

Создано: 10.12.2025 в 21:53

Обновлено: 20.01.2026 в 19:20

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
д. 43

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 43

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

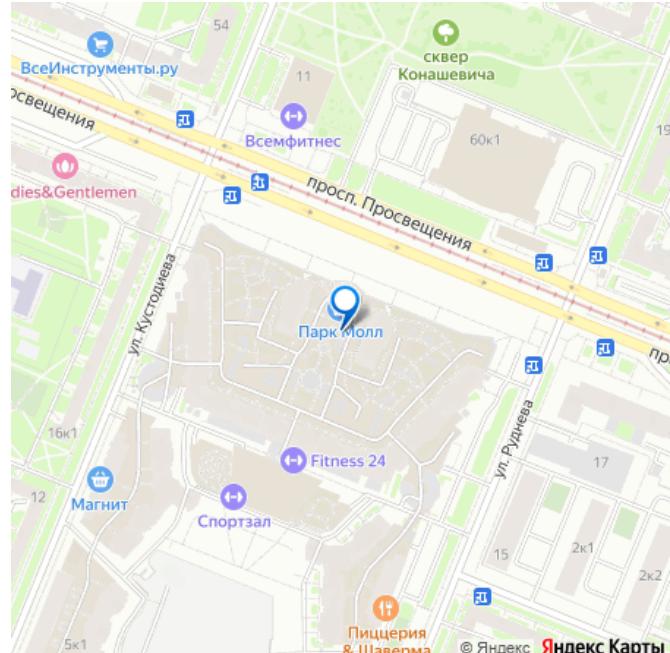
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287279052>

Николаева Инна, NIKA Центр

Операций с Недвижимостью

**79216308903**

для заметок

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2017 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

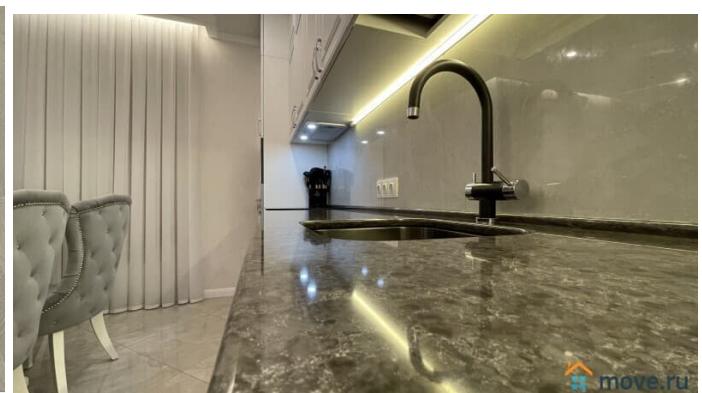
## **Описание**

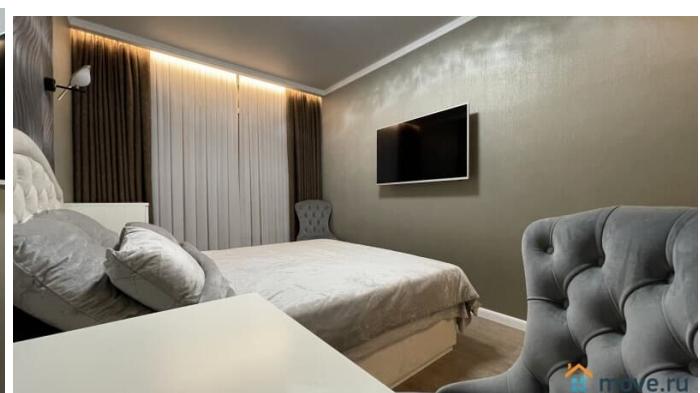
Продается квартира в ЖК «Лондон Парк» комфорт-класс. Квартира расположена на 14-м этаже 22-этажного дома. На этаже всего пять квартир. Площадка с квартирами очень просторная и широкая. Общая площадь квартиры 56,5 м<sup>2</sup> (без учета лоджий), комната 16,5 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 26 м<sup>2</sup>, прихожая 7 м<sup>2</sup>, две застекленные лоджии, санузел совмещенный и просторный 7 м<sup>2</sup>, потолки 2,8 м. В спальне просторная и функциональная гардеробная, что позволяет не устанавливать шкафы и оставляет визуальный простор в квартире. Установлена качественная входная металлическая дверь с фурнитурой. Выполнен качественный ремонт, разводка отопления и электроснабжения. В квартире остается вся мебель и техника. Окна выходят в просторный двор жилых комплексов «Байрон» и «Шекспир» – на южную сторону. Так как расположение

