

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д 152**

**1 529 500 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д 152

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

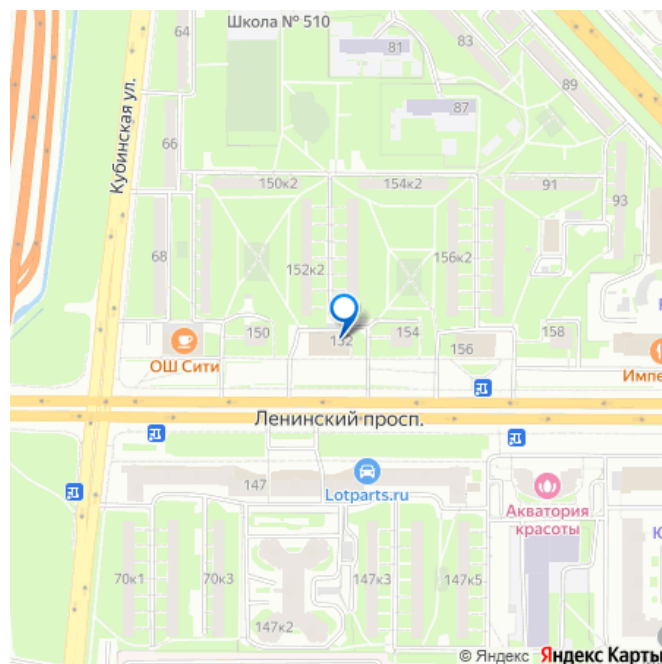
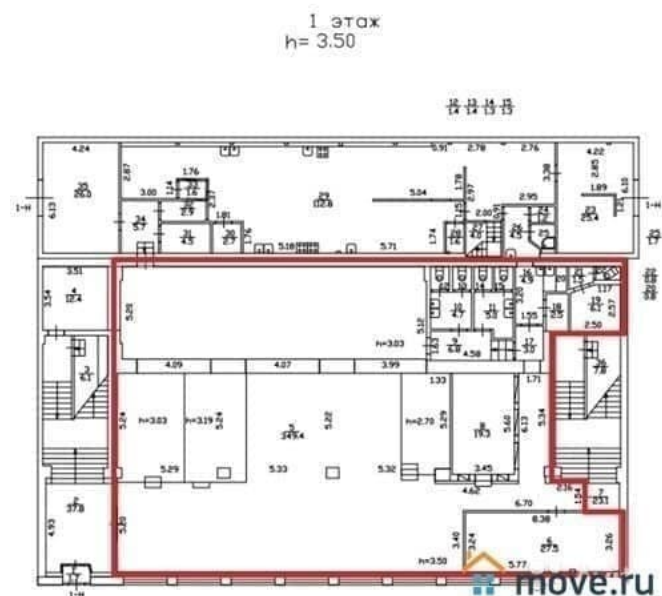
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

