

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:11

Архипова Татьяна Владимировна

79213803181

**Санкт-Петербург, проспект
Комендантский, д. 34 корп 3**

11 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Комендантский, д. 34 корп 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

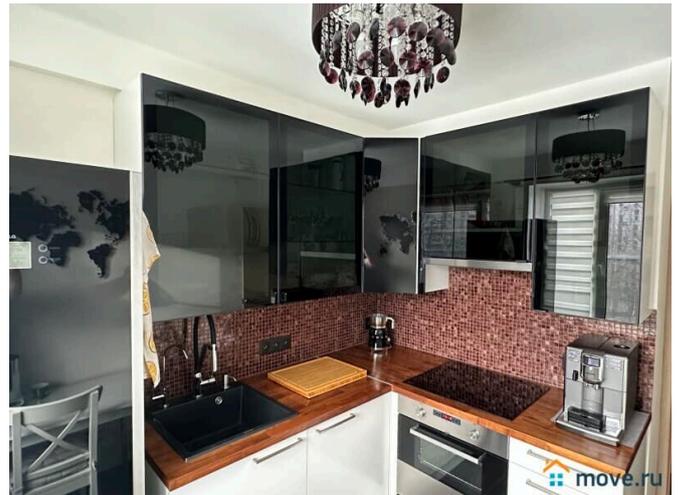
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1989 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира, где не нужно вкладывать деньги и силы в ремонт после покупки. Наши покупатели: ? семья с ребёнком - школа и детский сад во дворе, удобство расположения магазинов, зеленые дворы, детские площадки, близость к общественным пространствам и паркам - возможность провести выходные недалеко от дома; ? семейная пара - раздельные комнаты позволяют создать отдельное пространство для каждого ? инвесторы - квартира с высоким арендным потенциалом благодаря локации и качественному ремонту ? владельцы сертификатов ГЖО, маткапитала, покупатели с ипотекой - правоустанавливающие документы и сроки владения позволяют работать со всеми

существующими вариантами оплаты По квартире: - отдельные комнаты правильной формы — легко расставлять мебель, обустроить пространство - окна на южную сторону - тёплые полы в коридоре, ванной и на кухне (ребёнку будет комфортно играть, пока мама готовит) - установлен кондиционер со скрытой трассой/коммуникациями (кабели и магистрали аккуратно убраны в стене) — для создания идеального микроклимата - современная кухня ИКЕА: кухня, столешница и духовой шкаф ИКЕА, варочная панель LG, вытяжка с подсветкой — красиво смотрится и функциональна в использовании - обустроена лоджия, красивый вид в зелёный двор летом - отдельная кладовая с готовым подключением для стиральной машины — удобное решение для хранения вещей и освобождения места в ванной. - из мебели остаётся шкаф-купе в коридоре, выполненный на заказ, а также кухня. Остальное - будем понимать по наполнению

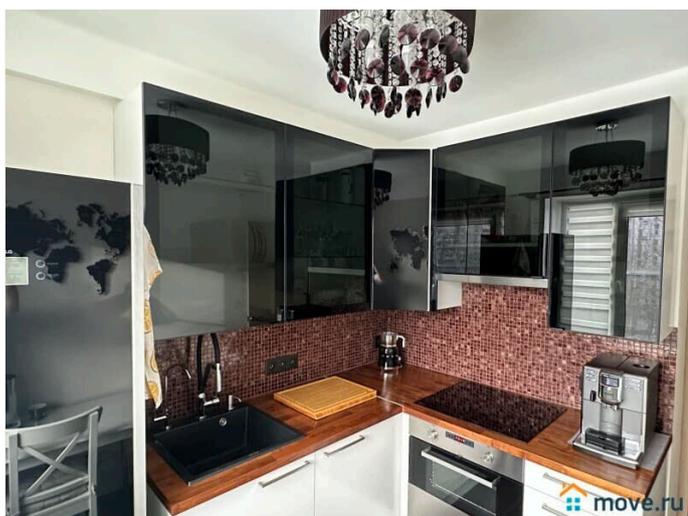
встречной покупки

Качество ремонта и инженерии: ? Надёжные коммуникации: сантехника и электропроводка заменены полностью ? Стены выровнены — отличная база под любой интерьер ? Выполнена стяжка пола из керамзита — надёжность надолго ? Дополнительно: пробковая подложка под ламинатом + качественный ламинат — приятнее ходить, лучше тепло- и звукоощущения

