

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 09:53

**Марина**

**79522899279**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
д. 27**

**2 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 27

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

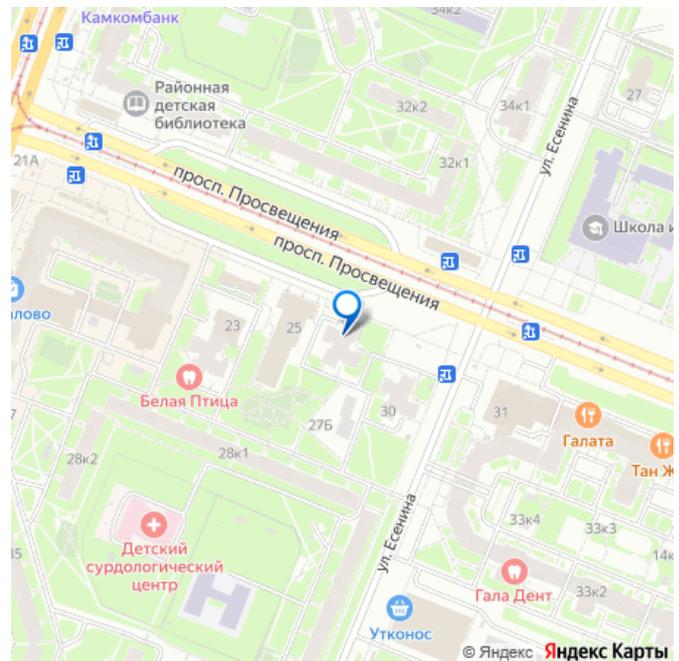
Кирпичное

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

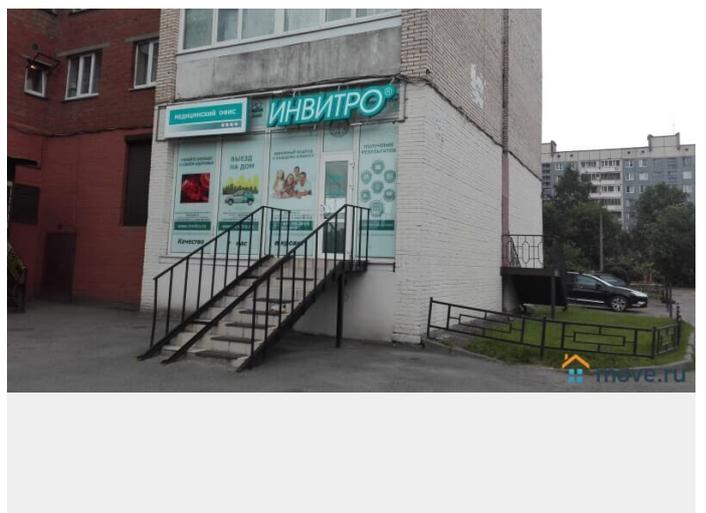
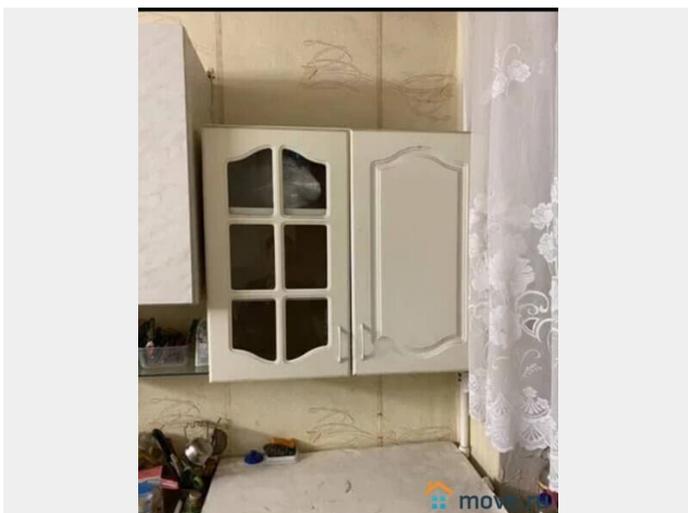
для заметок

