

Адмирал, АН Адмирал

**79213164242**

Создано: 12.04.2024 в 15:44

Обновлено: 09.02.2026 в 14:48

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д.  
12к1

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

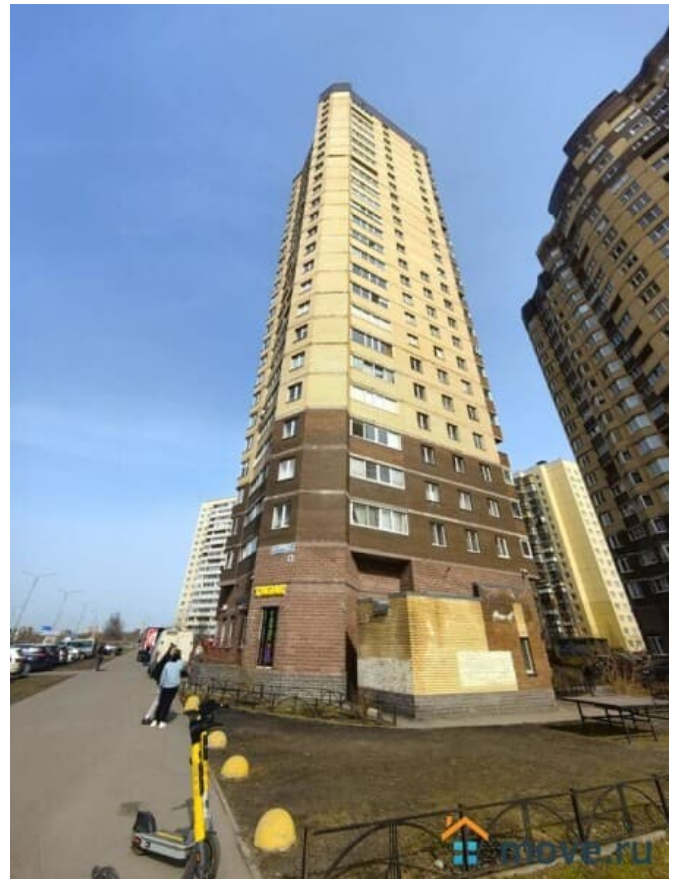
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

для заметок

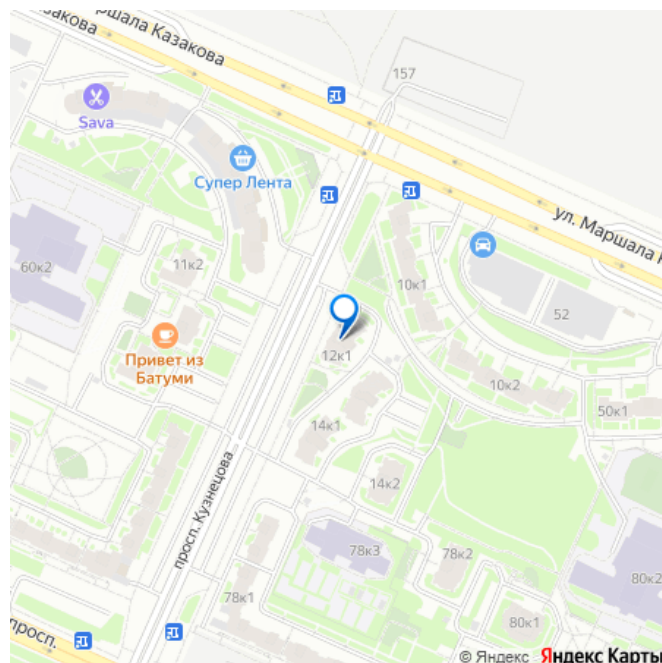


	раздельные
Тип балкона	
	2 лоджии
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	2012 г.
Покупка в ипотеку	
	да

