

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры**

**9 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Склад

Общая площадь

21000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

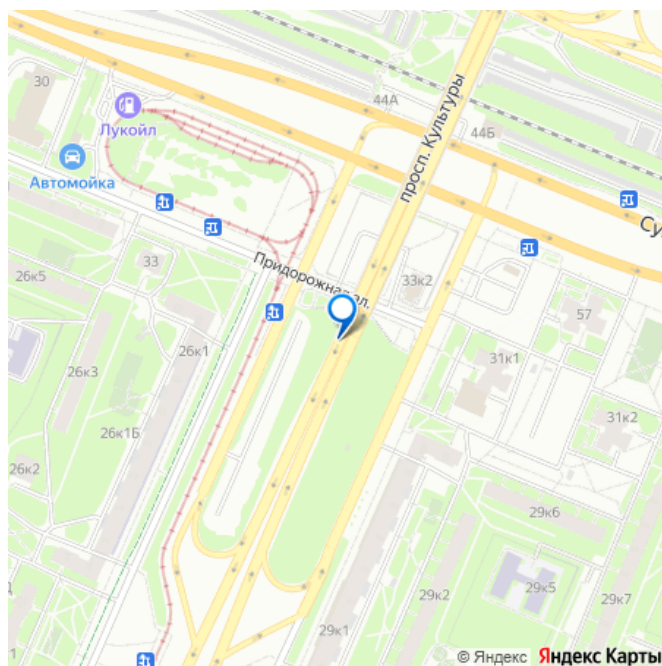
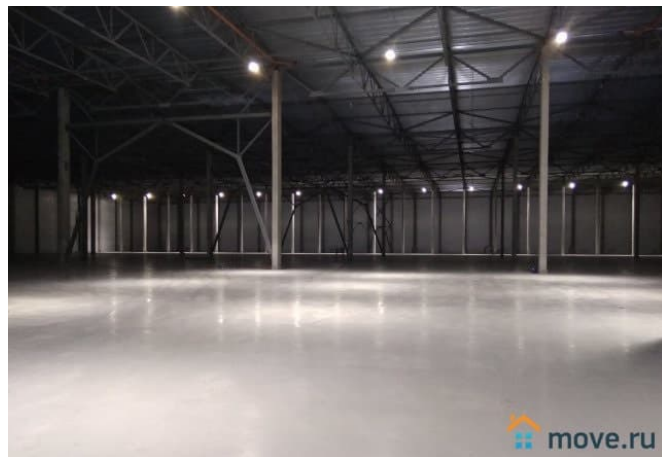
## Описание

Склад «В» 2600м2-21000м2(1-й этаж).Выборгский р-н. Культуры пр.(м.»Парнас»). На территории складского комплекса,новый склад класса «В». Возможно деление:

