

Создано: 18.01.2026 в 19:27

Обновлено: 18.01.2026 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9288081911>

Елена

**79602452559**

Санкт-Петербург, проспект Маршака, д.  
12 к2

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршака, д. 12 к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршака](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

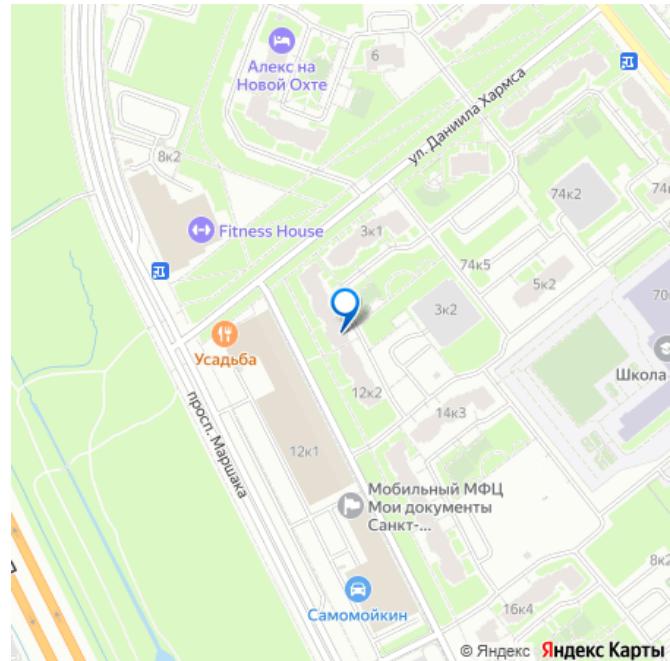
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

## Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2015 г.