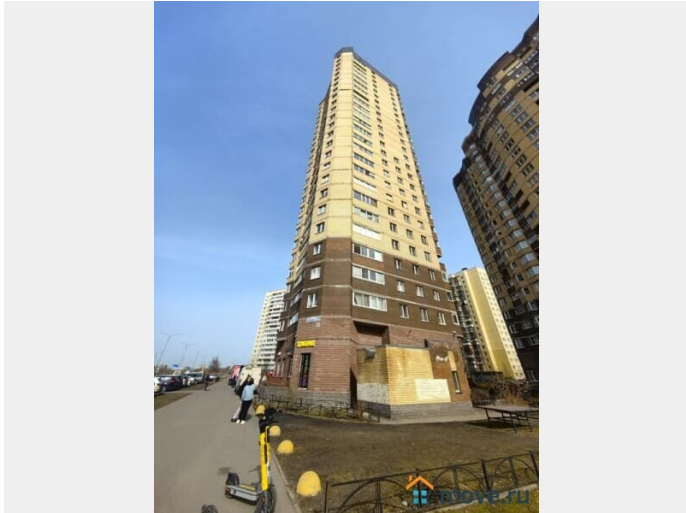
возможна ипотека

## Описание

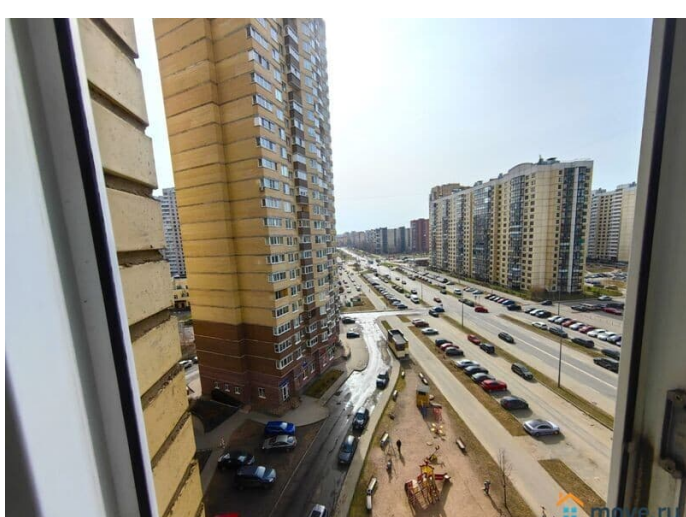
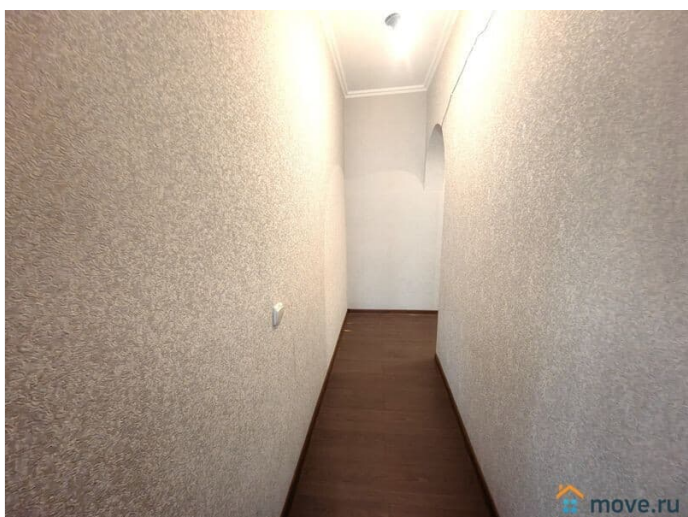
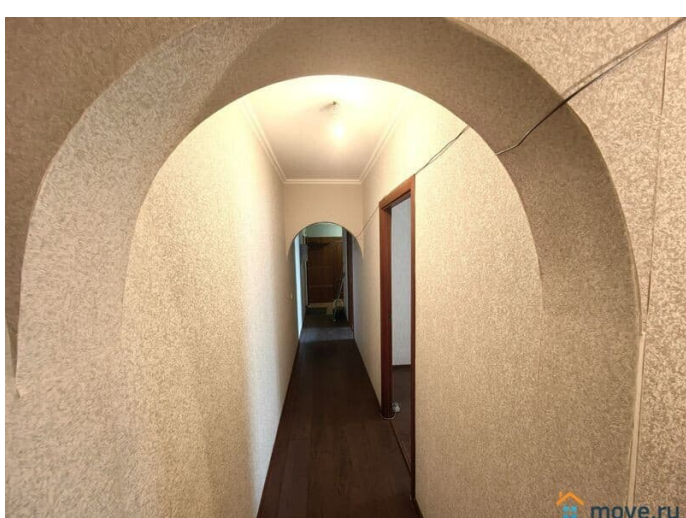
ул Кузнецова 12к1, Красносельский район  
Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в современном ЖК комфорт-класса «ЦДС Острова». Этаж 10/26, в парадной 4 лифта. Общая площадь — 76,1 м², жилая — 55 м², кухня — 10 м². Раздельный санузел, удобная планировка. Две застеклённые лоджии. Дом кирпично-монолитный, построен в 2011 году. Квартира в отличном состоянии, частично с мебелью. ЖК «ЦДС Острова» — это современный жилой комплекс в районе с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Чистые парадные, безопасные дворы и приятное соседство создают комфортную атмосферу для жизни. Удобная локация с быстрым доступом к трём станциям метро: Ленинский проспект, Автово, пр. Ветеранов — 10 минут транспортом. В пешей доступности — строящаяся станция метро Юго-Западная, открытие уже в этом году. Рядом два благоустроенных парка: Южно-Приморский и



Полежаевский — идеальные места для прогулок, отдыха и спорта. Квартира отлично подойдёт для семьи, ценящей комфорт, удобную планировку и инфраструктуру района. Прямая продажа, подходит под ипотеку. Звоните, с удовольствием расскажем все подробности и организуем просмотр!