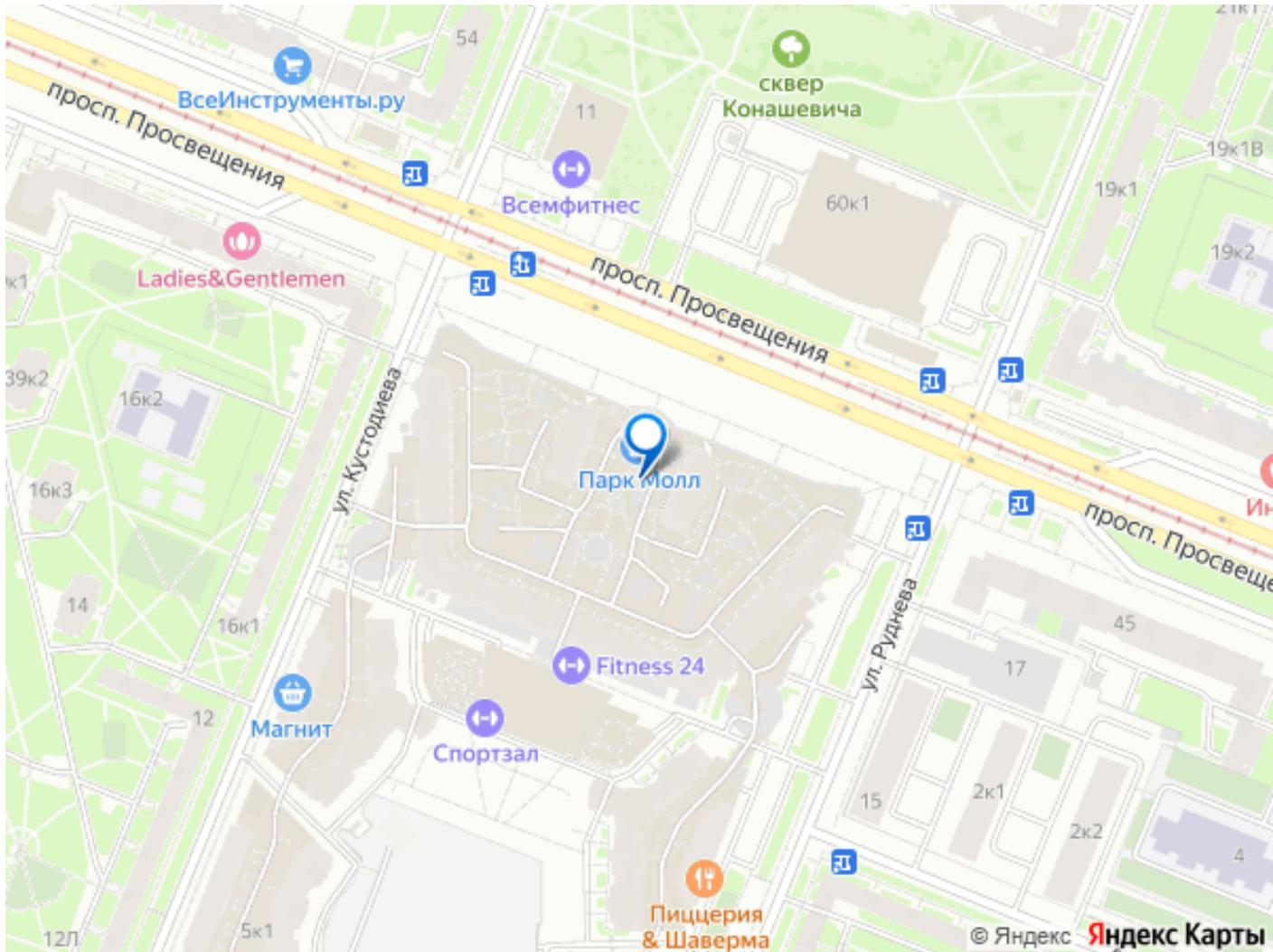
самого дома очень удачное относительно дороги, никакого шума не слышно. Да и сама улица очень тихая. В жилом комплексе закрытая территория. Видеонаблюдение по всему периметру и круглосуточная охрана. Своя Управляющая компания. Закрытый, подземный паркинг. На территории ЖК спортивный комплекс «Fitness-24» с двумя бассейнами и сауной, спортивные секции как для взрослых, так и для детей. Рядом с жилым комплексом продуктовый гипермаркет «Перекресток». Открыт ТРК «Парк Молл», площадью более 60 000 кв.м, в котором размещены магазины, кафе, рестораны и объекты досуга. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Две ветки метро: проспект Просвещения (синяя ветка) и Гражданский проспект (красная ветка). Удобный и быстрый выезд на КАД. Перспективный объект для спокойного и безопасного проживания или как успешная инвестиция под сдачу в аренду. В любом случае в квартире уже все есть для реализации Ваших проектов.

Рассмотрим любые формы оплаты. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности 5 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Показ квартиры по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России