

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:20

Обновлено: 12.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287899883>

**ИП Матюхина Ольга Васильевна**

**79013730342**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Измайловский, д. 5**

**18 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Измайловский, д. 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

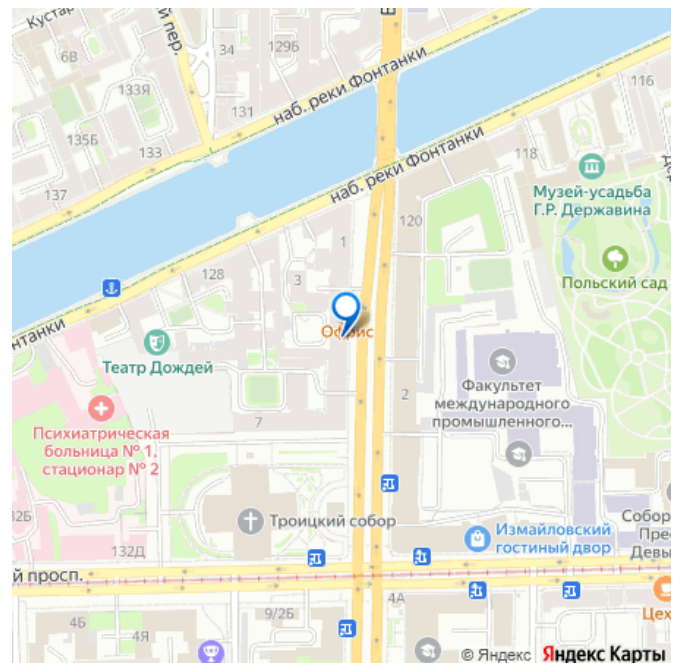
[Квартиры](#)

Строение

для заметок

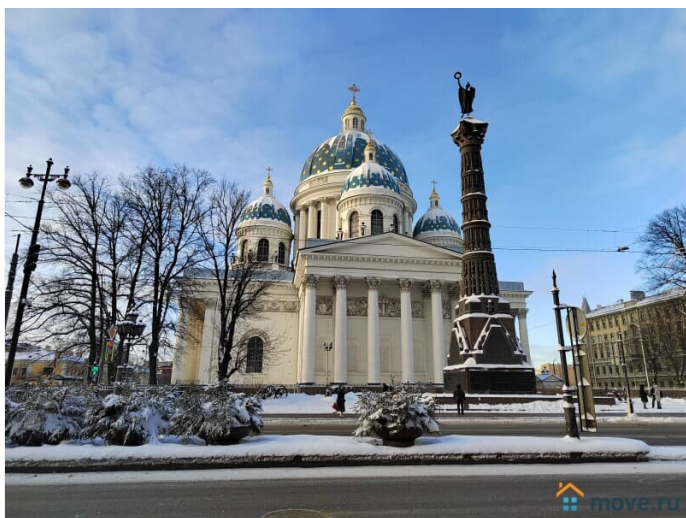
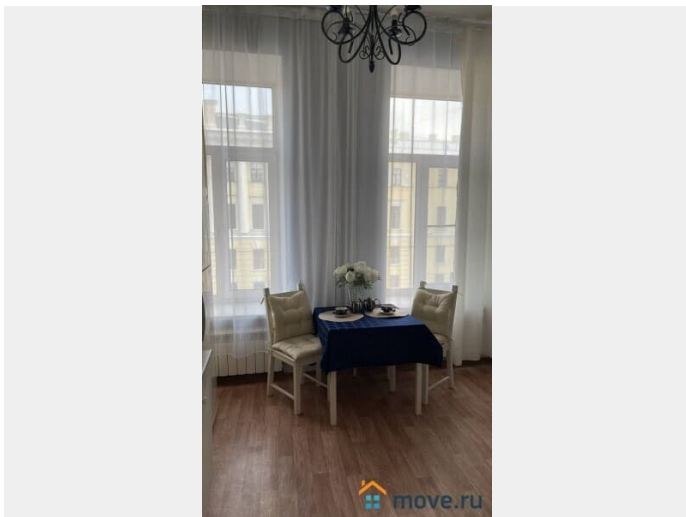


	Кирпичное
Тип комнат	раздельные
Тип санузла	раздельный
Год постройки	1828 г.
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, парковка	

