

🕒 Создано: 06.02.2024 в 22:01

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:34

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
Обороны, д. 143**

32 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 143

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

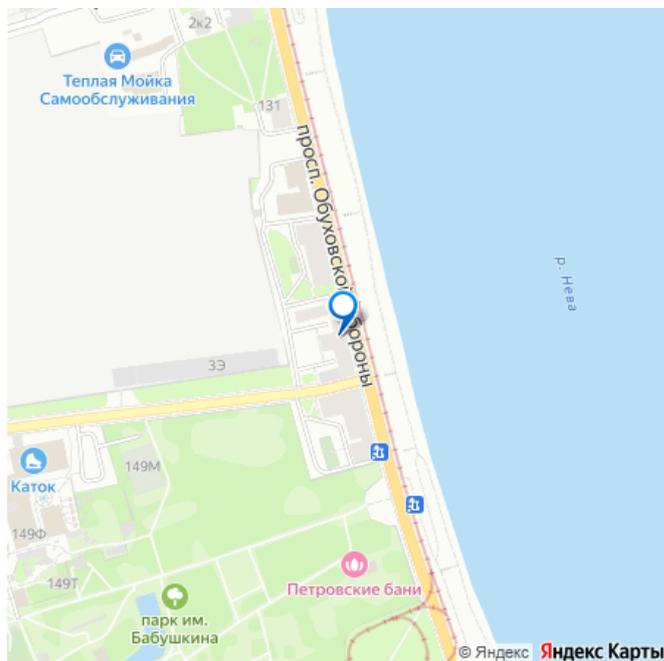
Предлагается в покупку видовое коммерческое помещение в активно развивающемся Невском районе рядом с парком им. Бабушкина, в 10 минутах пешком от метро Ломоносовская. Общая площадь 201,4 кв.м, 2 входа (с набережной с прекрасным видом на Неву и со стороны Железнодорожного проспекта), высота потолков 3 м, хорошее состояние. Часть помещения расположена на 1-м этаже 4-этажного дома, а часть представляет собой

