

Создано: 27.02.2019 в 14:03

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6818568743>

Алексей, Частный риэлтор

**79118470211**

Санкт-Петербург, проспект Королева

**750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

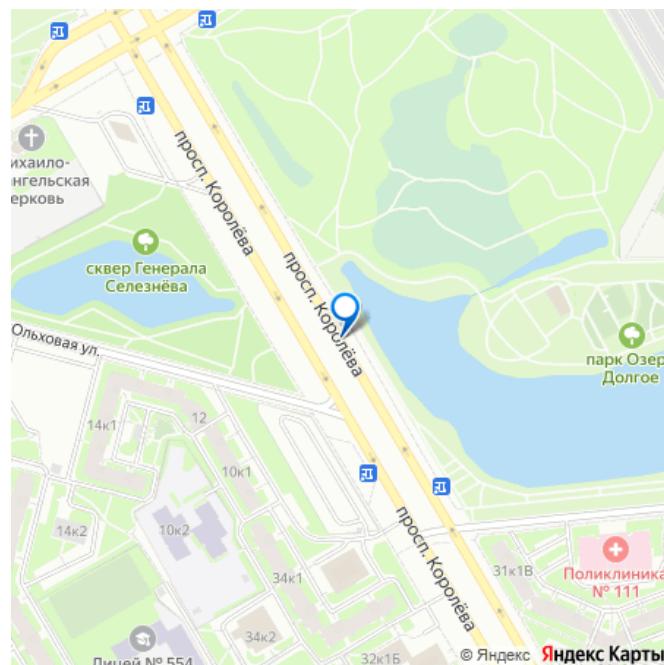
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свободного назначения 2-х этажное ОСЗ

Собщ.4000м2.Приморский р-н. Королёва

пр.(м.«Комендантский проспект»).

Новое,современное отдельно стоящее 2-х этажное здание,общая площадь=4000м2.

Первая линия,отдельные входные группы с улицы. Возможно деление площадей по запросу. Густонаселенный спальный район

Доступность от станции метро

«Комендантский проспект» 15 минут пешком.

Высокий автомобильный трафик,включая

транзитный поток Непосредственная

близость к остановкам общественного

транспорта и АЗС Neste Витринные окна Все коммуникации, кВт., высота потолков 10 м.

Большая парковка. На время ремонта предоставляются арендные каникулы.

Возможен долгосрочный договор-аренды.

Арендная ставка обсуждается в зависимости от метражи и от месторасположения в ТЦ.

Объект построен, ввод в эксплуатацию март-апрель 2019г. Без комиссии.