Покупка в ипотеку

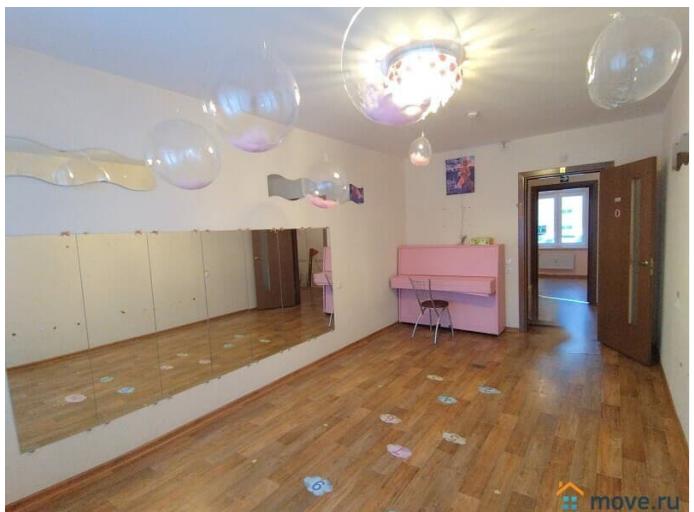
да

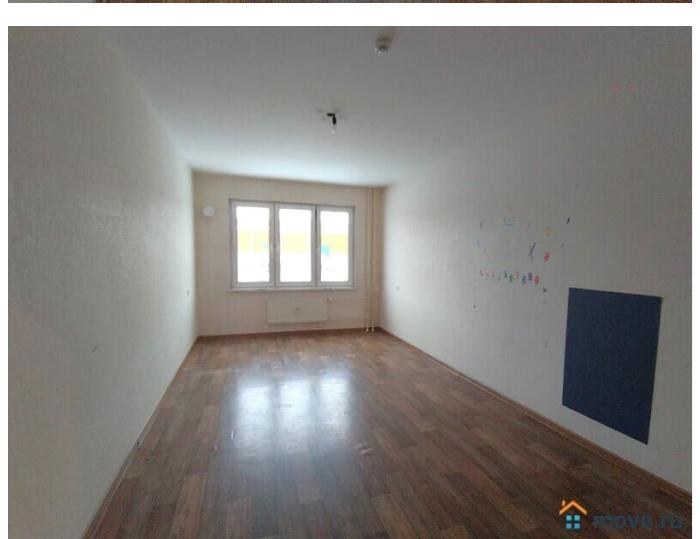
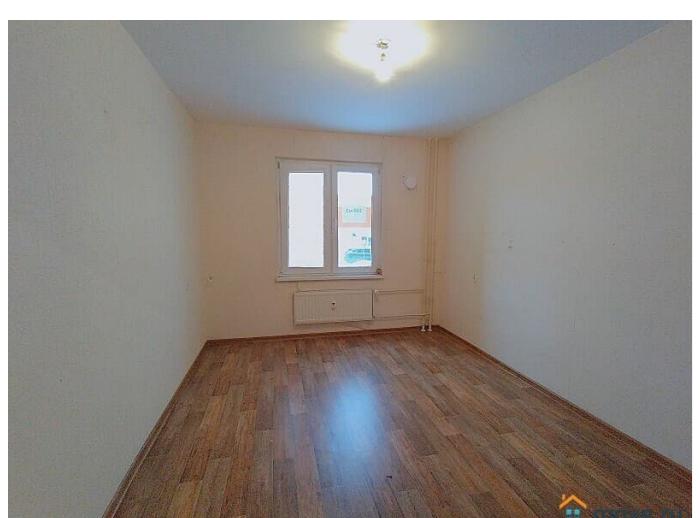
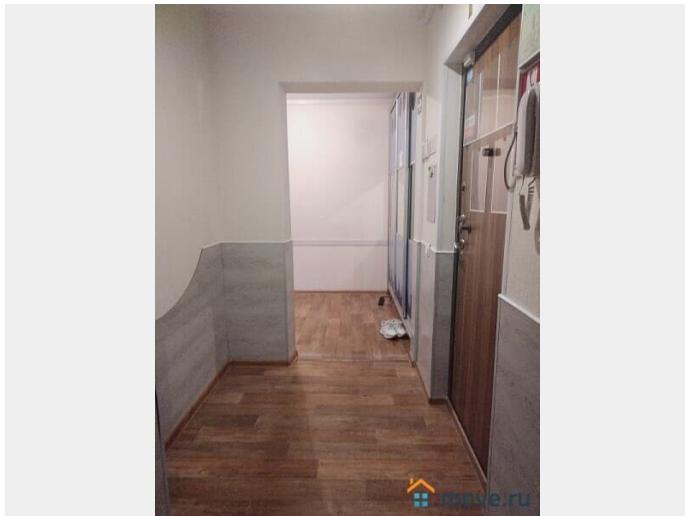
возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод, парковка

