

🕒 Создано: 17.04.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:08

**Адмирал, АН Адмирал**

**79817157080**

**Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д. 81к1**

**10 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ленинский, д. 81к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

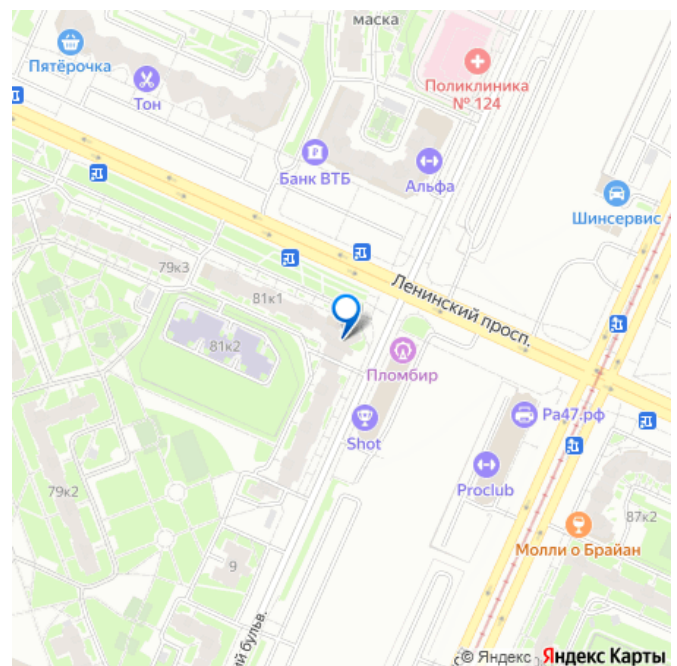
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1995 г.

