

Создано: 13.02.2026 в 11:28

Обновлено: 13.02.2026 в 11:28

Санкт-Петербург, проспект

Новочеркасский, д. 22

417 200 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, д. 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

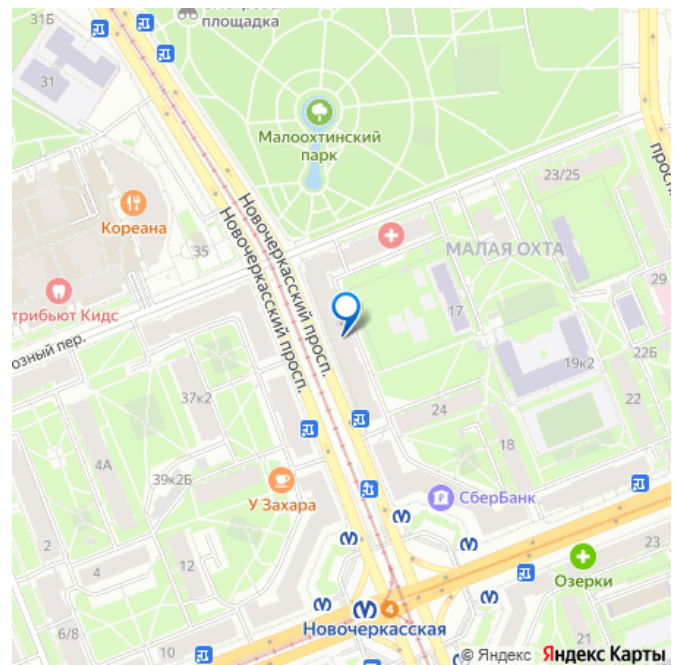
Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от

<https://spb.move.ru/objects/9289792069>

Анастасия

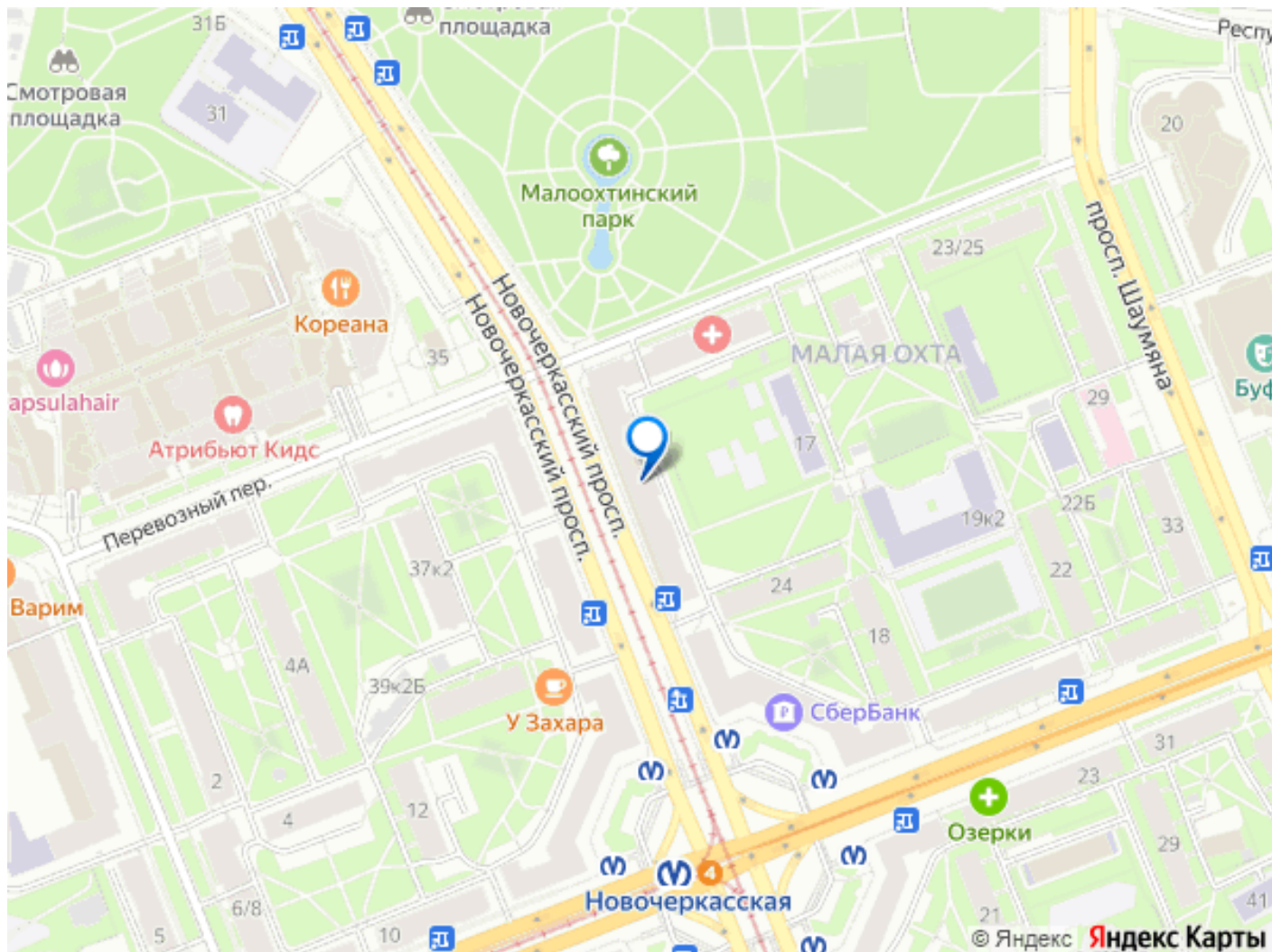
79214235344

для заметок



собственника, без комиссии! Отдельный вход
с Новочеркасского проспекта Остановка
общественного транспорта Активный
автомобильный и пешеходный трафик
Парковка перед помещением - 1 этаж; -
Огромные витрины; - Возможность
размещения вывески на фасаде; - Открытая
планировка торговых залов; - Площадь 149
кв.м. - Мощность по запросу - Высота
потолков 4.6м / 3.1м Предоставляем
арендные каникулы на период подготовки
помещения. Помещение универсальное,
подойдет для торговли, услуг.





Move.ru - вся недвижимость России