

Создано: 12.04.2024 в 15:44

Обновлено: 09.02.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/6923544421>

Адмирал, АН Адмирал

**79213164242**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д.  
12к1

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

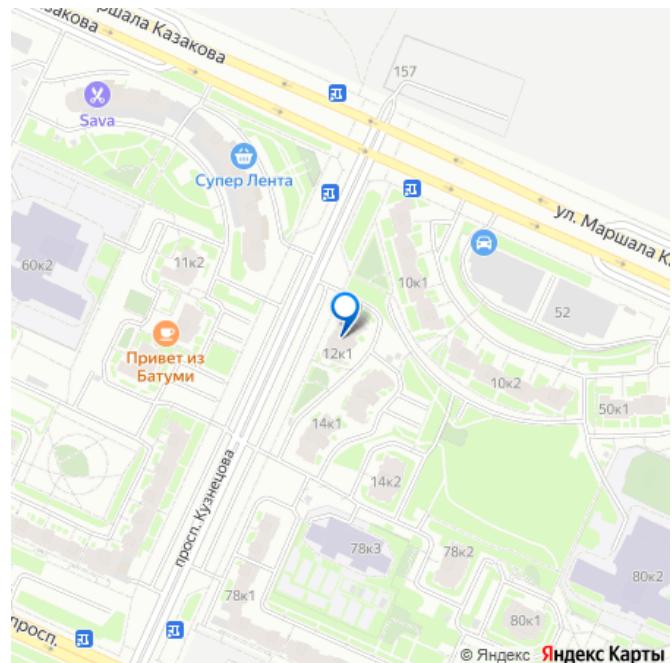
Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



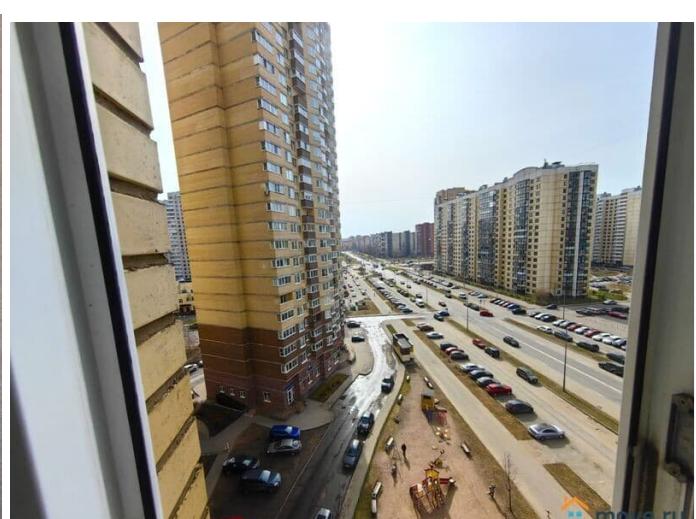
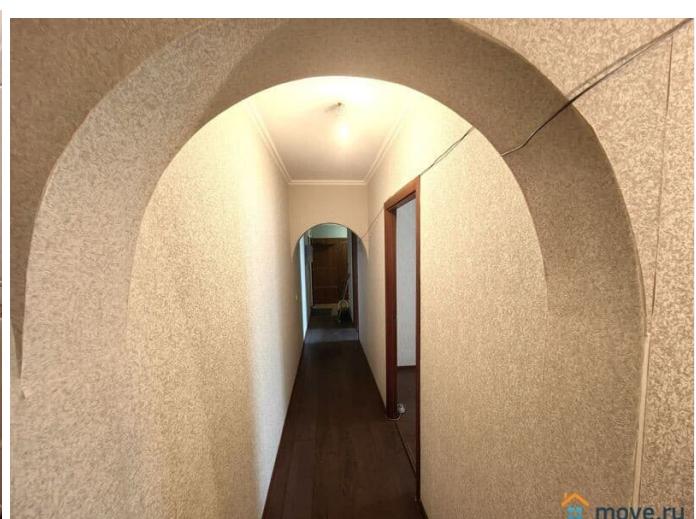
## Описание

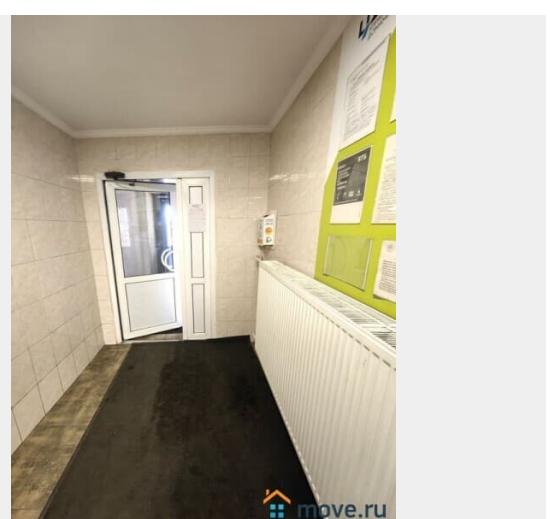
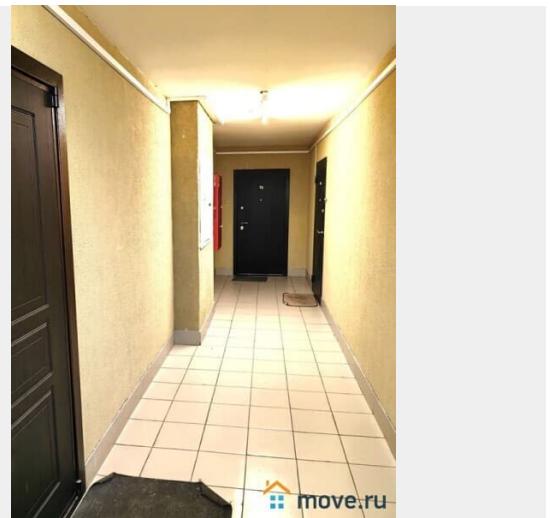
ул Кузнецова 12к1, Красносельский район

