

Создано: 12.02.2024 в 20:12

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/6918852951>

Наталья

**79013017727**

Санкт-Петербург, проспект Малый В.О.,  
д. 88

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый В.О., д. 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект Малый В.О.](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

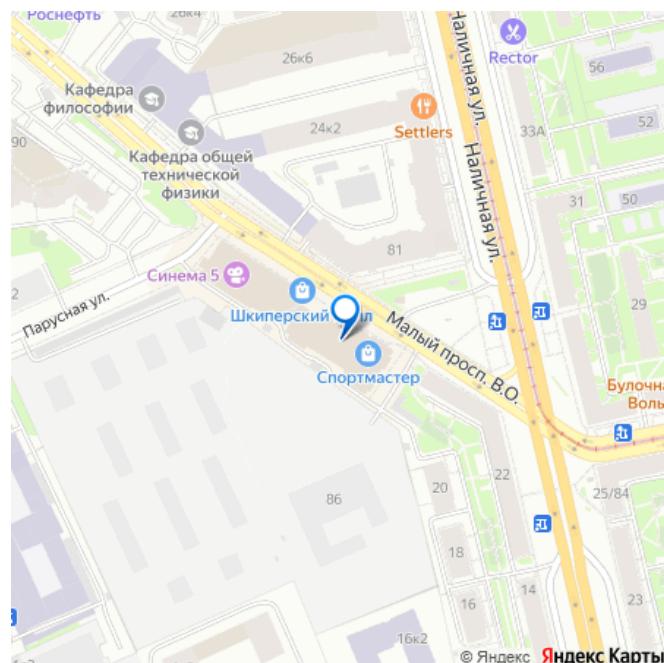
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда в ТРК - шикарное помещение с большими окнами и душевой. Адрес Малый пр. В.О., д. 88, метро Приморская 15 мин. пешком. В ТРК Шкиперский молл сдаём под спорт, танцы, офис, художественную или гончарную студию и т.д. отличное светлое помещение на 4 этаже, площадь 102 кв.м. Помещение уникально тем, что есть две свои душевые а также большие окна. Стоимость аренды 999 р/кв.м в мес., отдельно расходы к/у примерно 200-300 руб/кв.м. Был салон красоты. Помещение расположено рядом с

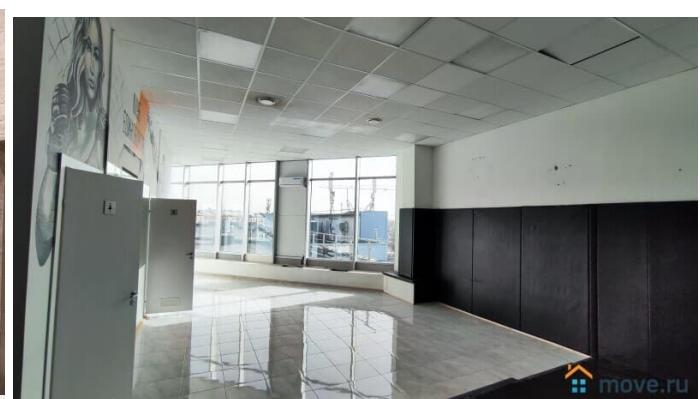
эскалатором. Также тут же на 4 эт. 1) сдаётся маленькое помещение 28 кв.м, стоимость 1099 р/кв.м в мес, отдельно к/у., 2) просторное помещение с огромными витринами, бы настольный теннис, площадь 315 кв.м, 1199 р/кв.м в мес., отдельно к/у