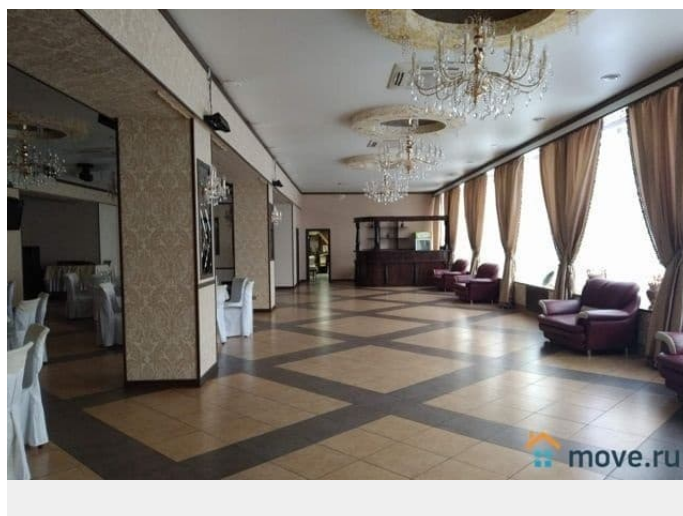
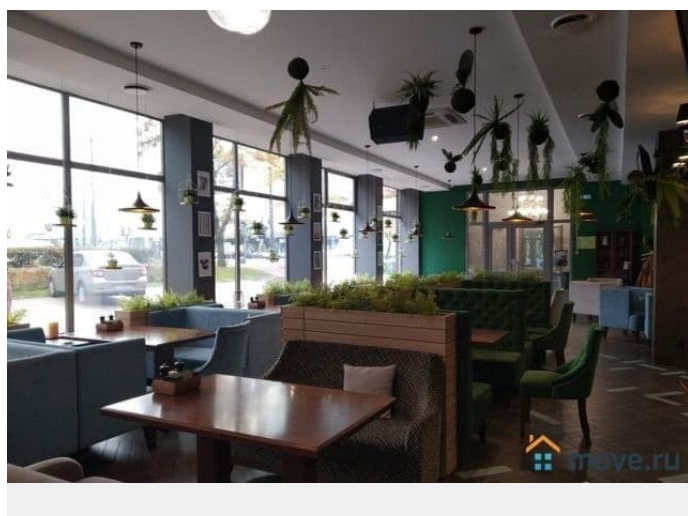
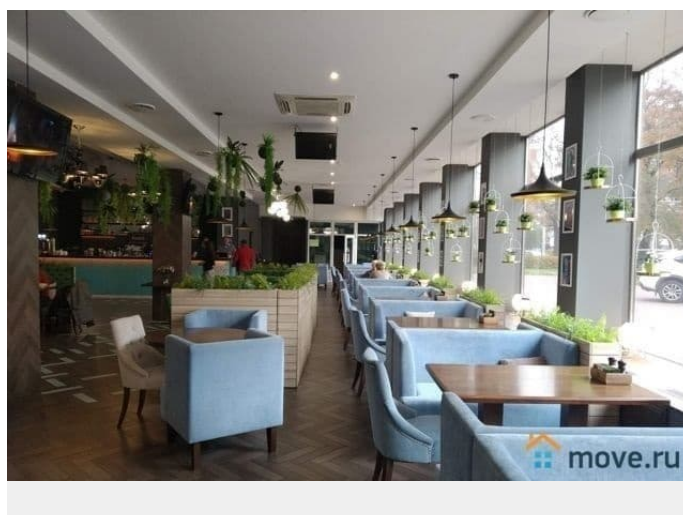
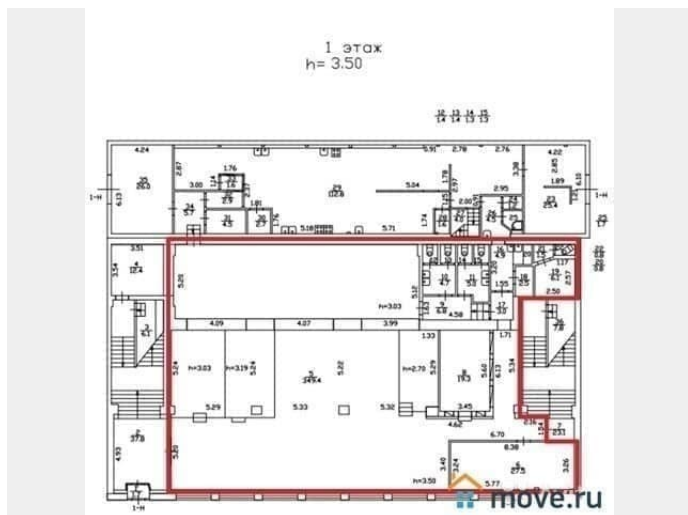
**Описание**

