

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:33

Обновлено: 23.03.2026 в 10:33

**Васильев Андрей**

**79119755616**

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 17Б**

**12 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 17Б

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

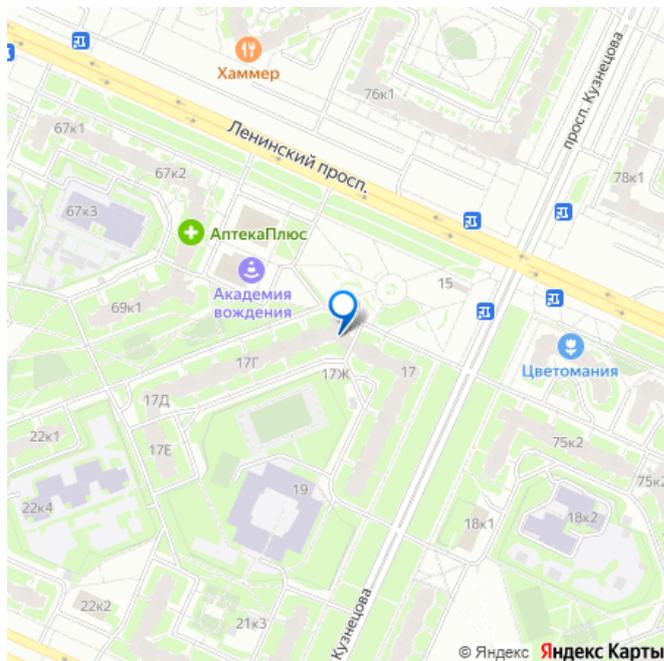
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1985 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
мусоропровод

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу пр. Кузнецова, д.17, лит. Б — всего в 10 минутах пешком от метро «Юго-Западная». Основная информация • Этаж: 7 — кирпичный дом 1985 года постройки • Площадь: 60 м² • Комнаты: 16.9 / 12.7 / 9.8 м² (двухсторонняя планировка) • Кухня: 6.7 м² • Санузел: раздельный • Состояние: хорошее, квартира готова к проживанию • Отдельная гардеробная с зеркальными дверями • Утеплённый балкон с рабочим местом и зеркальной плёнкой • Выполненные работы и улучшения • Звукоизоляция стены с соседями

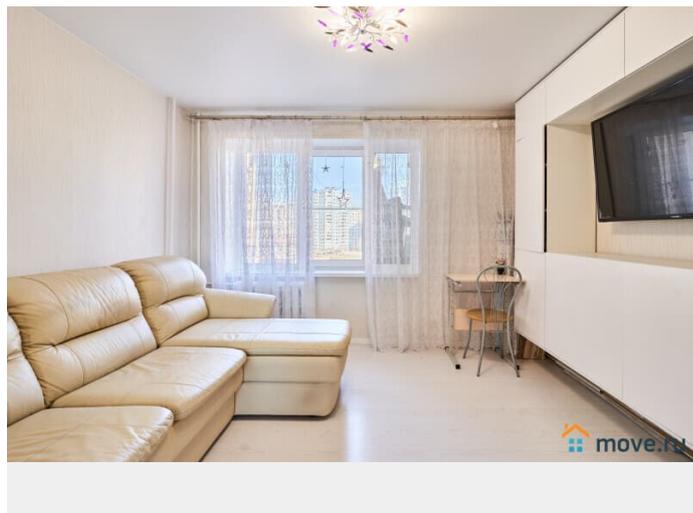
- Полностью оштукатурены стены • Натяжные потолки во всех комнатах (кроме санузла) • Полы выровнены в один уровень, без порожков • Подложка под ламинат для дополнительного утепления • Электрический тёплый пол под керамогранитом: кухня, коридор, ванная, туалет, балкон • Полностью новая электропроводка: ? медные кабели разного сечения ? отдельные линии по зонам ? распределительные коробки под потолком ? свет в коридоре включается с трёх точек ?

