

Создано: 19.01.2022 в 14:23

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6870845963>

Алексей

**79118470211****Санкт-Петербург, проспект****Меншиковский****718 740 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Меншиковский

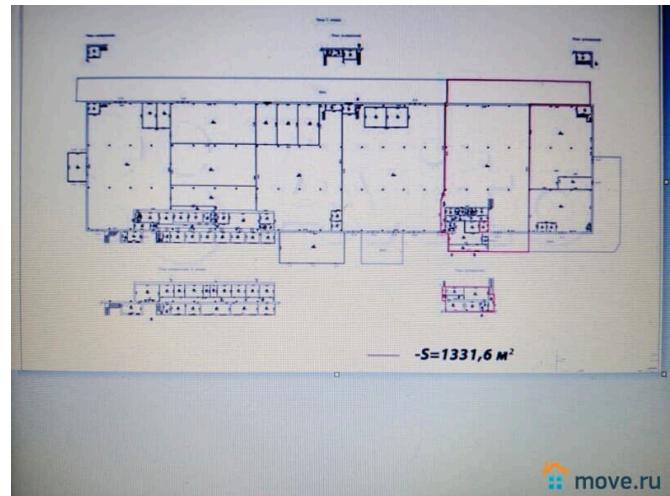
Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)**Склад**

Общая площадь

793 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад-термос 793м2-1331м2(1-й этаж). Калининский р-н. Меншиковский пр.(м.»Академическая»). Склад-термос общей площадью 1331м2(можно 793м2), высотой потолков 7,35 метров, оборудовано: охранной сигнализацией; пожарной сигнализацией; пол железобетонный (беспылевой); транспортные ворота металлические распашного типа (3 x 3) м. Во внутреннем объеме складского помещения имеются административно-бытовые помещения (туалет, операторская, офис, помещение для

клиентов с отдельным входом, торговый зал, вспомогательные помещения для персонала) площадью 66,4 кв.м.; К складскому

помещению с одной стороны примыкает открытая эстакада с навесом (высотой погрузки 1,2 м.) площадью 121,6 кв.м., с другой стороны закрытая эстакада (утепленная по контуру) с транспортными воротами (3 x 4 м.), площадью 274,7 кв.м..

Помещения обеспечены электроснабжением (15 кВт), холодным водоснабжением, водоотведением, интернетом и телефонией, пожарной сигнализацией и внутренним пожарным водопроводом. Характеристики территории: Ограждение по периметру с круглосуточным доступом через два КПП въезда/выезда и круглосуточной охраной.

Территория оборудована системой видеонаблюдения, разграничена на зоны парковки с выделением зон маневрирования грузового транспорта, пешеходных дорожек.

На территории имеется инфраструктура (кафе, столовая, туалеты, рынок, химчистка и т.д.) Дополнительно: На отдельно

выделенных земельных участках возможно размещение контейнеров и павильонов для хранения и мелкооптовой торговли.

Предлагаются в аренду помещения под офисы, пищевое производство, складские площади, холодильные и морозильные камеры, расположенные в соседних зданиях.

Ставка 540р/м2/мес. с НДС+к.у.

