

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:29

Обновлено: 05.09.2025 в 12:29

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д.  
32к1**

**64 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 32к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

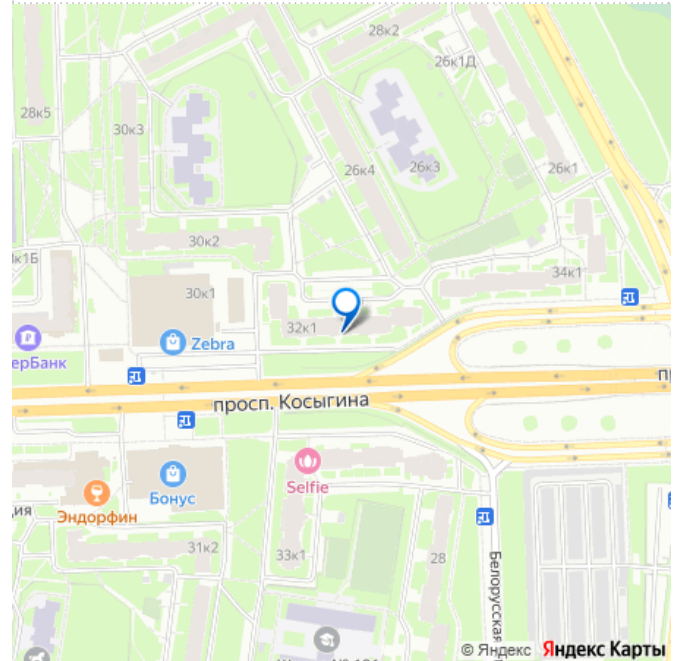
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается фасадное универсальное нежилое помещение (Косыгина,32/1) в аренду на длительный период: 59/20/24/11+ сан узел, кладовка и прихожая/холл. Под любую деятельность: офис, медицина, массаж, торговля, обучение, образование, ветеринарные и прочие услуги, т.д. Но только не «Салон красоты» (парикмахерская), т.к. есть рядом по соседству. Реально рассмотреть какие-то сопутствующие услуги, как дополнение к салону. Сделан обычный офисный ремонт. Состояние хорошее,

для заметок



рабочее. Помещение светлое, уютное.  
Изначально приобреталось как "нежилое".  
Состоит из 3-х комнат. Все коммуникации, 6 кВт. Отопление; свой сан узел; кладовка.  
Перепланировка обсуждается. Потолки = 2,70м. Возможность размещения рекламы на фасаде и возможность работы 24/7. 1-й этаж.  
Отдельный вход с улицы. На окнах жалюзи.  
Рядом большой жилой массив и сама трасса - улица Косыгина. Показы по договоренности.  
Звоните. Все обсуждения после просмотров.  
Коммунальные и прочие платежи в стоимость аренды не входят. Оплачивает Арендатор по факту пользования помещением, также плюс комиссия агенту и депозит по Договору за один месяц.