<https://spb.move.ru/objects/6918465591>

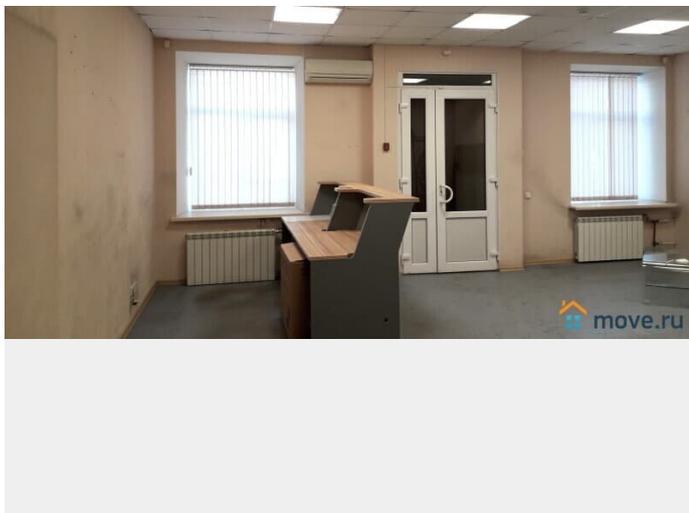
Татьяна

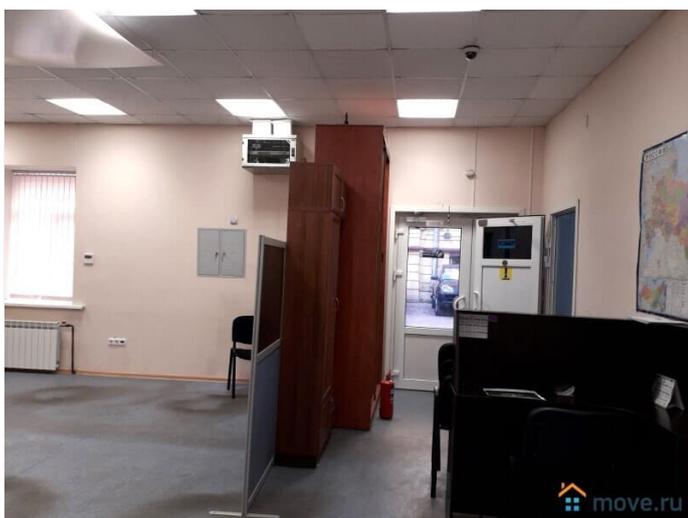
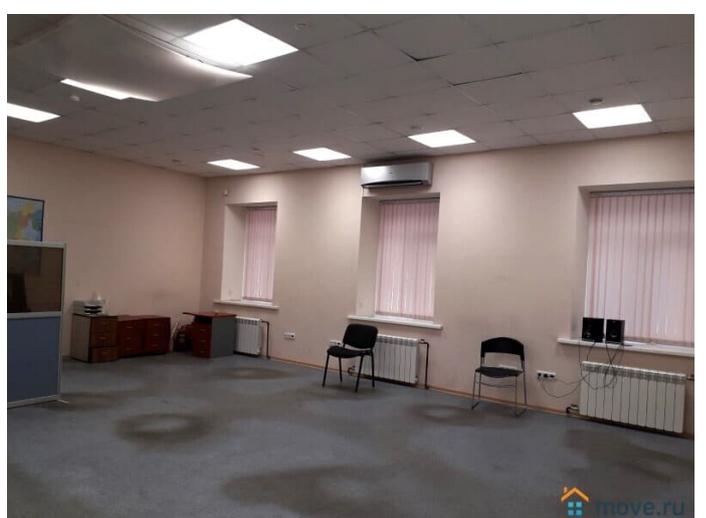
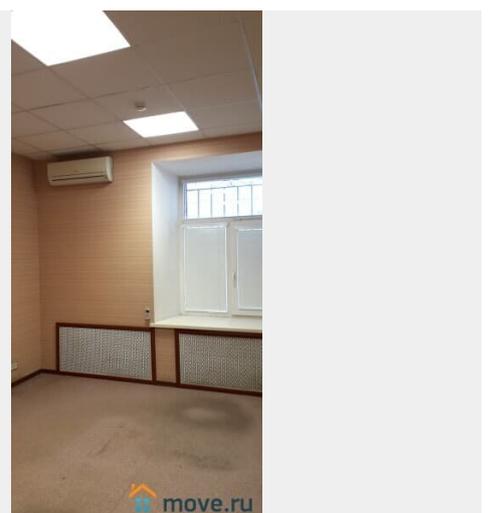
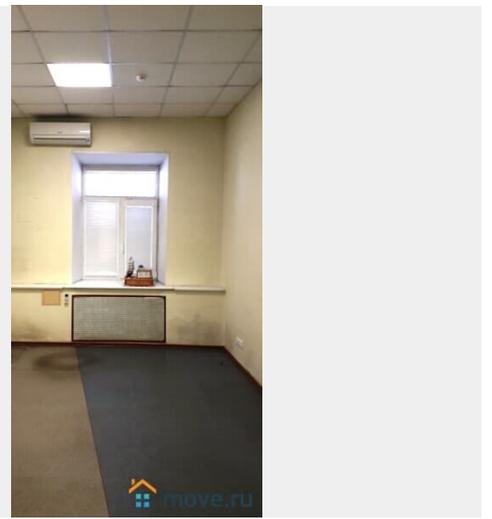
79119275668

