

Создано: 16.01.2026 в 16:35

Обновлено: 16.01.2026 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9288025076>

Даниил

79219453491

**Санкт-Петербург, проспект
Полюстровский, д. 45к3**

38 900 ₽

Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, д. 45к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

39 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду функциональное помещение площадью 39 м² - идеально для размещения склада, офиса или небольшого магазина. Помещение удобное для размещения торговой точки, пункта выдачи заказов, мини офиса и других форматов В помещении есть отопление, а также предусмотрена возможность организации мокрой точки, что позволяет использовать площадь под многие виды деятельности. Объект расположен в активном и посещаемом месте, где наблюдается

постоянный поток покупателей. В ближайшее время планируется открытие современного пространства фуд-кортов, что существенно увеличит трафик и привлечёт дополнительный поток посетителей. Помимо данного помещения, в наличии есть площади от 16 до 40 м², что позволяет подобрать вариант под конкретные задачи арендатора. Идеальное решение для предпринимателей, которые ищут компактное, удобное и выгодно расположенное помещение в оживлённой локации.





