

Создано: 14.11.2025 в 09:23

Обновлено: 15.12.2025 в 20:29

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
д. 36 к.2**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 36 к.2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

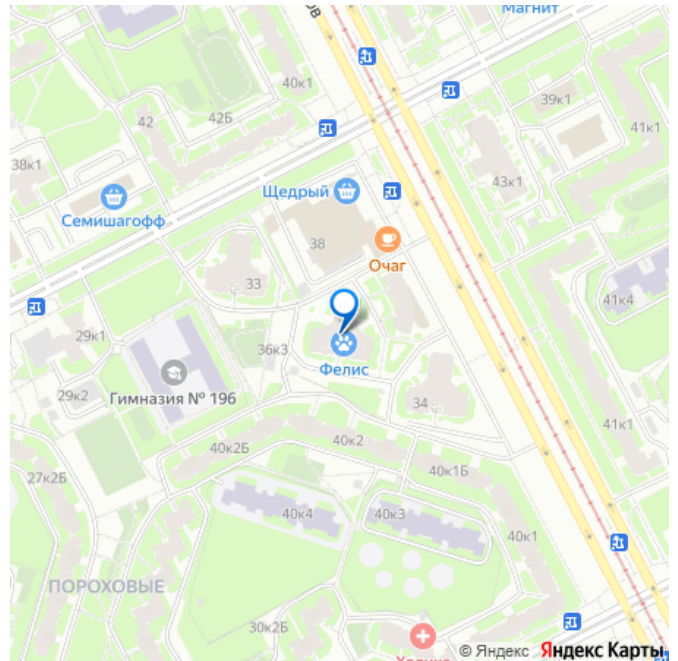
Строение

<https://spb.move.ru/objects/9286555654>

Ващенко Василий

79627256910

для заметок



Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

Описание

Агентов с предложением продать мою квартиру прошу меня не беспокоить! Продам просторную 1-комнатную квартиру (47 м2) в отличном кирпично-монолитном доме 2004 года постройки КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ: - Свежий ремонт, можно сразу заехать и жить с расстановкой личной мебели. - Электрические теплые полы под плиткой в кухне, прихожей и ванной комнате. - В жилой комнате — дубовый паркет под матовым лаком. - Кухня с выходом на незастеклённый балкон. - Отделка стен квартиры выполнена моющейся краской в современном стиле. - Ванная комната и туалет раздельные с отделкой под евростандарт, ванна с гидромассажем (джакузи). - Тихо: окна ПВХ в

благоустроенный двор на большом удалении от соседних домов. - Встроенный раздвижной шкаф в прихожей. НАДЕЖНЫЙ ДОМ: - Кирпич-монолит (тепло и тихо). - Чистая парадная, консьерж, 5 лифтов (3 грузовых). - Спокойные, доброжелательные соседи.

УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Обжитой Красногвардейский район. - Рядом парк, школы, сады, поликлиники, ТРК и гипермаркеты. - До м. Ладожская — 15 мин. транспортом. - Быстрый выезд на КАД.

ПРОСТАЯ И ГИБКАЯ СДЕЛКА: - 1 взрослый собственник. - Квартира без обременений. - Документы готовы для сделки купли-продажи квартиры с участием посредника и без, оформление сделки как в нотариальной форме так и без неё. - Подходит любой способ приобретения (ипотека, субсидии) как по наличному так и безналичному расчету. - Разумный торг реальному покупателю. - ! Особое условие: Возможна беспроцентная рассрочка оплаты части стоимости квартиры от продавца (обсуждается). Звоните!

Просмотры в любое удобное для Вас время.

Новогодняя скидка предусмотрена.



