

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:01

Обновлено: 23.12.2025 в 19:01

<https://spb.move.ru/objects/9287591735>

**собственник**

**79311211522**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Кондратьевский, д 75 к 2**

**6 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, д 75 к 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

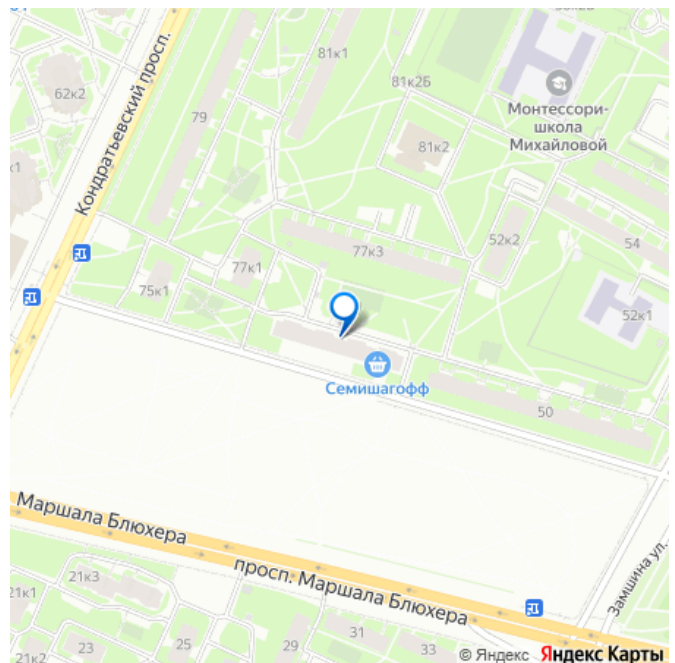
[Квартиры](#)

Строение

для заметок



	Панельное
Тип комнат	
	раздельные
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, возможен торг	



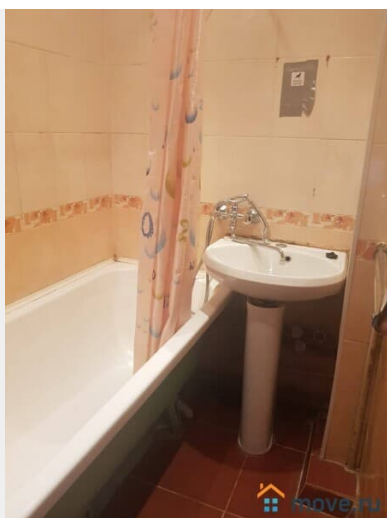
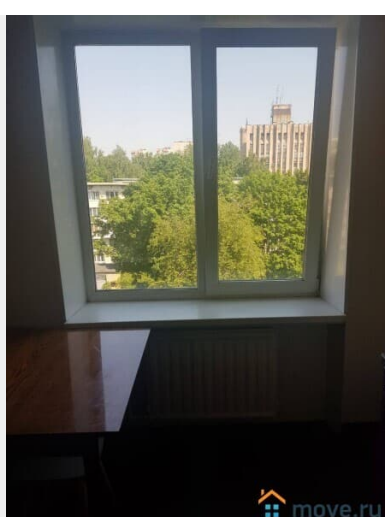
## Описание

