

Создано: 10.06.2019 в 12:21

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6824000099>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, проспект Культуры

**9 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

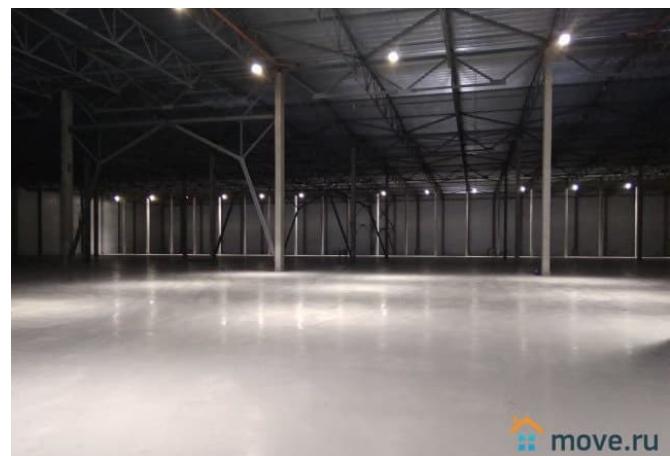
Улица

[проспект Культуры](#)

**Склад**

Общая площадь

**21000 м<sup>2</sup>**



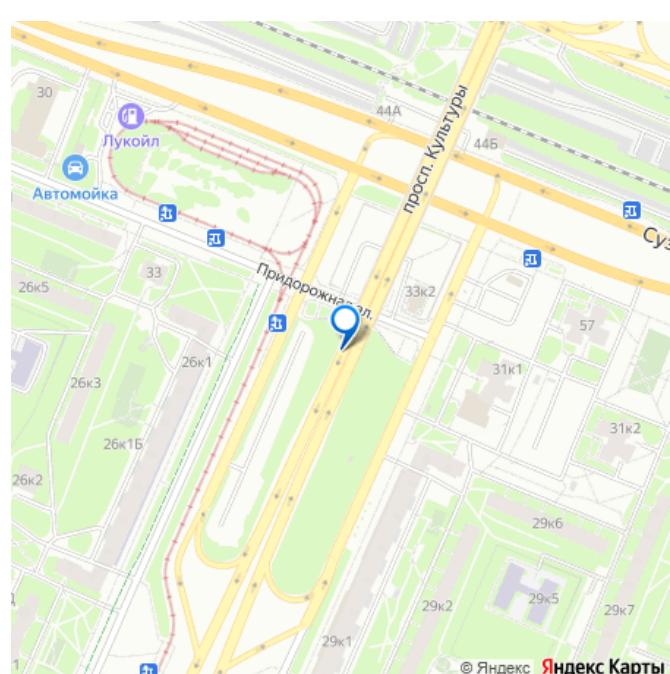
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

