

Создано: 27.10.2025 в 12:48

Обновлено: 04.12.2025 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9286069627>**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, проспект****Новочеркасский****790 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский

Улица

[проспект Новочеркасский](#)**Офис**

Общая площадь

665 м²**Детали объекта**

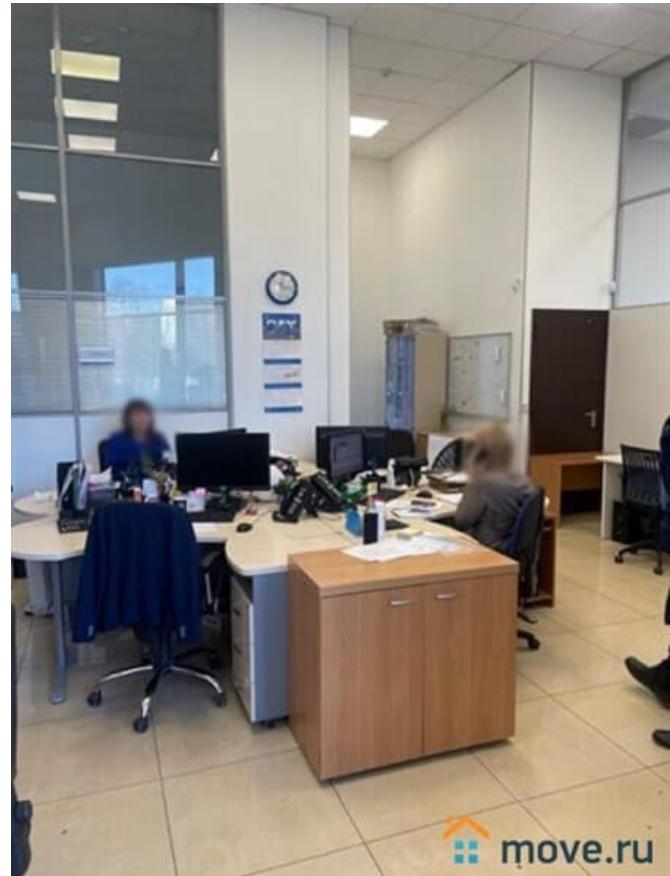
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

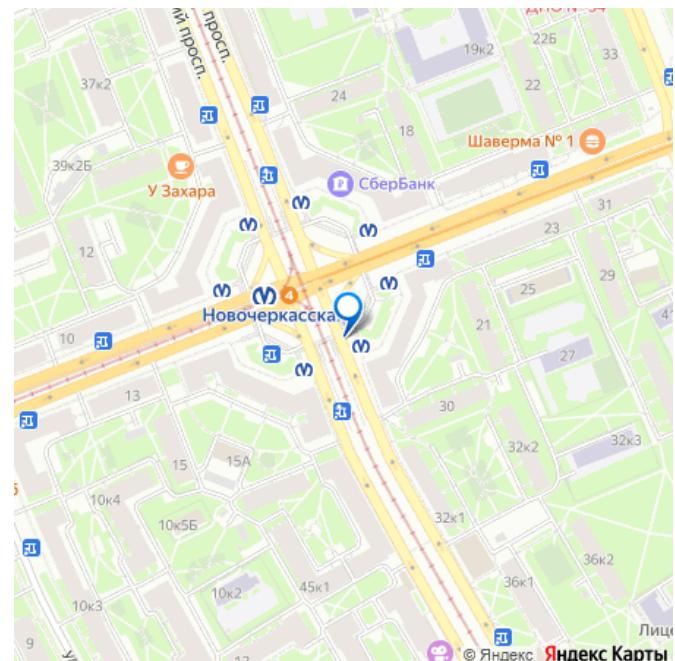
Красногвардейский р-н, Новочеркасский пр.,
м. Новочеркасская Аренда офиса 665 кв м
возле метро Предлагаем вашему вниманию
уникальное помещение, расположенное в
жилом доме по адресу: Санкт-Петербург,
Новочеркасский пр. 33 лит. А, в
Красногвардейском районе Санкт-
Петербурга. Это идеальный вариант для
расширения вашего бизнеса или открытия
нового филиала. Помещение доступно для
аренды с 19.03.2024 г. Преимущества этого
помещения оценят все ваши сотрудники и
клиенты. Всего в 6 минутах ходьбы от
станции метро "Новочеркасская" вы сможете



