

Создано: 11.07.2025 в 11:03

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

Алексей

**79118470211**

## Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский

**2 775 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

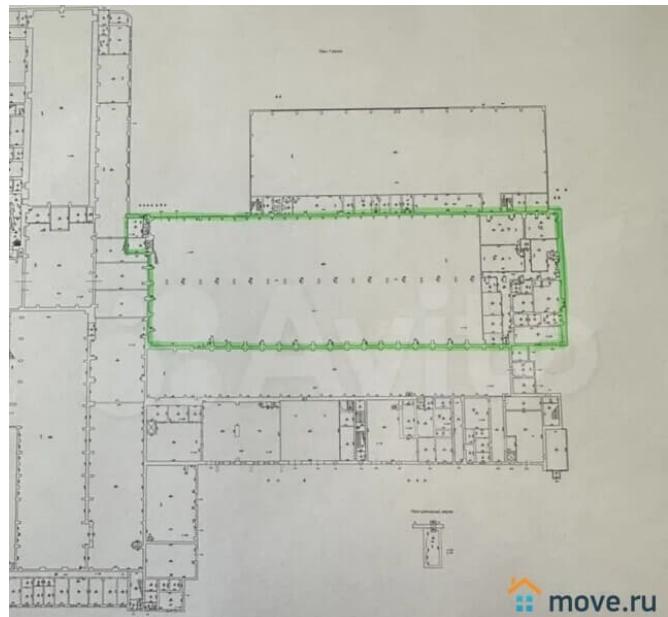
Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Склад

Общая площадь

3700 м<sup>2</sup>



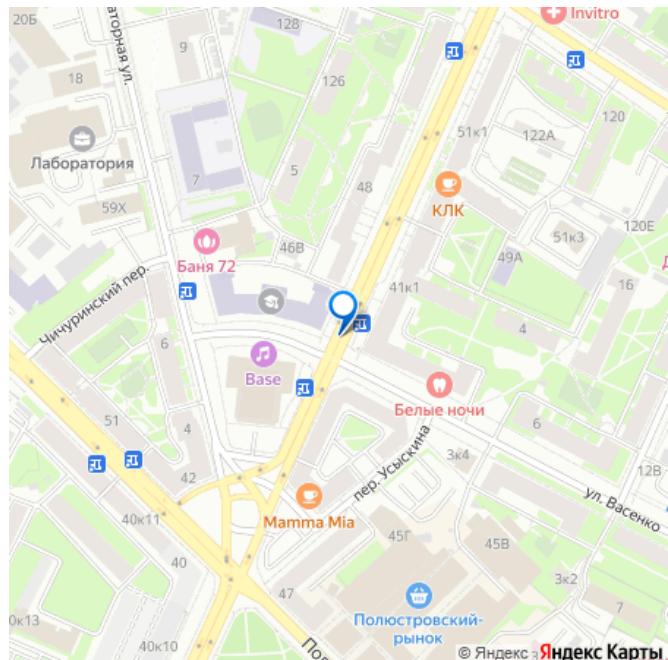
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Склад с 2-мя к/б г/п 3т. и 5т. Собщ. 3700м<sup>2</sup>(1й этаж). Калининский р-н. Кондратьевский просп.(м."Площадь Ленина"). На территории производственно-складского комплекса, в капитальном одноэтажном здании, склад/производство Собщ.=3700м<sup>2</sup> из них: производственное помещение-3000 кв.м.(свободная планировка), офисно-бытовые 700,00 кв.м Высота производственного помещения от 12 до 14 метров (до ферм 9,5 м.). Въездные ворота -2 шт., размер 3,5 (м) на 4,5 (м). К помещению

прилегает земельный участок в 600 кв.м.

Полы ровные бетонные обеспыленные.

Мощность выделенная на помещение 200

кВт(возм.ув.). Два крана грузоподъёмностью

3 тонны и 5 тонн в рабочем состоянии.

Помещение оборудовано раздевалками и сан.

узлами. В аренду ставку включено:

обслуживание Объекта, вывоз бытового

мусора, охрана прилегающей территории,

уборка прилегающей территории, отопление,

вода и канализация для хоз. бытового

потребления, пожарная сигнализация.

