

Создано: 04.03.2020 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6836188798>

Алексей

79118470211

**Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д
152**

1 529 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д 152

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1330 м²

Детали объекта

Тип сделки

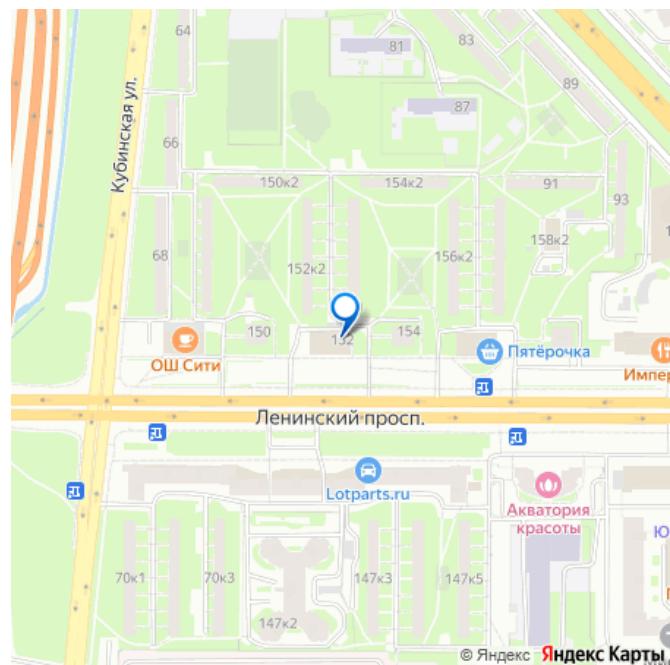
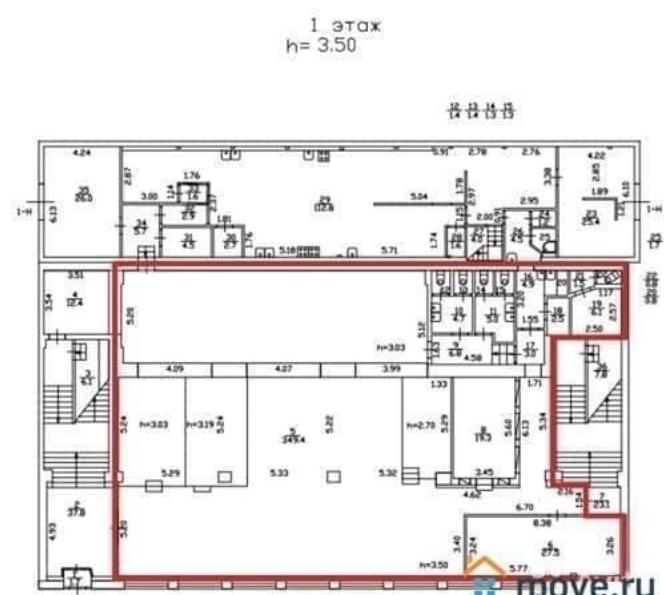
Сдаю

Раздел

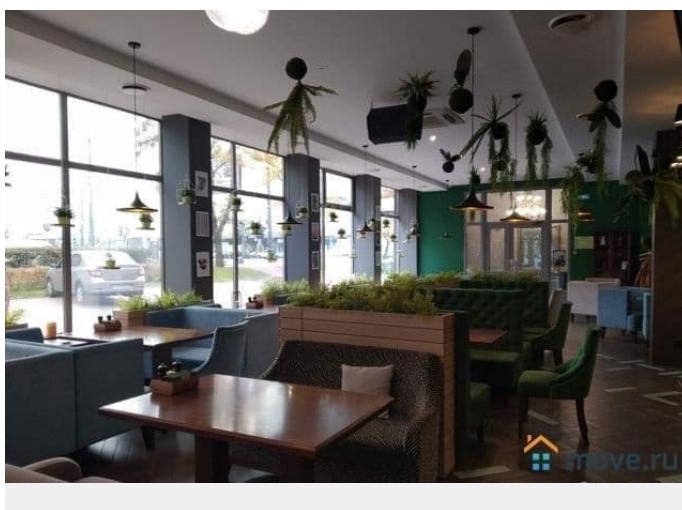
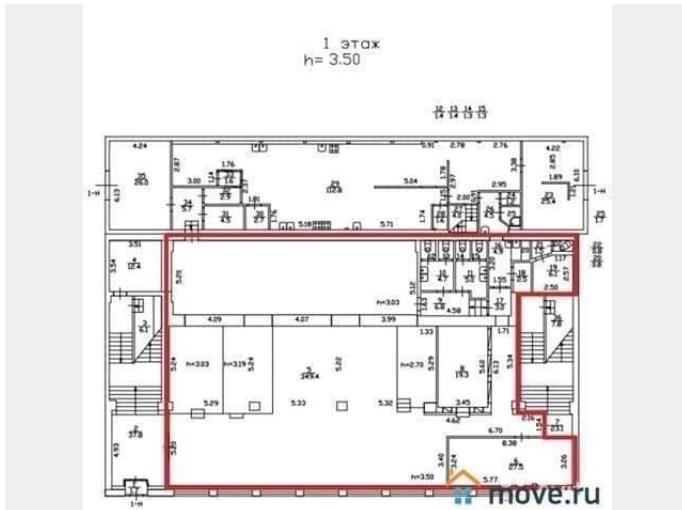
[Коммерческая недвижимость](#)

