

Создано: 11.02.2026 в 15:34

Обновлено: 11.02.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9289536818>

Алексей Зайцев

**79626953719**

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д.  
78/1

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д. 78/1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2010 г.

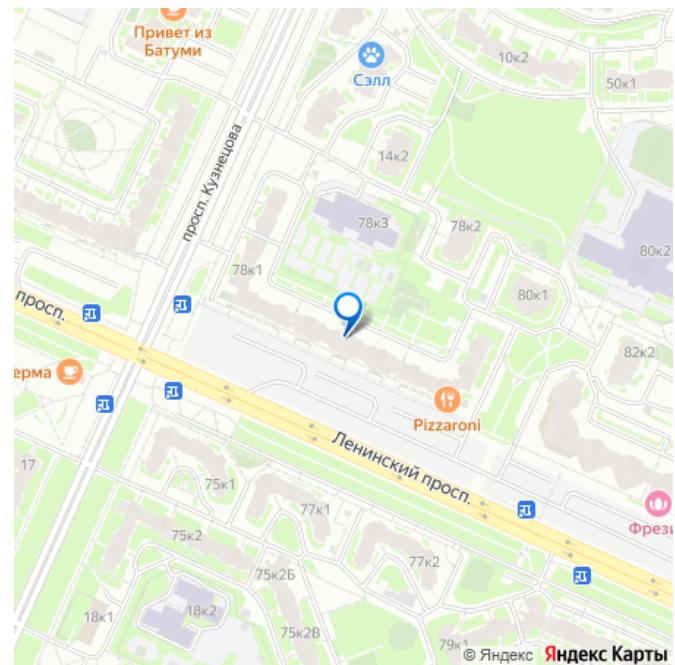
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка

## Описание

Огромная, уютная квартира, с дизайнерским ремонтом и отличной современной планировкой. Общей площадью 120,1 кв.м. 4 комнаты, большая кухня + большая гардеробная, которую можно оборудовать в просторный кабинет. Супер комфортное проживание, даже для очень большой семьи. В пешей доступности новая станция метро Юго-Западная (15-20 минут). В ближайшем будущем станция метро на Брестском, 5-7 минут. Квартира находится на высоком втором этаже тёплого монолитного дома, идеальная шумоизоляция и очень толстые стены, окна выходят во двор и на Ленинский проспект. Две просторных лоджии, одна

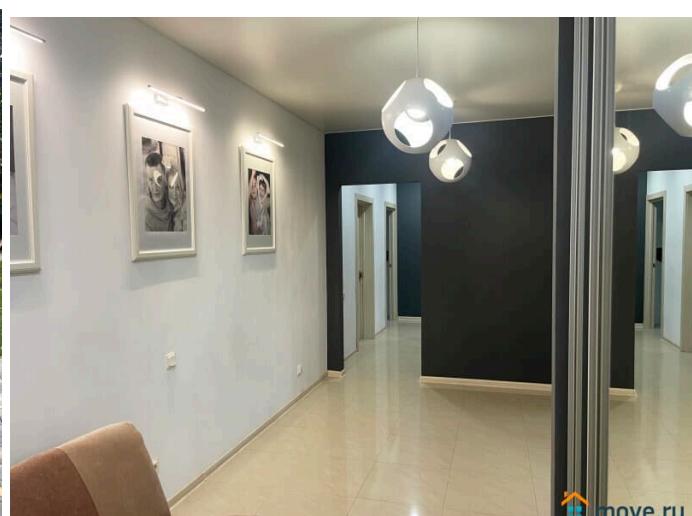
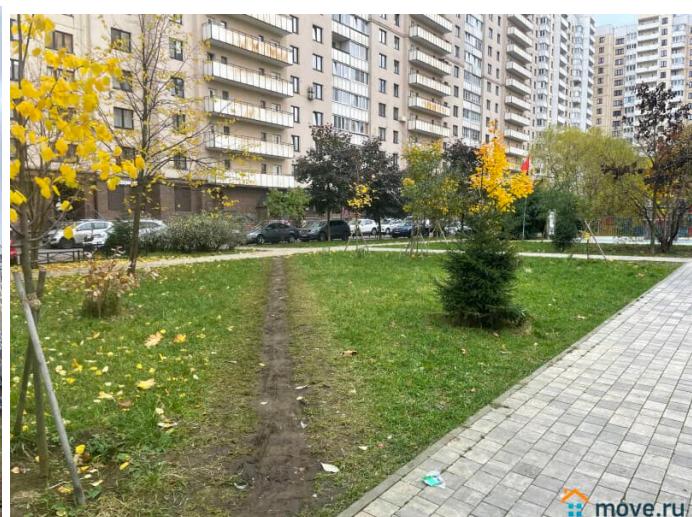
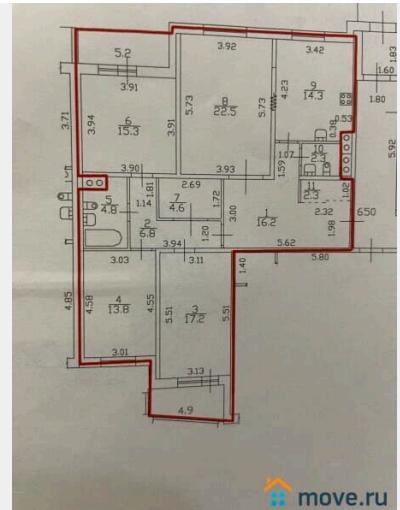
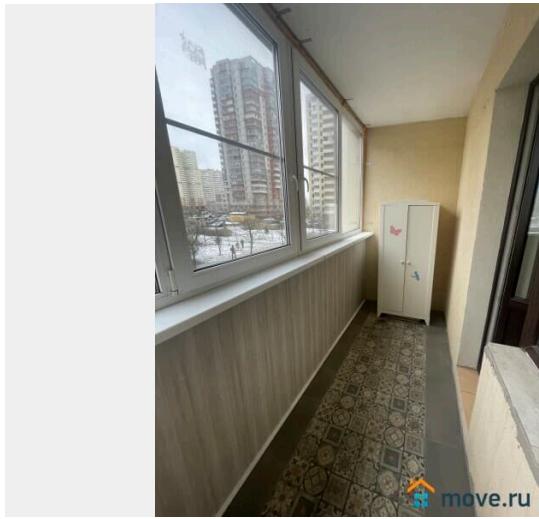


