

Алексей

79118470211

Создано: 04.03.2020 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д 152

1 529 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д 152

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

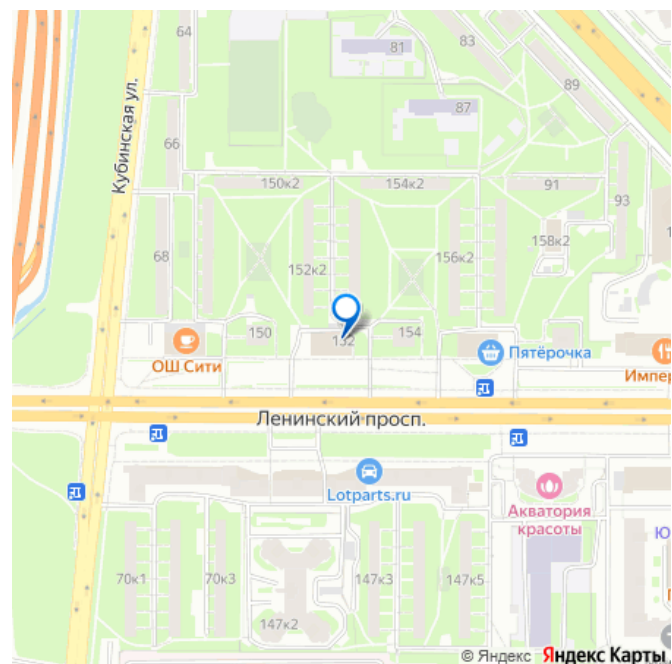
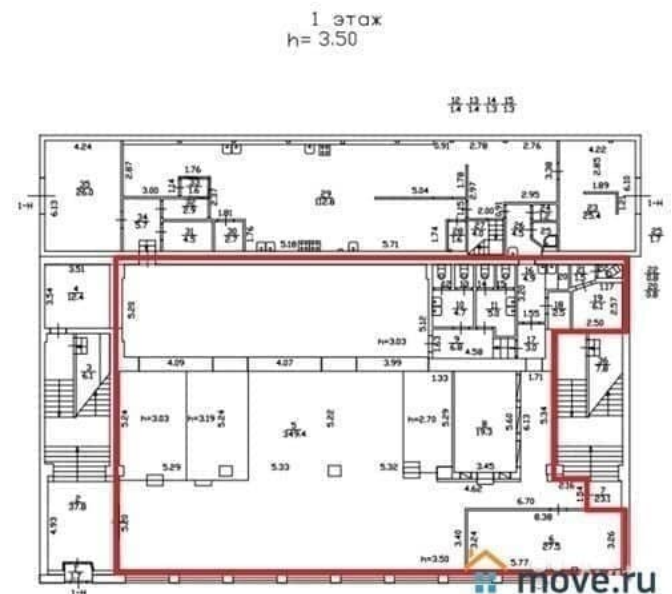
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

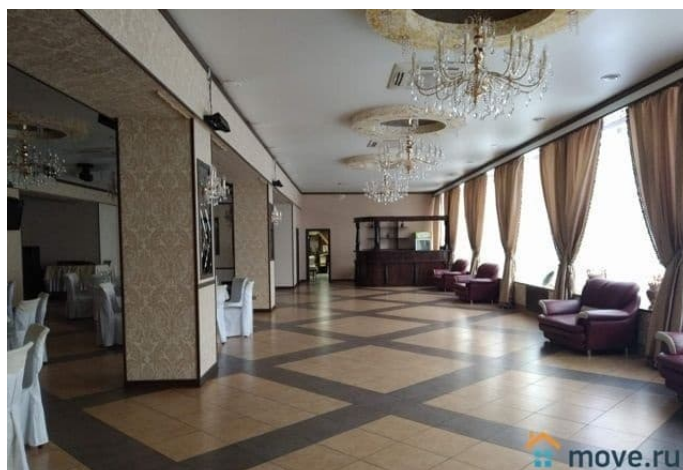
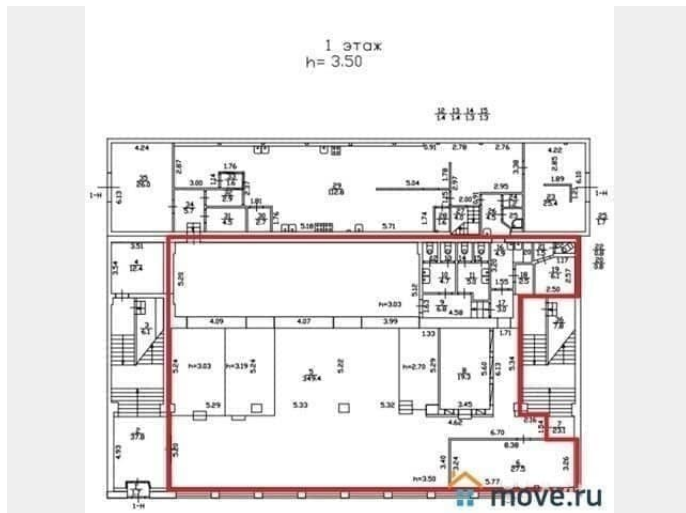
Описание