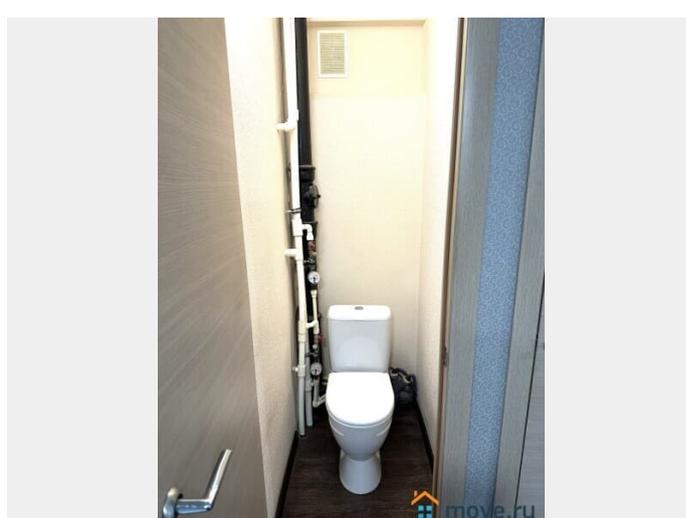
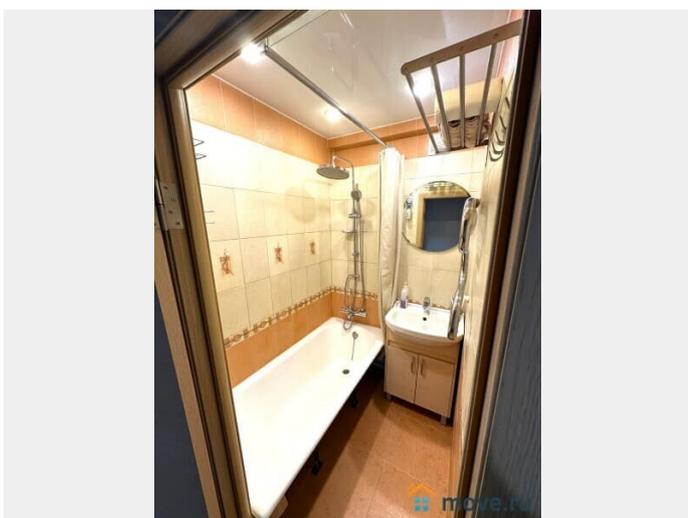
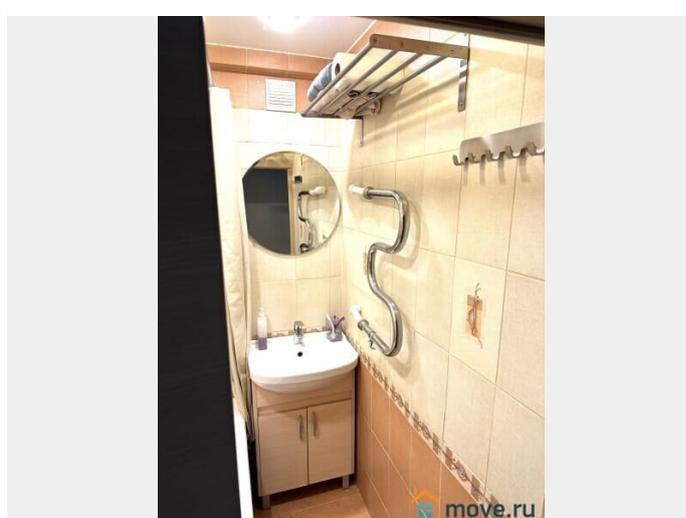
Про дом и двор: - лестница чистая, без посторонних запахов, благополучные соседи - год назад заменены лифты на более современные - тихий двор без шумного движения автомобилей - парковка во дворе — за счёт невысокой этажности домов чаще есть свободные места - безопасный двор: камеры у детской площадки; с другой стороны дома —

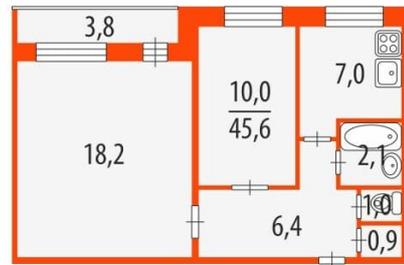
современный стадион, где свободно играют в футбол и баскетбол Локация и инфраструктура: - Школа и детский сад во дворе, рядом Дом детского творчества, политехнический колледж городского хозяйства. - Рядом магазины первой необходимости и пункты выдачи - Несколько фитнес-клубов, ТРК, в том числе с кинотеатром, с парком активного отдыха и спортивного досуга Gorilla Park - Поликлиника и женская консультация рядом - Выезд на ЗСД — около 5 минут - В 2-3 минутах ходьбы остановки трамваев и автобусов - Метро Комендантский проспект — примерно 20 минут спокойным шагом - В пешей доступности парк Юнтолово и Долгоозёрный парк, где летом можно пожарить шашлык или погулять с семьей - Велодорожки по всему району - Широкий, зелёный Комендантский проспект — приятно гулять в любое время года Квартира полностью готова к проживанию.