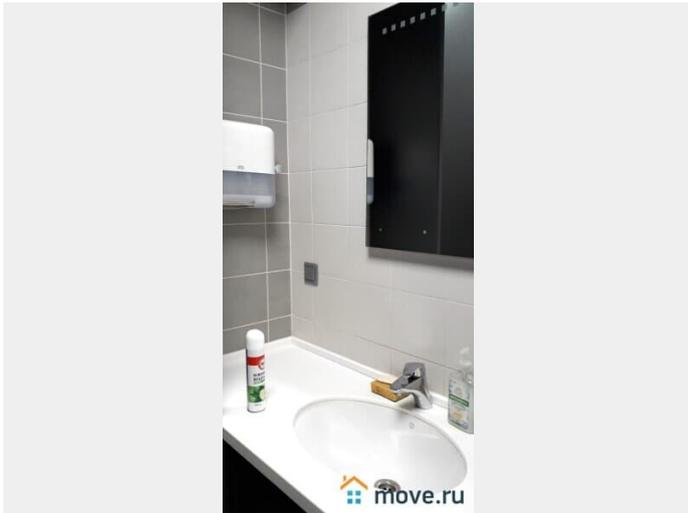
для заметок



капитальную 1-этажную пристройку к дому, что значительно расширяет возможности использования этого помещения. Помещение оснащено пожарно-охранной сигнализацией, в каждом кабинете - кондиционеры, оборудовано помещение кухни, 2 санузла, в одном установлена душевая кабина, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, 45 кВт, рядом просторная парковка. Сидят арендаторы на краткосрочном договоре.



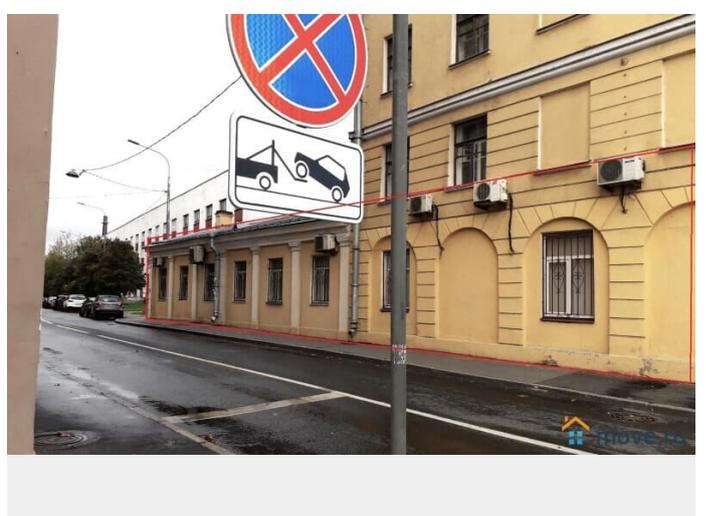
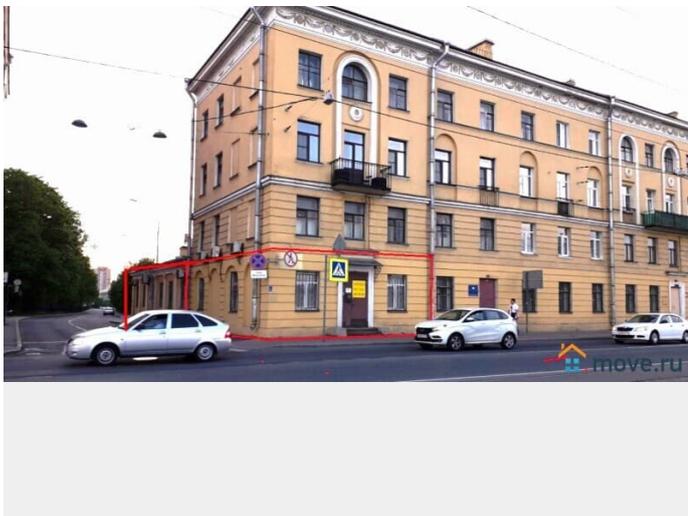