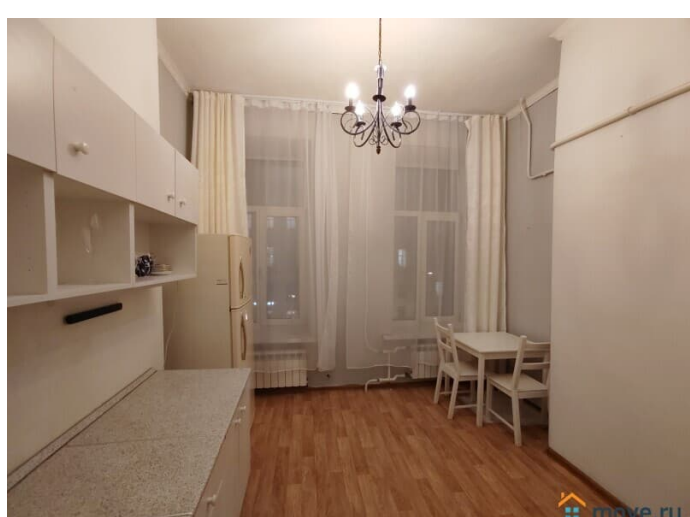
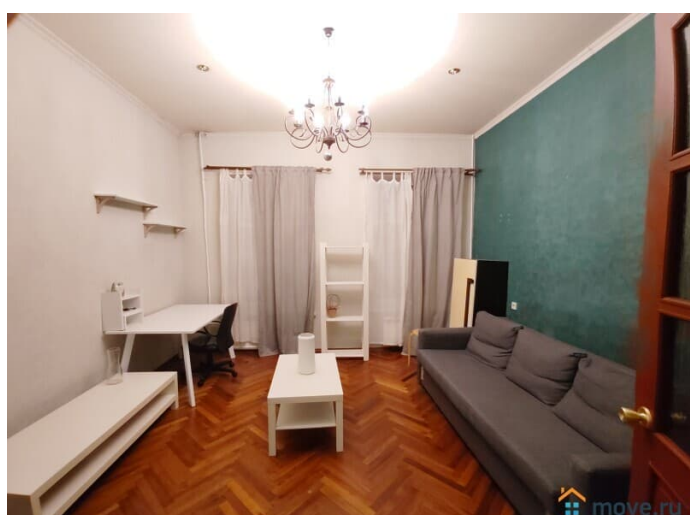
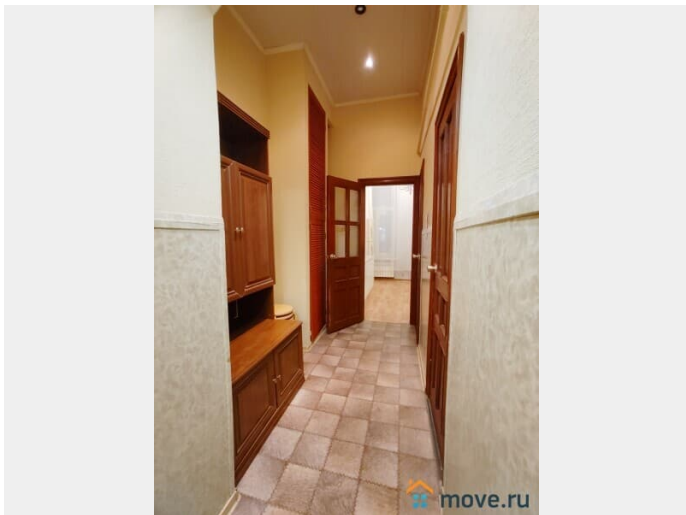