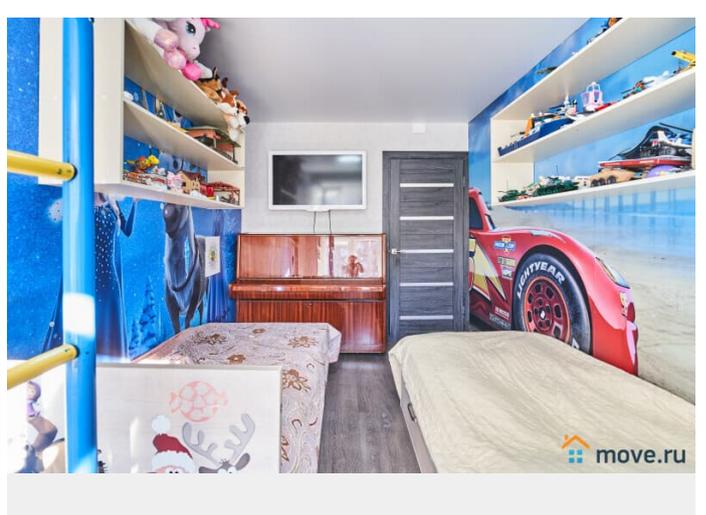
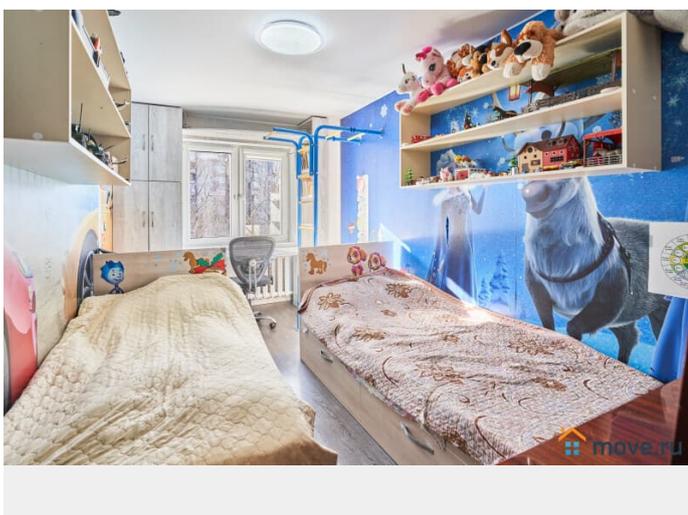
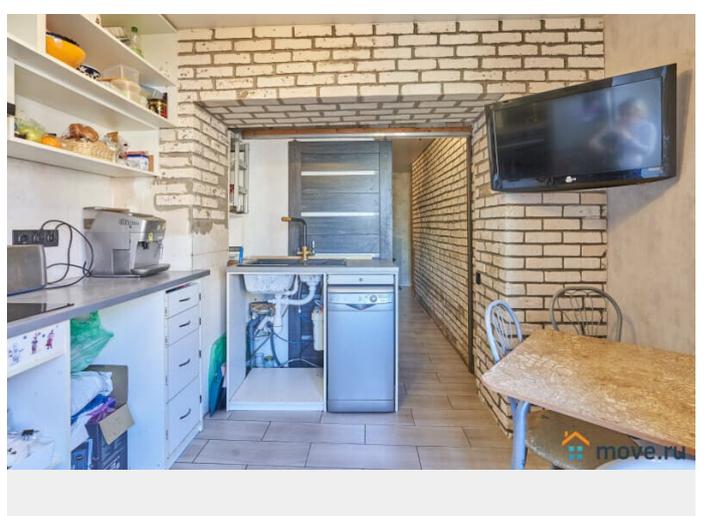
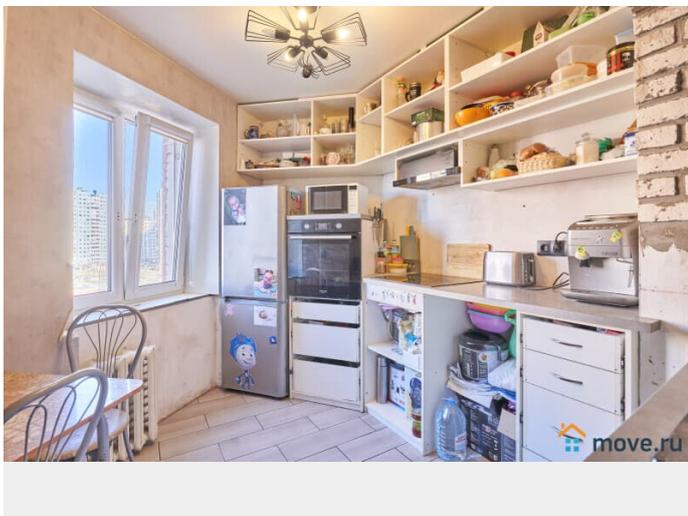
