

🕒 Создано: 10.12.2025 в 21:53

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 19:20

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
д. 43**

**22 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 43

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

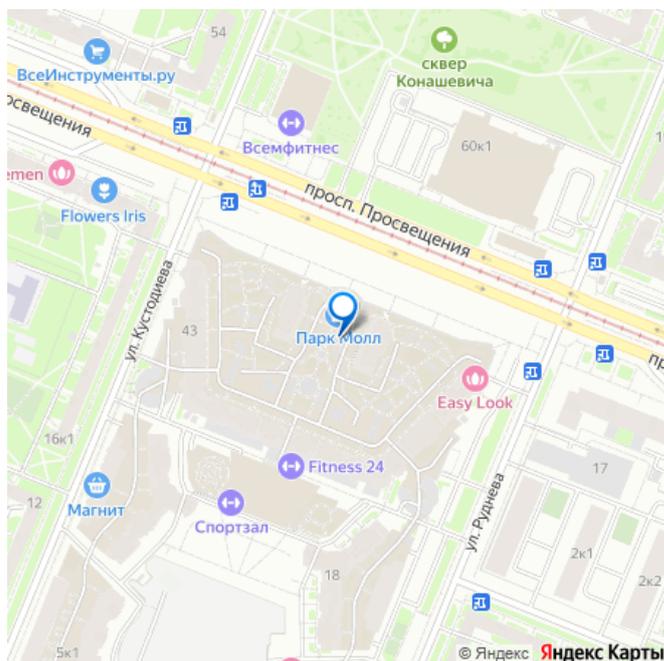
[Квартиры](#)

Строение

<https://spb.move.ru/objects/9287279052>

**Николаева Инна, НИКА Центр  
Операций с Недвижимостью  
79216308903**

для заметок



## Монолитно-кирпичное

---

Тип комнат

раздельные

---

Тип балкона

2 балкона

---

Тип санузла

совмещенный

---

Покрытие пола

ламинат

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Год постройки

2017 г.

---

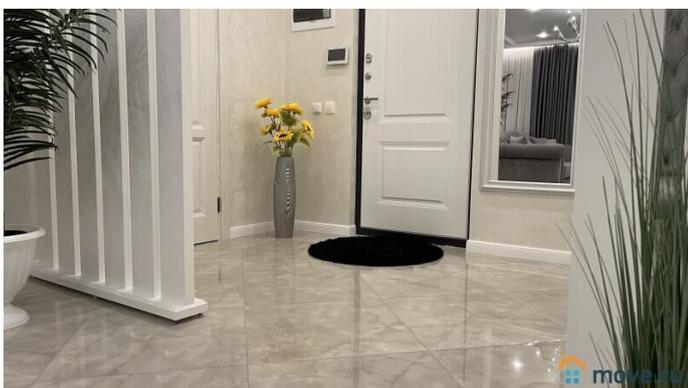
интернет, лифт, парковка, охрана

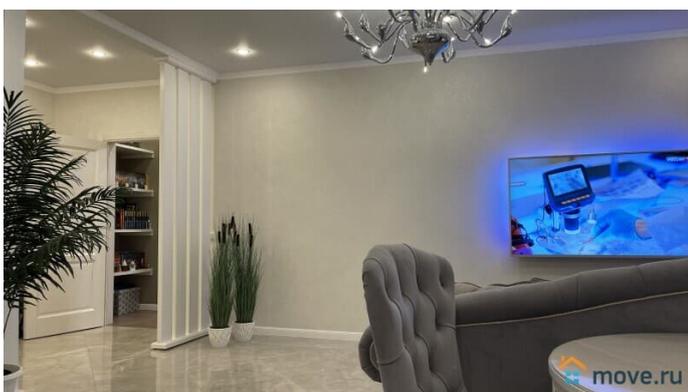
### Описание

Продается квартира в ЖК «Лондон Парк» комфорт-класс. Квартира расположена на 14-м этаже 22-этажного дома. На этаже всего пять квартир. Площадка с квартирами очень просторная и широкая. Общая площадь квартиры 56,5 м<sup>2</sup> (без учета лоджий), комната 16,5 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 26 м<sup>2</sup>, прихожая 7 м<sup>2</sup>, две застекленные лоджии, санузел совмещенный и просторный 7 м<sup>2</sup> с вместительным встроенным шкафом, потолки 2,8 м. В спальне просторная и функциональная гардеробная, что позволяет не устанавливать шкафы и создает визуальный простор в квартире. Установлена качественная входная металлическая дверь с фурнитурой. Межкомнатные двери в классическом стиле из массива. Выполнен