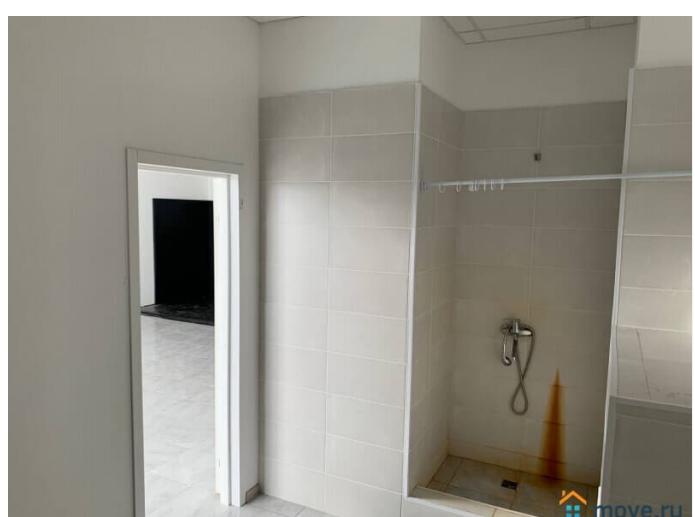
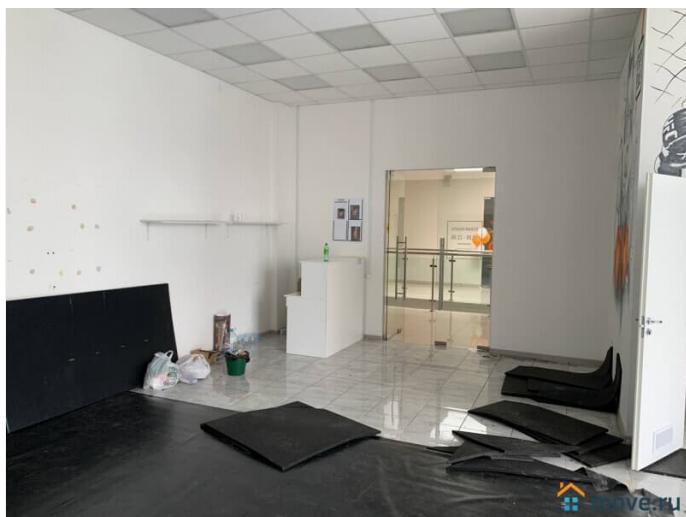
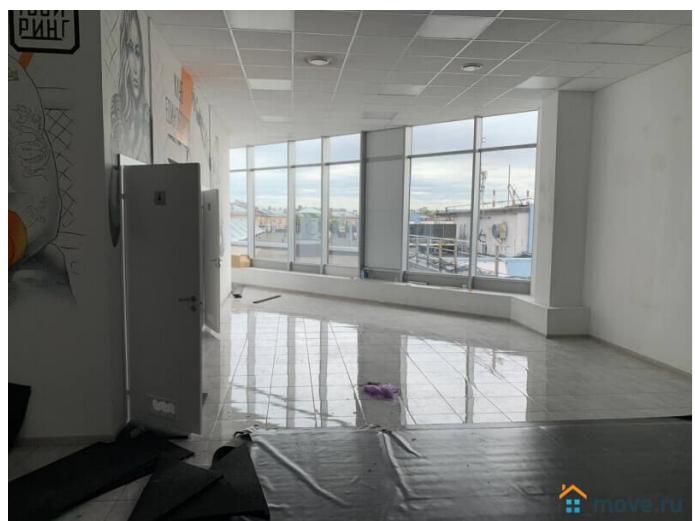
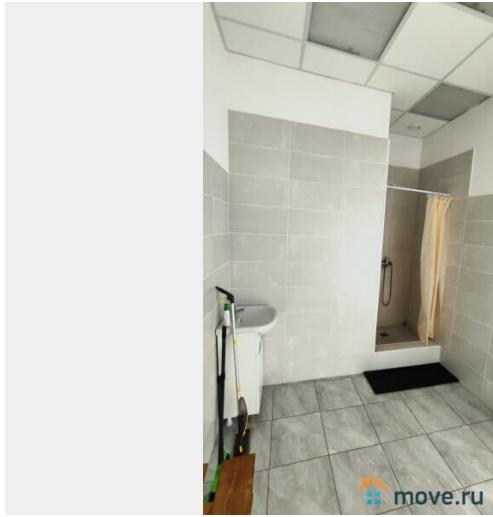
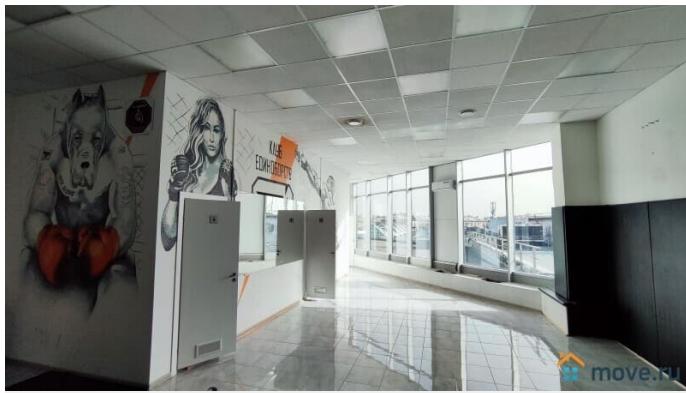
Также сдаются торговые места 1-2 кв.м под постаматы, торговлю, всякие штучки, банкоматы на 4 этаже. На 4-ом этаже размещены хобби-центр, фотостудия, театральная студия, секции спорта и танцев, киберспорт, компьютерный клуб, услуги в обучении и логопедии, детская балетная школа, есть островок кофе с мороженым.

