

Создано: 11.09.2020 в 11:53

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6845224891>

Алексей

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
д. 84**

**48 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 84

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>



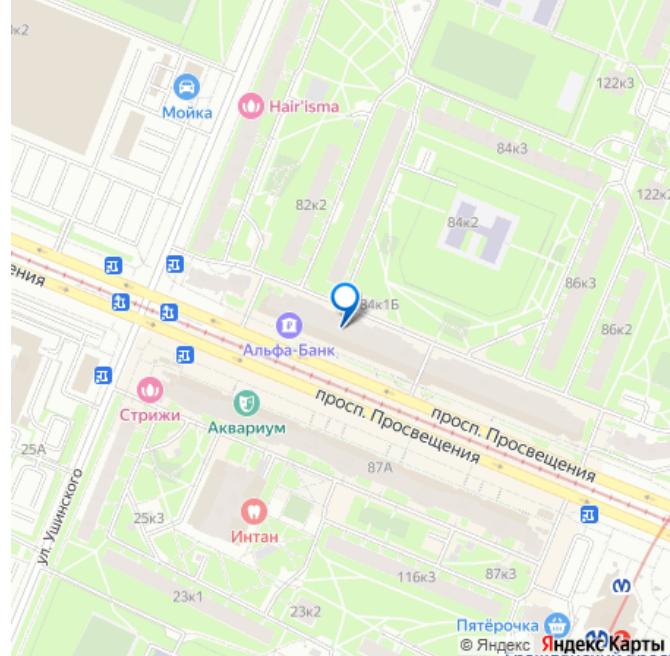
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение 268м2. Калининский р-н.  
Просвещения пр. 84к1(м.»Гражданский пр.» 2  
мин.). Помещение находится на цокольном  
этаже 15-ти этажного ЖК. Первая линия, 2  
отдельных вход с проспекта. -Общая  
площадь объекта 268 м2. -Мощность 40 кВт  
-2 отдельных входа -Высота потолков = 2,  
85м -Густонаселенный жилой массив; -  
Активный спальный район; -Высокая  
проходимость. Коммерческие условия:  
Стоимость продажи 48,9 млн рублей ДОХОД:  
497 261 рубль в месяц. Все расходы

Арендаторы оплачивают САМОСТОЯТЕЛЬНО.

ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ! Преимущества проекта:

-В настоящее время помещение сдано в аренду на 100%. -Ежегодная индексация арендной ставки - 10% -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

