

Создано: 13.02.2026 в 11:28

Обновлено: 13.02.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9289792069>

Анастасия

**79214235344**



**Санкт-Петербург, проспект  
Новочеркасский, д. 22**

**417 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, д. 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

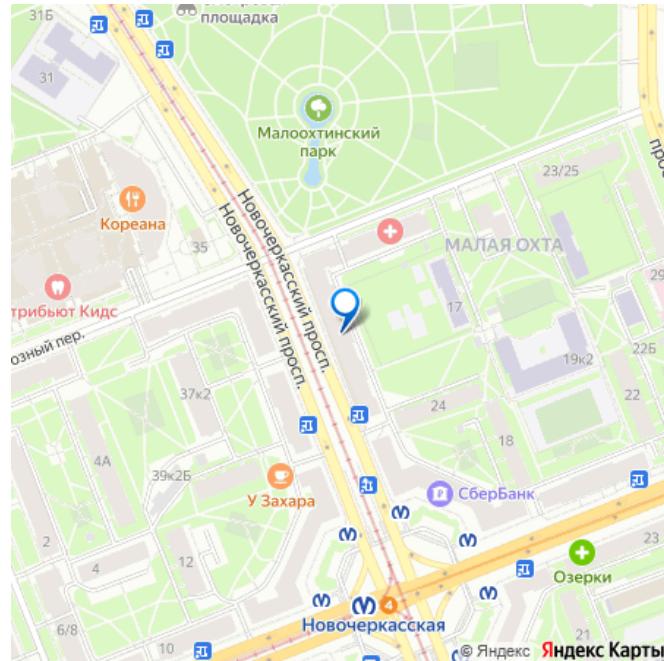
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

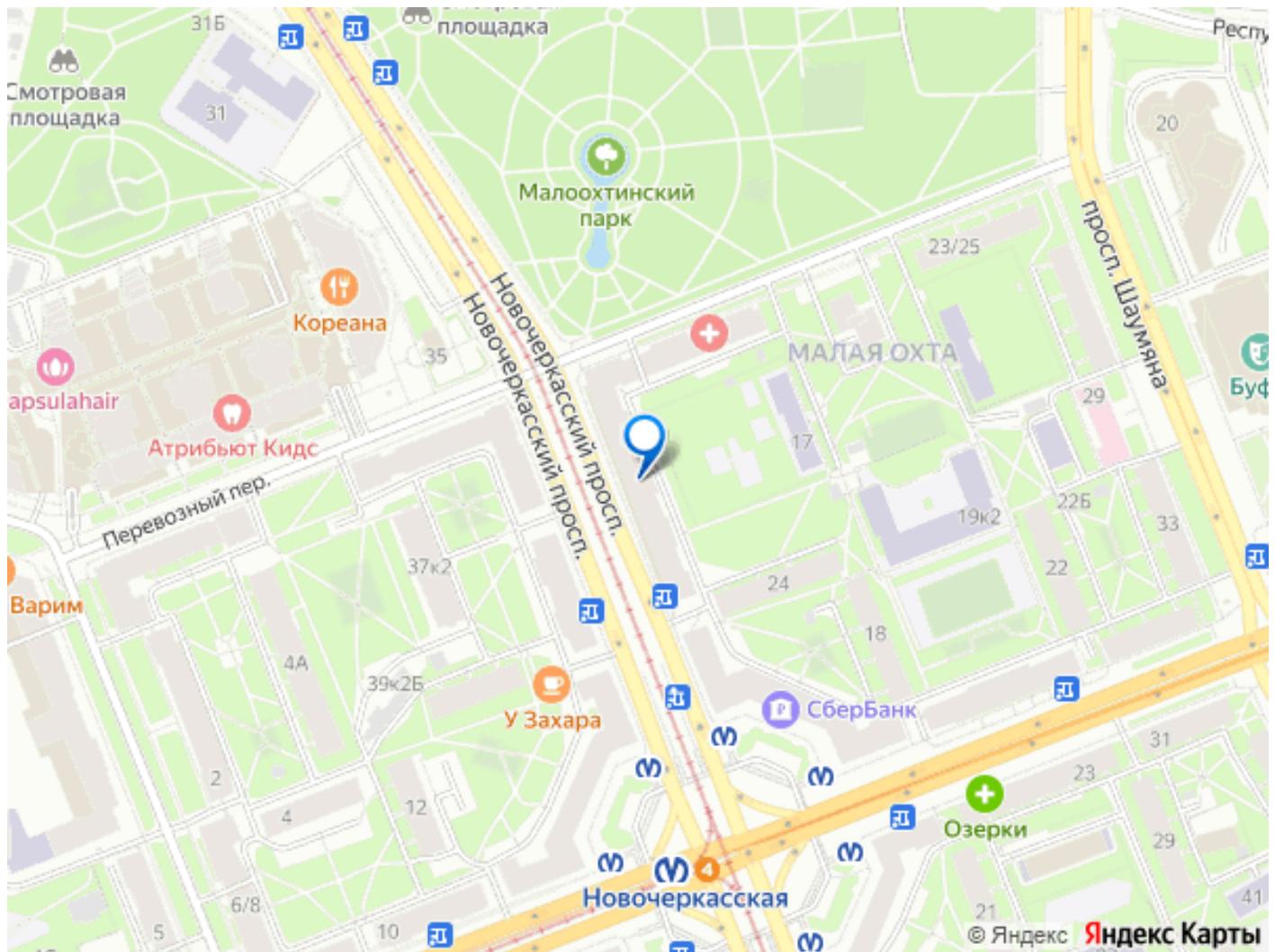


**Описание**

Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от

собственника, без комиссии! Отдельный вход с Новочеркасского проспекта Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка перед помещением - 1 этаж; - Огромные витрины; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Открытая планировка торговых залов; - Площадь 149 кв.м. - Мощность по запросу - Высота потолков 4.6м / 3.1м Предоставляем арендные каникулы на период подготовки помещения. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг.





Move.ru - вся недвижимость России