

Создано: 05.10.2020 в 10:50

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/6846077727>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, проспект Культуры, д
30

1 941 300 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, д 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

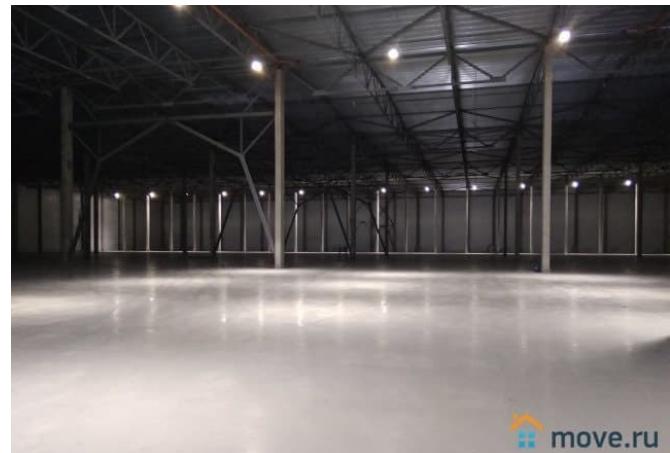
Улица

[проспект Культуры](#)

Склад

Общая площадь

4314 м²



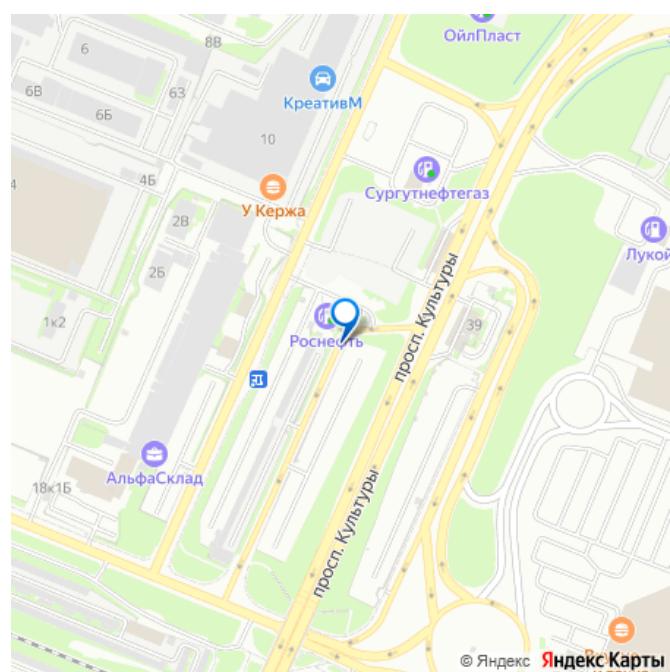
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