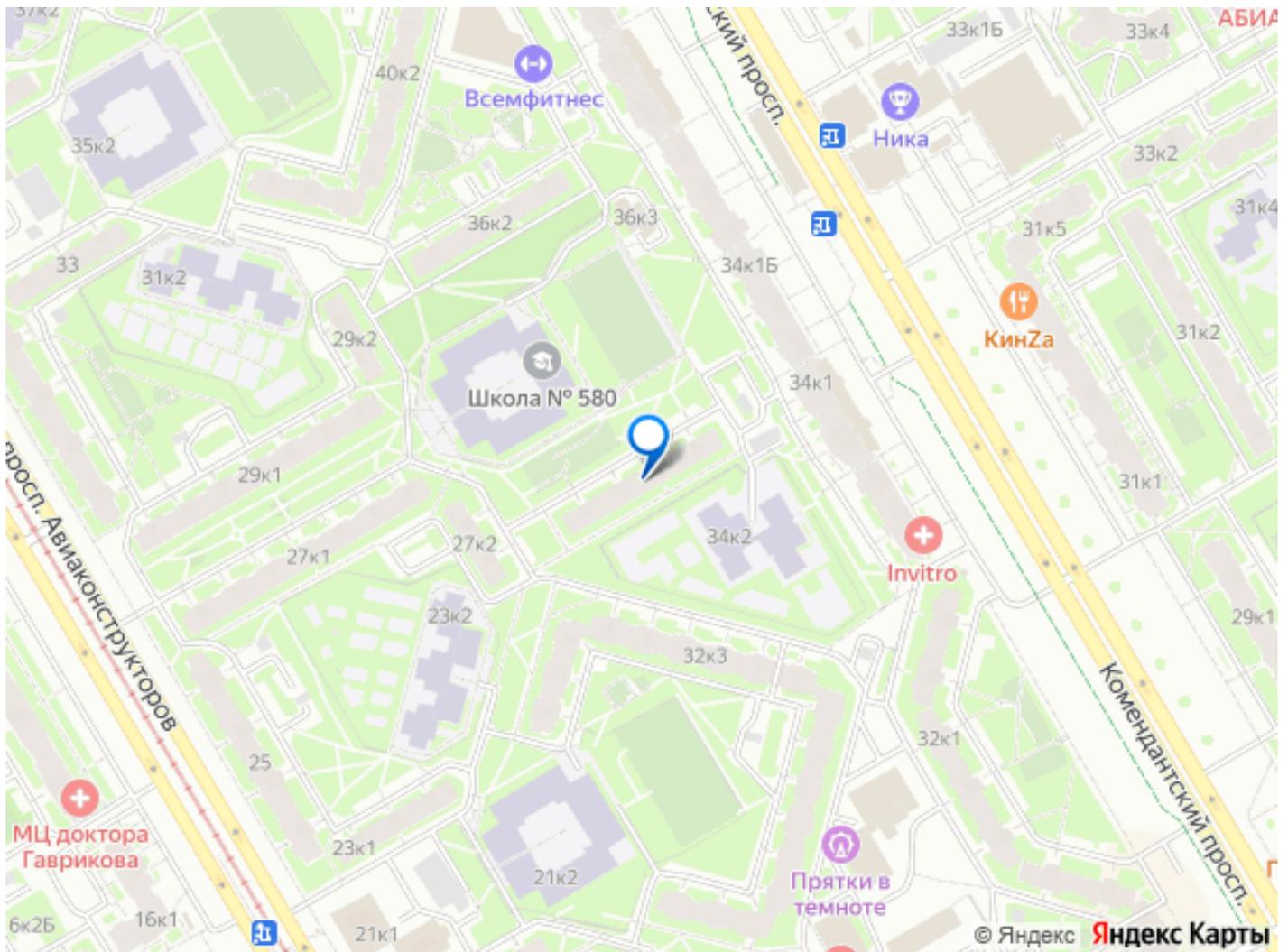
Правоустанавливающие документы от 2018 года, полная стоимость в договоре, обременений нет. Один взрослый собственник, покупка была за собственные средства. Приглашаем на просмотры в дневное время, чтобы оценить состояние квартиры, вид из окон, дворы. Так ваше решение о покупке будет осознанным. Звоните, назначим просмотр











Move.ru - вся недвижимость России