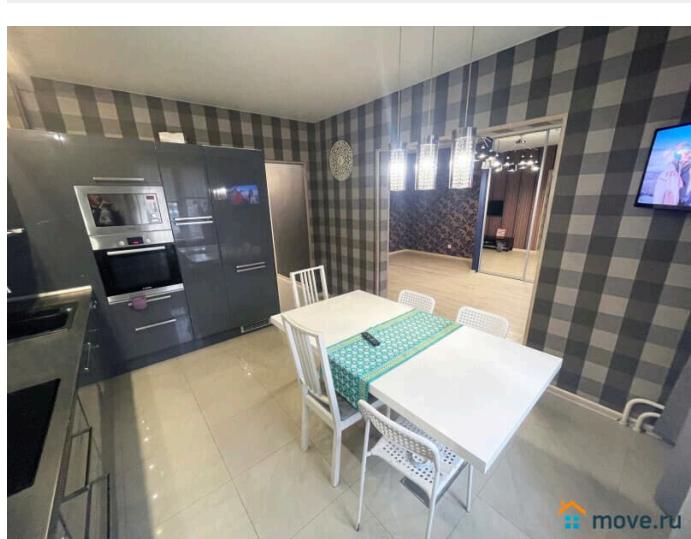
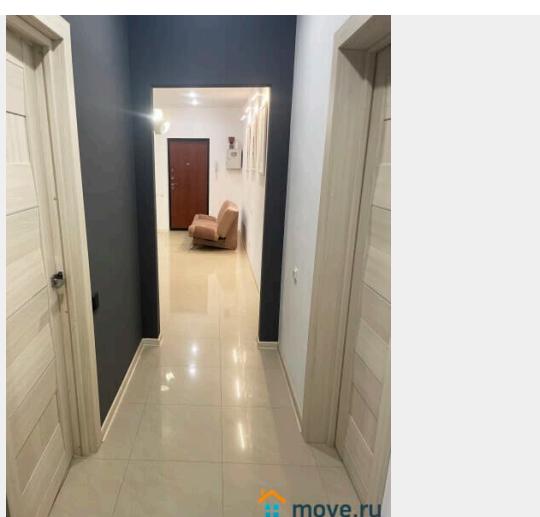
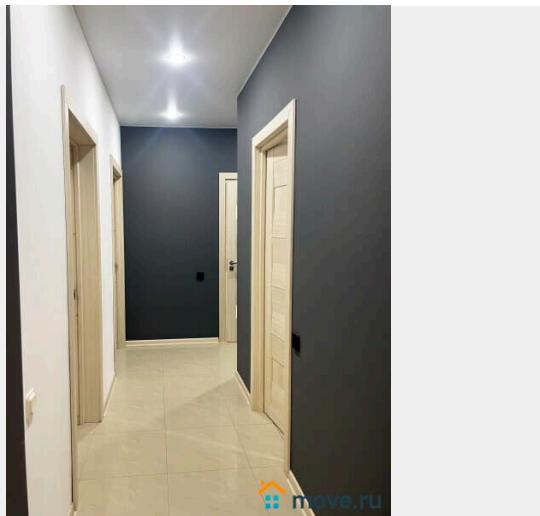
имеет панорамные окна, вторая утеплена.

