

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:43

**Адмирал, АН Адмирал**

**79119480071**

**Санкт-Петербург, проспект Лиговский, д. 120**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Лиговский, д. 120

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Лиговский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

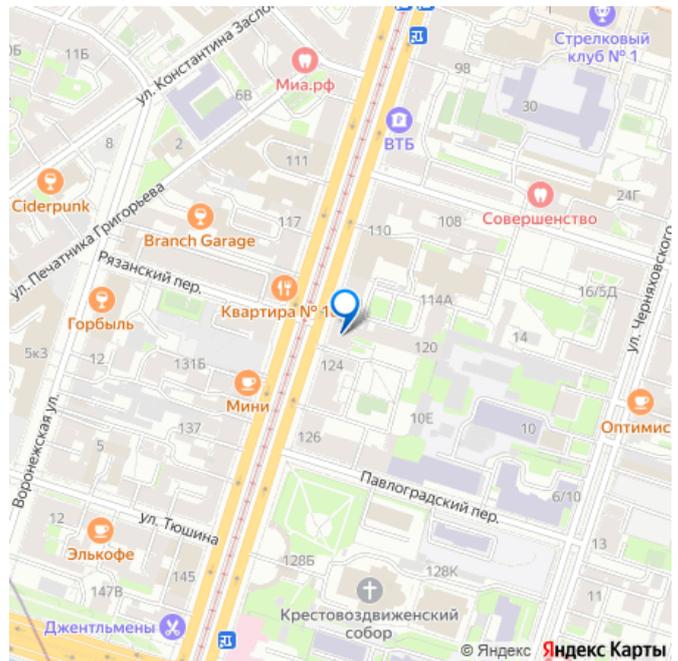
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1898 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже 3-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга, в тихом и спокойном месте. Дом расположен в 5 минутах пешком от метро Лиговский пр, в 10 минутах от метро Обводный канал и всего в 15-20 минутах от ТРЦ Галерея и Невского проспекта. Этаж 2/5 кирпичного дома 1898 года постройки. В доме выполнен капитальный ремонт в 1986 году. Общая площадь 72,7 кв.м. Изолированные комнаты 20,8 кв.м, 10,1 кв.м и 10,5 кв.м. Кухня площадью 11,7 кв.м. Раздельный санузел. Высота потолков 2,86 м. Окна выходят во двор, на две стороны, благодаря чему в квартире тихо в любое время суток. Во дворе предусмотрена закрытая территория для парковки автомобиля, что является весомым преимуществом для центрального района. Квартира требует косметического ремонта. Интересная планировка позволяет по новому раскрыть пространство и сделать квартиру действительно уникальной. В пешей

доступности находятся школы, лицеи, гимназии, детские сады и учреждения дополнительного образования. При этом вы остаетесь в самом центре города с быстрым доступом к транспорту, деловой и культурной жизни. Встречная покупка одного объекта. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.



