

Создано: 19.01.2022 в 14:23

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6870845963>

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Меншиковский**

**718 740 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Меншиковский

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)

**Склад**

Общая площадь

793 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

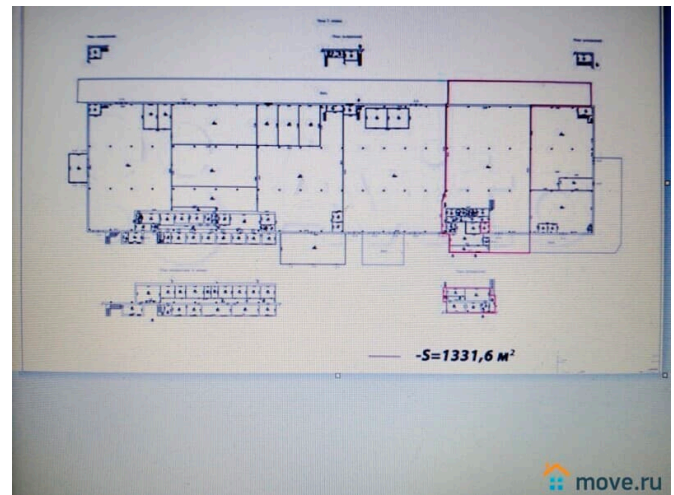
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Склад-термос 793м2-1331м2(1-й этаж).Калининский р-н. Меншиковский пр.(м.»Академическая»). Склад-термос общей площадью 1331м2(можно 793м2), высотой потолков 7,35 метров, оборудовано: охранной сигнализацией; пожарной сигнализацией; пол железобетонный (беспылевой); транспортные ворота металлические распашного типа (3 x 3) м. Во внутреннем объеме складского помещения имеются административно-бытовые помещения (туалет, операторская, офис, помещение для

для заметок



клиентов с отдельным входом, торговый зал, вспомогательные помещения для персонала) площадью 66,4 кв.м.; К складскому помещению с одной стороны примыкает открытая эстакада с навесом (высотой погрузки 1,2 м.) площадью 121,6 кв.м., с другой стороны закрытая эстакада (утепленная по контуру) с транспортными воротами (3 х 4 м.), площадью 274,7 кв.м.. Помещения обеспечены электроснабжением (15 кВт), холодным водоснабжением, водоотведением, интернетом и телефонией, пожарной сигнализацией и внутренним пожарным водопроводом. Характеристики территории: Ограждение по периметру с круглосуточным доступом через два КПП въезда/выезда и круглосуточной охраной. Территория оборудована системой видеонаблюдения, разграничена на зоны парковки с выделением зон маневрирования грузового транспорта, пешеходных дорожек. На территории имеется инфраструктура (кафе, столовая, туалеты, рынок, химчистка и т.д.) Дополнительно: На отдельно выделенных земельных участках возможно размещение контейнеров и павильонов для хранения и мелкооптовой торговли. Предлагаются в аренду помещения под офисы, пищевое производство, складские площади, холодильные и морозильные камеры, расположенные в соседних зданиях. Ставка 540р/м2/мес. с НДС+к.у.

