

Создано: 22.03.2022 в 16:23

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/6873642846>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, проспект Лабораторный

22 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Лабораторный

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лабораторный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27000 м²



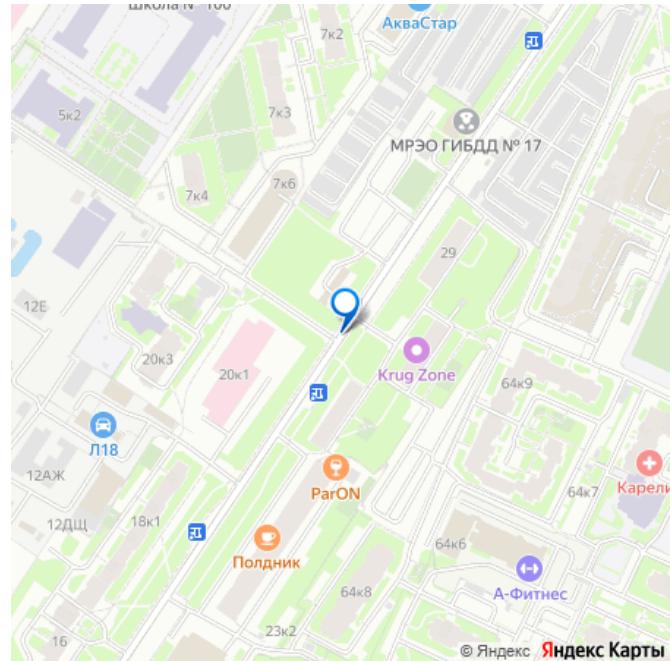
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назн. 300м2-
27000м2. Калининский р-н. Лабораторный
пр.(м.»Пл.Мужества»). Предлагаются
площади свободного назначения в ТЦ от
300м2 до 27000м2. 1-7 этажи с грузовыми
лифтами от 1-3т. Технические
характеристики: 1. Подъезд фур 2. Выезд на
КАД - 5.6 км 3. Наличие ХВС, ГВС,
канализации, отопления. 4. Возможность
монтажа трапов 5. Наличие пожарной
сигнализации. 6. Пол бетонный - до 2т на
м.кв по 1 этажу и до 1т 2-7 этажи 7. Высота
потолка до 6,7 м. 8. Шаг колонн 6*9 9.

Электрическая мощность – до 3000 кВт. 10.

Техническая возможность подведения Газа.

11. Возможность перепланировки помещений

12. Парковочные места на внутренней

территории. 13. Возможность аренды

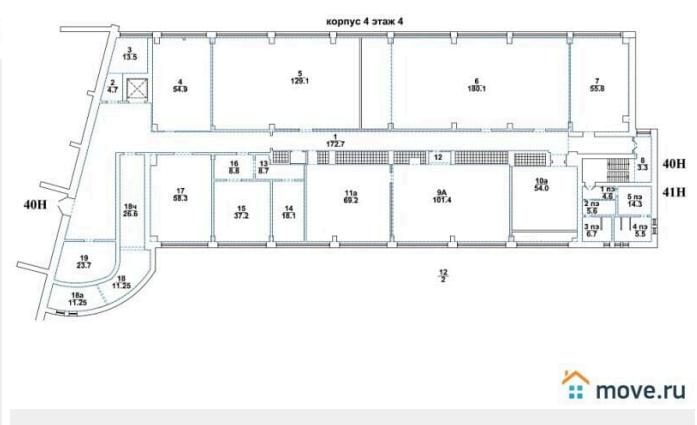
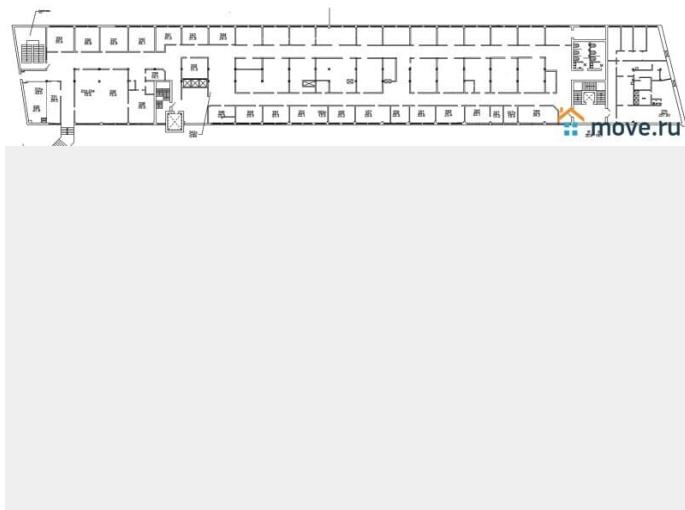
земельного участка 14. Возможность

