

Создано: 18.01.2026 в 19:27

Обновлено: 18.01.2026 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9288081911>

Елена

79602452559

**Санкт-Петербург, проспект Маршака, д.
12 к2**

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршака, д. 12 к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршака](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

1/19

Детали объекта

Тип сделки

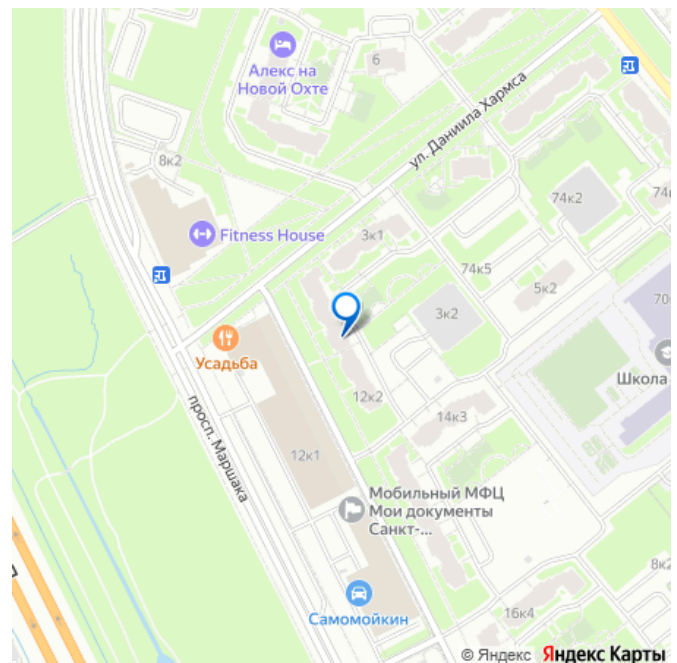
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,
парковка

Описание

В продаже просторная 4-х комнатная квартира 100 кв.м с уникальной планировкой в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Дом расположен в новом быстро развивающемся районе с уже сложившейся инфраструктурой. Рядом расположен торговый центр, сетевые магазины, поликлиники, детские сады, школы, паркинги. До станции метро Гражданский проспект 15 минут на общественном транспорте. В 5-ти минутах выезд на КАД. Квартира двухсторонняя, расположена на высоком 1-м этаже монолитного дома Все комнаты изолированные: 17,1 кв.м, 12.5 кв.м, 17,1 кв.м и 9,3 кв.м. Кухня 13,7 кв.м, большой коридор, отдельный санузел, просторный

