

Создано: 29.09.2020 в 15:23

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6845867233>

Алексей

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
д. 45**

**25 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 45

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

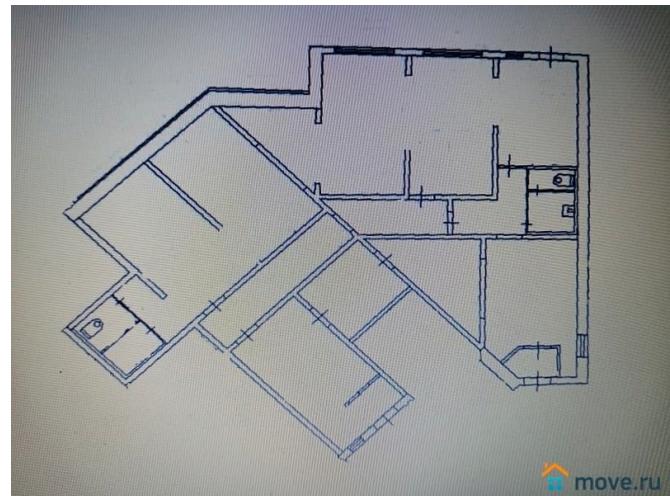
Улица

[проспект Наставников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>



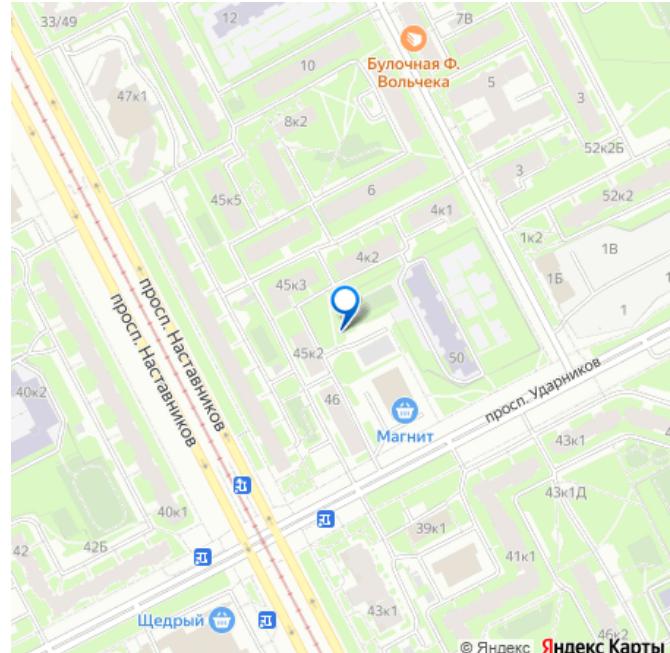
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