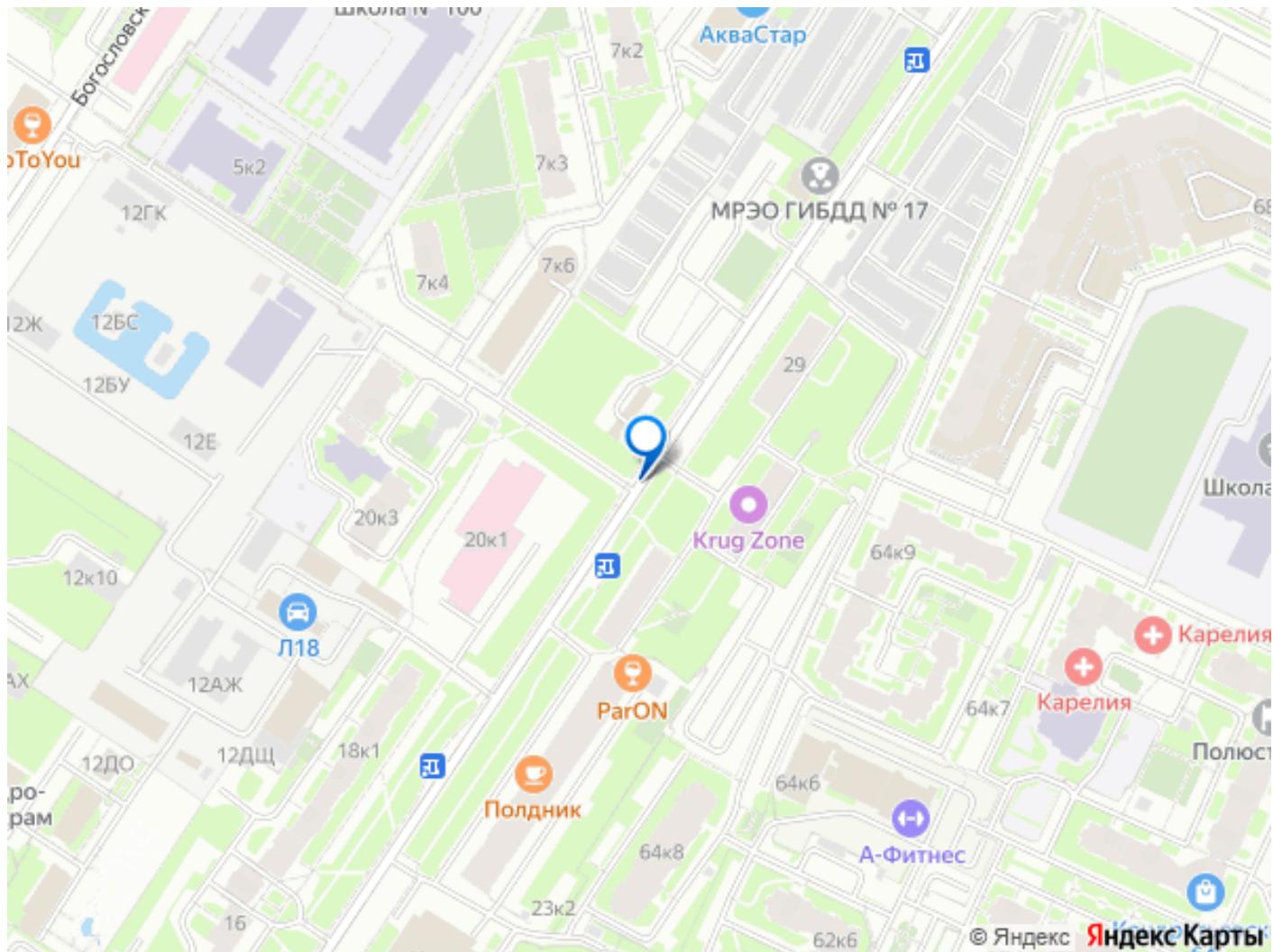
заключения долгосрочного договора Аренды.

15. Предоставление юридического адреса. На территории: Собственная газовая котельная.

Наличие охраны, КПП, Видеонаблюдение.

Торговая площадь от 850 руб. м.кв. Склады и производства от 550 руб. м.кв. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России