

Создано: 12.01.2026 в 14:20

Обновлено: 12.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287899883>

ИП Матюхина Ольга Васильевна

**79013730342**

**Санкт-Петербург, проспект  
Измайловский, д. 5**

**18 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Измайловский, д. 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

## Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

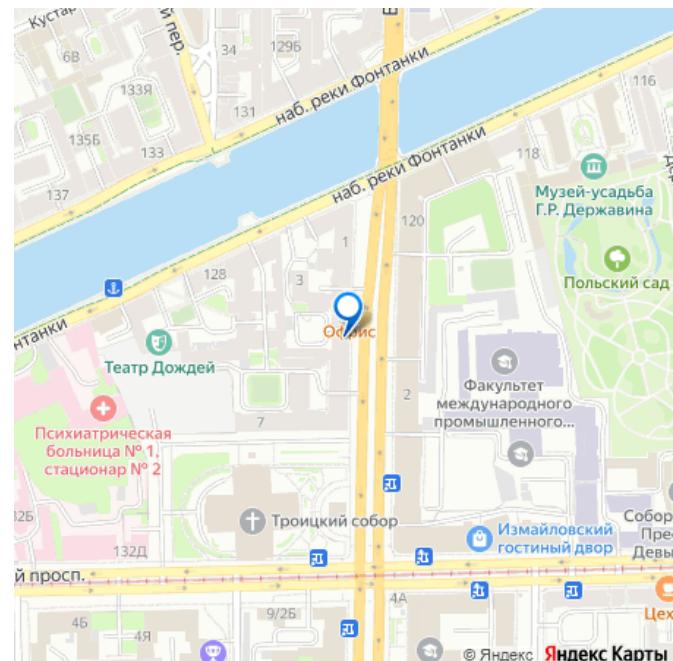
Год постройки

1828 г.