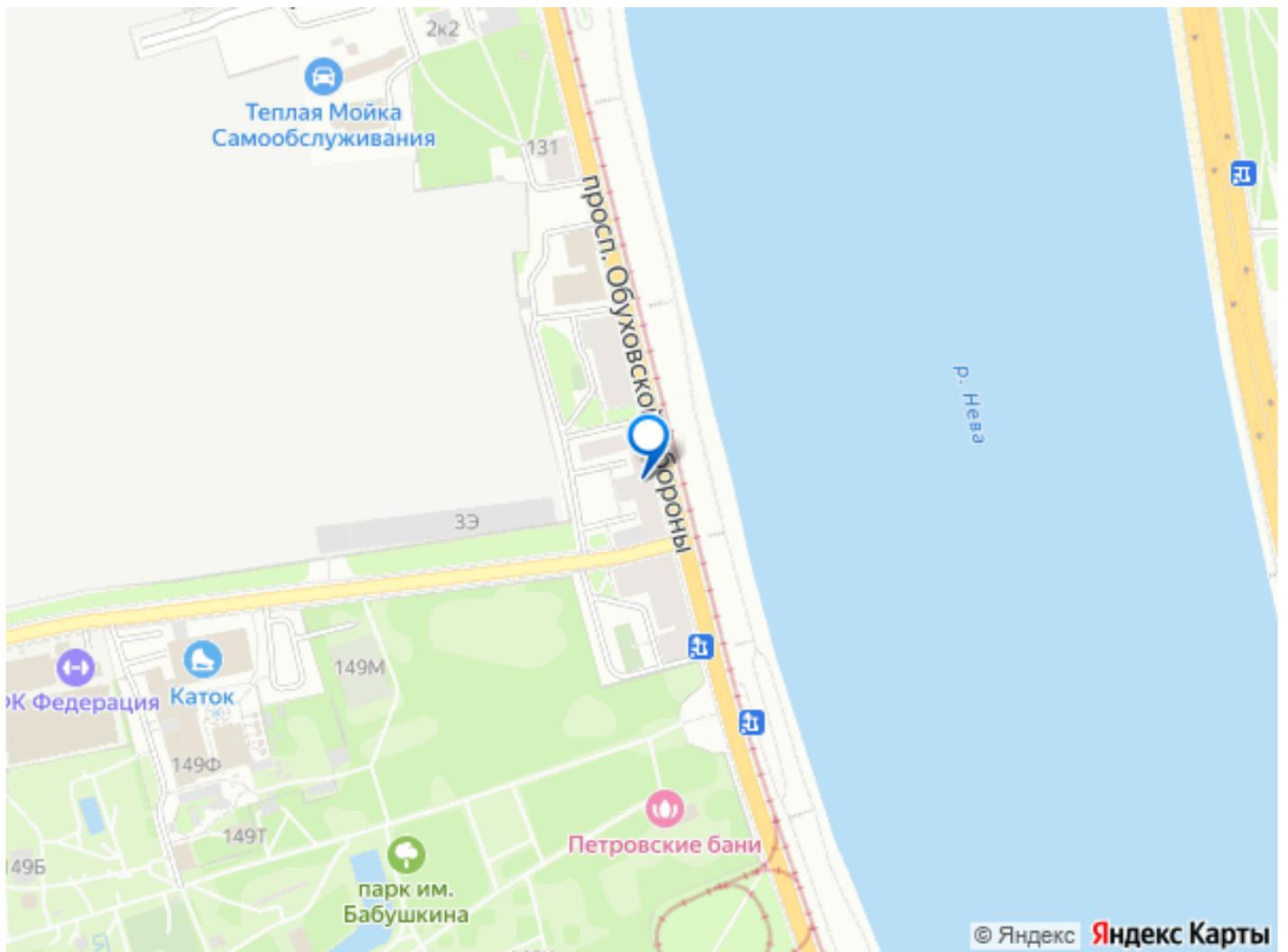


Адрес объекта: 192171, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А
Описательный адрес: проспект Обуховской Обороны, дом 143
Наименование объекта: ----
Номер объекта: 1-Н Назначение объекта: нежилая
Этаж: 1
Площадь объекта: 201,4 кв. м

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): 1/1
21 кв. м 11 кв. м 200 кв. м
Исполнитель: Арендатор А.А.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России