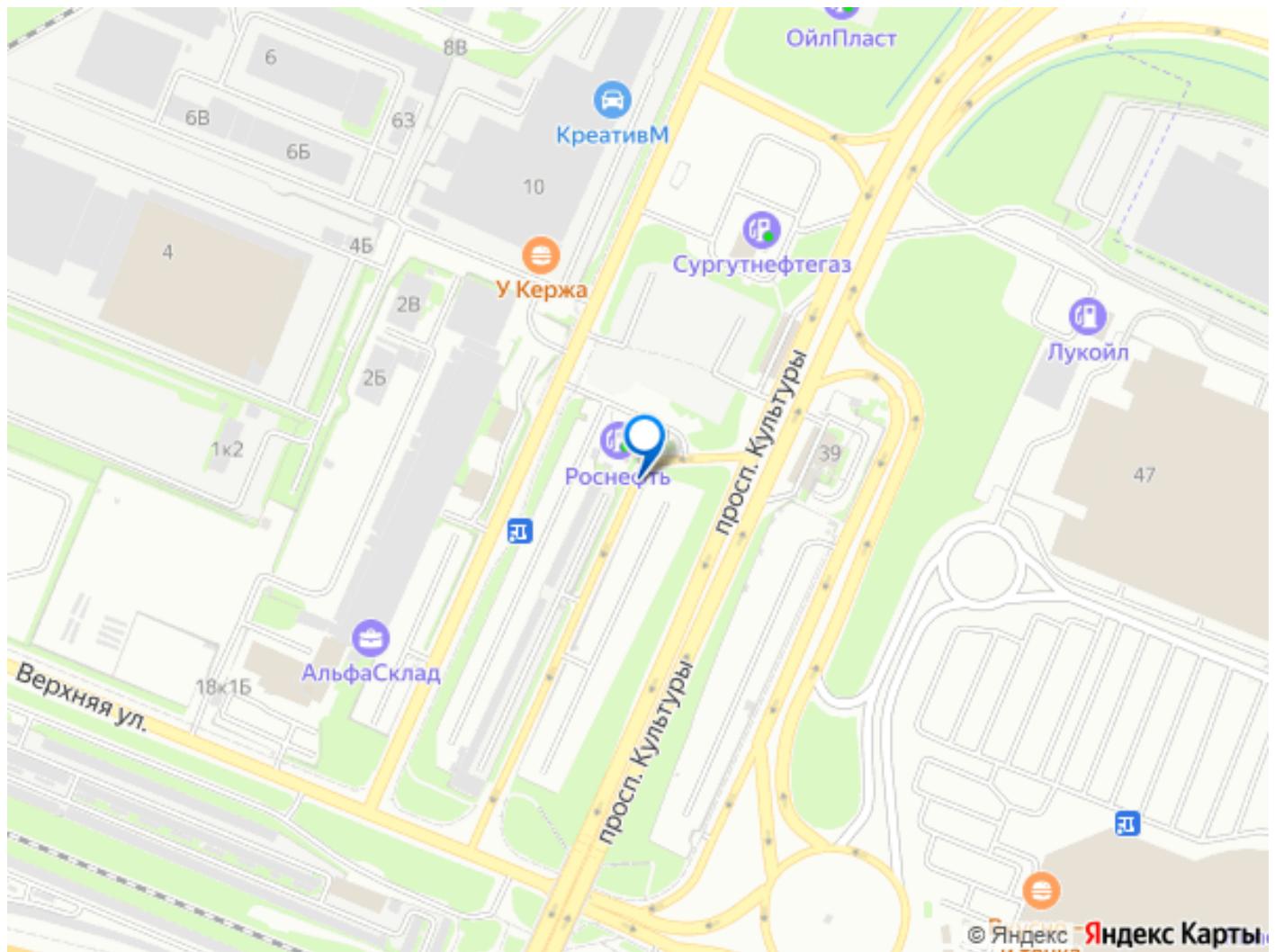


Описание

Склад «В» 4314м²(1-й этаж). Выборгский р-н. Культуры пр.(м.»Парнас»). На территории складского комплекса, новый склад класса «В». - Количество этажей: 1 этаж; - Высота потолков до фермы 12,5 м.; - Шаг колонн: по периметру - 6м. и 24м. - Стены: сэндвич панели (утеплённые); - Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); - Ворота роллеты, роллеты с калиткой (под каждого Арендатора индивидуально); - Напольное покрытие - бетонная плита, с антипылевым покрытием; - Нагрузка на пол - 8 тонн на

квадратный метр; Техническое оснащение:
ХВС, канализация - Система пожарной
сигнализации - Пожарные гидранты (сухо
трубные); - Система пожарного водопровода;
- Система дымоудаления; - Отапливаемый
склад (+8/+ 10 С); - Электроосвещение:
светодиодные светильники; - Мощность - 20
КВт на 2 000 кв. м.; - 2 ворот роллеть с
калиткой размер (3,24м *4,4 м) на "0" отм. ;
Прилегающая территория к складскому
комплексу: - Зона разгрузки/погрузки; -
Действует система видеонаблюдения по
периметру; - Контрольно-пропускной режим
(въезд/выезд б/п); - Подъезд и манёвр
большегрузов. Наличие охраняемой
внутренней парковки; Ставка 450р/м2/мес. с
НДС, отоплением и освещением.





Move.ru - вся недвижимость России