

Создано: 22.01.2026 в 10:45

Обновлено: 22.01.2026 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9288188493>

Андрей салимов

79062593398

**Санкт-Петербург, проспект
Новочеркасский**

790 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

665 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

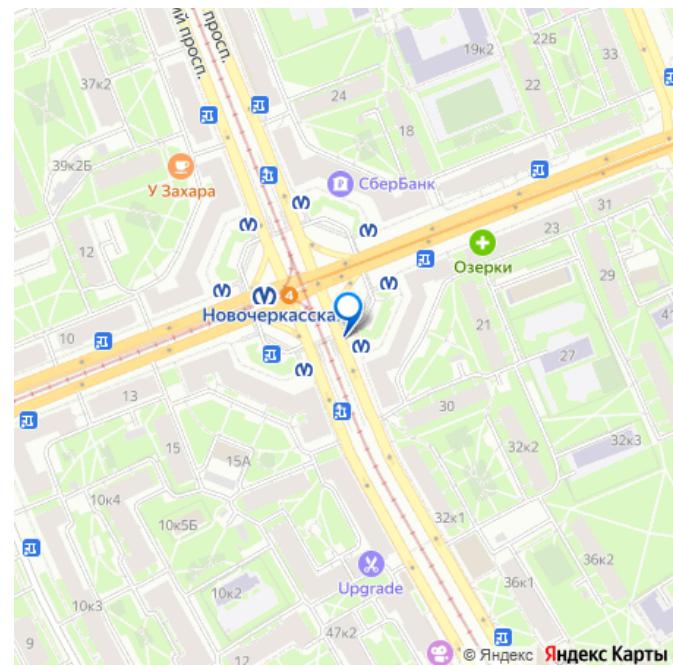
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

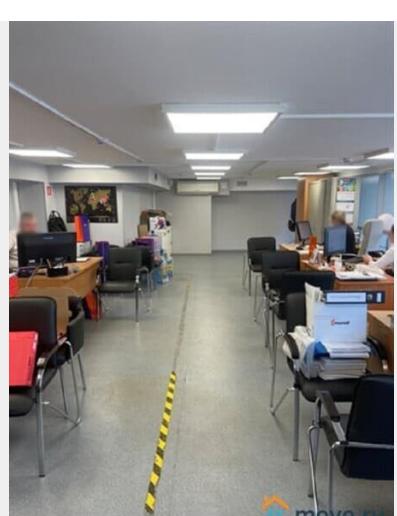
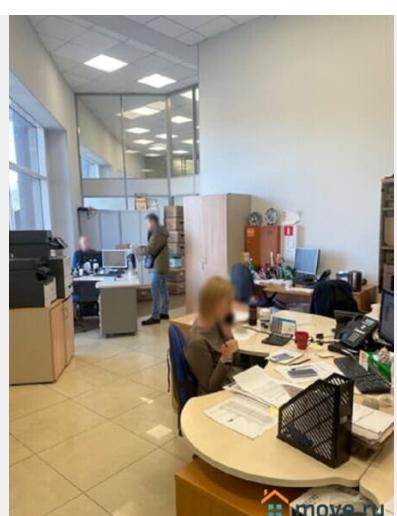
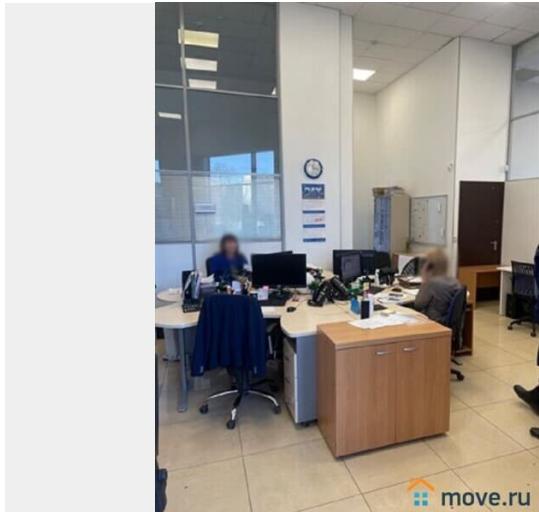
Красногвардейский р-н, Новочеркасский пр.,
м. Новочеркасская Аренда офиса 665 кв м
возле метро Предлагаем вашему вниманию
уникальное помещение, расположенное в
жилом доме по адресу: Санкт-Петербург,
Новочеркасский пр. 33 лит. А, в
Красногвардейском районе Санкт-
Петербурга. Это идеальный вариант для
расширения вашего бизнеса или открытия
нового филиала. Преимущества этого
помещения оценят все ваши сотрудники и
клиенты. Всего в 6 минутах ходьбы от
станции метро "Новочеркасская" вы сможете
оперативно добираться до работы или встреч