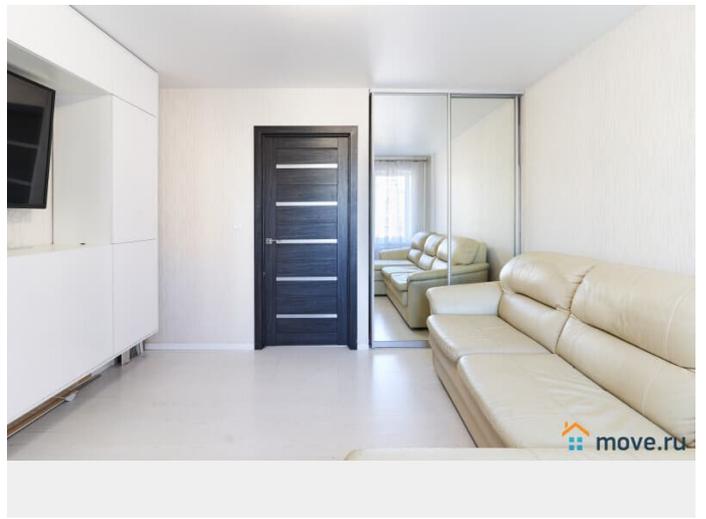
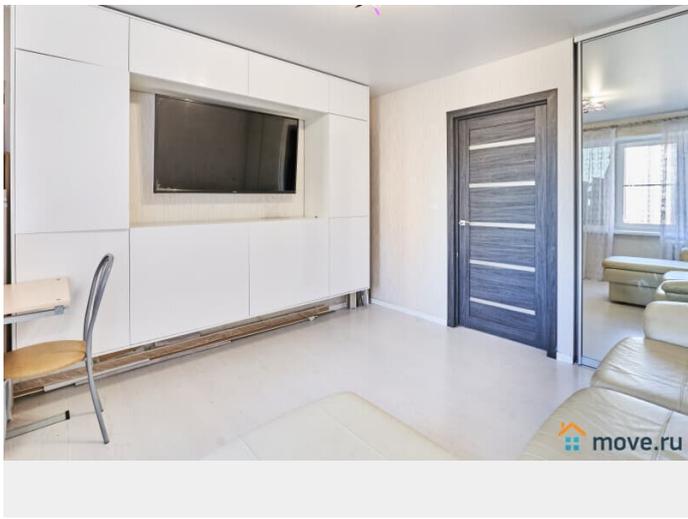
Инфраструктура и окружение • Во дворе — школа с углублённым изучением английского, детский сад, детская площадка