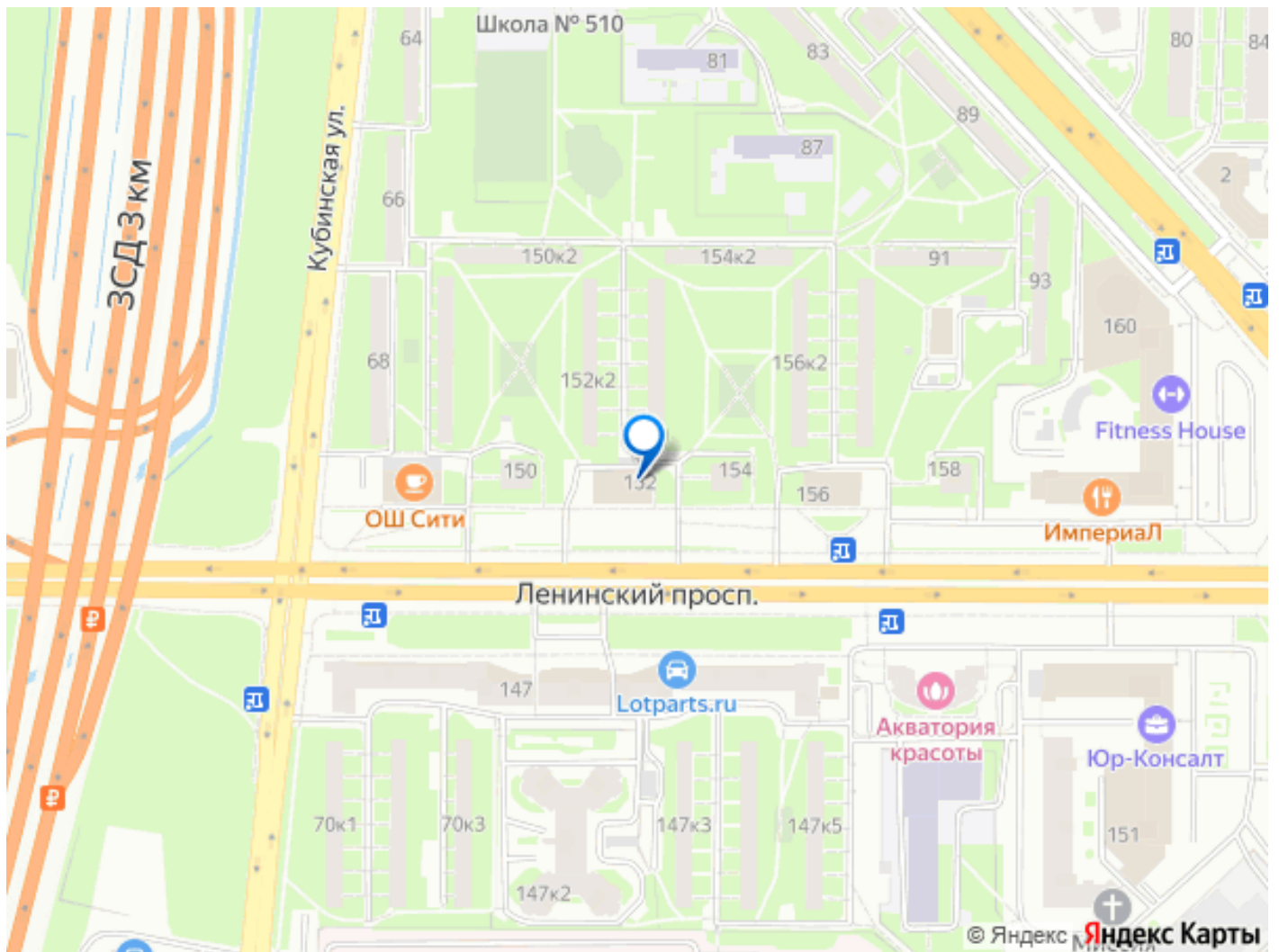
Свободного назн. Собщ.=1330м2.Московский р-н. Ленинский пр.(м.»Московская»). 1-я линия.Отдельно стоящее 2-х этажное здание Собщ.=1330м2. Два отдельных входа с улицы. Возможна поэтажная сдача в аренду: 1-й этаж-600м2,Н=3,5м. 2-й этаж-700м2,Н=3,5м. Помещение оборудовано под ресторан и банкетный зал. Выполнен качественный ремонт. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Коммуникации все городские(электричество, ГВС, ХВС, отопление),сан.узлы, система

для заметок



вентиляции, система противопожарной защиты; Электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Витринные окна  
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом выезд на КАД и ЗСД  
Собственная парковка перед фасадом.  
Ставка за 1-й этаж-1250р/м2/мес. Ставка за 2-й этаж-1100р/м2/мес. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России