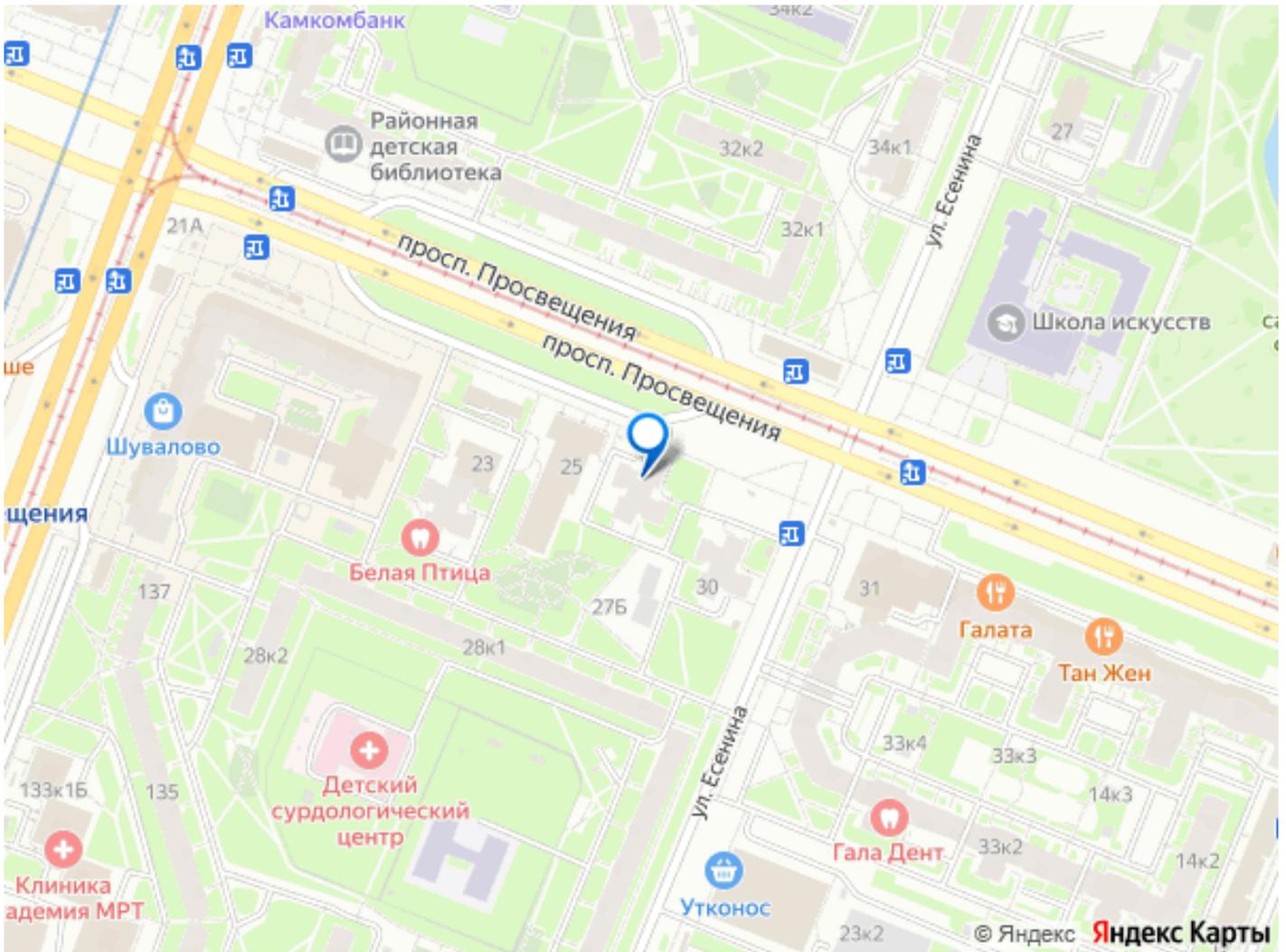
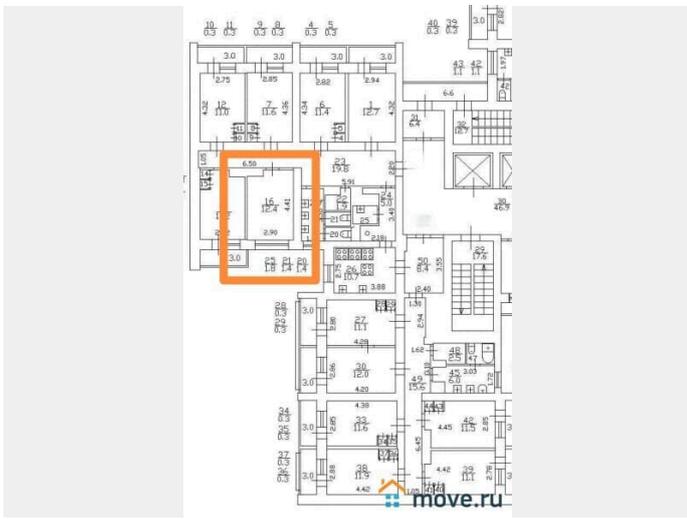


возможен торг, лифт

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию комнату в коммунальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 27, кирпичный дом 1981 г.п. с хорошей шумоизоляцией. Комната 12,4 кв.м. в 6-ти комнатной квартире, кухня 11 кв.м., отдельный санузел, душевая в кафеле. Окна во двор, установлены стеклопакеты, натяжной потолок, комната в отличном состоянии, мебель и техника остаётся. Тихие, приличные соседи В доме работает консьерж, есть ТСЖ, которое следит за порядком. В доме на первом этаже коммерческие помещения: Аптека, Инвитро (комплексная диагностика, анализы), продукты, итальянская пицца. В шаговой доступности три станции метро: пр. Просвещения - 3 мин. пешком, м. Озерки - 20 мин. пешком, м. Парнас - 20 мин. пешком, остановка общественного транспорта у дома. Удобный выезд на КАД - 5 мин. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад (2 мин.), гимназия 114 (3 мин.), школа искусств, МФЦ, поликлиника, банки, магазины, Лента, строительные магазины, ТЦ Норд и Гранд Каньон, пункты выдачи, зелёные зоны для прогулок, сад Ивана Фомина, Суздальские озера. Отказы все собраны, никто не прописан, без обременений. В целом отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, окупаемость 10 лет. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России