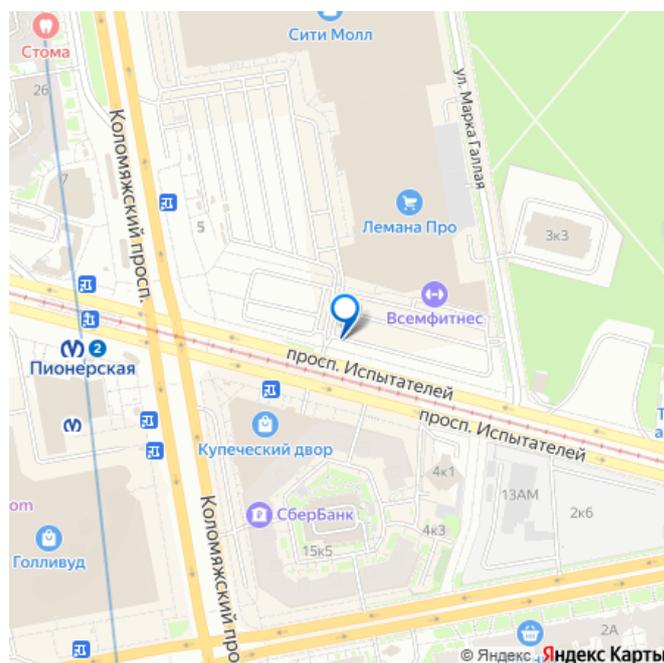
Алексей

79118470211

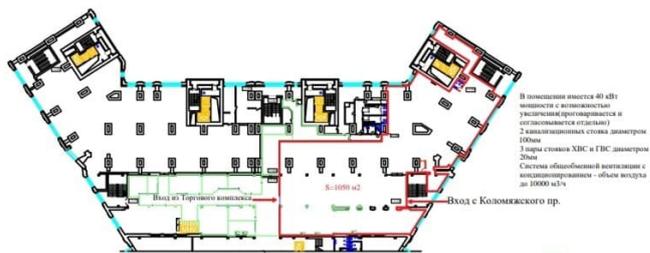
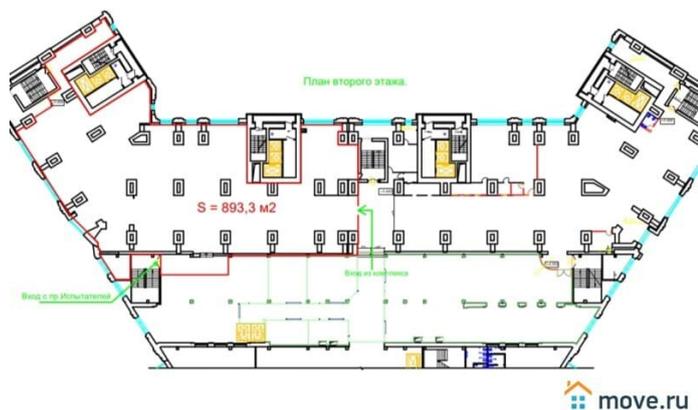
для заметок



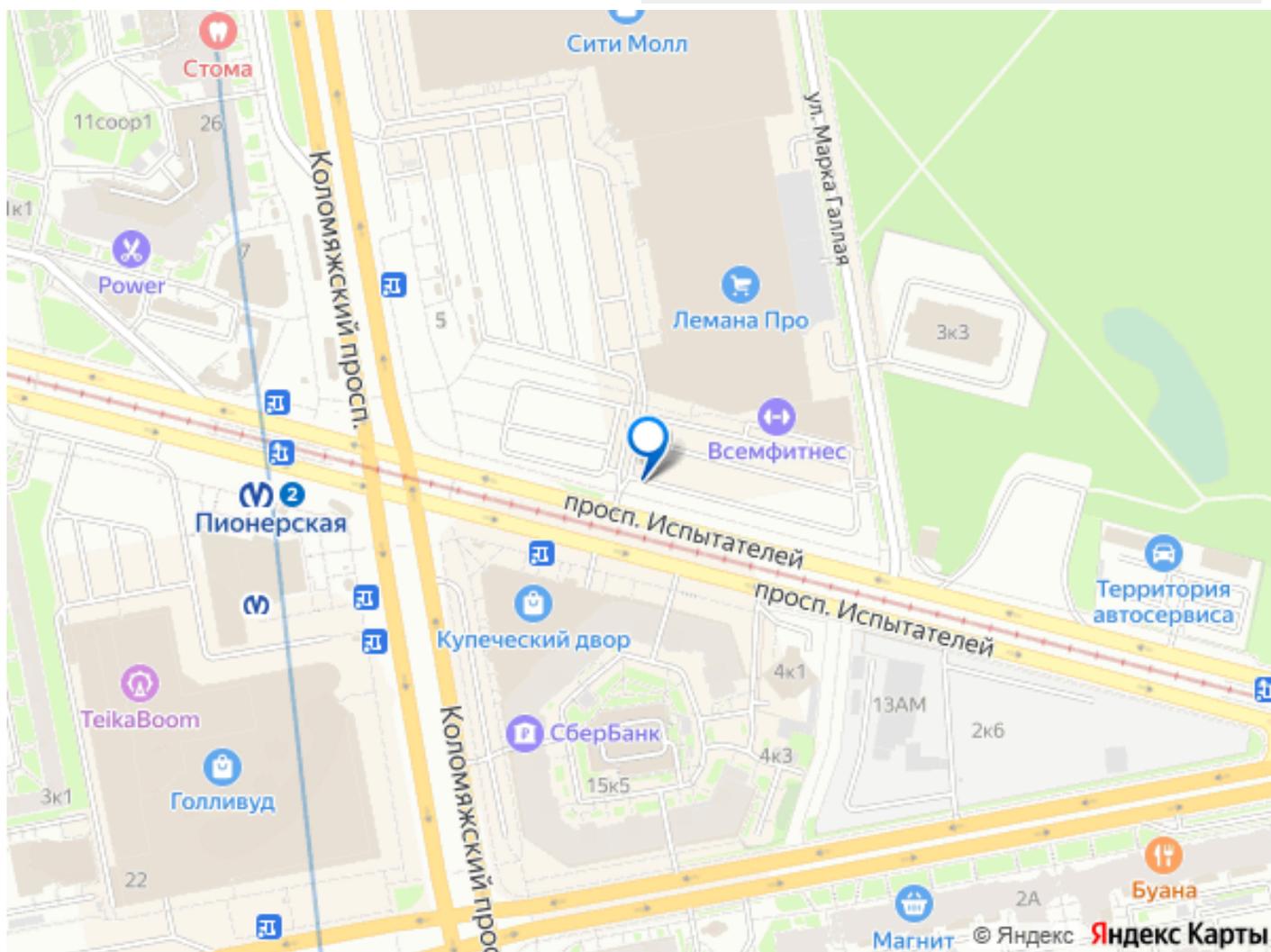
 move.ru



собственника, долгосрочный договор! Аренда за 2й этаж-1300000р/мес(УСН). Аренда за 3й этаж-1000000р/мес.(УСН).



В помещении имеется 40 кВт мощности с возможностью увеличения (программируется и согласовывается отдельно)
2 лифтовых стояка диаметром 100мм
3 лифта стояка ХВС и ГВС диаметром 200мм
Система общекорпусной вентиляции с автоматическим регулированием объема воздуха до 10000 м3/ч



Move.ru - вся недвижимость России