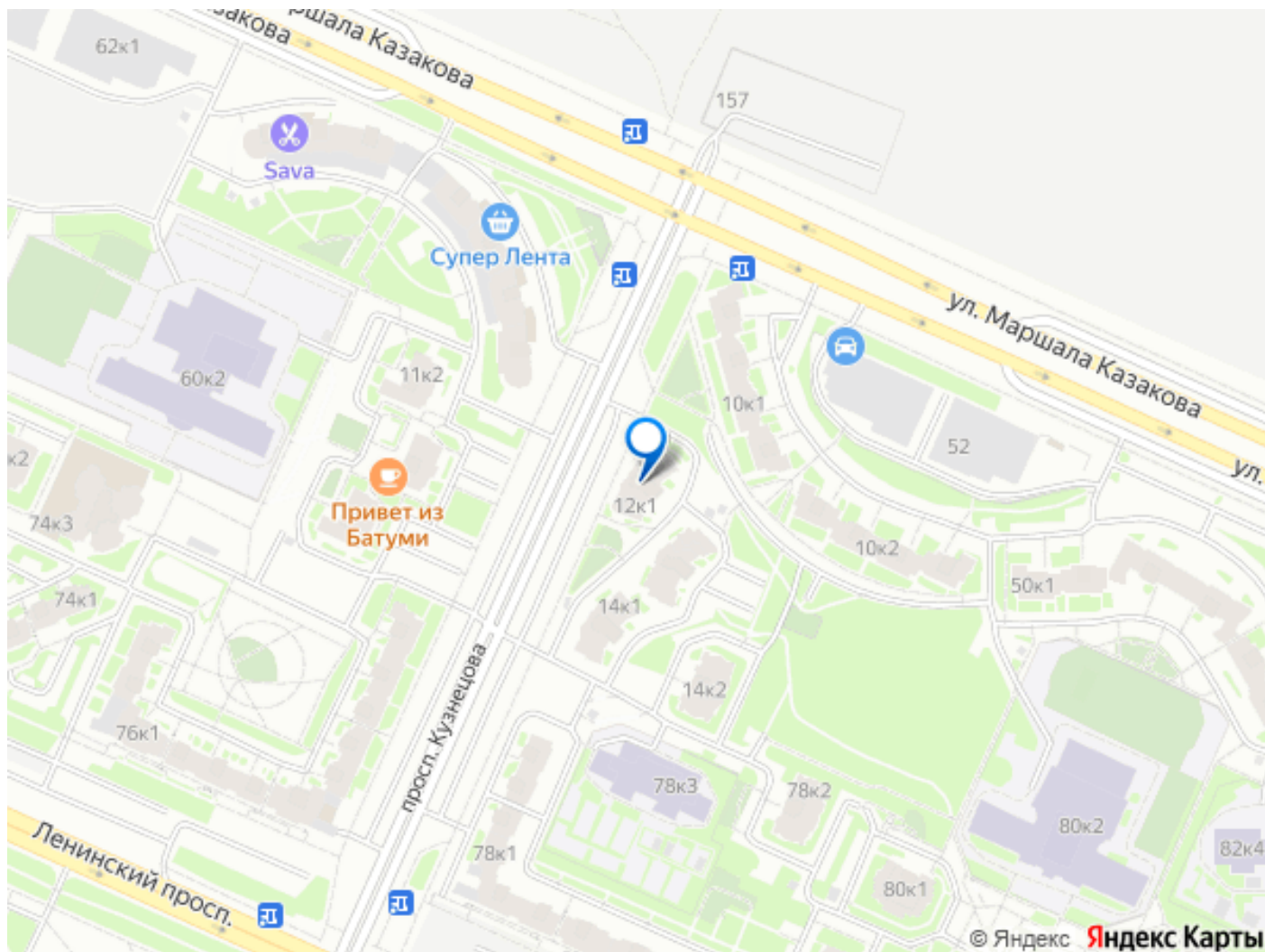












Move.ru - вся недвижимость России