

Создано: 04.03.2020 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6836188798>

Алексей

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д  
152**

**1 529 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д 152

Округ

[СПБ, Московский район](#)

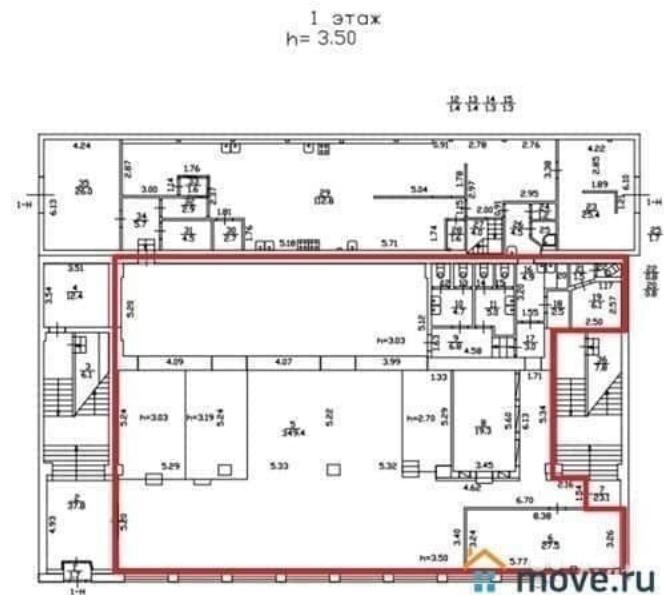
Улица

[проспект Ленинский](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1330 м<sup>2</sup>



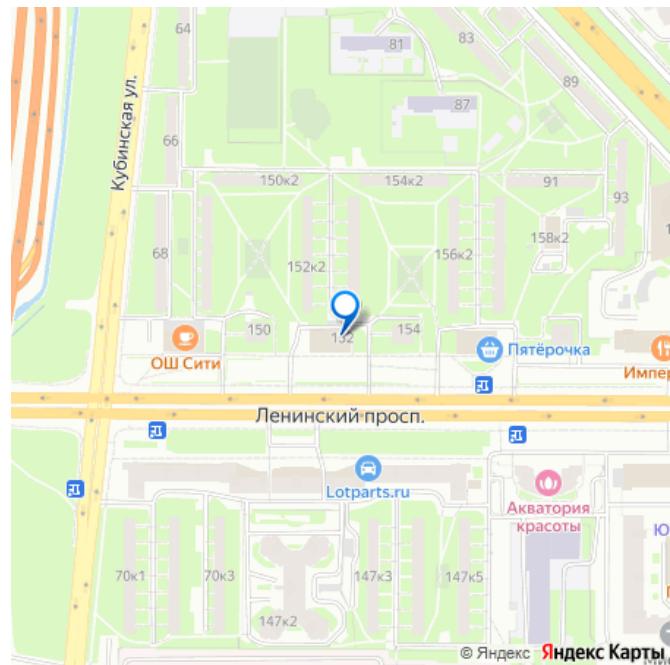
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

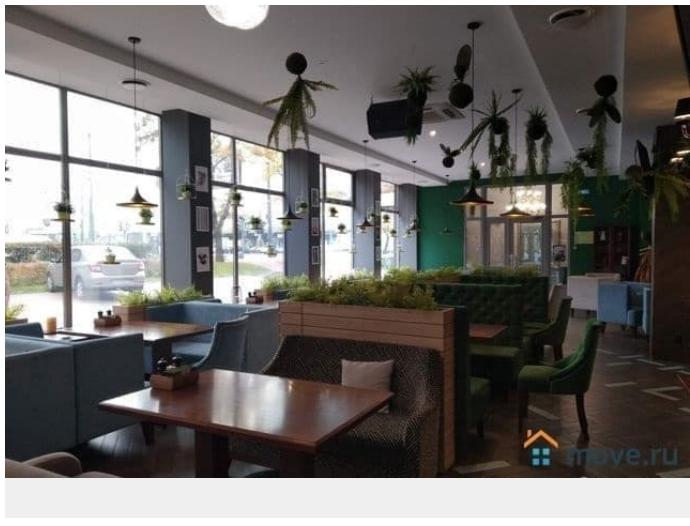
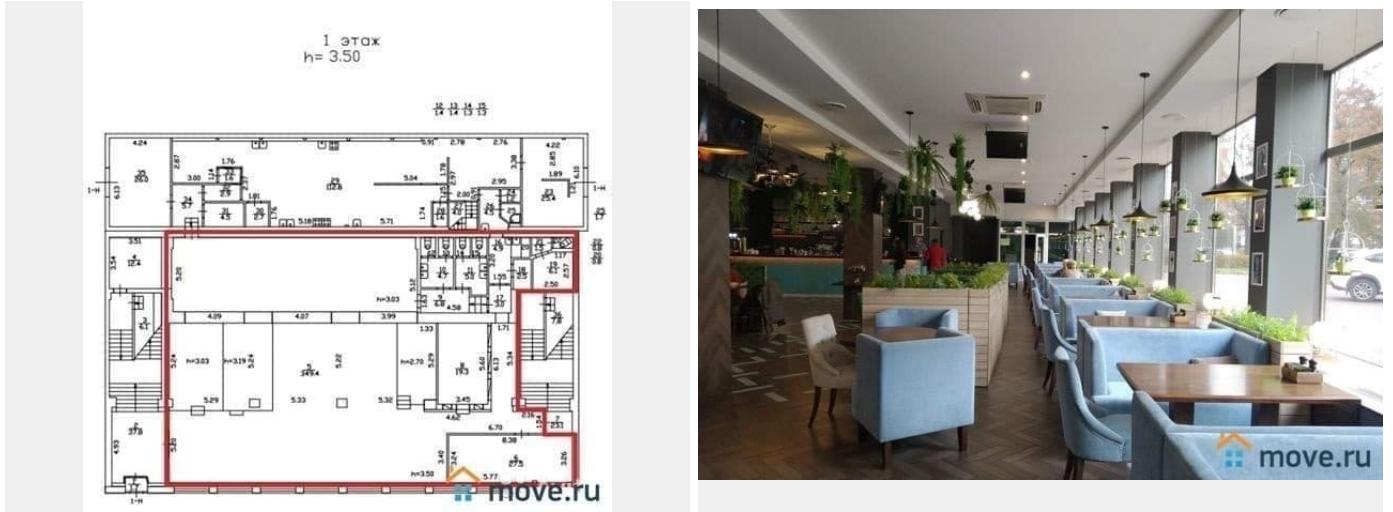
[Коммерческая недвижимость](#)

