

Создано: 17.09.2025 в 13:05

Обновлено: 25.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9284974367>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, проспект

Меншиковский

**4 619 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Меншиковский

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)

**Склад**

Общая площадь

3770 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

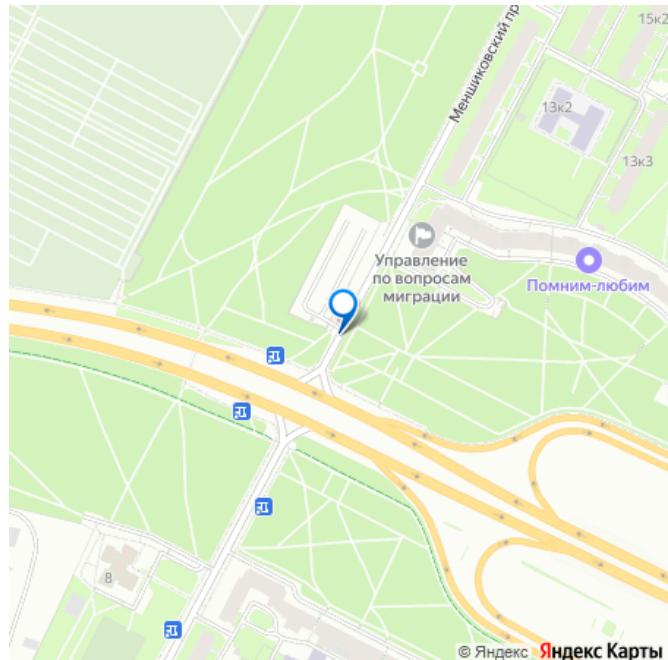
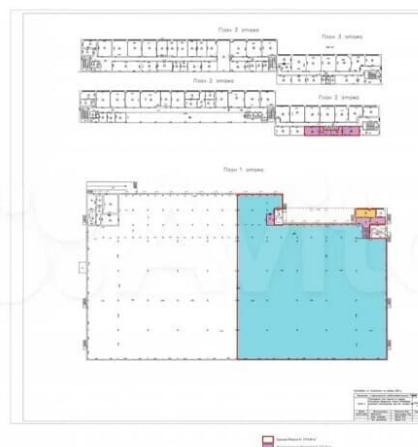
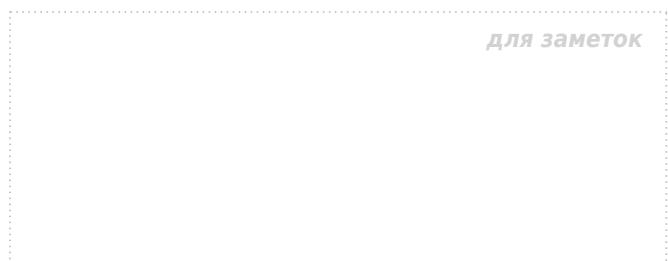
Сдаю