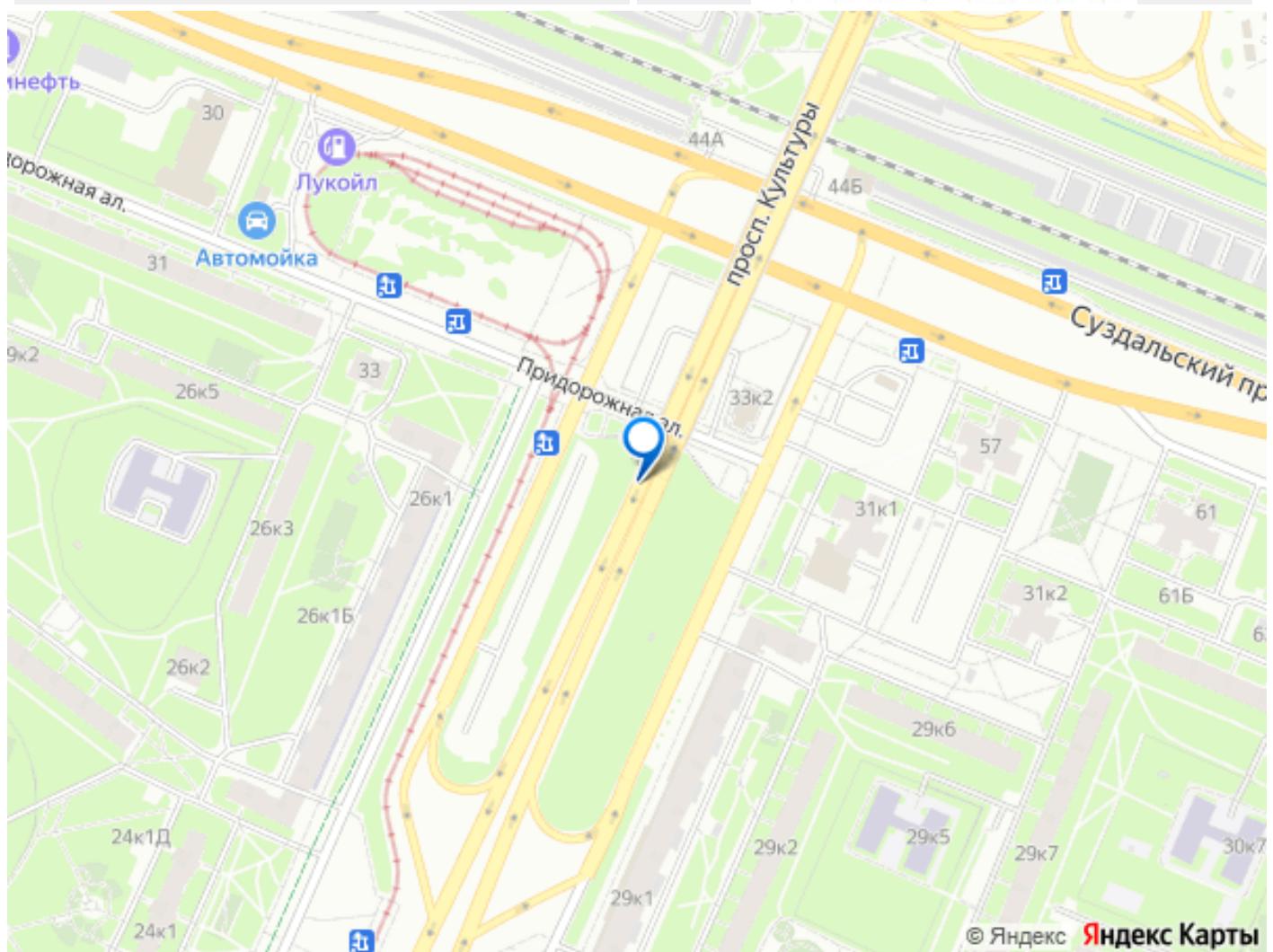
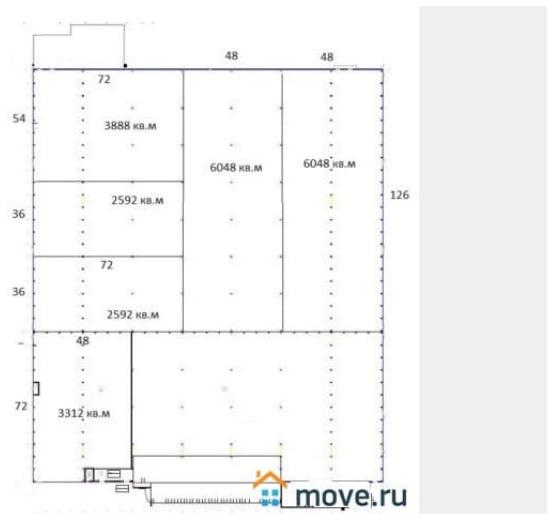
Склад «В» 2600м<sup>2</sup>-21000м<sup>2</sup>(1-й этаж). Выборгский р-н. Культуры пр.(м.)«Парнас». На территории складского комплекса, новый склад класса «В». Возможно деление:

2580м<sup>2</sup>, 2590м<sup>2</sup>, 3312м<sup>2</sup>, 3888м<sup>2</sup>, 6048м<sup>2</sup>. -

Количество этажей: 1 этаж; - Высота потолков до фермы 12,5 м.; - Шаг колонн: по периметру - 6м. и 24м., внутри комплекса - 6м., 18м., и 24м. (в соответствии с прилагаемым планом). - Стены: сэндвич панели (утеплённые); - Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); - Ворота

роллеты, роллеты с калиткой (под каждого Арендатора индивидуально); - Организация пандуса (индивидуально под Арендатора); - Напольное покрытие - бетонная плита, с возможностью обеспыливания; - Нагрузка на пол - 8 тонн на квадратный метр; Техническое оснащение: - ХВС, канализация - Система пожарной сигнализации (под каждого Арендатора индивидуально); - Пожарные гидранты (сухо трубные); - Отапливаемый склад (+8/+ 10 C); - Электроосвещение: светодиодные светильники; - Мощность – 20 КВт на 2 000 кв. м.; Прилегающая территория к складскому комплексу: - Зона разгрузки/погрузки; - Действует система видеонаблюдения по периметру; - Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд б/п); - Подъезд и манёвр большегрузов. Наличие охраняемой внутренней парковки; Ставка 500р/м<sup>2</sup>/мес. с НДС и отоплением.





Move.ru - вся недвижимость России