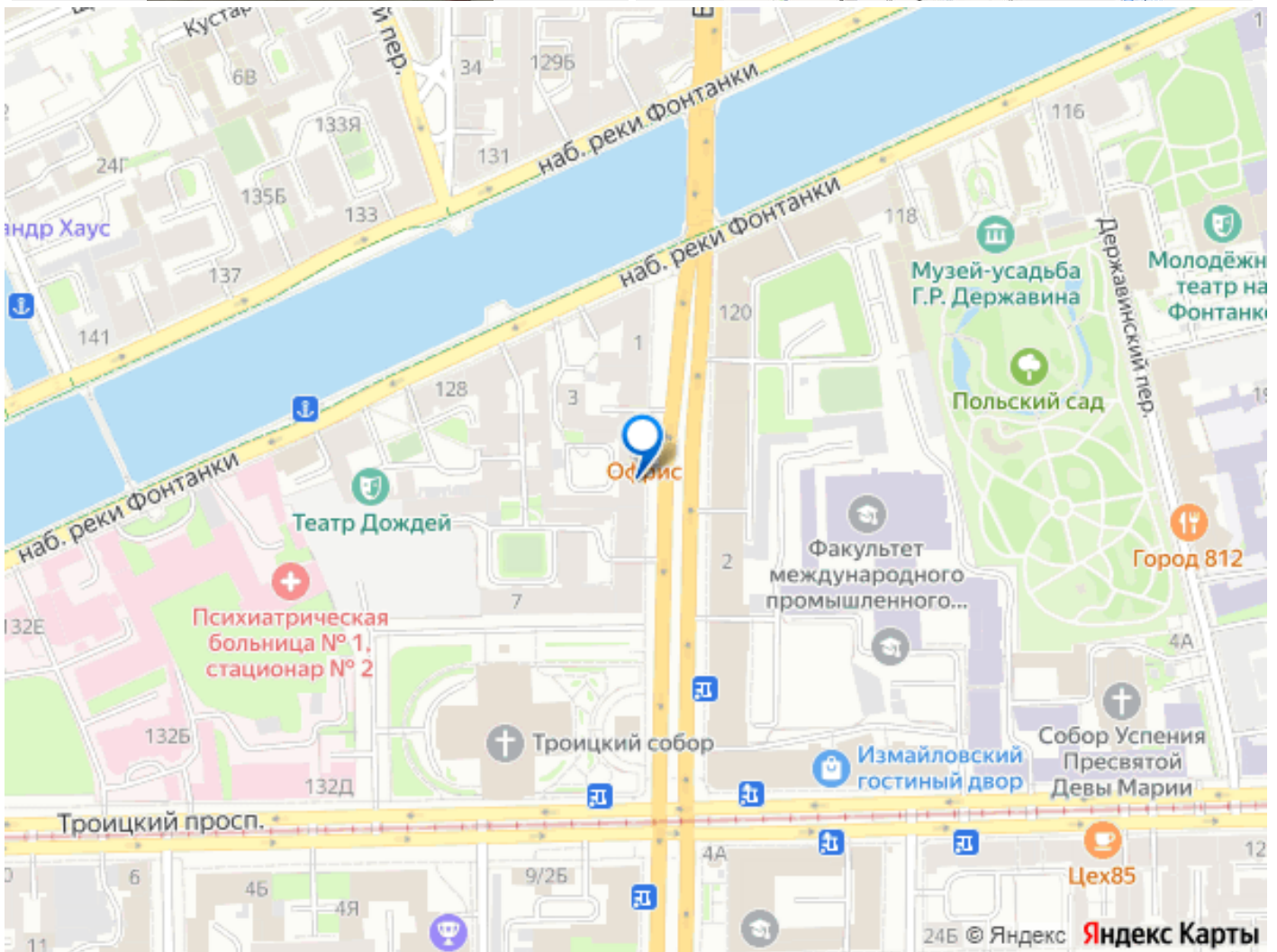
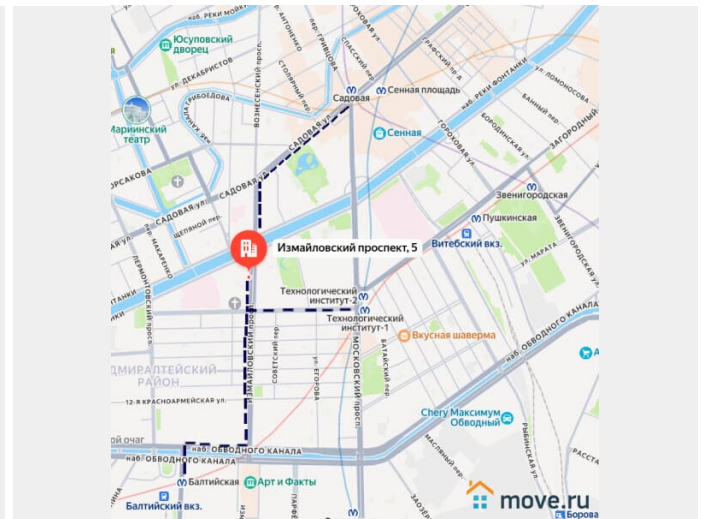
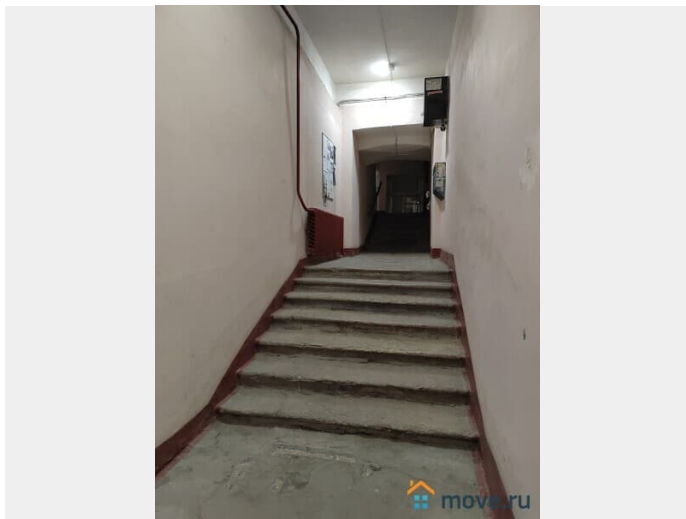
## Описание

Общая площадь: 66,70 кв.м, -жилая: 19,50+16,40 кв.м, -кухня 12,10 кв.м., -высота потолков 3,24 м., -раздельный санузел. Произведен ремонт: выровнены стены, пол-паркет, установлены: стеклопакеты. Чистая, аккуратная парадная, закрытый тамбур на 2 квартиры. Окна комнат выходят в тихий, закрытый и светлый двор, окна кухни- на улицу. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. **ИНФРАСТРУКТУРА:** м. Технологический институт-12 минут пешком, Садовая-15 минут, Балтийский вокзал-12 минут. Шаговая доступность -сетевые магазины, школы и детские сады, Польский сад, Покровский сквер. Дополнения: -инвестиционно-привлекательное месторасположение квартиры для сдачи: посуточный найм - 150 000 р., длительный - 65 000 р., -парковка - закрытый двор для жителей дома. Описание и фотографии объекта соответствуют действительности. Показ по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России