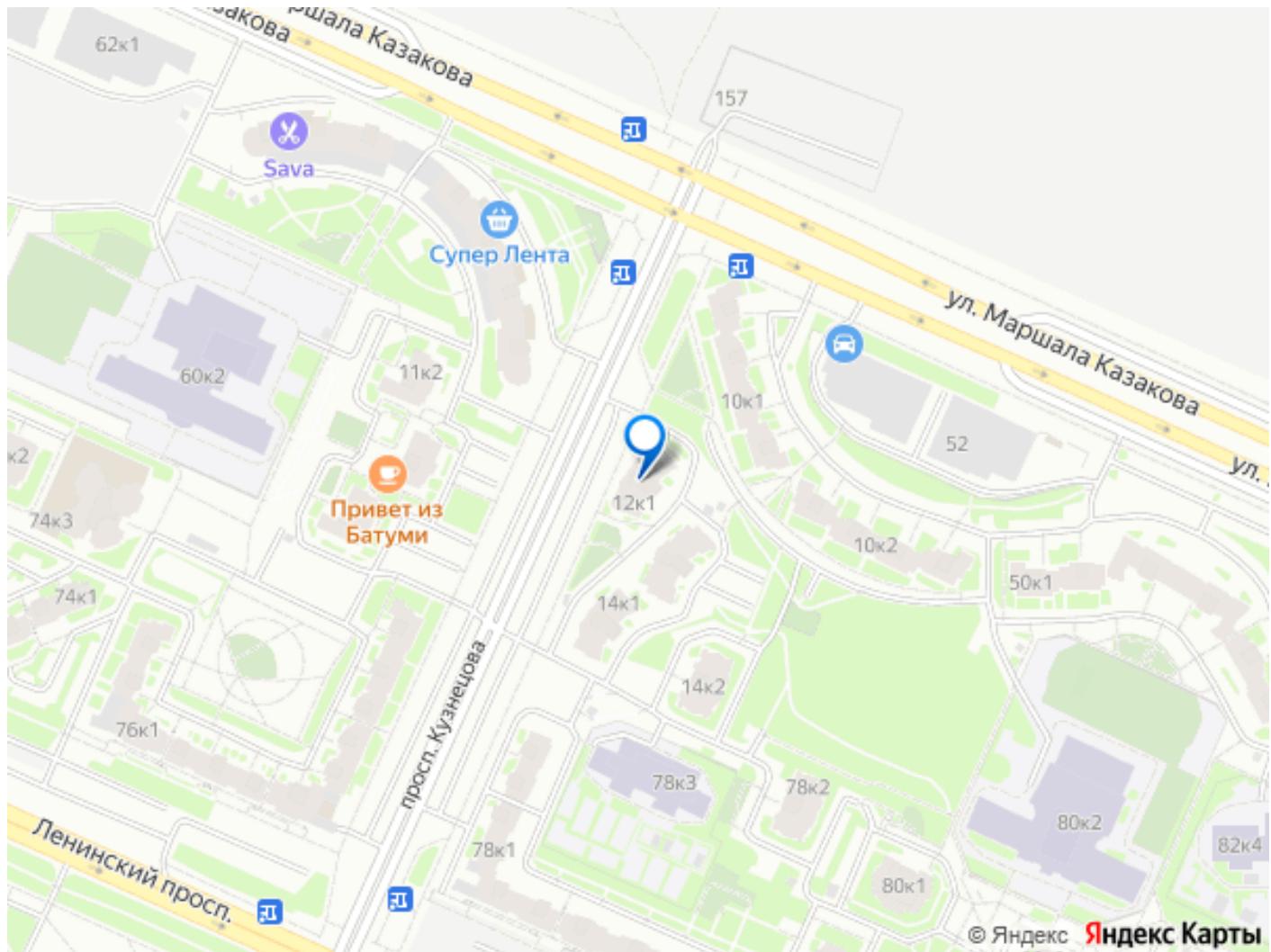
Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в современном ЖК комфорт-класса «ЦДС Острова». Этаж 10/26, в парадной 4 лифта. Общая площадь — 76,1 м<sup>2</sup>, жилая — 55 м<sup>2</sup>, кухня — 10 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел, удобная планировка. Две застеклённые лоджии. Дом кирпично-монолитный, построен в 2011 году. Квартира в отличном состоянии, частично с мебелью. ЖК «ЦДС Острова» — это современный жилой комплекс в районе с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Чистые парадные, безопасные дворы и приятное соседство создают комфортную атмосферу для жизни. Удобная локация с быстрым доступом к трём станциям метро: Ленинский проспект, Автово, пр. Ветеранов — 10 минут транспортом. В пешей доступности — строящаяся станция метро Юго-Западная, открытие уже в этом году. Рядом два благоустроенных парка: Южно-Приморский и

Полежаевский — идеальные места для прогулок, отдыха и спорта. Квартира отлично подойдёт для семьи, ценящей комфорт, удобную планировку и инфраструктуру района. Прямая продажа, подходит под ипотеку. Звоните, с удовольствием расскажем все подробности и организуем просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России