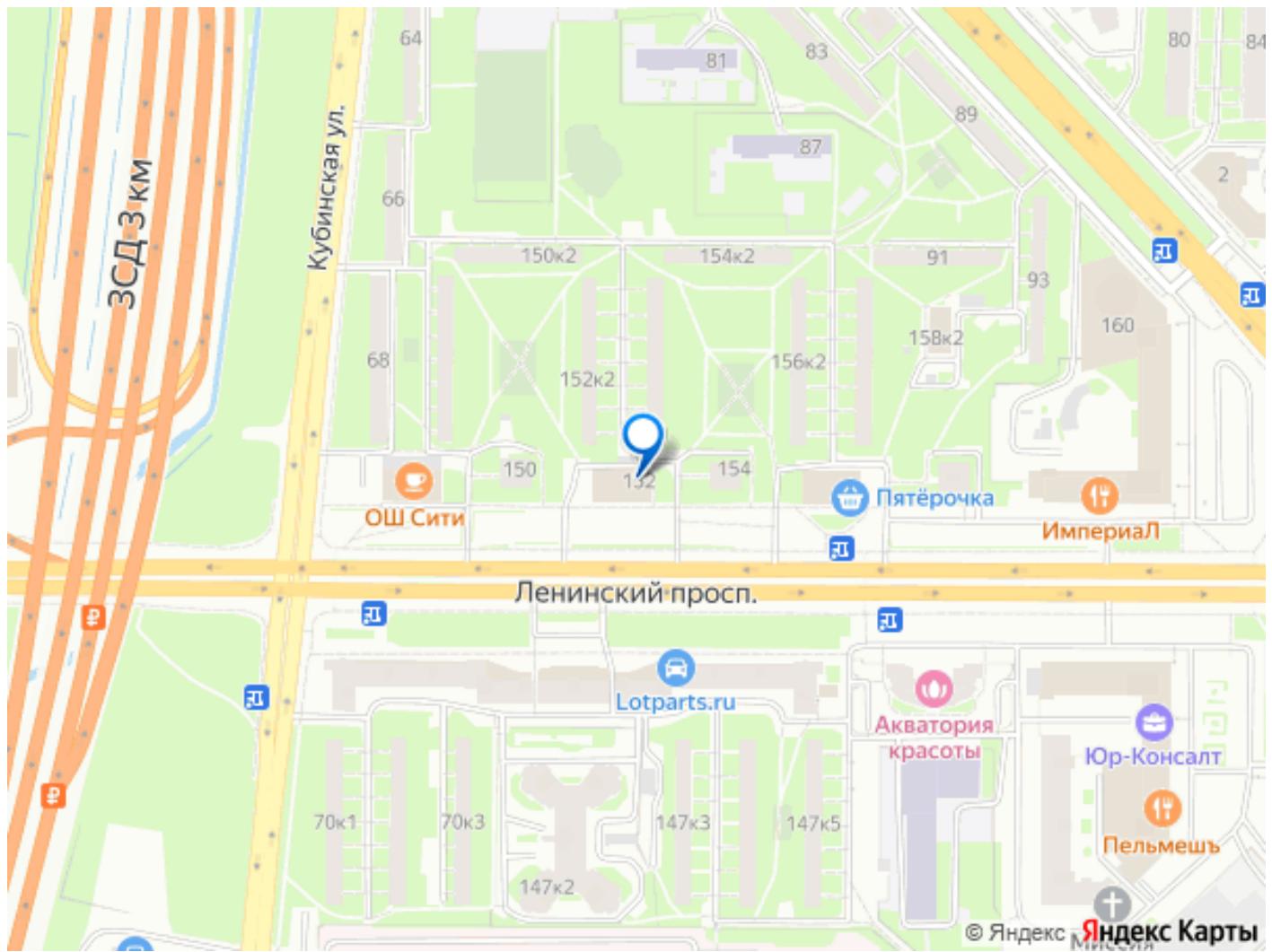


### Описание

Свободного назн. Собш.=1330м<sup>2</sup>.Московский р-н. Ленинский пр.(м.»Московская»). 1-я линия.Отдельно стоящее 2-х этажное здание Собш.=1330м<sup>2</sup>. Два отдельных входа с улицы. Возможна поэтажная сдача в аренду: 1-й этаж-600м<sup>2</sup>,H=3,5м. 2-й этаж-700м<sup>2</sup>,H=3,5м. Помещение оборудовано под ресторан и банкетный зал. Выполнен качественный ремонт. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Коммуникации все городские(электричество, ГВС, ХВС, отопление),сан.узлы, система

вентиляции, система противопожарной защиты; Электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Витринные окна Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом выезд на КАД и ЗСД Собственная парковка перед фасадом. Ставка за 1-й этаж-1250р/м<sup>2</sup>/мес. Ставка за 2-й этаж-1100р/м<sup>2</sup>/мес. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России