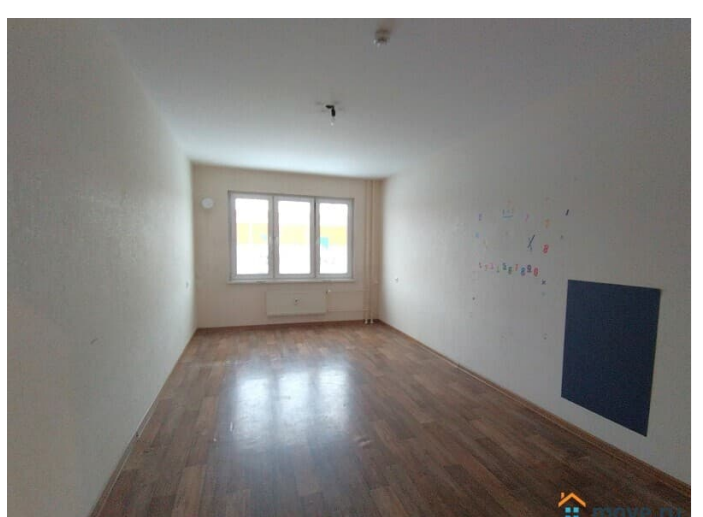
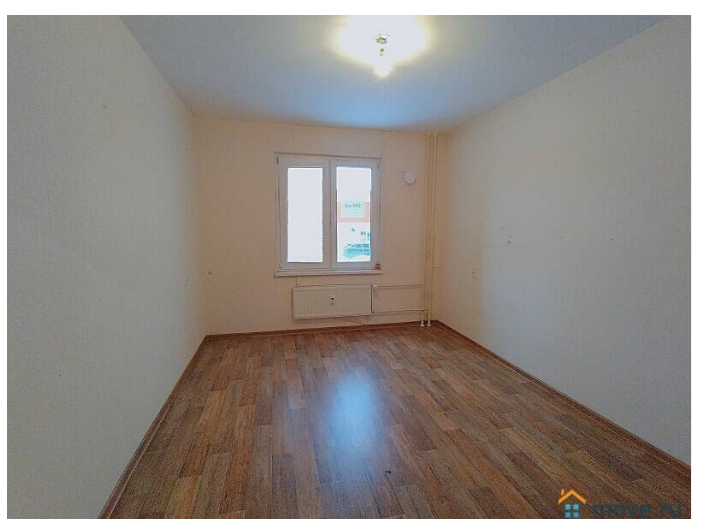
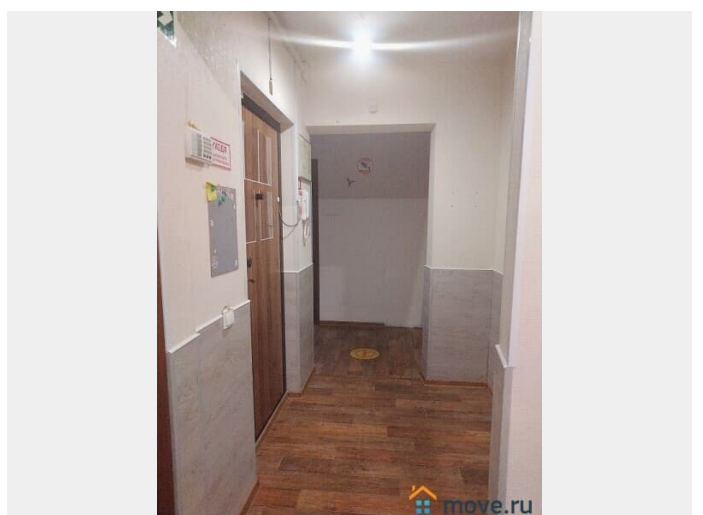
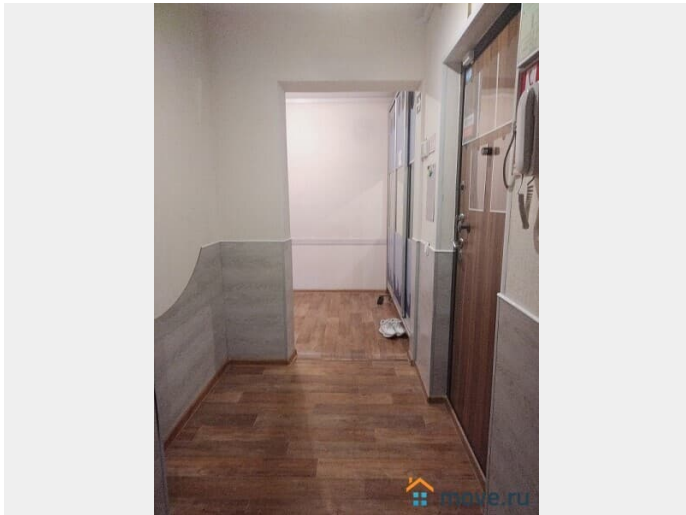
холл 22,4 кв.м, кладовая 2,7 кв.м. Высота потолка 2,75. Планировка квартиры позволяет с комфортом разместиться большой, дружной семье и оставляет простор для воплощения своих идей, а расположение квартиры на 1-м этаже дает возможность сделать перепланировку. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Один взрослый собственник. В собственности более 5-ти лет.