Раздел

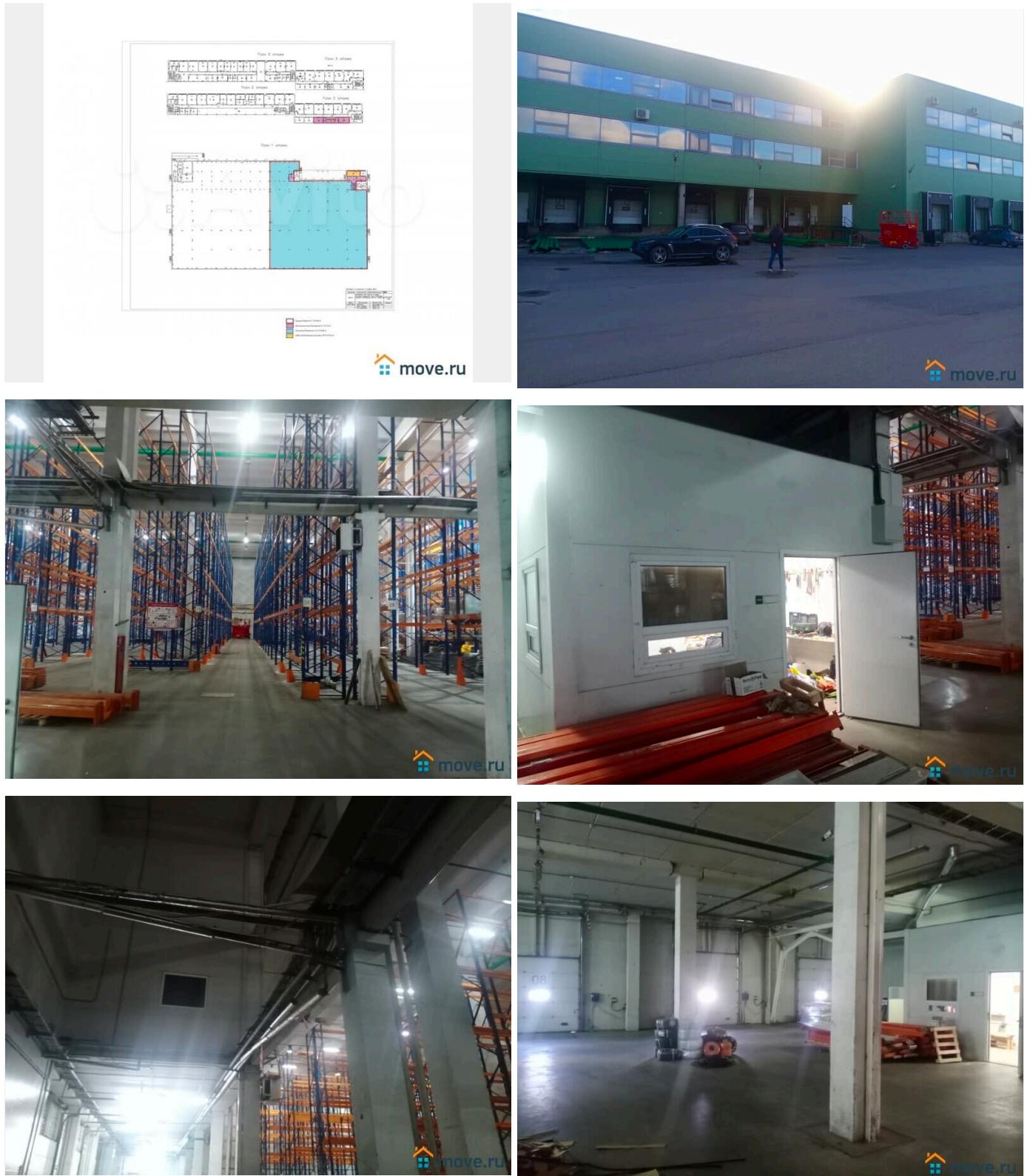
[Коммерческая недвижимость](#)