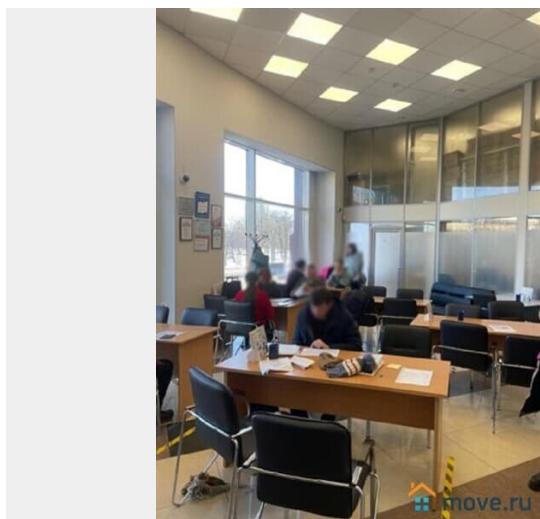
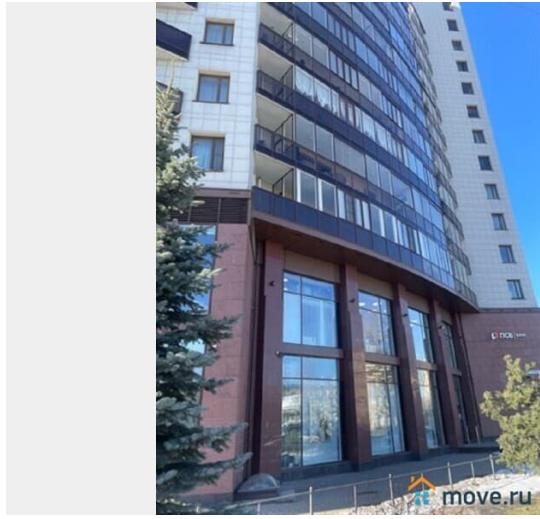
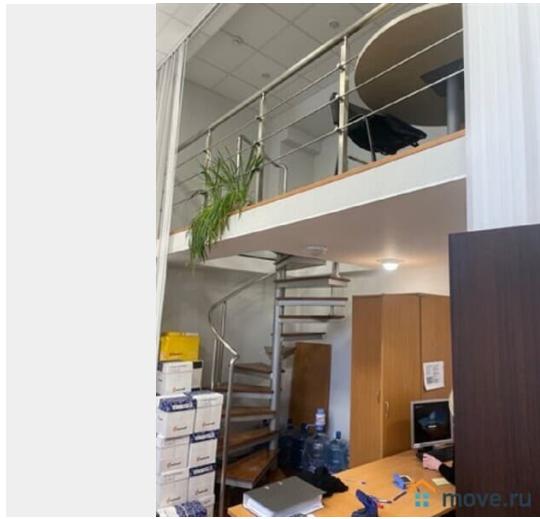
с партнерами. Удобное расположение - залог успеха вашего бизнеса! Помещение имеет площадь 665,1 м² и оснащено электрической мощностью 55 кВт. Большие окна обеспечивают приток естественного света, создавая комфортные условия для работы. К тому же, кондиционеры уже установлены и готовы обеспечить оптимальную температуру в течение всего года. Внутри помещения вы найдете все необходимое для комфортной и эффективной работы. Общая площадь помещения включает в себя: 1 этаж с антресолями - 235,9 м² 2 этаж с антресолями - 353,1 м² Выполнен свежий ремонт, а вход с улицы обеспечивает удобство и доступность для клиентов. В подвале находятся 3 технические помещения и комната отдыха.