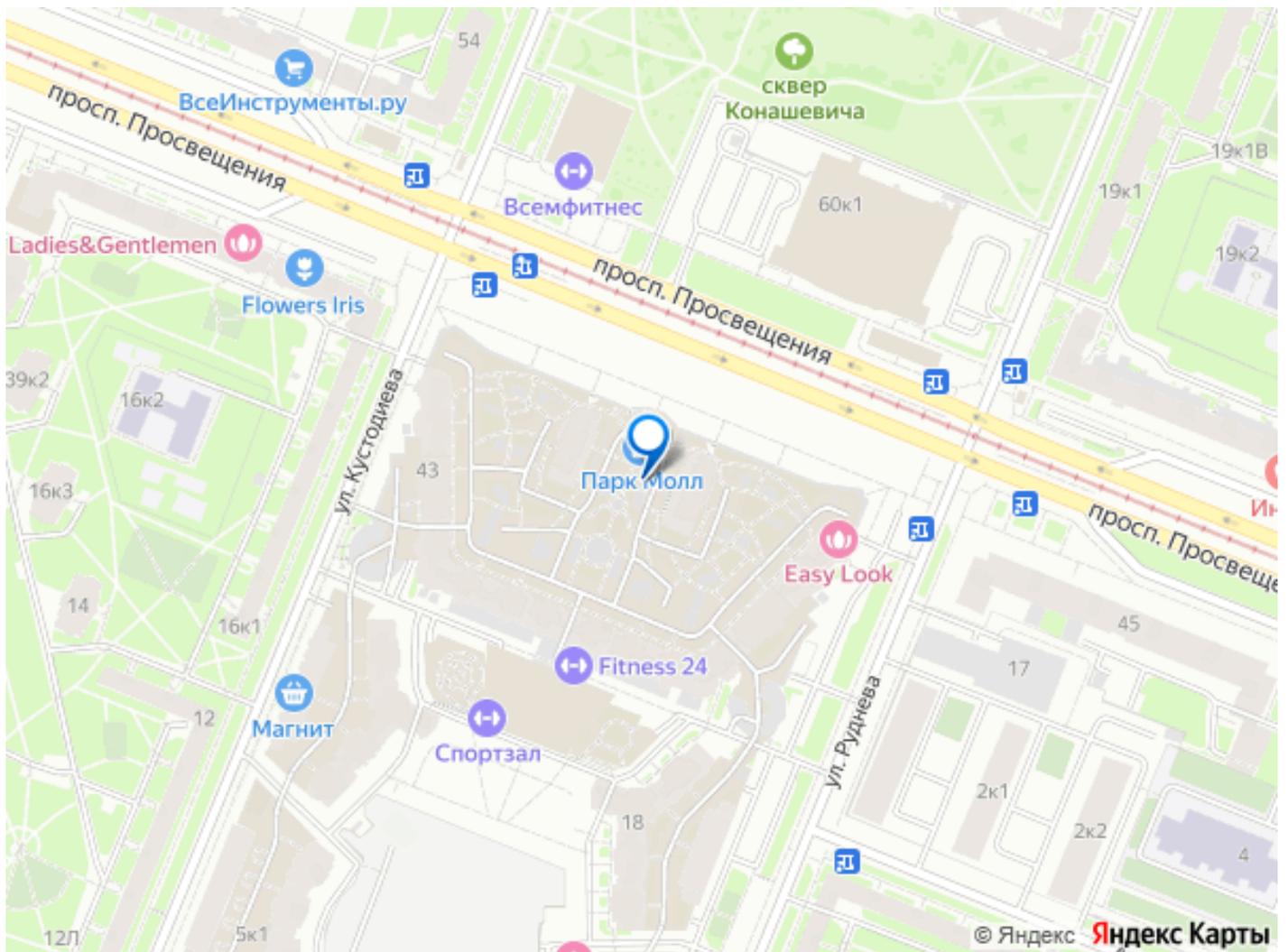
качественный ремонт, разводка отопления и электроснабжения. В прихожей, кухне-гостиной и санузле выложен единым полотном керамогранит с теплым электрическим полом. В спальне – ламинат. Во всех комнатах на окнах с внутренней стороны и со стороны балконов установлены подоконники из искусственного камня. Квартира очень теплая. На радиаторах установлены термодатчики, что позволяет регулировать тепло в помещении или их отключение. В квартире установлены счетчики на воду и тепло. Окна выходят в просторный двор жилых комплексов «Байрон» и «Шекспир» – на южную сторону. Так как расположение самого дома очень удачное относительно дороги, никакого шума не слышно. Да и сама улица очень тихая. В жилом комплексе закрытая территория. Видеонаблюдение по всему периметру и круглосуточная охрана. Своя Управляющая компания. Закрытый, подземный паркинг. На территории ЖК спортивный комплекс «Fitness-24» с двумя бассейнами и сауной, спортивные секции как для взрослых, так и для детей. Рядом с жилым комплексом продуктовый гипермаркет «Перекресток». Открыт ТРК «Парк Молл», площадью более 60 000 кв.м, в котором размещены магазины, кафе, рестораны и объекты досуга. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Две ветки метро: проспект Просвещения (синяя ветка) и Гражданский проспект (красная ветка). Удобный и быстрый выезд на КАД. Перспективный объект для спокойного и безопасного проживания или как успешная инвестиция под сдачу в аренду. Квартира полностью готова к проживанию. Стоит только обустроить ее под свои вкусовые предпочтения. Рассмотрим

любые формы оплаты. Один взрослый  
собственник. Без обременений. В  
собственности 5 лет. Полная стоимость в  
договоре купли-продажи. Показ квартиры по  
предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России