Покупка в ипотеку

да

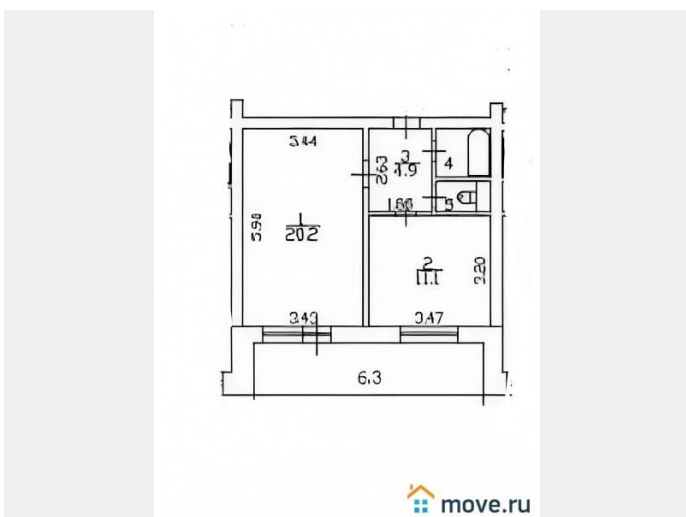
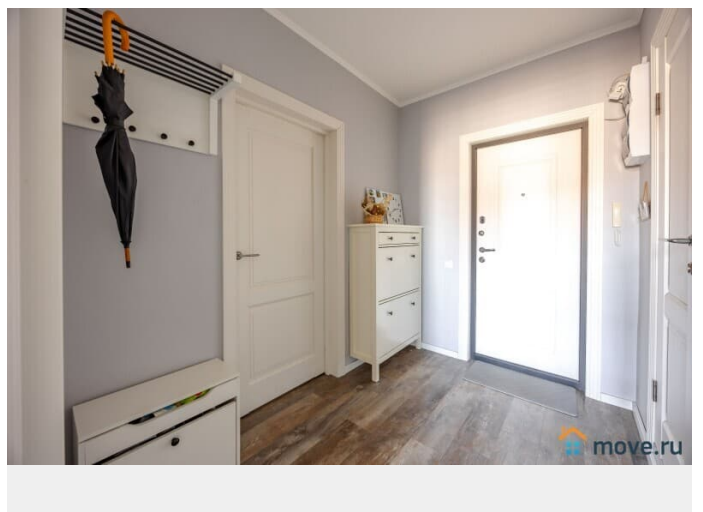
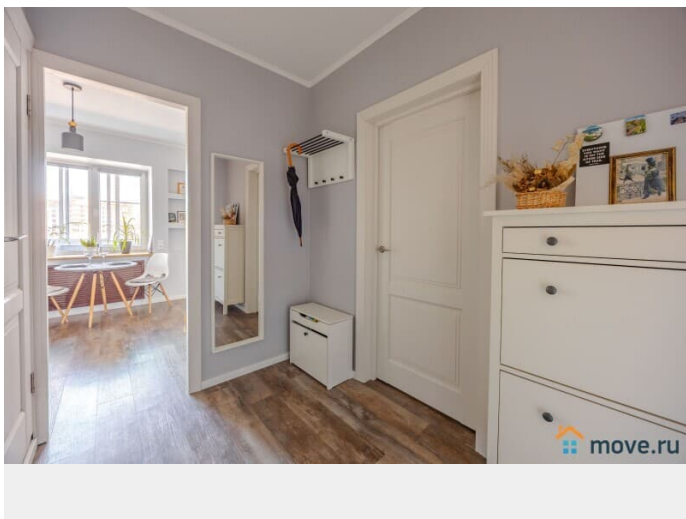
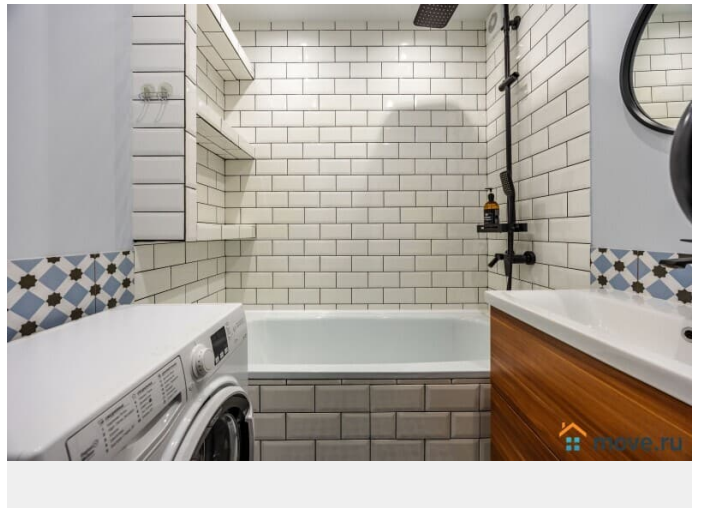
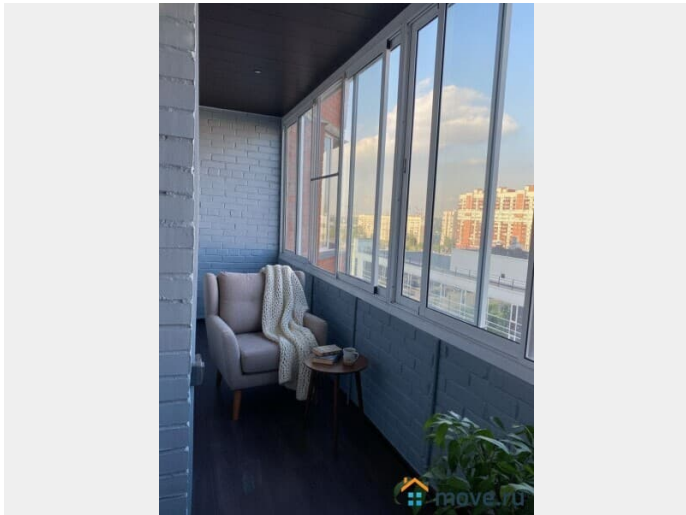
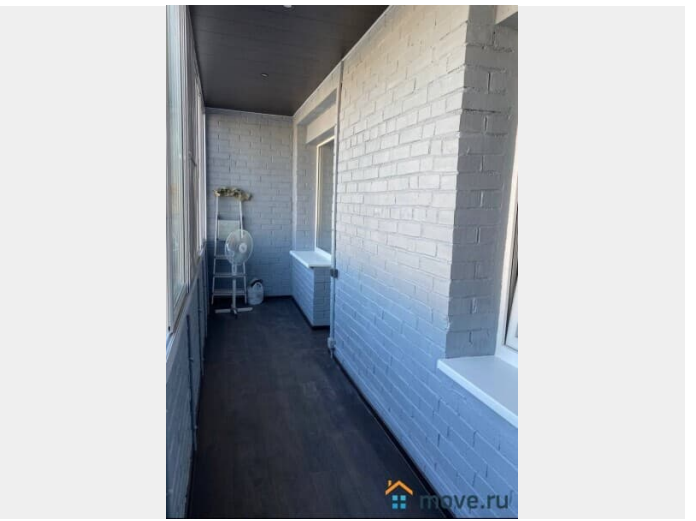
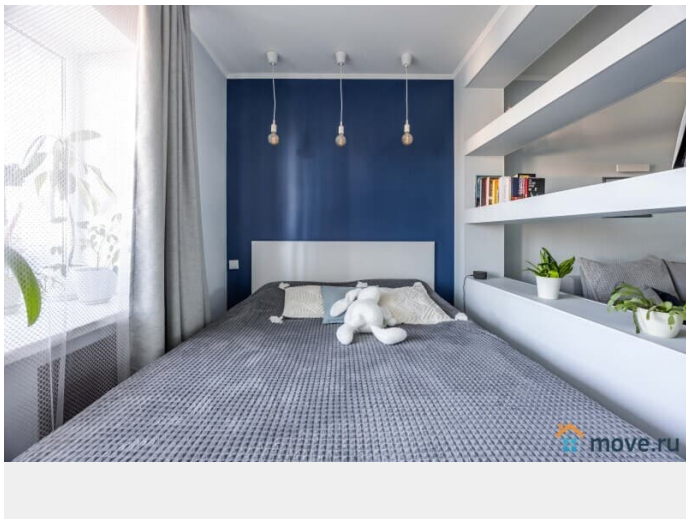
возможна ипотека