2580м2,2590м2,3312м2,3888м2,6048м2. -

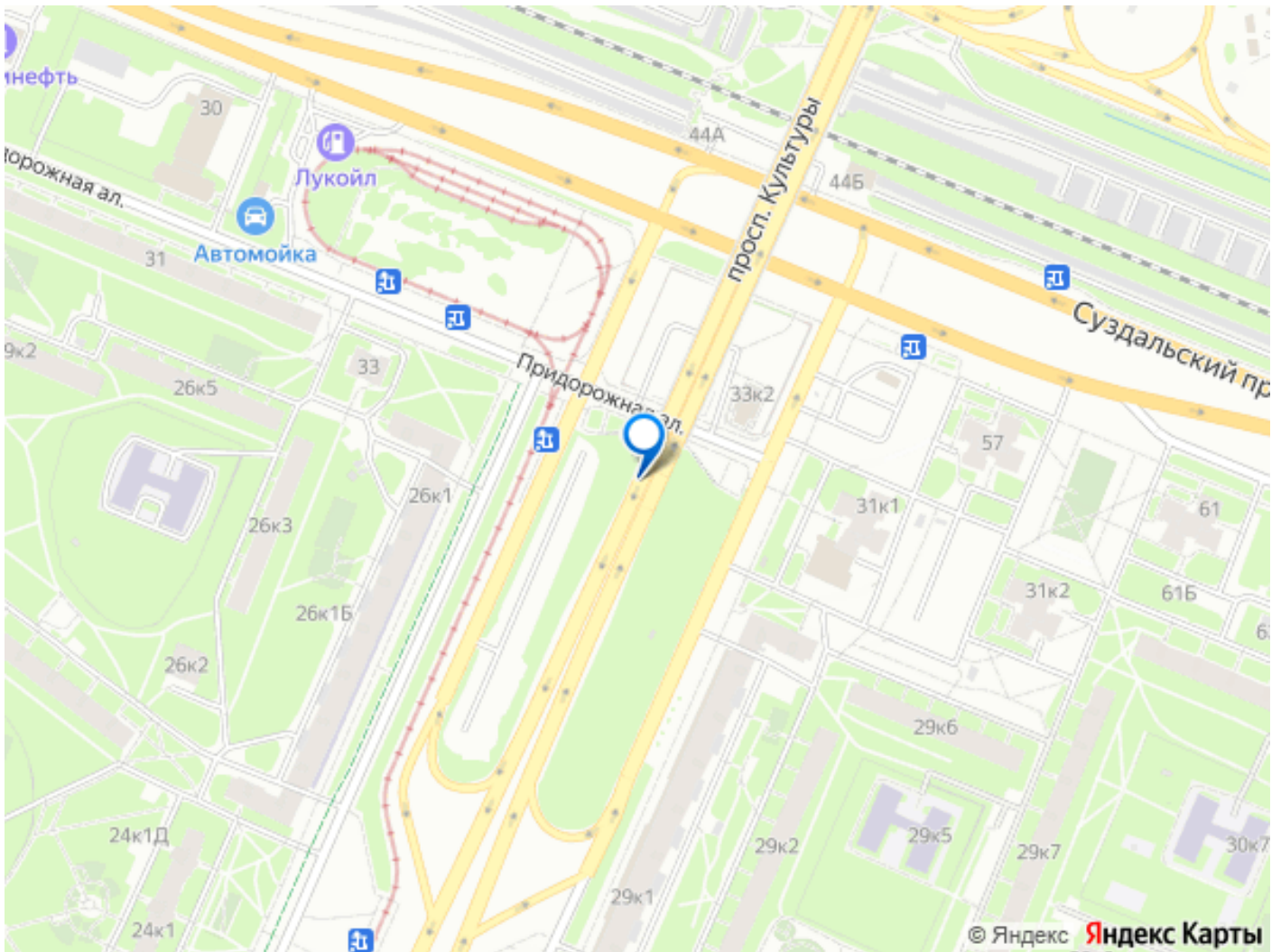
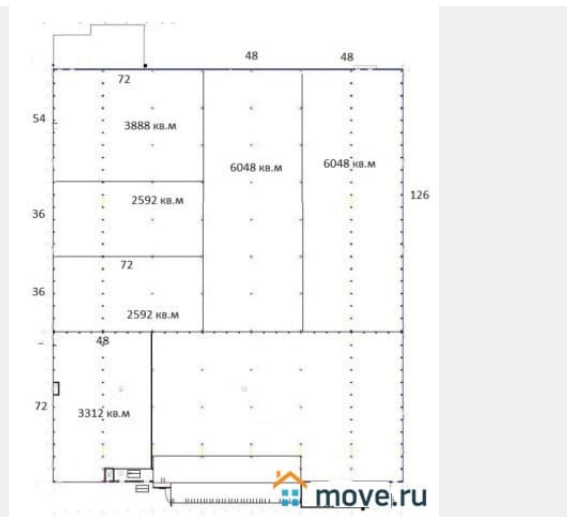
Количество этажей: 1 этаж; - Высота потолков до фермы 12,5 м.; - Шаг колонн: по периметру – 6м. и 24м., внутри комплекса – 6м., 18м., и 24м. (в соответствии с прилагаемым планом). - Стены: сэндвич панели (утеплённые); - Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); - Ворота

для заметок



роллеты, роллеты с калиткой (под каждого Арендатора индивидуально); - Организация пандуса (индивидуально под Арендатора); - Напольное покрытие – бетонная плита, с возможностью обеспыливания; - Нагрузка на пол – 8 тонн на квадратный метр; Техническое оснащение: - ХВС, канализация - Система пожарной сигнализации (под каждого Арендатора индивидуально); - Пожарные гидранты (сухо трубные); - Отапливаемый склад (+8/+ 10 С); - Электроосвещение: светодиодные светильники; - Мощность – 20 КВт на 2 000 кв. м.; Прилегающая территория к складскому комплексу: - Зона разгрузки/погрузки; - Действует система видеонаблюдения по периметру; - Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд б/п); - Подъезд и манёвр большегрузов. Наличие охраняемой внутренней парковки; Ставка 500р/м2/мес. с НДС и отоплением.





Move.ru - вся недвижимость России