

Создано: 29.09.2020 в 15:23

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6845867233>

Алексей

79118470211

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
д. 45**

25 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 45

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

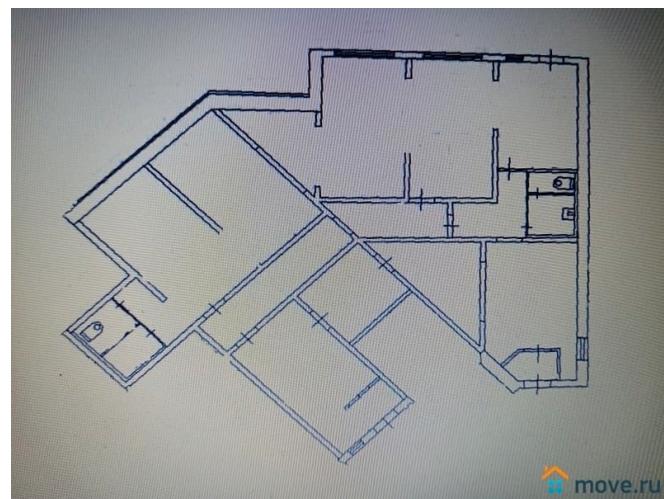
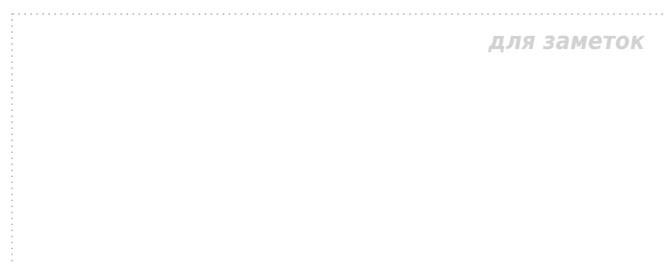
Улица