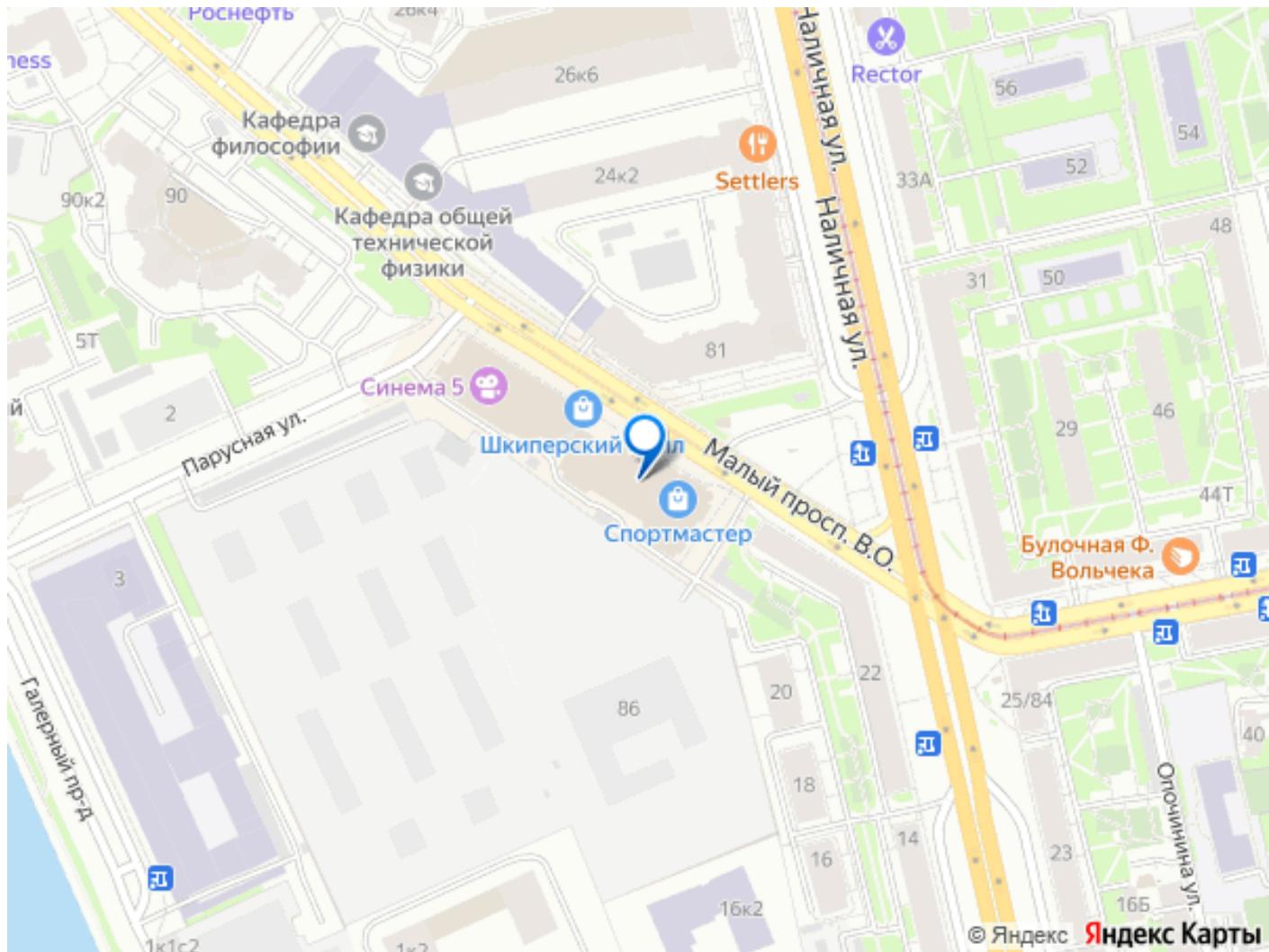
Высота потолка на 4 этаже 4м, два лифта, эскалатор. Возможна круглосуточная работа.

ТРК занимает площадь 21000 кв.м, около 100 магазинов и точек общепита, имеются лифты пассажирские и грузовые, эскалаторы, все условия для работы арендаторов. Активно посещаем, расположен в зоне плотной жилой застройки, в том числе есть новые жилые комплексы. Очень много молодёжи, студентов, так как напротив расположен Горный Университет. Это единственный ТРК такого масштаба на Васильевском острове.

Позади ТРК строится новый жилой комплекс Шкиперский 19. Арендаторы: Перекрёсток, Л'Этуаль, Вкусно и точка, Детский мир, Спортмастер, Остин, Буквоед, обувь Зенден, много магазинов женской одежды, кинотеатр Синема 5 (6 залов) и др. Звоните, расскажу подробно!







Move.ru - вся недвижимость России