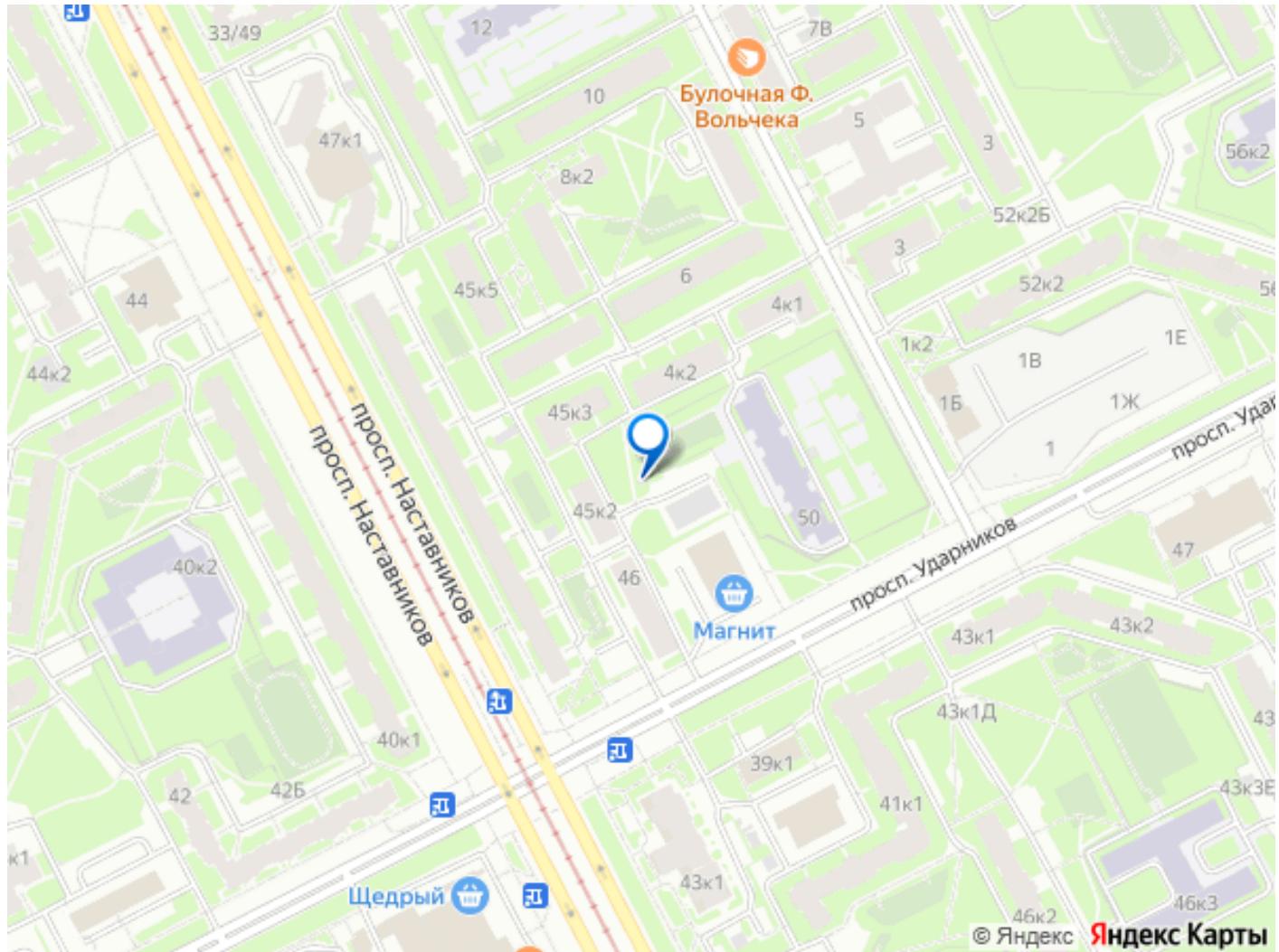
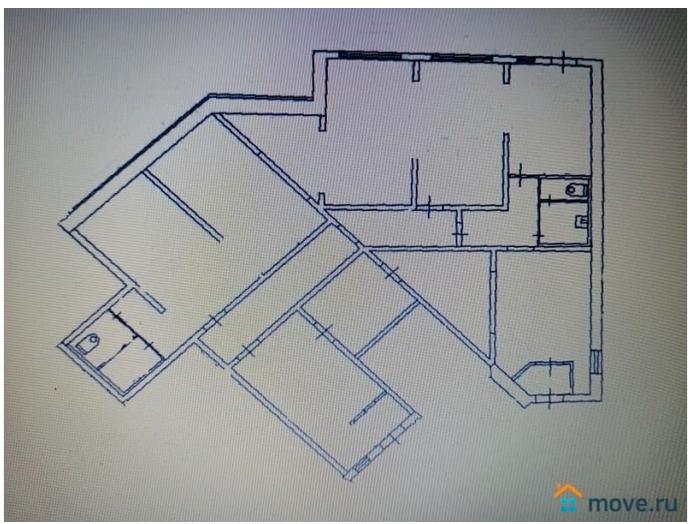
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с арендаторами 182м<sup>2</sup>(1-й этаж). Красногвардейский р-н. Наставников пр.45(м.»Ладожская»). Густонаселённый спальный район. Хороший пешеходный и автотрафик. Помещение на 1-м этаже многоквартирного 18-ти этажного жилого дома. Три отдельных входа с проспекта. Заполненность арендаторами 100%. Арендный поток 220000руб./мес. Стоимость 25800000руб.



Move.ru - вся недвижимость России