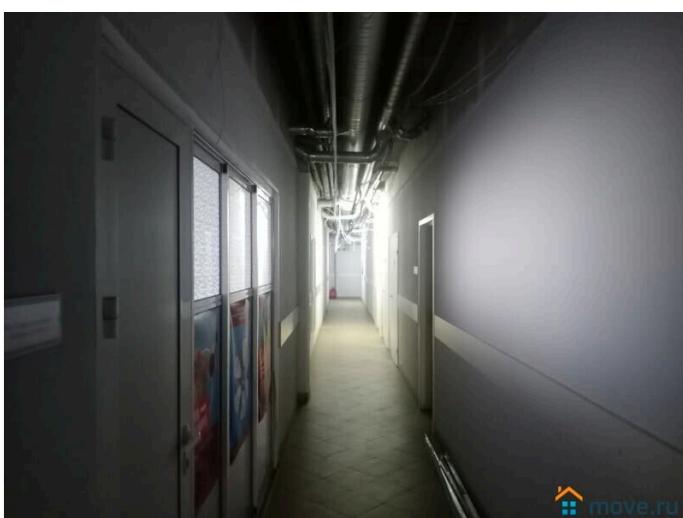
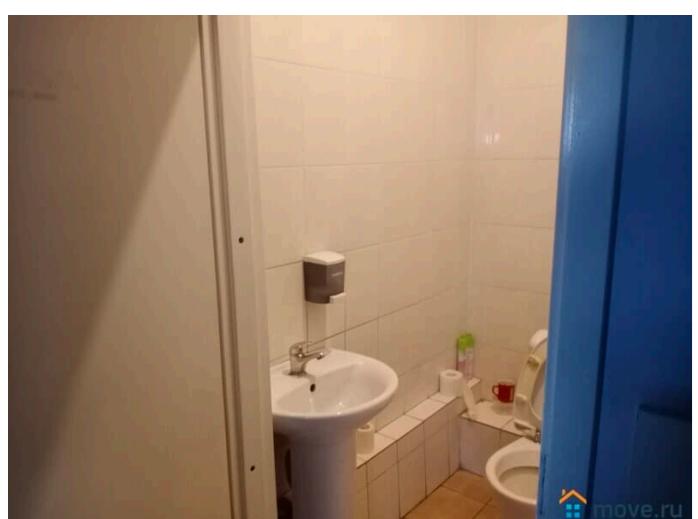
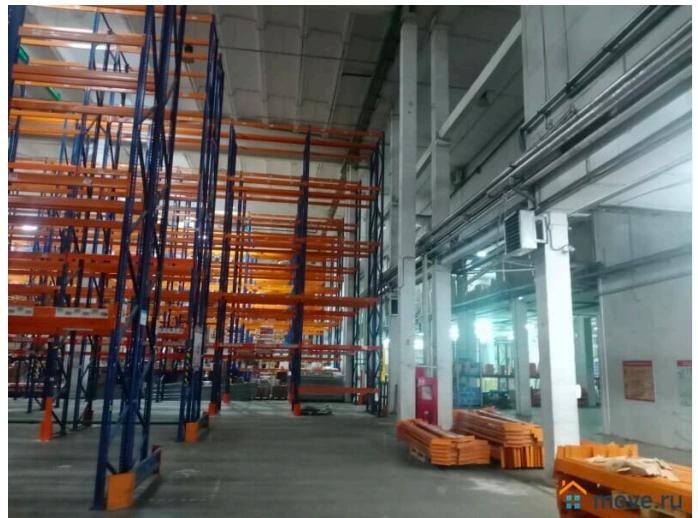
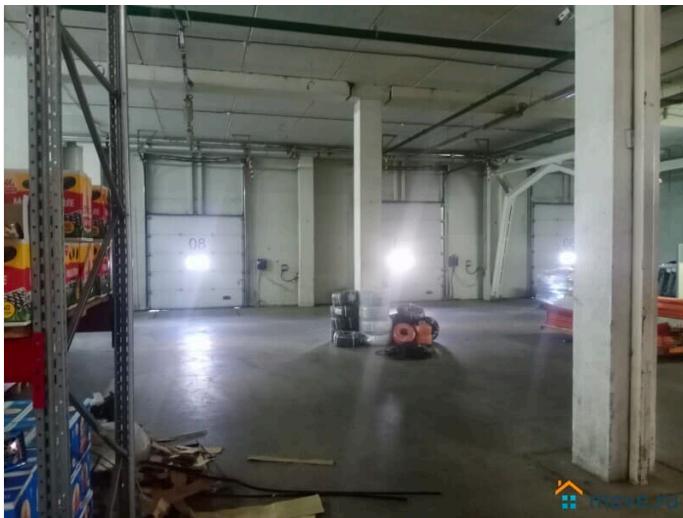
## Описание