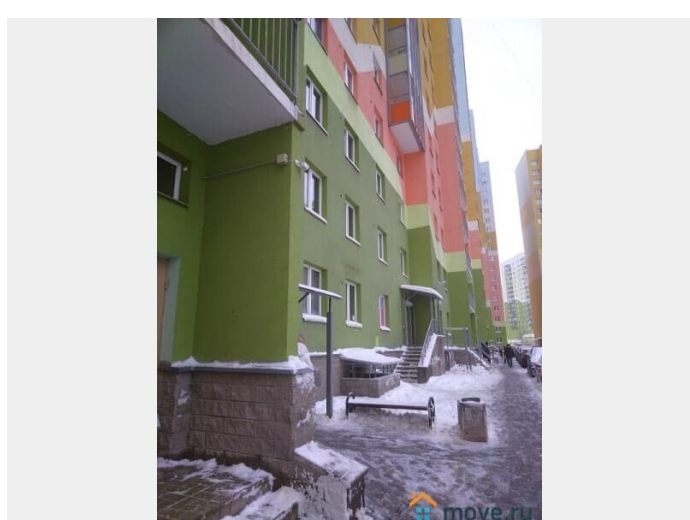
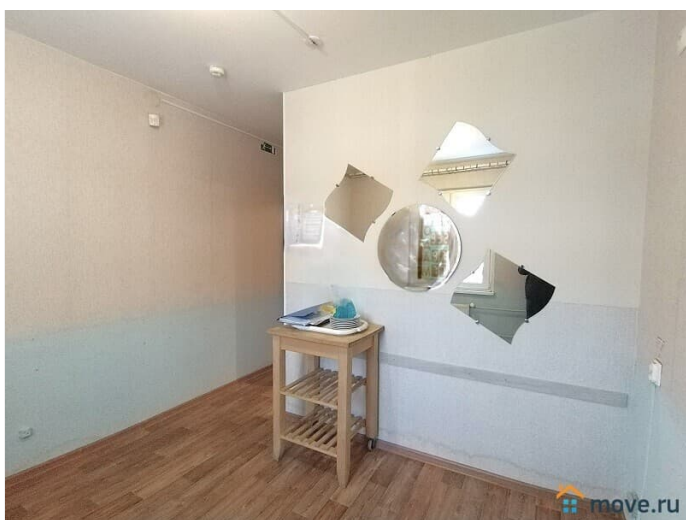
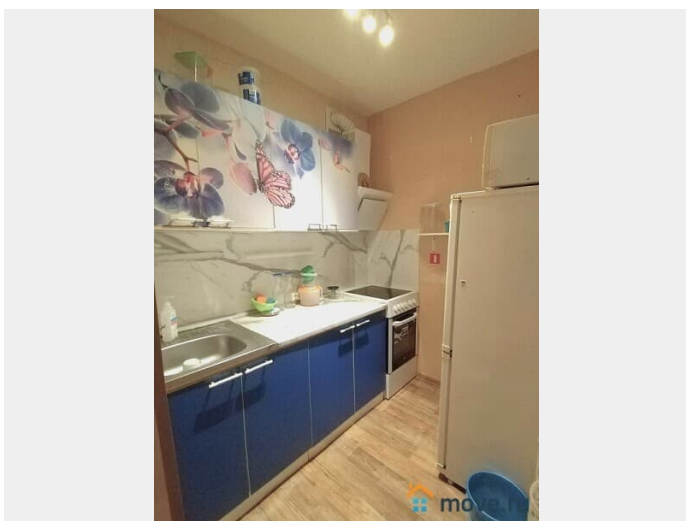
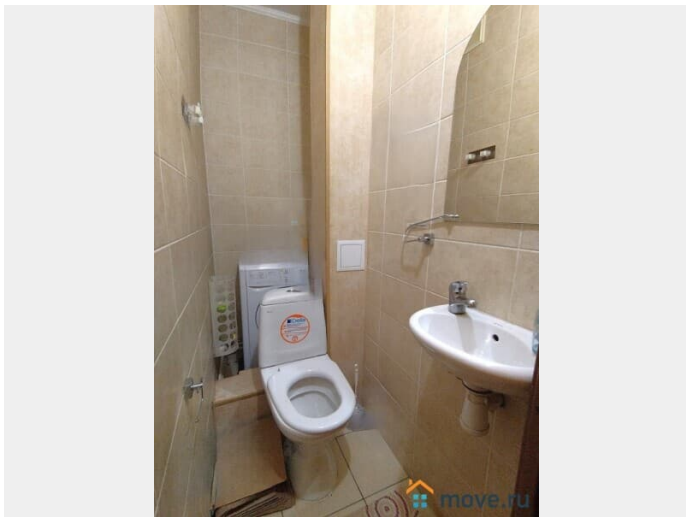
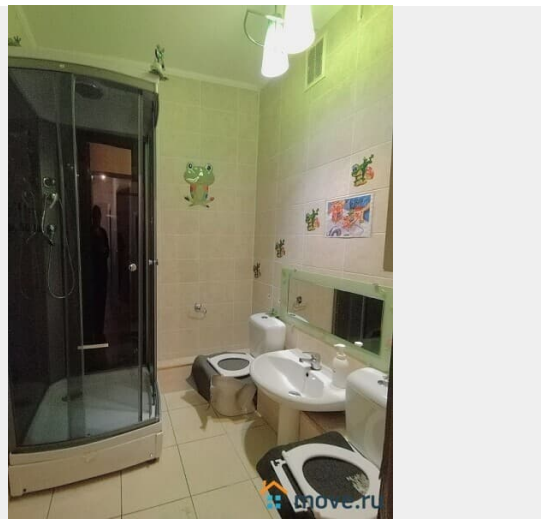
Перепланировок не было.