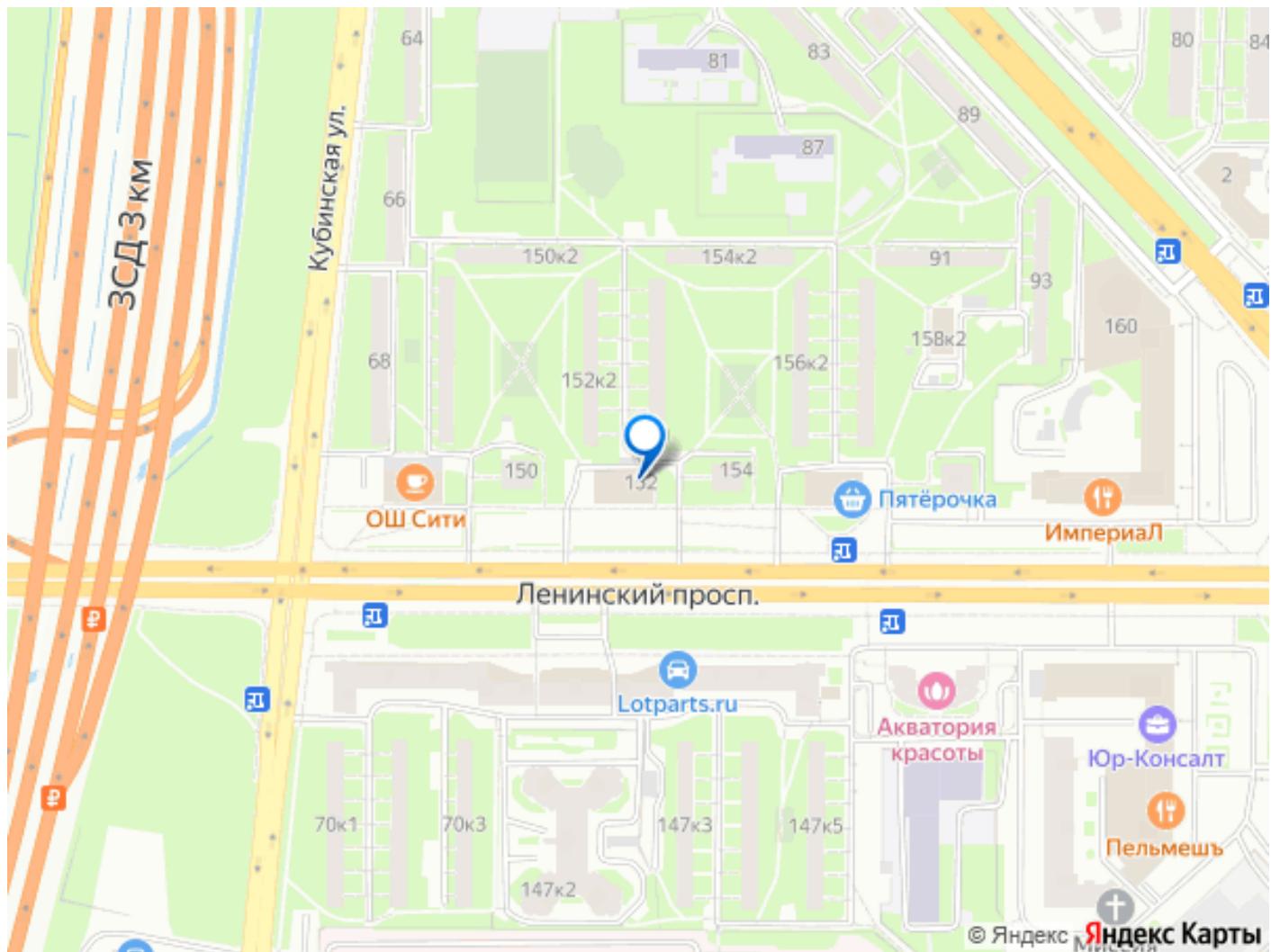
Описание

Свободного назн. Собщ.=1330м².Московский р-н. Ленинский пр.(м.»Московская»). 1-я линия.Отдельно стоящее 2-х этажное здание Собщ.=1330м². Два отдельных входа с улицы. Возможна поэтажная сдача в аренду: 1-й этаж-600м²,H=3,5м. 2-й этаж-700м²,H=3,5м. Помещение оборудовано под ресторан и банкетный зал. Выполнен качественный ремонт. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Коммуникации все городские(электричество, ГВС, ХВС, отопление),сан.узлы, система



вентиляции, система противопожарной защиты; Электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Витринные окна. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом выезд на КАД и ЗСД. Собственная парковка перед фасадом. Ставка за 1-й этаж-1250р/м2/мес. Ставка за 2-й этаж-1100р/м2/мес. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России