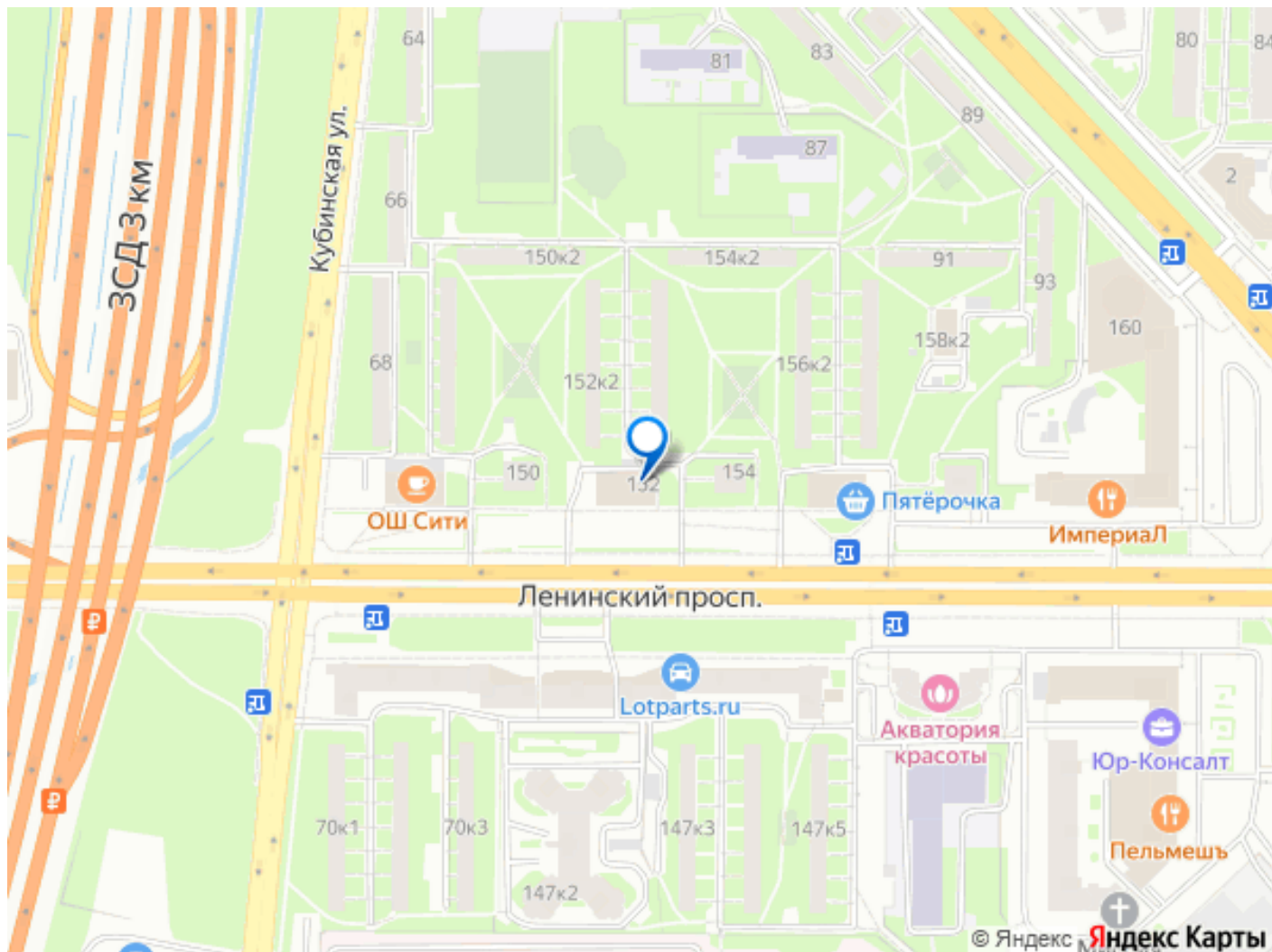
Свободного назн. Собщ.=1330м2.Московский р-н. Ленинский пр.(м.»Московская»). 1-я линия.Отдельно стоящее 2-х этажное здание Собщ.=1330м2. Два отдельных входа с улицы. Возможна поэтажная сдача в аренду: 1-й этаж-600м2,Н=3,5м. 2-й этаж-700м2,Н=3,5м. Помещение оборудовано под ресторан и банкетный зал. Выполнен качественный ремонт. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Коммуникации все городские(электричество, ГВС, ХВС, отопление),сан.узлы, система

для заметок



вентиляции, система противопожарной защиты; Электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Витринные окна
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом выезд на КАД и ЗСД
Собственная парковка перед фасадом.
Ставка за 1-й этаж-1250р/м2/мес. Ставка за 2-й этаж-1100р/м2/мес. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России