Отдельно Арендатор оплачивает

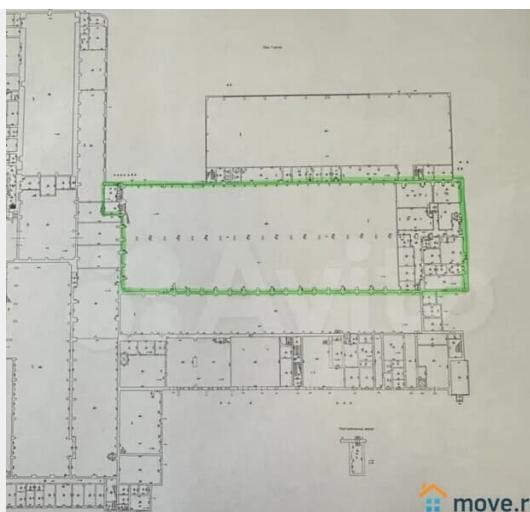
электропотребление. Подъезд и манёvr

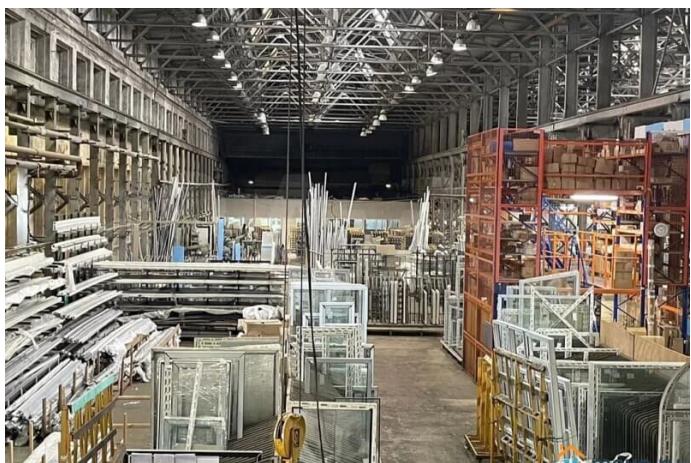
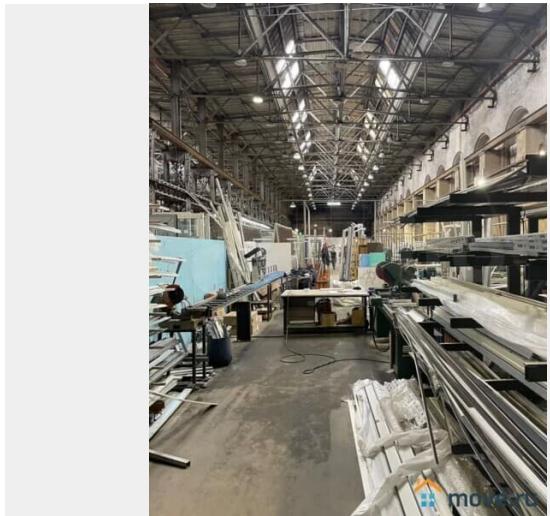
большегрузов, парковка. Проход /проезд по

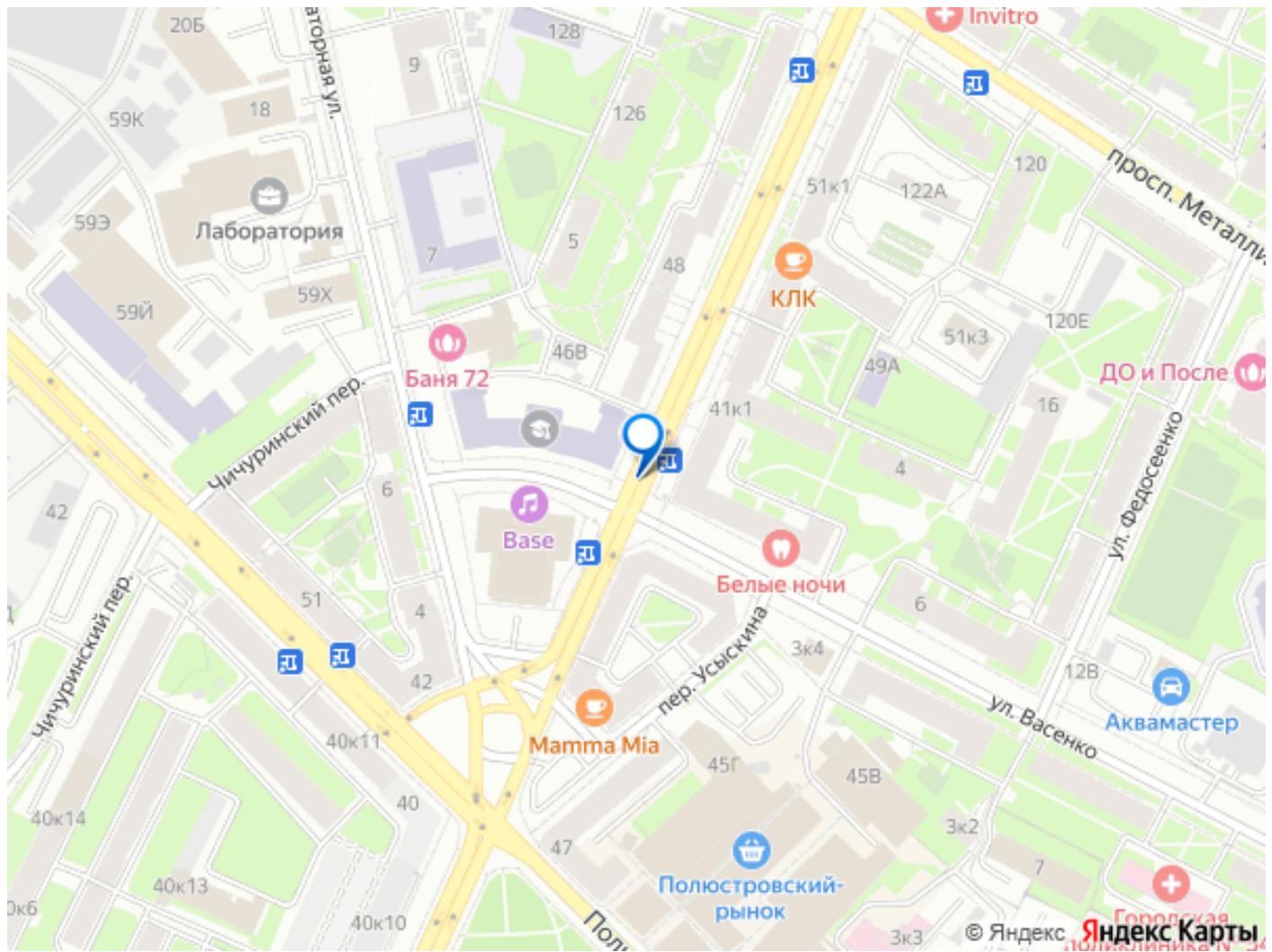
пропускам, бесплатно. Освобождается 01.08.

Ставка 750 руб/ кв.м., в т.ч НДС 5%. Без

комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России