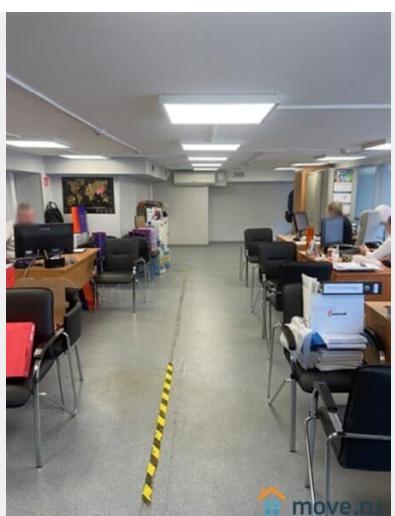
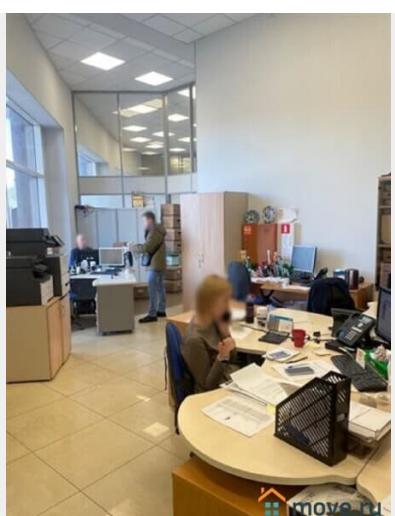
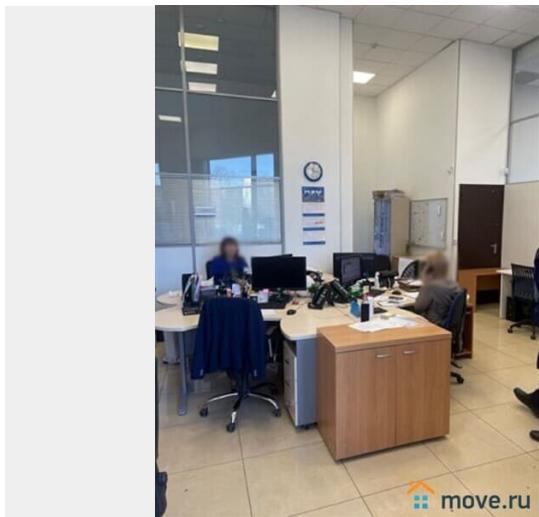
оперативно добираться до работы или встреч с партнерами. Удобное расположение - залог успеха вашего бизнеса! Помещение имеет площадь 665,1 м² и оснащено электрической мощностью 55 кВт. Большие окна обеспечивают приток естественного света, создавая комфортные условия для работы. К тому же, кондиционеры уже установлены и готовы обеспечить оптимальную температуру в течение всего года. Внутри помещения вы найдете все необходимое для комфортной и эффективной работы. Общая площадь помещения включает в себя: 1 этаж с антресолями - 235,9 м² 2 этаж с антресолями - 353,1 м² Выполнен свежий ремонт, а вход с улицы обеспечивает удобство и доступность для клиентов. В подвале находятся 3 технические помещения и комната отдыха.

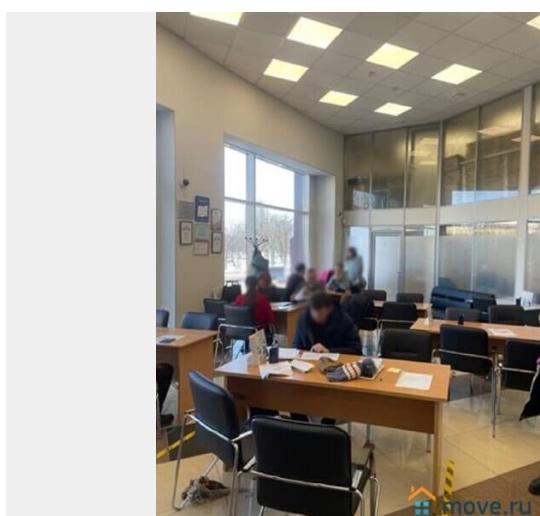
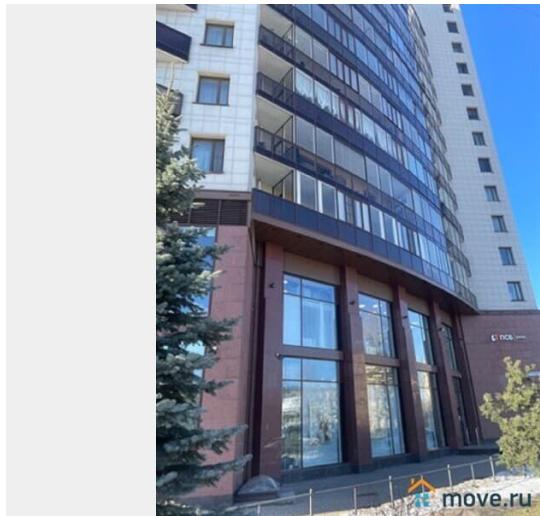
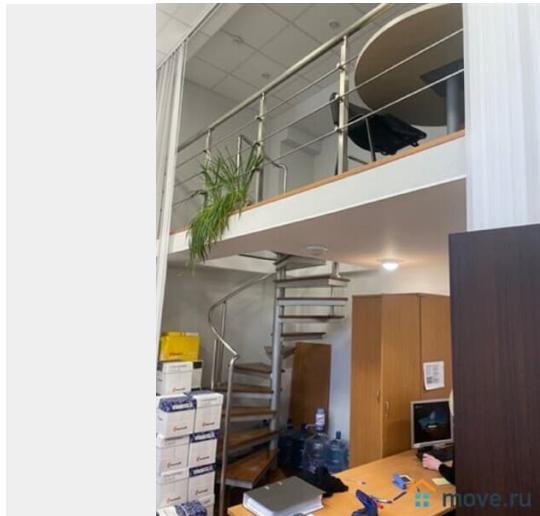
На первом этаже располагаются операционный зал, кассы на 2 рабочих места и клиентские кабинеты, сейфовое помещение, техническое помещение, 2 кабинета, коридоры, санузел, а также лестница, ведущая на антресоли первого этажа. На втором этаже располагаются кабинет управляющего, 5 кабинетов сотрудников, 3 переговорные, просторный зал, серверная, гардеробная, коридор, техническое помещение, комната отдыха, санузел и лестница, ведущая на антресоли второго этажа. Арендная ставка исчисляется по упрощенной системе налогообложения.

