

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:45

Обновлено: 22.01.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новочеркасский**

**790 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Офис**

Общая площадь

665 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

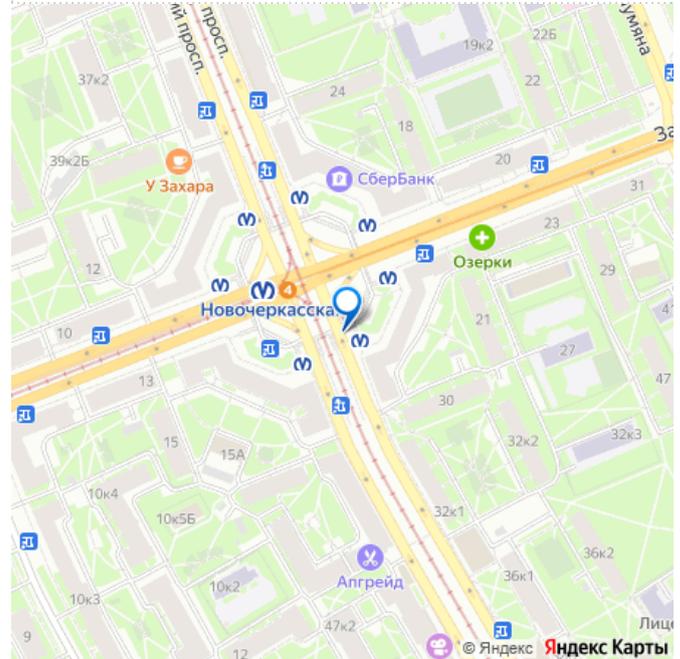
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

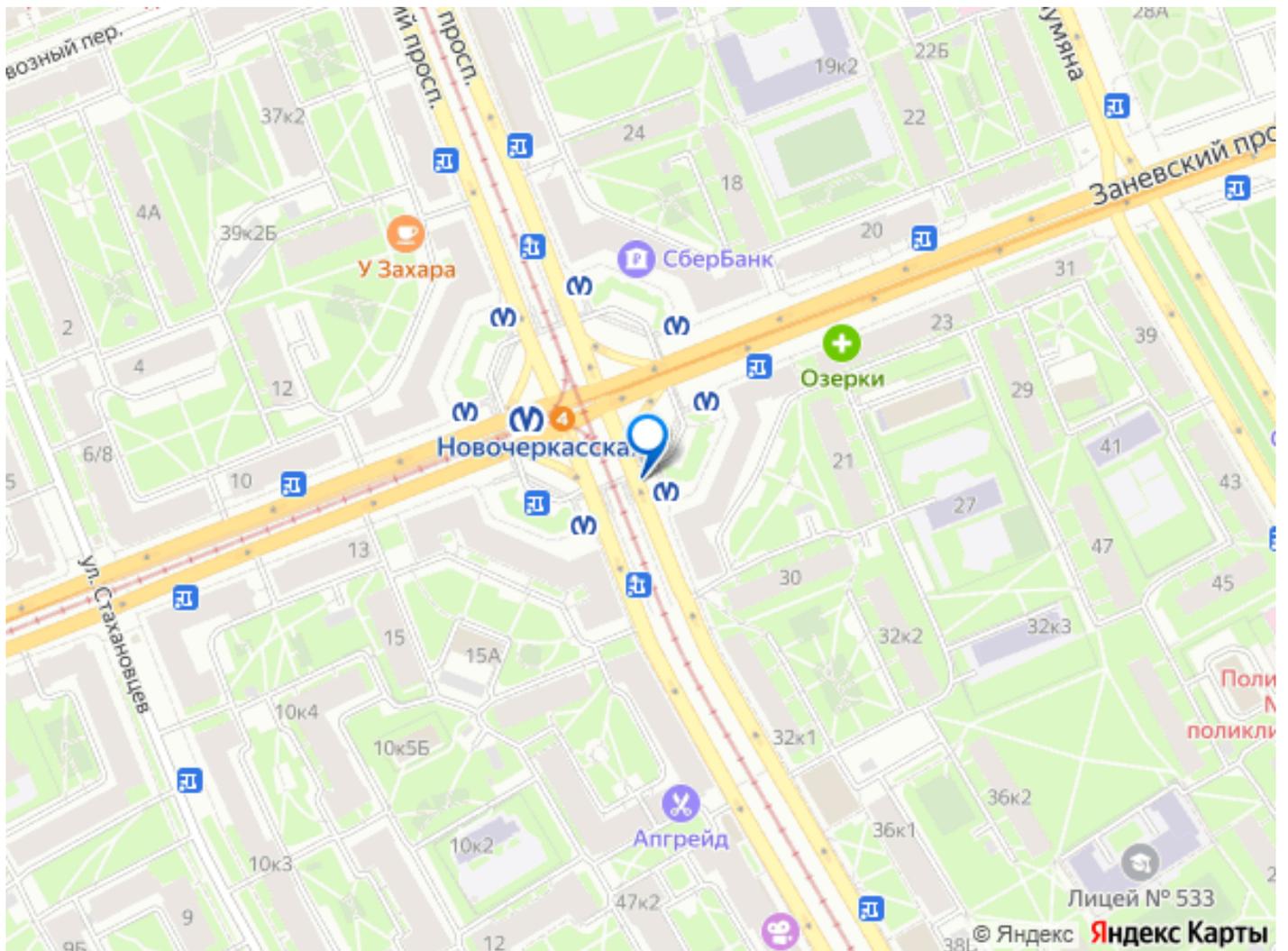
Красногвардейский р-н, Новочеркасский пр., м. Новочеркасская Аренда офиса 665 кв м возле метро Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение, расположенное в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 33 лит. А, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Это идеальный вариант для расширения вашего бизнеса или открытия нового филиала. Преимущества этого помещения оценят все ваши сотрудники и клиенты. Всего в 6 минутах ходьбы от станции метро "Новочеркасская" вы сможете оперативно добираться до работы или встреч

для заметок



с партнерами. Удобное расположение - залог успеха вашего бизнеса! Помещение имеет площадь 665,1 м2 и оснащено электрической мощностью 55 кВт. Большие окна обеспечивают приток естественного света, создавая комфортные условия для работы. К тому же, кондиционеры уже установлены и готовы обеспечить оптимальную температуру в течение всего года. Внутри помещения вы найдете все необходимое для комфортной и эффективной работы. Общая площадь помещения включает в себя: 1 этаж с антресолями - 235,9 м2 2 этаж с антресолями - 353,1 м2 Выполнен свежий ремонт, а вход с улицы обеспечивает удобство и доступность для клиентов. В подвале находятся 3 технические помещения и комната отдыха. На первом этаже располагаются операционный зал, кассы на 2 рабочих места и клиентские кабины, сейфовое помещение, техническое помещение, 2 кабинета, коридоры, санузел, а также лестница, ведущая на антресоли первого этажа. На втором этаже располагаются кабинет управляющего, 5 кабинетов сотрудников, 3 переговорные, просторный зал, серверная, гардеробная, коридор, техническое помещение, комната отдыха, санузел и лестница, ведущая на антресоли второго этажа. Арендная ставка исчисляется по упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что позволяет вам контролировать затраты и управлять своим бюджетом более эффективно. Ни одного посредника! Аренда этого помещения осуществляется от собственника. Мы предлагаем вам простые и прозрачные условия аренды, а также возможность обсудить дополнительные требования и пожелания. Цена: 790 тыс руб в месяц Консультант Салимов Андрей П50 Код

объекта: 18878



Move.ru - вся недвижимость России