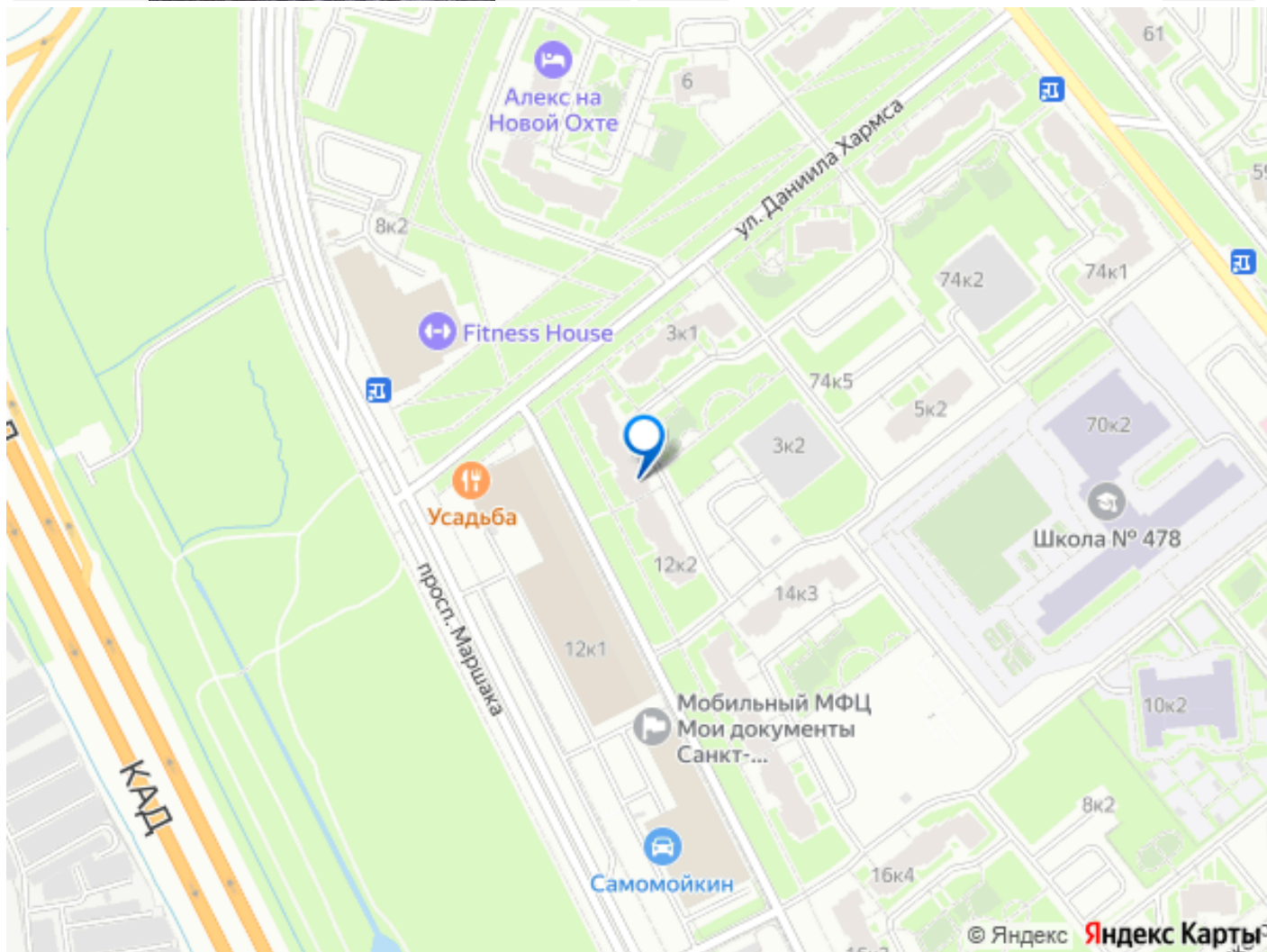
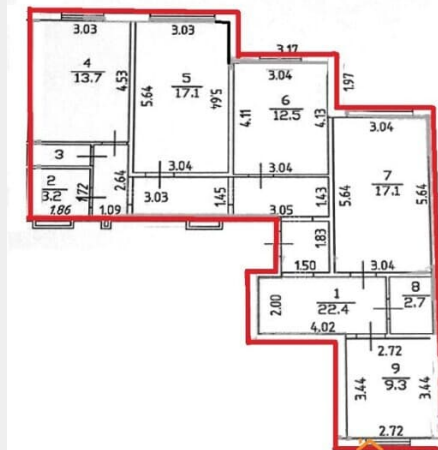
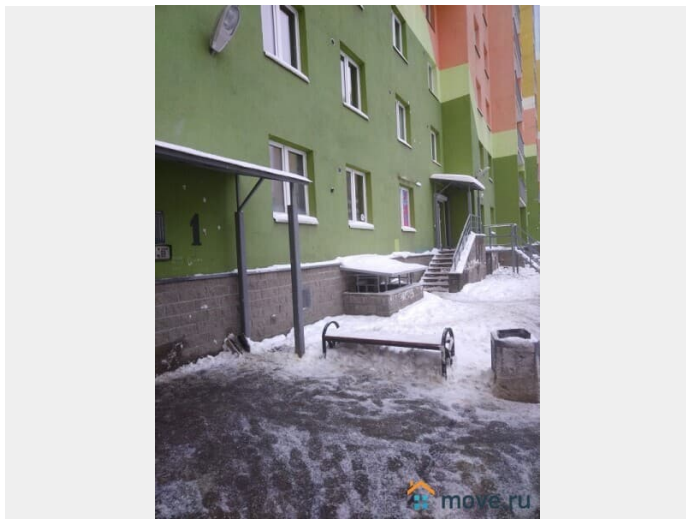
Зарегистрированных нет. Прямая продажа.

Торг возможен. Звоните – ответу на вопросы по Объекту и организую оперативный показ.









Move.ru - вся недвижимость России