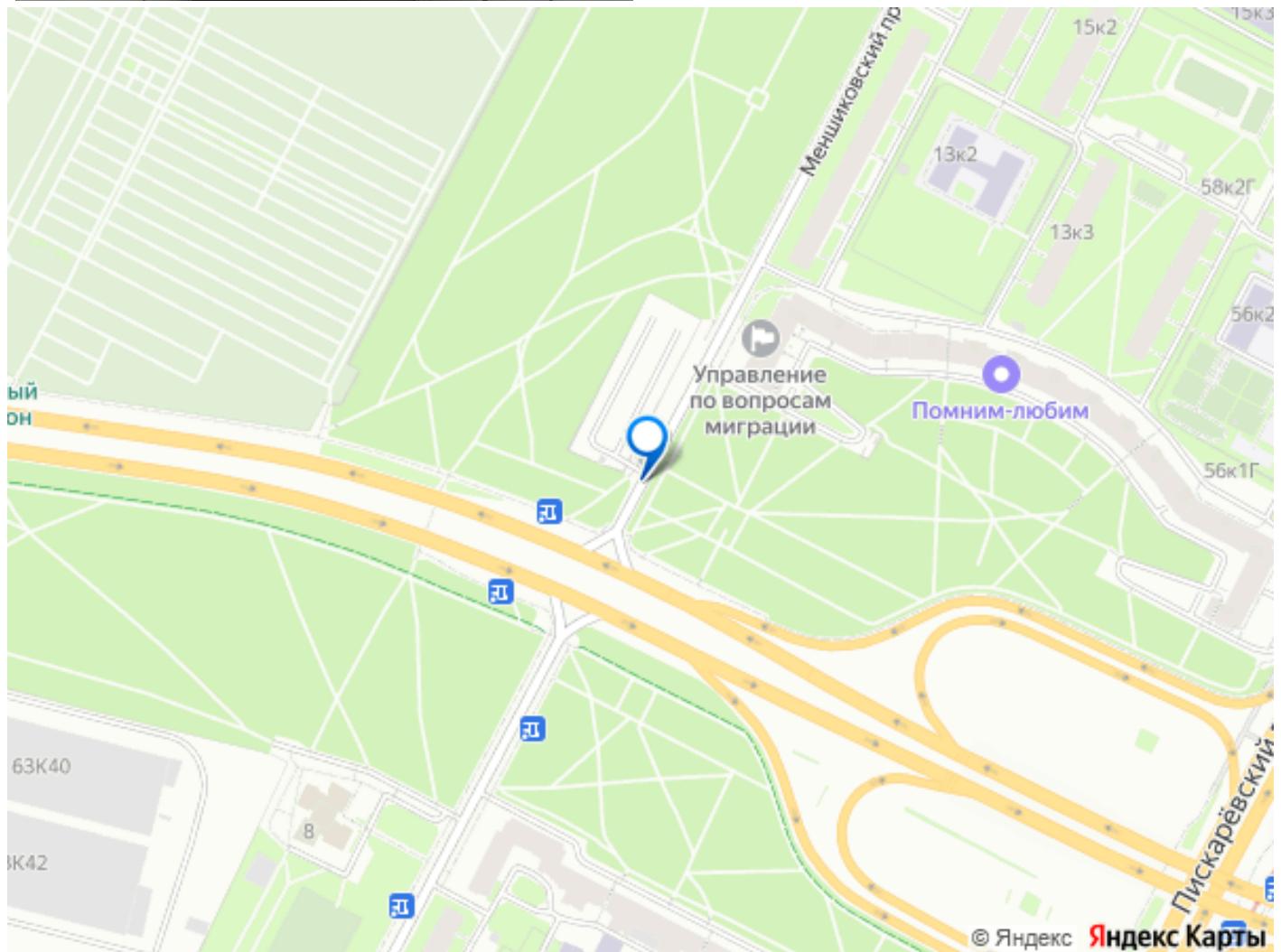
Склад "В+" 3770м<sup>2</sup>(1й этаж). Калининский р-н. Меншиковский просп.(м."пл.Мужества"). На территории складского комплекса,склад "В+", Собщ.=3770м<sup>2</sup>: Складская зона — 3429 м<sup>2</sup>? Офисно-бытовые помещения — 149 м<sup>2</sup>? (санузел, раздевалка, диспетчерская, зона приёма клиентов) 6-ярусные стеллажи — 6200 паллет мест(при необходимости можно демонтировать) 9 ворот под фуры и газели с уравнительной платформой Места общего пользования- 182 м<sup>2</sup> Высота потолков — 13 м Пол — ровный, беспылевой Нагрузка на пол



— до 8 т/м? Отопление автономное Э/э  
100кВт(возм.ув. по запросу)  
Видеонаблюдение по периметру Система  
контроля доступа Зона зарядки для техники  
Система пожаротушения Парковка, охрана  
24ч. Ставка 900р/м<sup>2</sup> с отоплением и  
стеллажами НДС и к.у. в ставку не входят  
Долгосрочный договор возможен Без  
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России