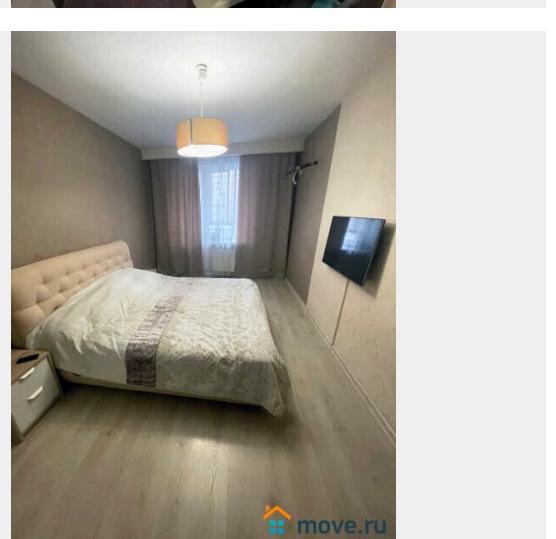
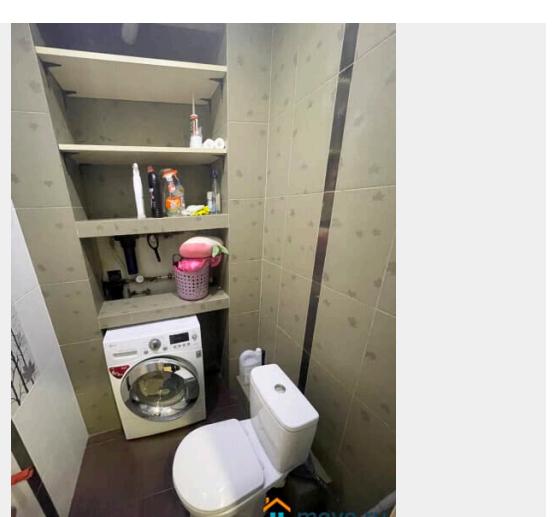
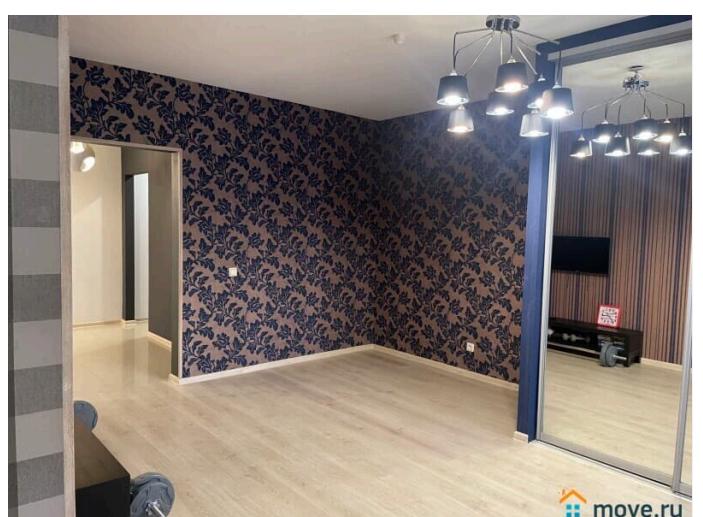
Два санузла, один совмещённый, ванна (джакузи) , подвесной унитаз и подвесная тумба с раковиной. во втором санузле напольный унитаз, есть разводка под раковину, установлена стиральная машина. В коридоре, ванной и кухне проложены тёплые полы, материал керамогранит, в комнатах, ламинат. Санузлы хорошая итальянская керамическая плитка. В спальнях полностью заложена разводка под сплит систему. Кухня остается в месте с качественной встраиваемой техникой, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель, уничтожитель отходов в раковине.

На всех входах фильтры для воды. В гостиной и прихожей, два вместительных встроенных шкафа. Развитая инфраструктура, рядом магазины Магнит, Пятёрочка, КБ, Дикси, Колхоз, пункты выдачи Озон, Яндекс, Вайлдбериз, Аптека, Helix. Во дворе детский сад и детская площадка, отличная современная школа с бассейнами.