Покупка в ипотеку

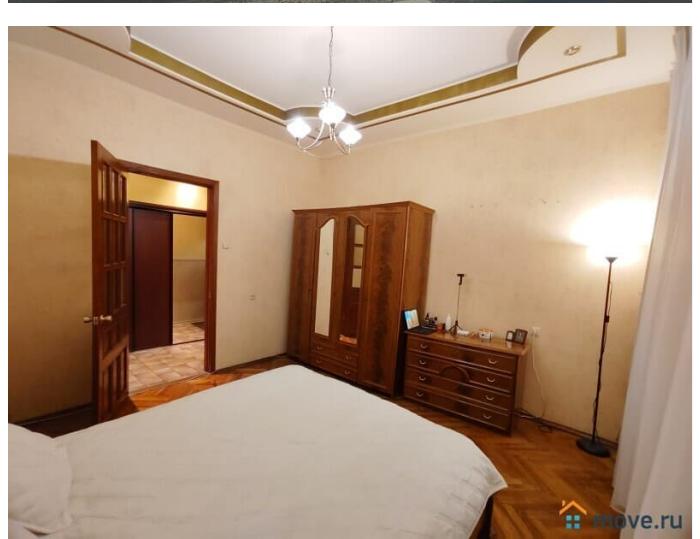
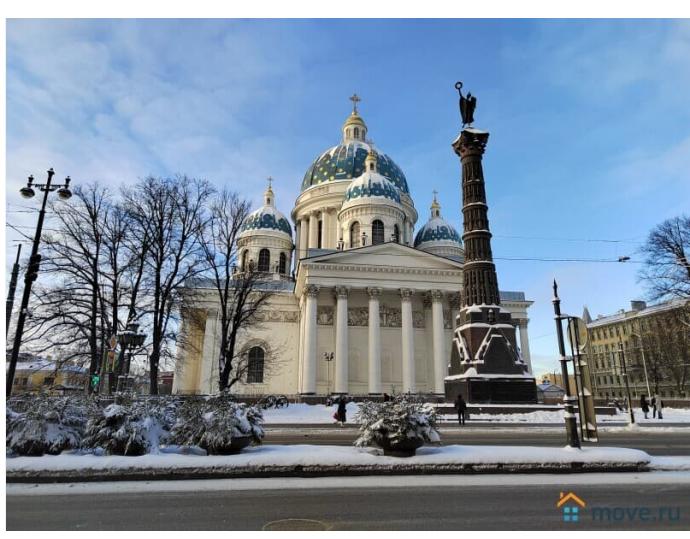
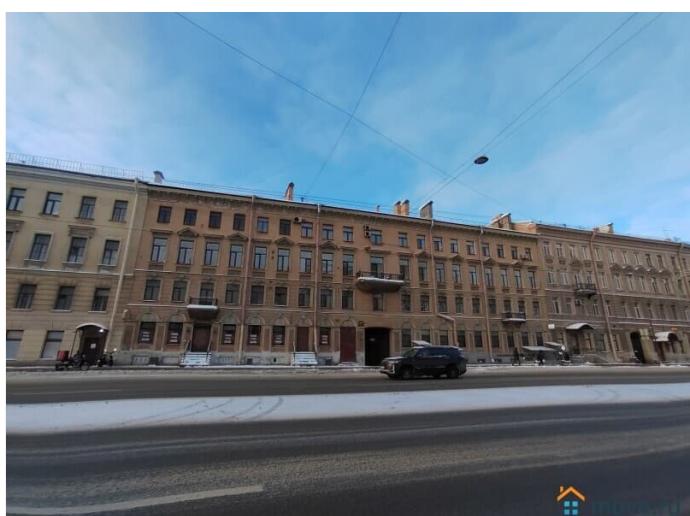
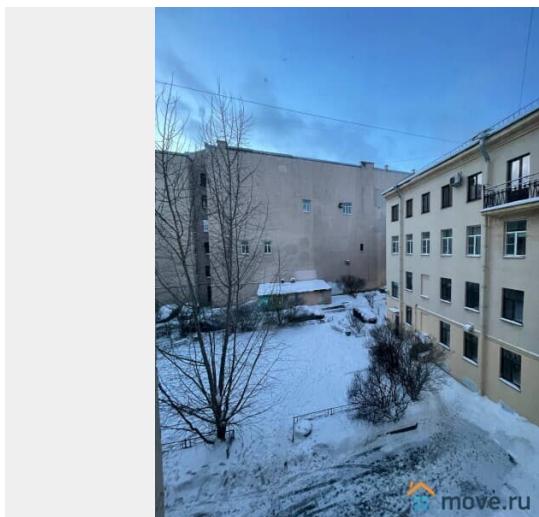
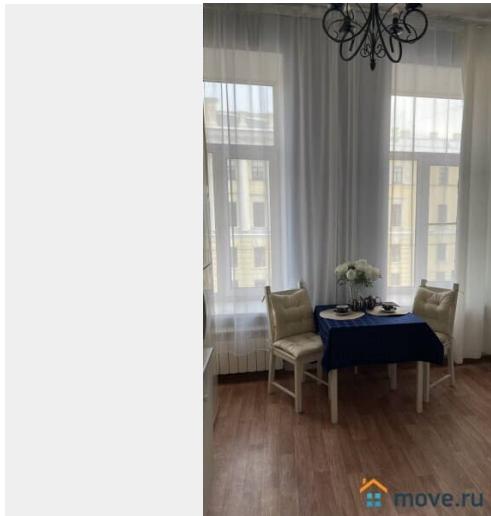
да