[проспект Наставников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м²



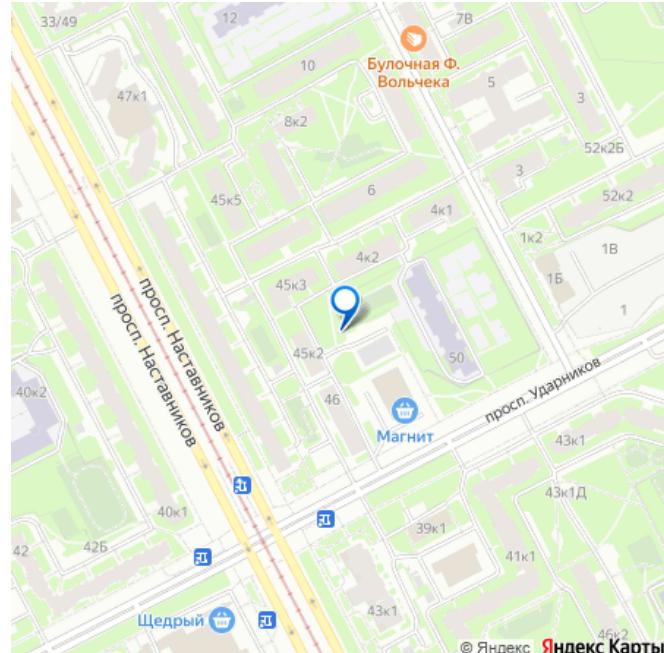
Детали объекта

Тип сделки

Продам

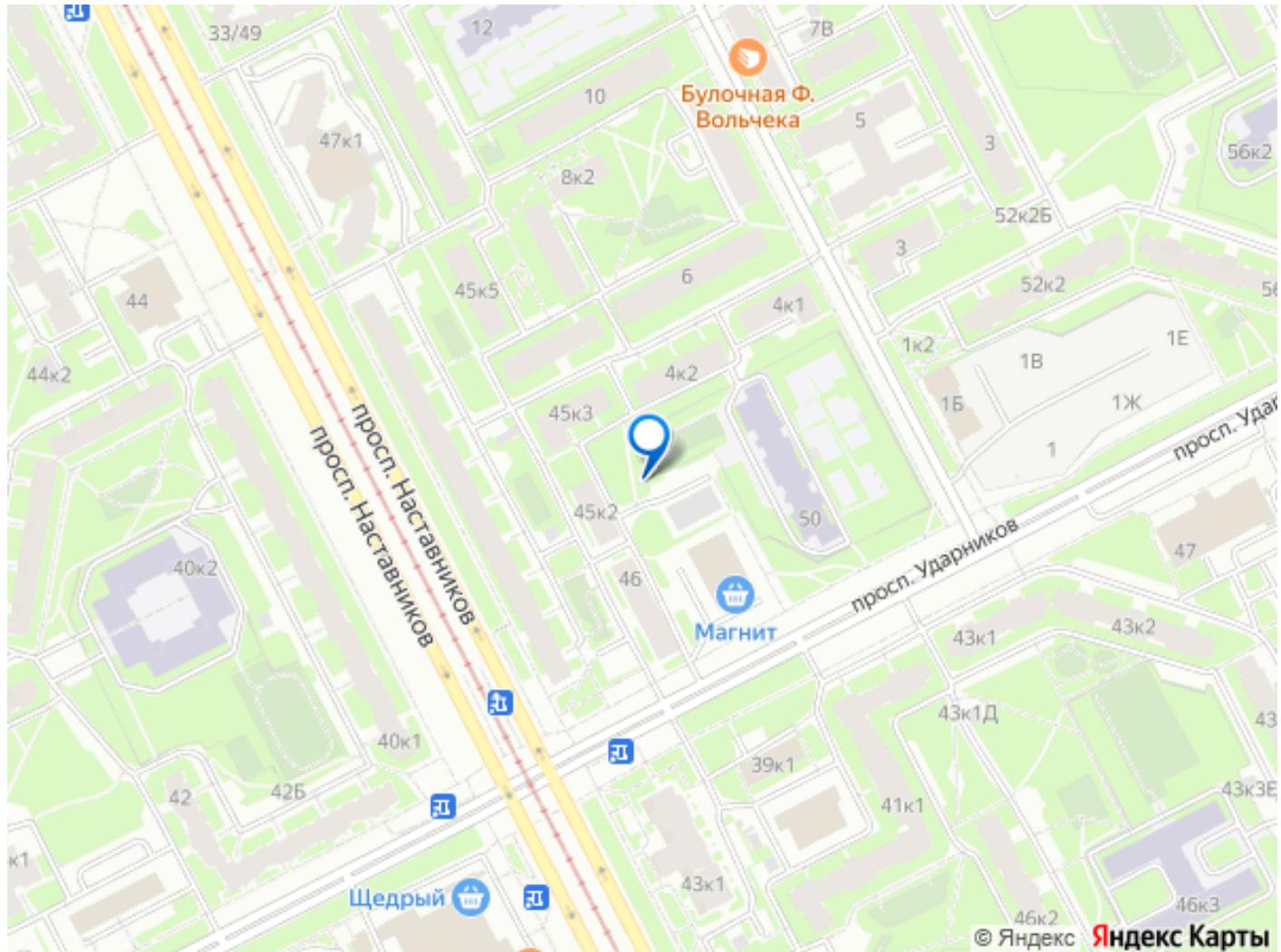
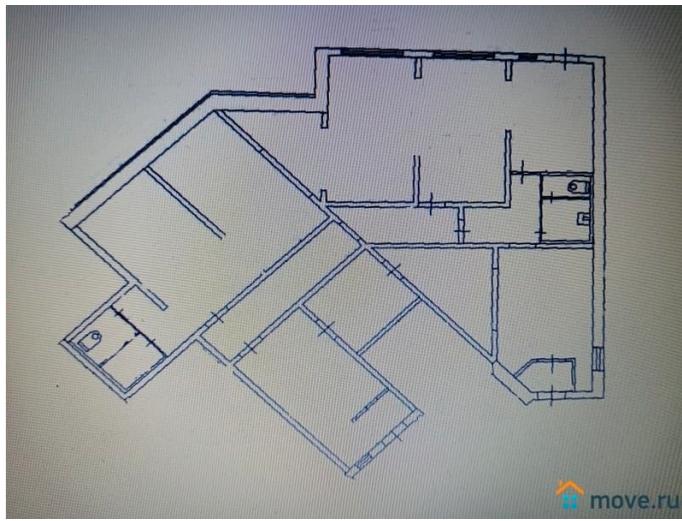
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с арендаторами 182м²(1-й этаж). Красногвардейский р-н. Наставников пр.45(м.»Ладожская»). Густонаселённый спальный район. Хороший пешеходный и автотрафик. Помещение на 1-м этаже многоквартирного 18-ти этажного жилого дома. Три отдельных входа с проспекта. Заполненность арендаторами 100%. Арендный поток 220000руб./мес. Стоимость 25800000руб.



Move.ru - вся недвижимость России