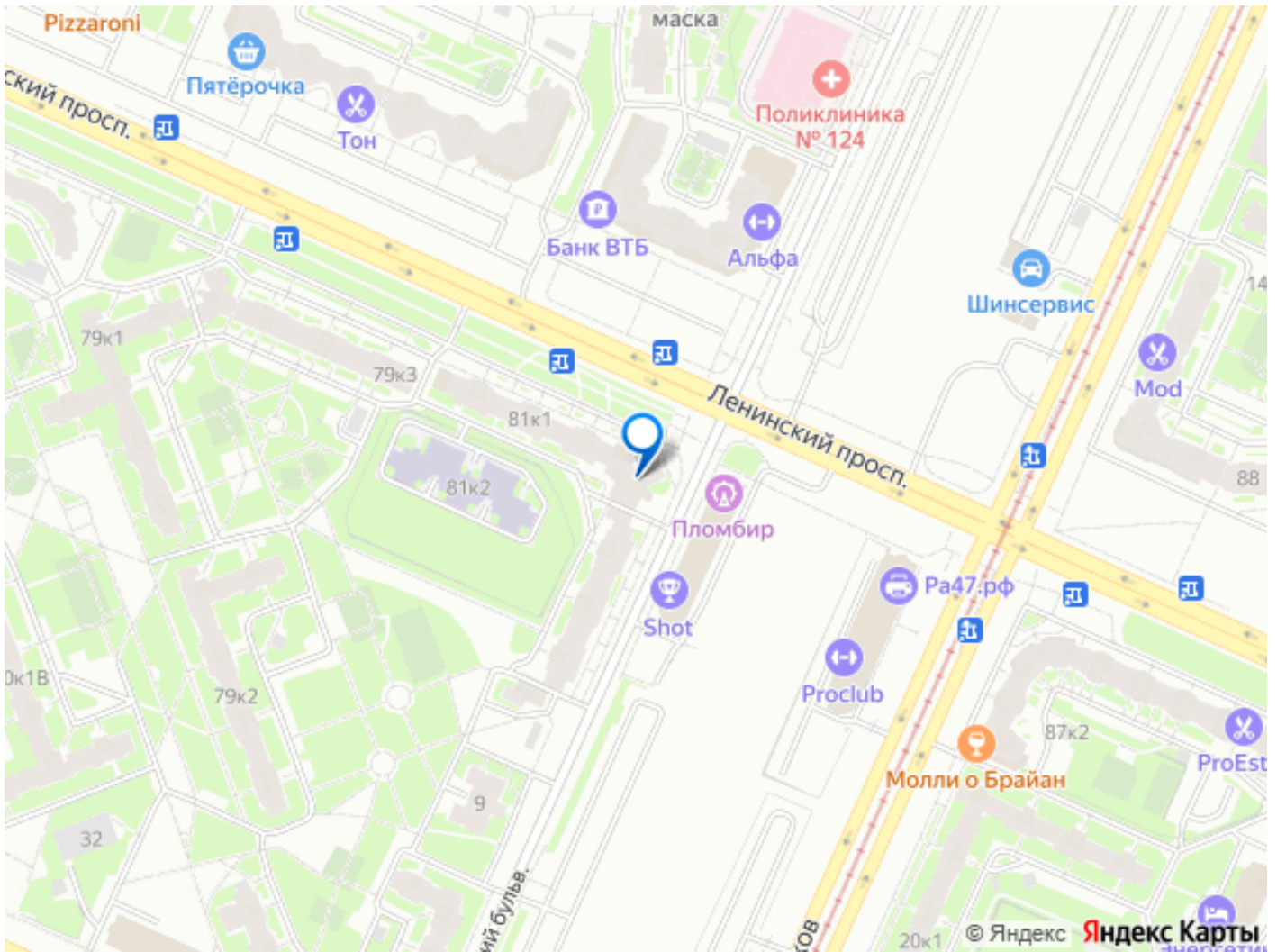
## Описание

Продается просторная видовая однокомнатная квартира в 7 минутах транспортом от метро Ленинский проспект. Этаж 11/16 кирпичного дома 1995 года постройки, возведенного по индивидуальному проекту. Общая площадь 39,8 кв.м без учета лоджии. Комната 20,2 кв.м и кухня 11,1 кв.м позволяют удобно организовать пространство для жизни и отдыха. Большая лоджия 6,3 кв.м, которую можно использовать как полноценный кабинет или зону отдыха. Качественный дизайнерский ремонт в нейтральных тонах. С мебелью и техникой. Кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года и отличную звукоизоляцию. В парадной дежурит консьерж, установлены современные лифты, поддерживается чистота и безопасность. Во дворе расположен детский сад, школа, рядом

торговые центры, магазины и вся коммерческая инфраструктура Ленинского проспекта. В пешей доступности находится Южно-Приморский парк и Финский залив с пляжем, до которого можно дойти примерно за 15 минут. Около 7 минут до метро, остановка общественного транспорта расположена напротив дома, быстрый выезд на основные магистрали. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Готовы к оперативным показам и быстрому выходу на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр и увидеть эту квартиру вживую.







Move.ru - вся недвижимость России