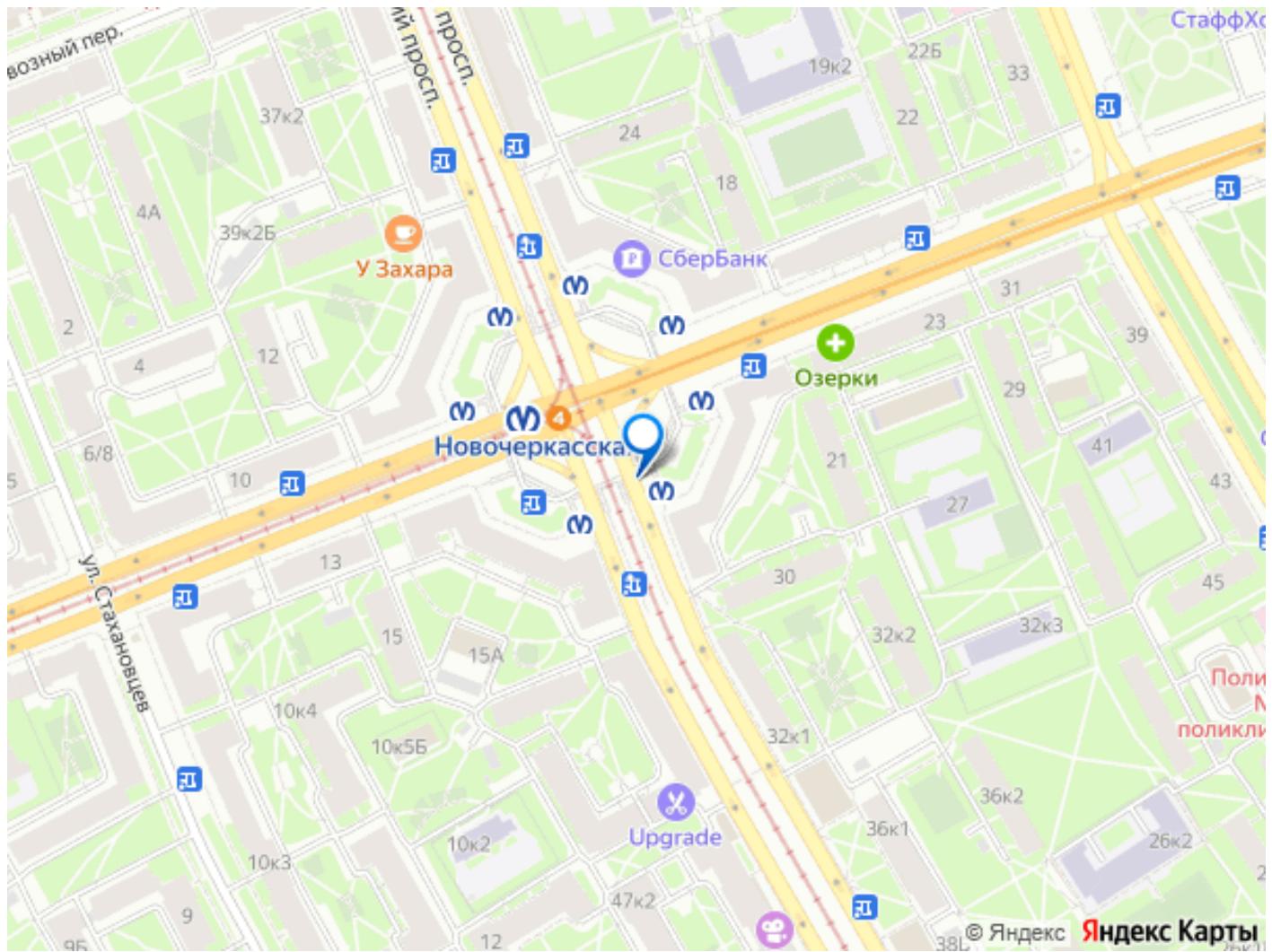
На первом этаже располагаются операционный зал, кассы на 2 рабочих места и клиентские кабинки, сейфовое помещение, техническое помещение, 2 кабинета, коридоры, санузел, а также лестница, ведущая на антресоли первого этажа. На втором этаже располагаются кабинет управляющего, 5 кабинетов сотрудников, 3 переговорные, просторный зал, серверная, гардеробная, коридор, техническое помещение, комната отдыха, санузел и лестница, ведущая на антресоли второго этажа. Арендная ставка исчисляется по упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что позволяет вам контролировать затраты и управлять своим бюджетом более эффективно. Ни одного посредника! Аренда этого помещения осуществляется от собственника. Мы предлагаем вам простые и прозрачные условия аренды, а также возможность обсудить дополнительные требования и пожелания. Цена: 790 тыс руб в месяц Консультант Салимов Андрей П50 Код



объекта: 18878







Move.ru - вся недвижимость России