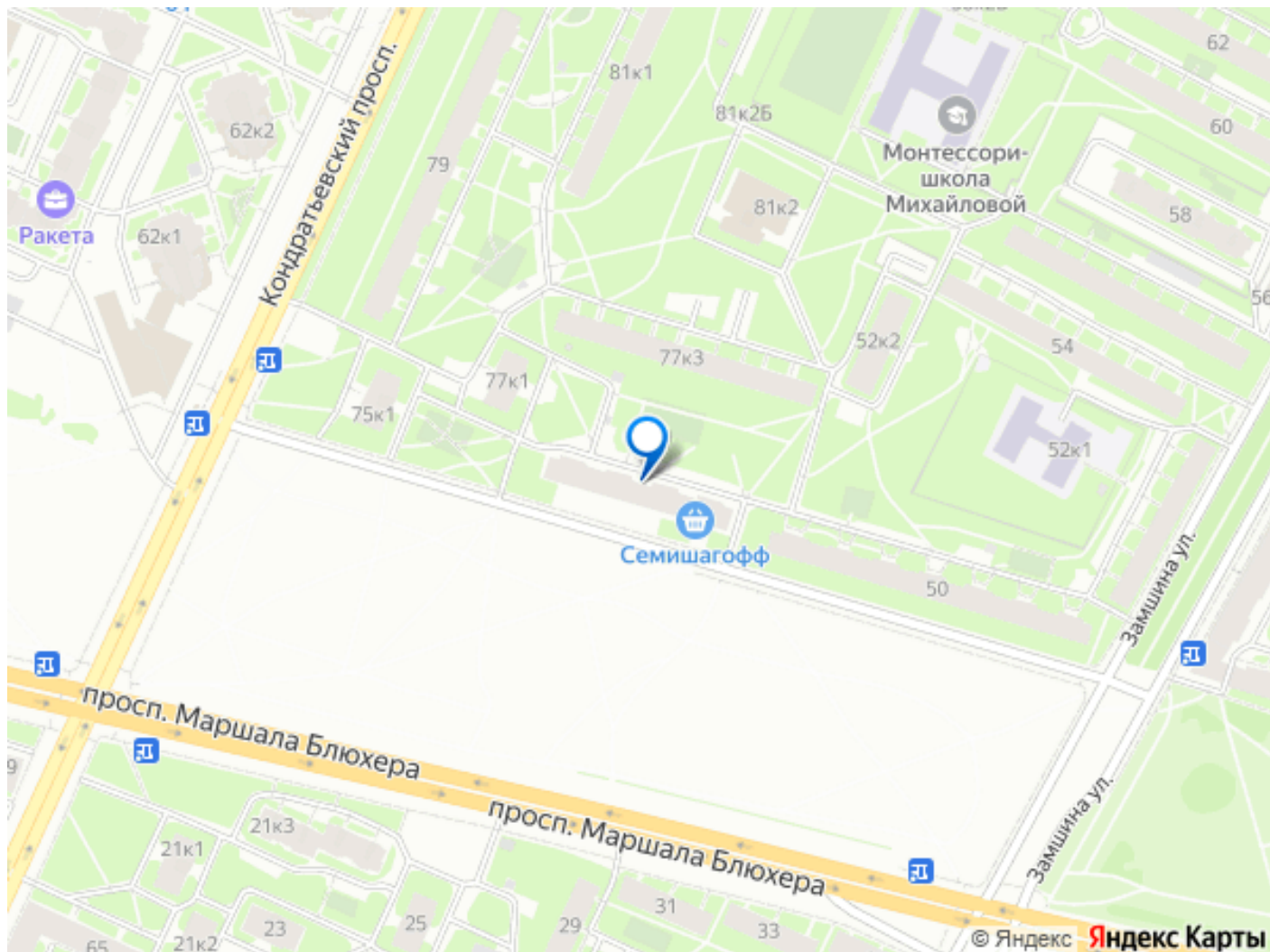
1-к.кв. в СПб, 31 м, на Кондратьевском пр. С панорамным видом. Продаю напрямую от собственника уютную однокомнатную квартиру. 6-й этаж 9-этажного дома – добротного, тёплого. Общая площадь: 31 м Жилая: 16 м Кухня: 8 м Этаж: 6/9 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 75 к2 Чистая, аккуратная парадная, соседи спокойные, лифт. Удобная планировка, отличная шумоизоляция. Не угловая, потолки 2,6 м. Раздельный туалет, ванна. Стеклопакеты и счётчики на воду. Отличное состояние, мебель. Светлая квартира: окна кухни и комнаты имеют хороший вид из окон в зелёный двор на солнечную сторону. В квартире: газ, газовая плита, мебель, центральное отопление, батареи, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, домофон. Всю мебель и технику могу оставить. Инфраструктура Рядом: Школа (№ 28, 186, частная школа: Монтессори-школа Михайловой), детские сады (№ 4, 41), Дом детского творчества, поликлиники, аптеки. Магазины, "Пятерочка", "Семишагофф", Магнит, "Вкусвилл", "Сезон" и

другие... Кафе, Сбербанк, почта, СДЭК, Ozon. Хоккейная и футбольная коробки. Уютный благоустроенный зелёный двор с детской и спортивной площадкой. Всегда есть места для парковки авто. Очень тихое место с чистым воздухом. Рядом парк Академика Сахарова и Пионерского, Музей истории подводных сил России имени А.И. Маринеско. Транспорт: Остановка автобуса в 100 м. До метро Площадь Ленина, Лесная – 15 мин на транспорте. Удобный выезд на КАД. Документы: Никто не прописан. Прописка – Санкт-Петербург. Оформлена в собственность более 8 лет, один взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под ипотеку, материнский капитал, военный сертификат. Возможна рассрочка. Прямая продажа, документы готовы. Цена: 6499000 р. Торг возможен после просмотра. Полная сумма в договоре. Продажа без агента! Без комиссии! На работе не всегда могу ответить, пишите в WhatsApp или Telegram. Отличный вариант для инвестиций: Комната сейчас сдана на длительный срок, возможна передача договора аренды новому собственнику. По условиям договора аренды освободят квартиру сразу после её продажи или возможно перезаключение договора аренды с новым собственником. Живут давно проблем с оплатой нет. Свяжитесь в любое время, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России