

Создано: 05.10.2020 в 10:50

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/6846077727>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, д  
30

**1 941 300 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, д 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

**Склад**

Общая площадь

4314 м<sup>2</sup>



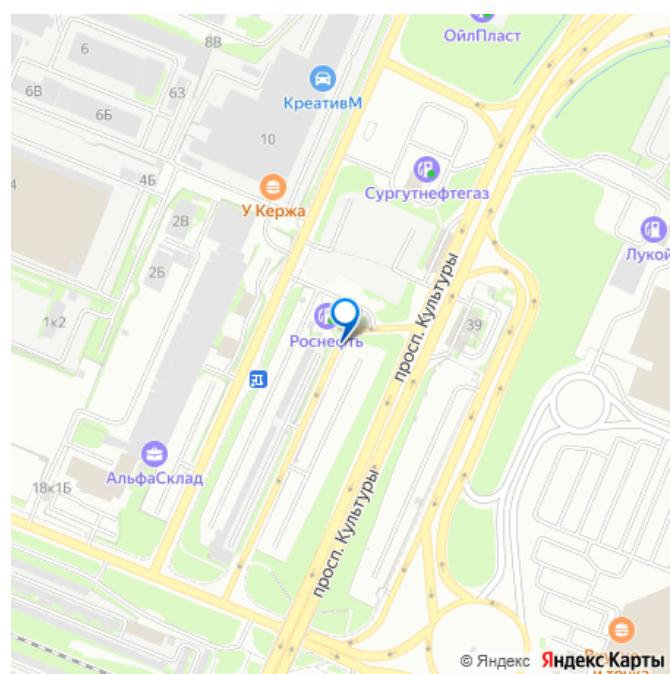
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

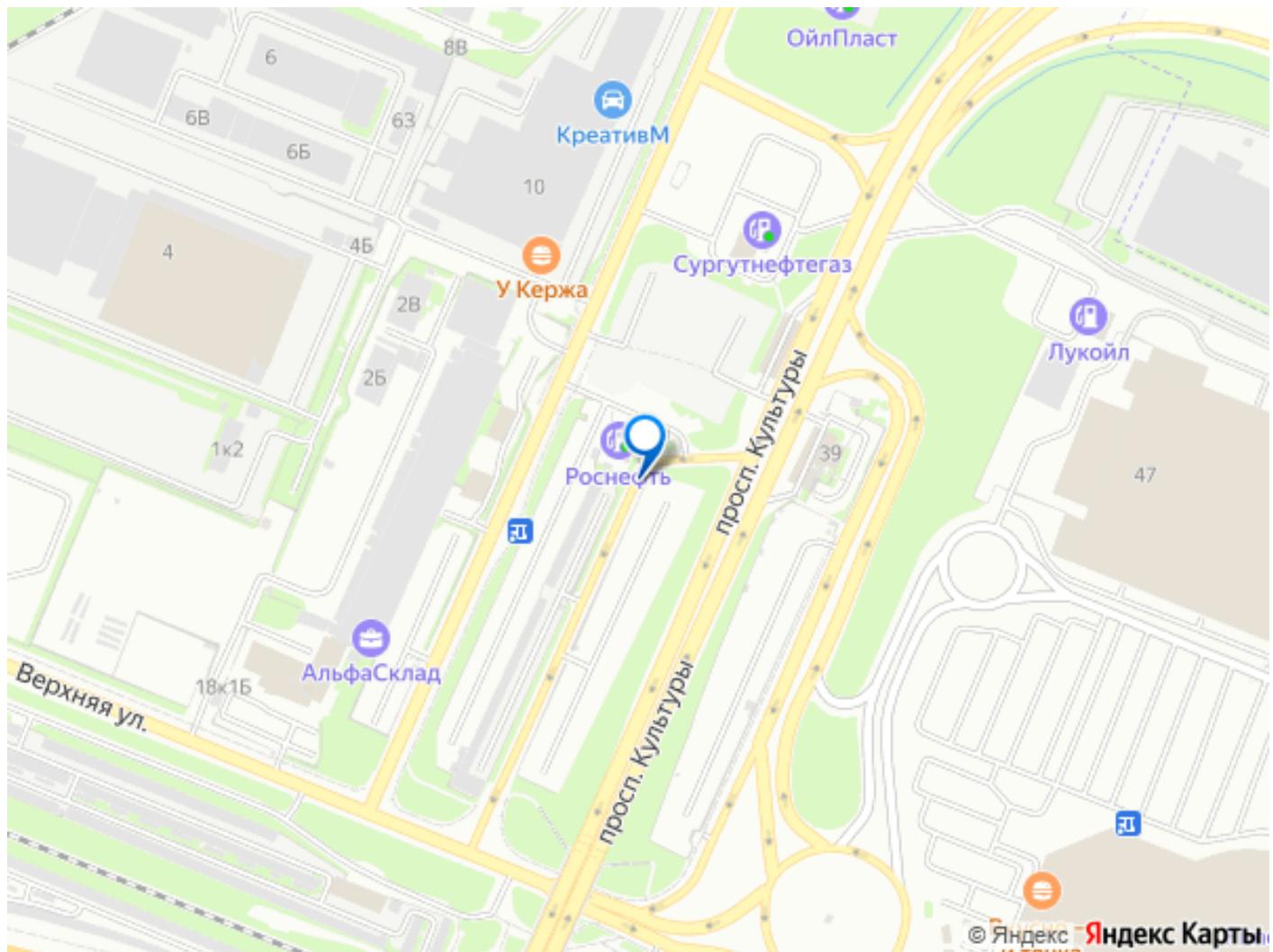


## Описание

Склад «В» 4314м<sup>2</sup>(1-й этаж). Выборгский р-н. Культуры пр.(м.»Парнас»). На территории складского комплекса, новый склад класса «В». - Количество этажей: 1 этаж; - Высота потолков до фермы 12,5 м.; - Шаг колонн: по периметру - 6м. и 24м. - Стены: сэндвич панели (утеплённые); - Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); - Ворота роллеты, роллеты с калиткой (под каждого Арендатора индивидуально); - Напольное покрытие - бетонная плита, с антипылевым покрытием; - Нагрузка на пол - 8 тонн на

квадратный метр; Техническое оснащение:  
ХВС, канализация - Система пожарной  
сигнализации - Пожарные гидранты (сухо  
трубные); - Система пожарного водопровода;  
- Система дымоудаления; - Отапливаемый  
склад (+8/+ 10 С); - Электроосвещение:  
светодиодные светильники; - Мощность - 20  
КВт на 2 000 кв. м.; - 2 ворот роллеть с  
калиткой размер (3,24м \*4,4 м) на "0" отм. ;  
Прилегающая территория к складскому  
комплексу: - Зона разгрузки/погрузки; -  
Действует система видеонаблюдения по  
периметру; - Контрольно-пропускной режим  
(въезд/выезд б/п); - Подъезд и манёвр  
большегрузов. Наличие охраняемой  
внутренней парковки; Ставка 450р/м2/мес. с  
НДС, отоплением и освещением.





Move.ru - вся недвижимость России