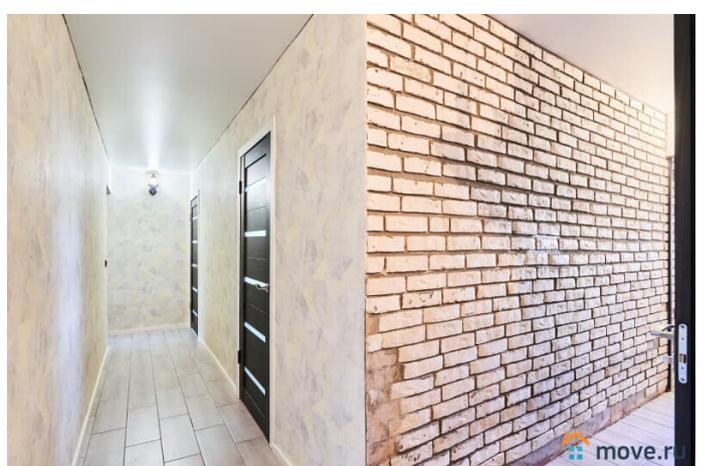
- В шаговой доступности — магазины, аптеки, остановки транспорта • Рядом Финский залив — отличное место для прогулок • Тихие, спокойные соседи ??

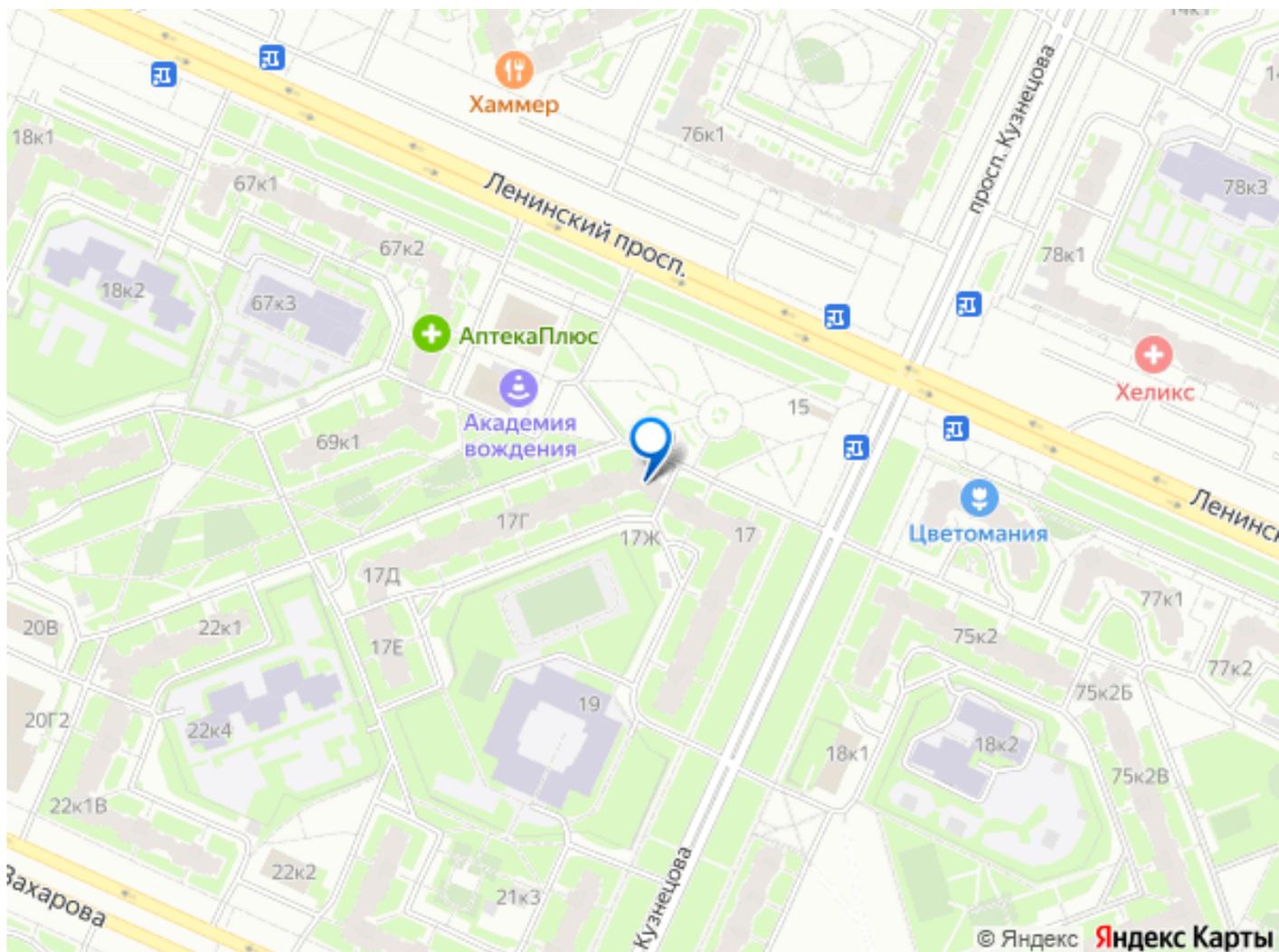
Юридическая информация • Более 5 лет в собственности • Продажа со встречной покупкой • Быстрый выход на сделку • Показы в любое удобное время ? Звоните

Квартира полностью готова к проживанию и ждёт новых хозяев. Готовы ответить на вопросы и организовать просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России