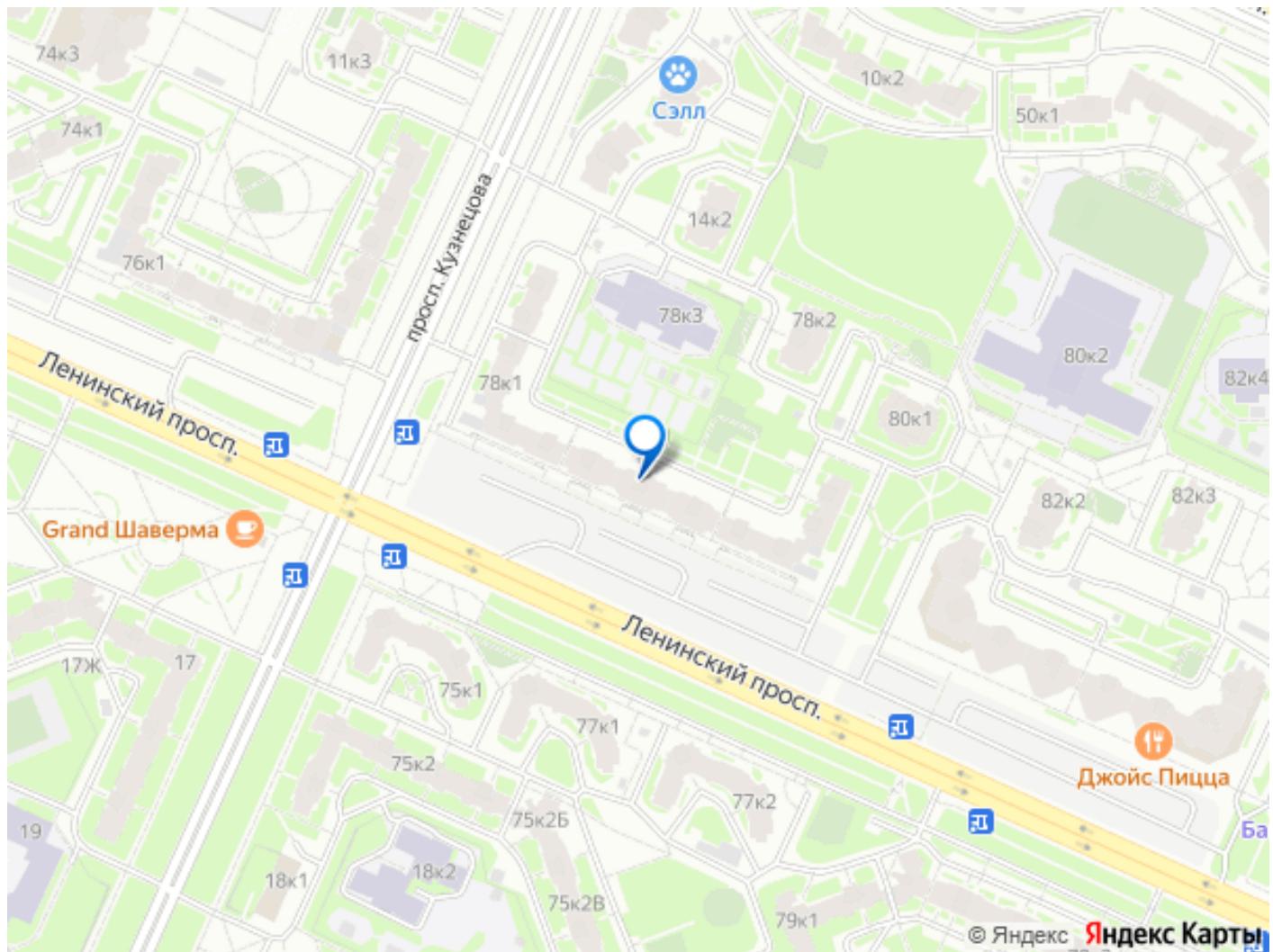
Только что облагорожена придомовая территория, сделаны дорожки для прогулок, скамейки, очень красивые зелёные аллеи. Много парковочных мест, как во дворе, так и по Ленинскому проспекту, проблем с парковкой, нет. Приличные соседи, тихие и культурные. Абсолютная транспортная доступность. Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего нового владельца. Актуальное объявление от собственника, прямая продажа.











Move.ru - вся недвижимость России