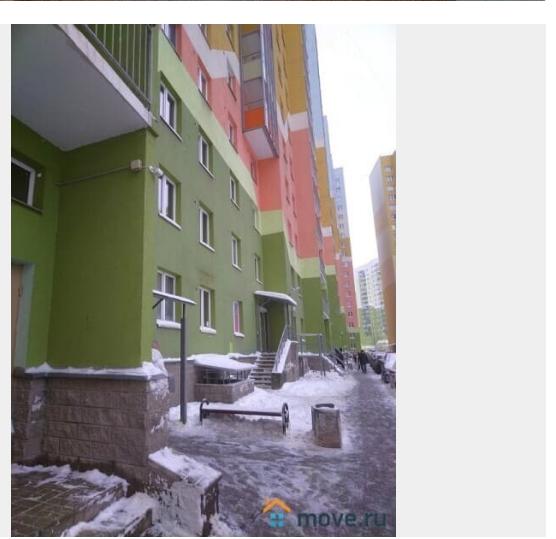
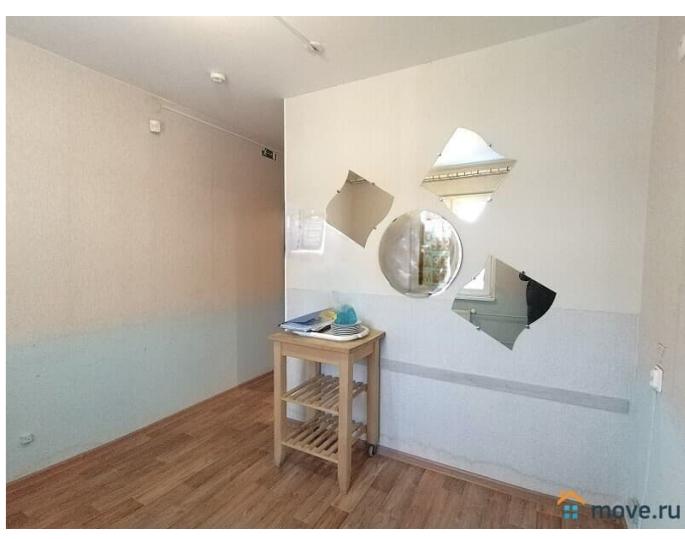
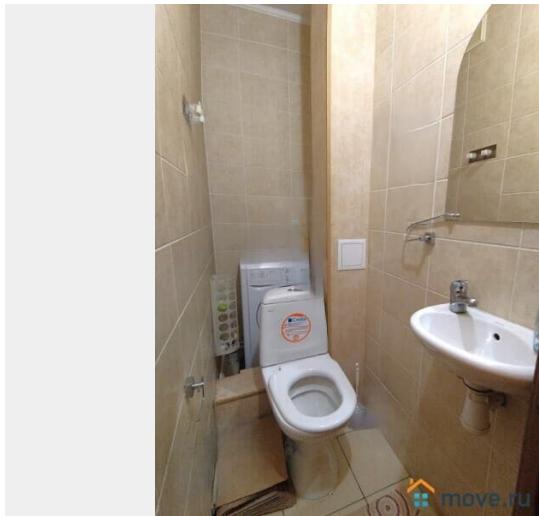
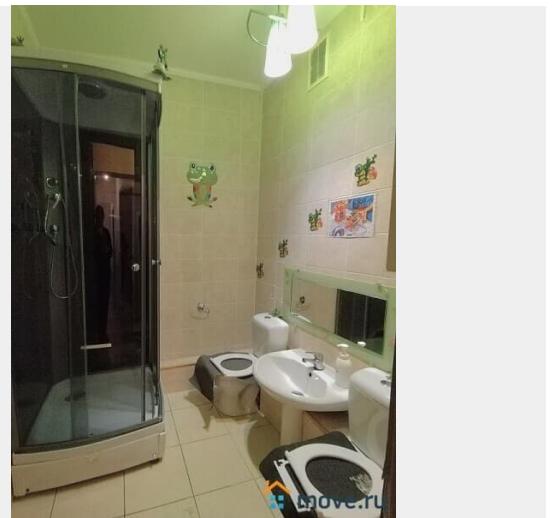
## Описание