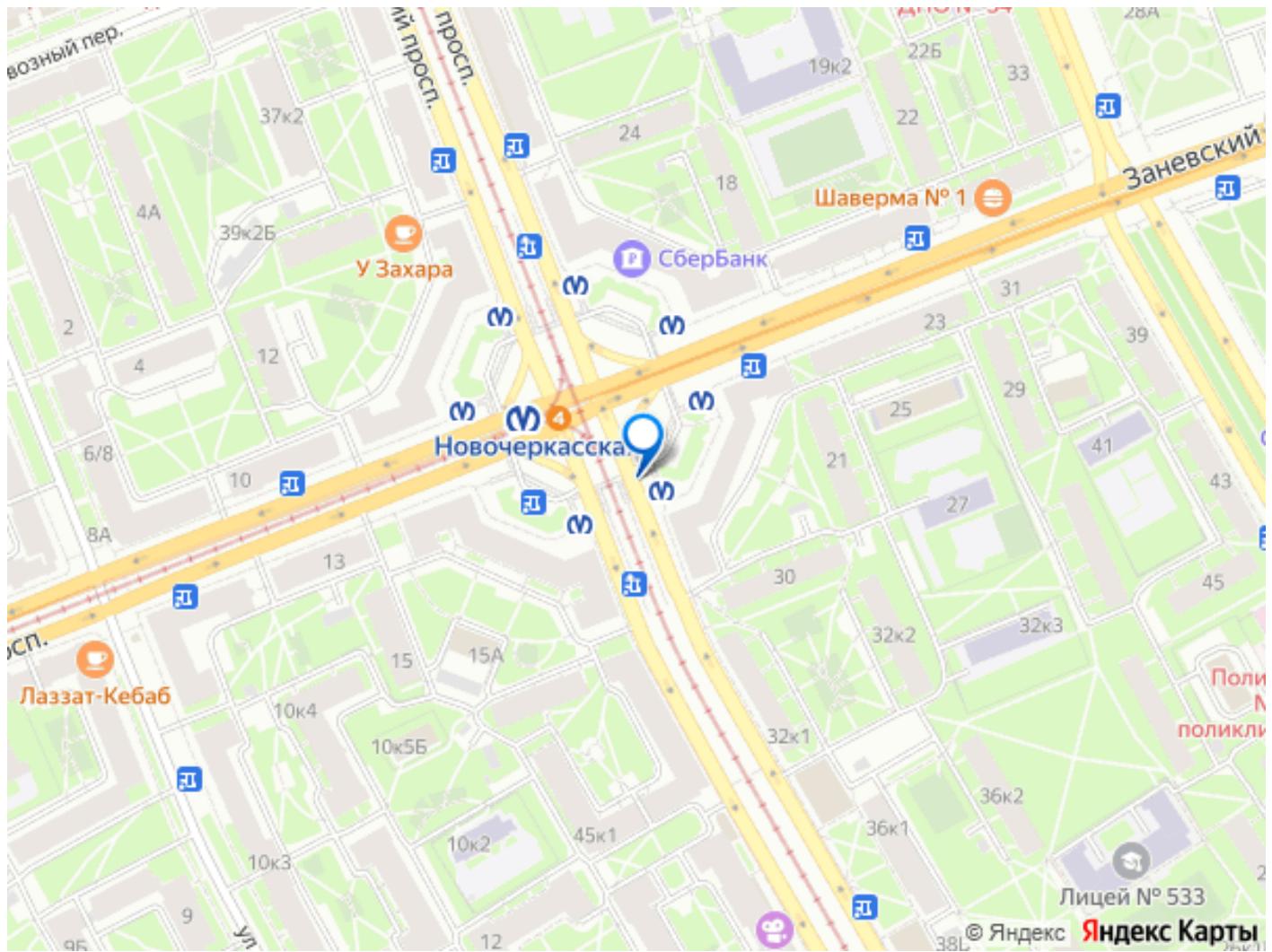
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что позволяет вам контролировать затраты и управлять своим бюджетом более эффективно. Ни одного посредника! Аренда этого помещения осуществляется от собственника. Мы предлагаем вам простые и прозрачные условия аренды, а также возможность обсудить дополнительные требования и пожелания. Цена: 790 тыс руб в



месяц Консультант Салимов Андрей П50 Код
объекта: 18878







Move.ru - вся недвижимость России