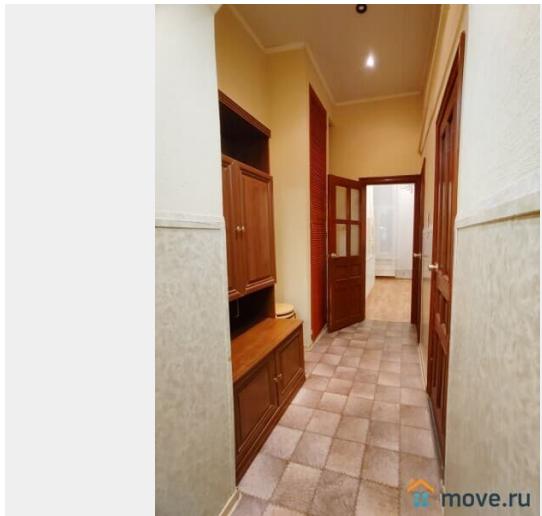
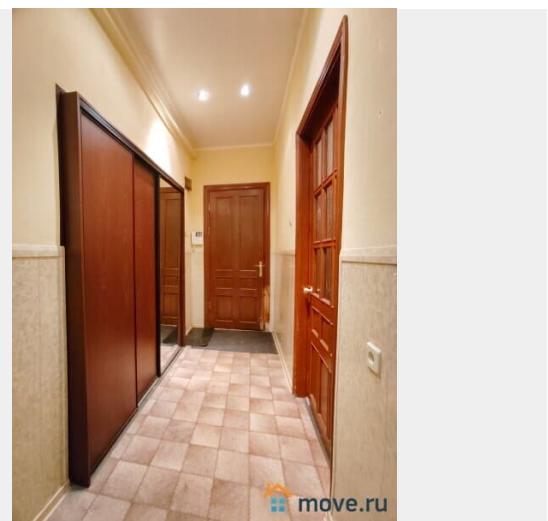
возможна ипотека, парковка

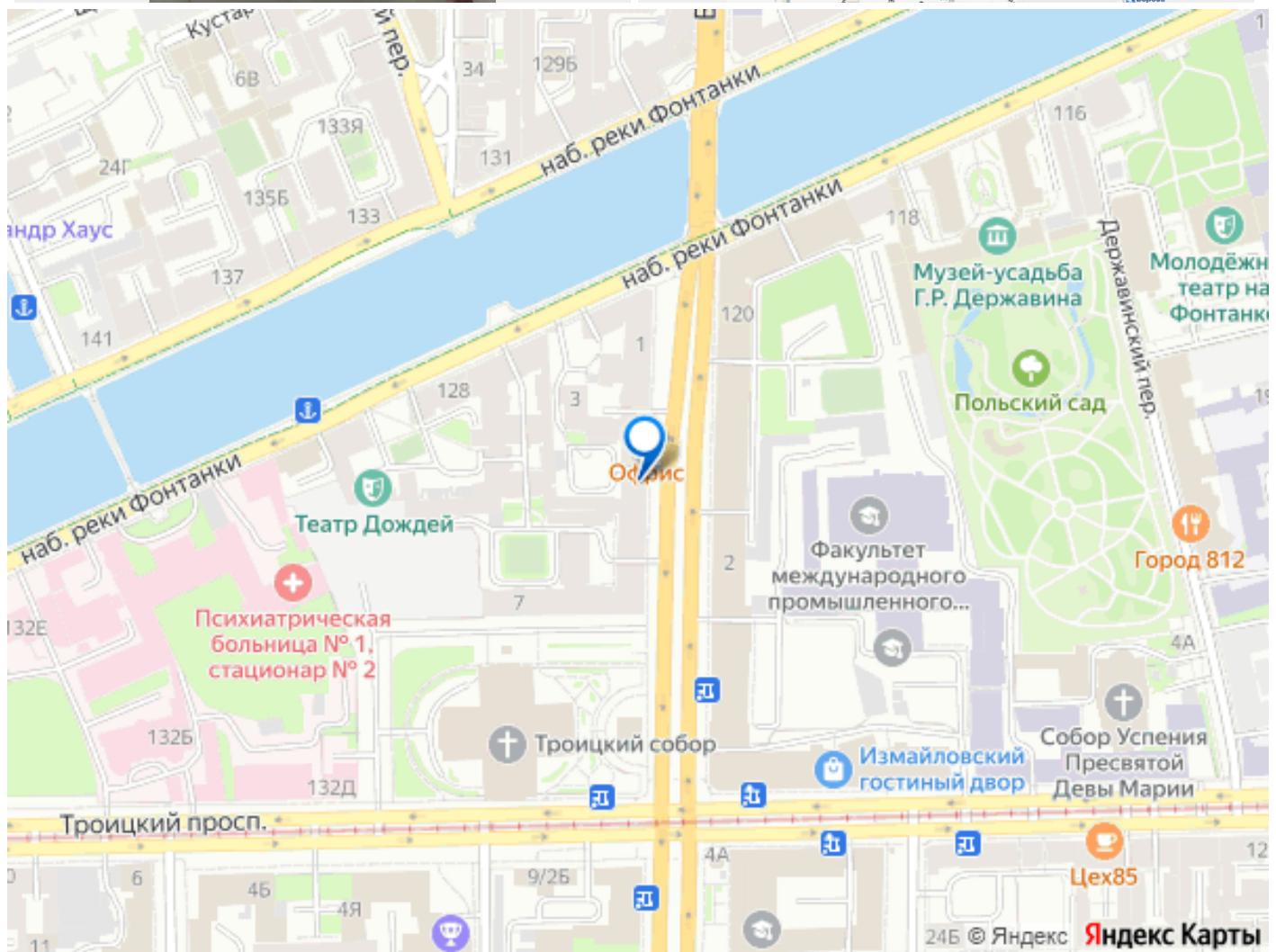
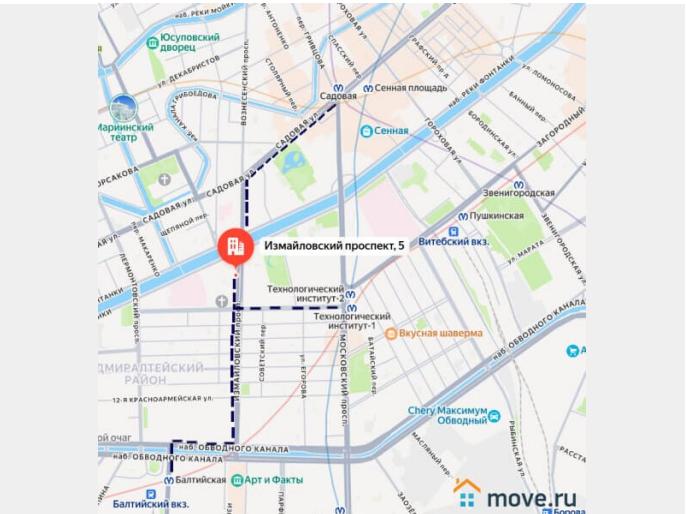
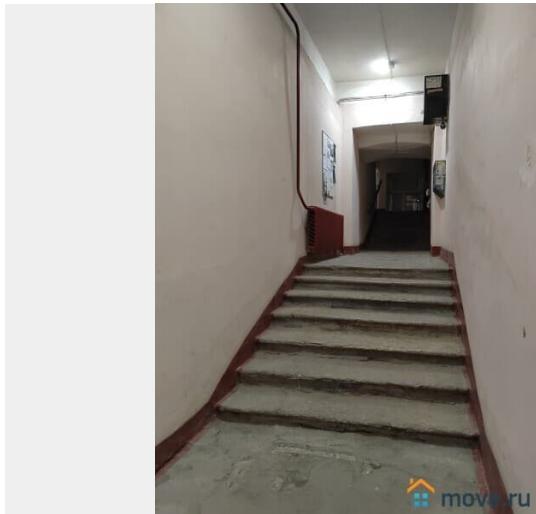


## Описание

Общая площадь: 66,70 кв.м, -жилая:  
19,50+16,40 кв.м, -кухня 12,10 кв.м., -высота  
потолков 3,24 м., -раздельный санузел.  
Произведен ремонт: выровнены стены, пол-  
паркет, установлены: стеклопакеты. Чистая,  
аккуратная парадная, закрытый тамбур на 2  
квартиры. Окна комнат выходят в тихий,  
закрытый и светлый двор, окна кухни- на  
улицу. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Один  
собственник. Прямая продажа. Полная  
стоимость в договоре купли-продажи.  
ИНФРАСТРУКТУРА: м. Технологический  
институт-12 минут пешком, Садовая-15  
минут, Балтийский вокзал-12 минут. Шаговая  
доступность -сетевые магазины, школы и  
детские сады, Польский сад, Покровский  
сквер. Дополнения: -инвестиционно-  
привлекательное месторасположение  
квартиры для сдачи: посуточный найм - 150  
000 р., длительный - 65 000 р., -парковка -  
закрытый двор для жителей дома. Описание  
и фотографии объекта соответствуют  
действительности. Показ по  
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России