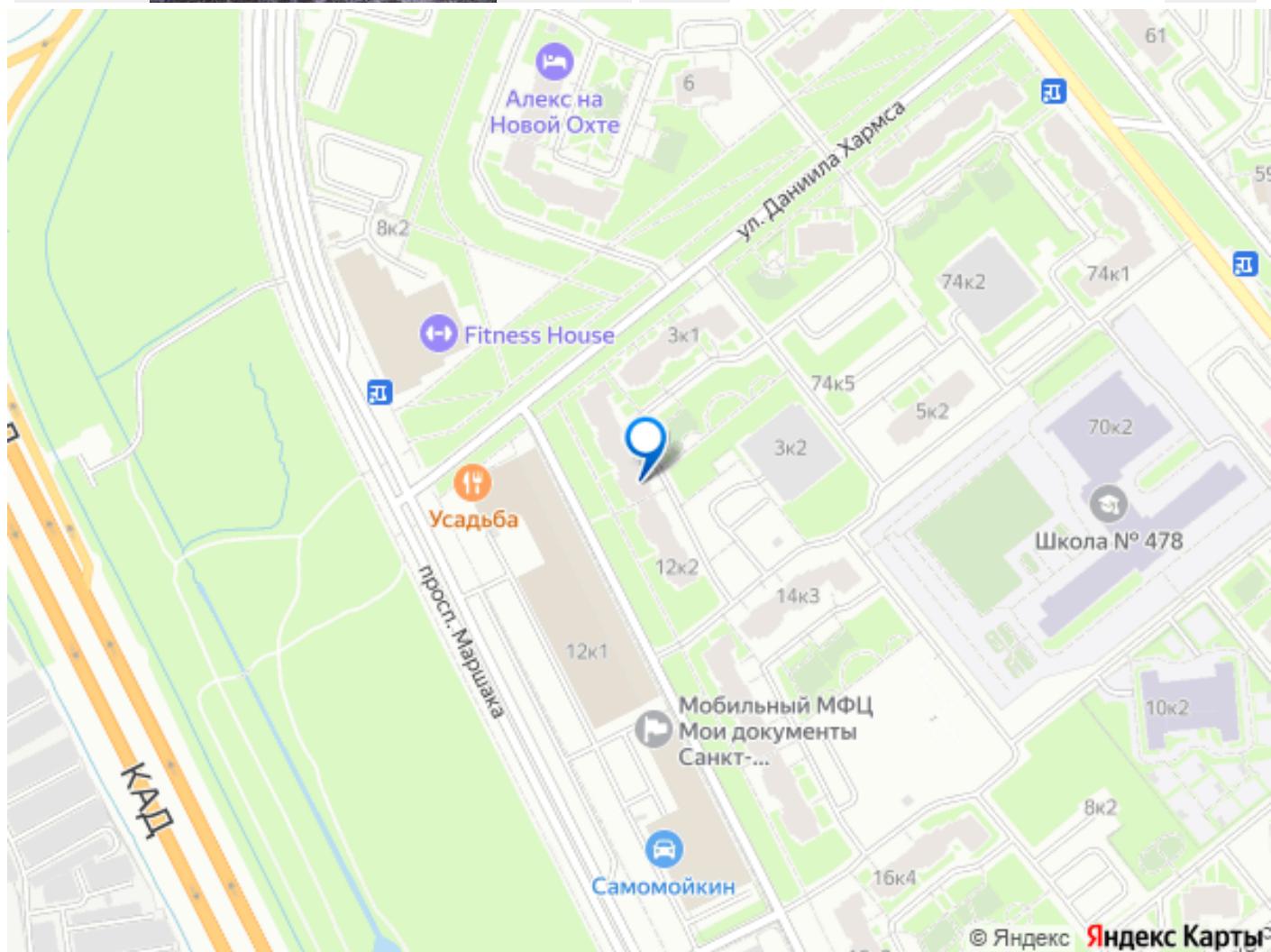
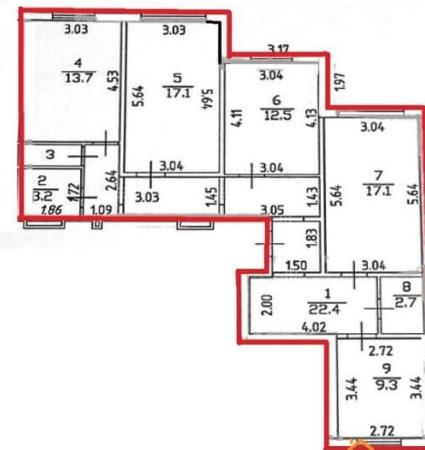
В продаже просторная 4-х комнатная квартира 100 кв.м с уникальной планировкой в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Дом расположен в новом быстро развивающемся районе с уже сложившейся инфраструктурой. Рядом расположен торговый центр, сетевые магазины, поликлиники, детские сады, школы, паркинги. До станции метро Гражданский проспект 15 минут на общественном транспорте. В 5-ти минутах выезд на КАД. Квартира двухсторонняя, расположена на высоком 1-м этаже монолитного дома. Все комнаты изолированные: 17,1 кв.м, 12,5 кв.м, 17,1 кв.м и 9,3 кв.м. Кухня 13,7 кв.м, большой коридор, раздельный санузел, просторный

холл 22,4 кв.м, кладовая 2,7 кв.м. Высота потолка 2,75. Планировка квартиры позволяет с комфортом разместиться большой, дружной семье и оставляет простор для воплощения своих идей, а расположение квартиры на 1-м этаже дает возможность сделать перепланировку. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Один взрослый собственник. В собственности более 5-ти лет. Перепланировок не было. Зарегистрированных нет. Прямая продажа. Торг возможен. Звоните – отвечу на вопросы по Объекту и организую оперативный показ.









Move.ru - вся недвижимость России