

Создано: 12.08.2024 в 17:01

Обновлено: 13.10.2025 в 10:08

Санкт-Петербург, проспект Рижский, д.

35

**5 598 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Рижский, д. 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

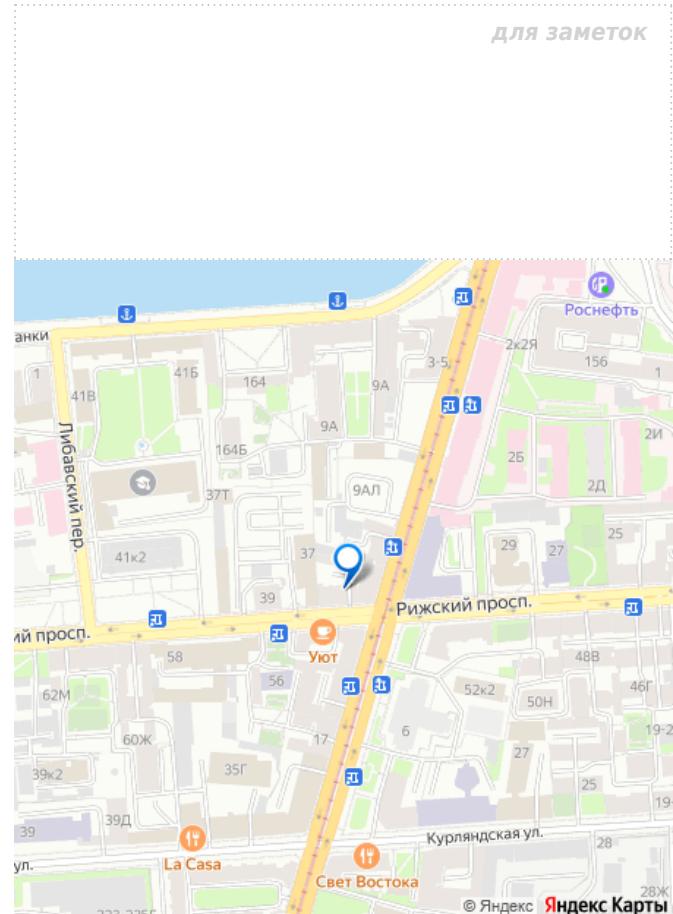
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат



раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, мусоропровод, парковка, охрана

## **Описание**

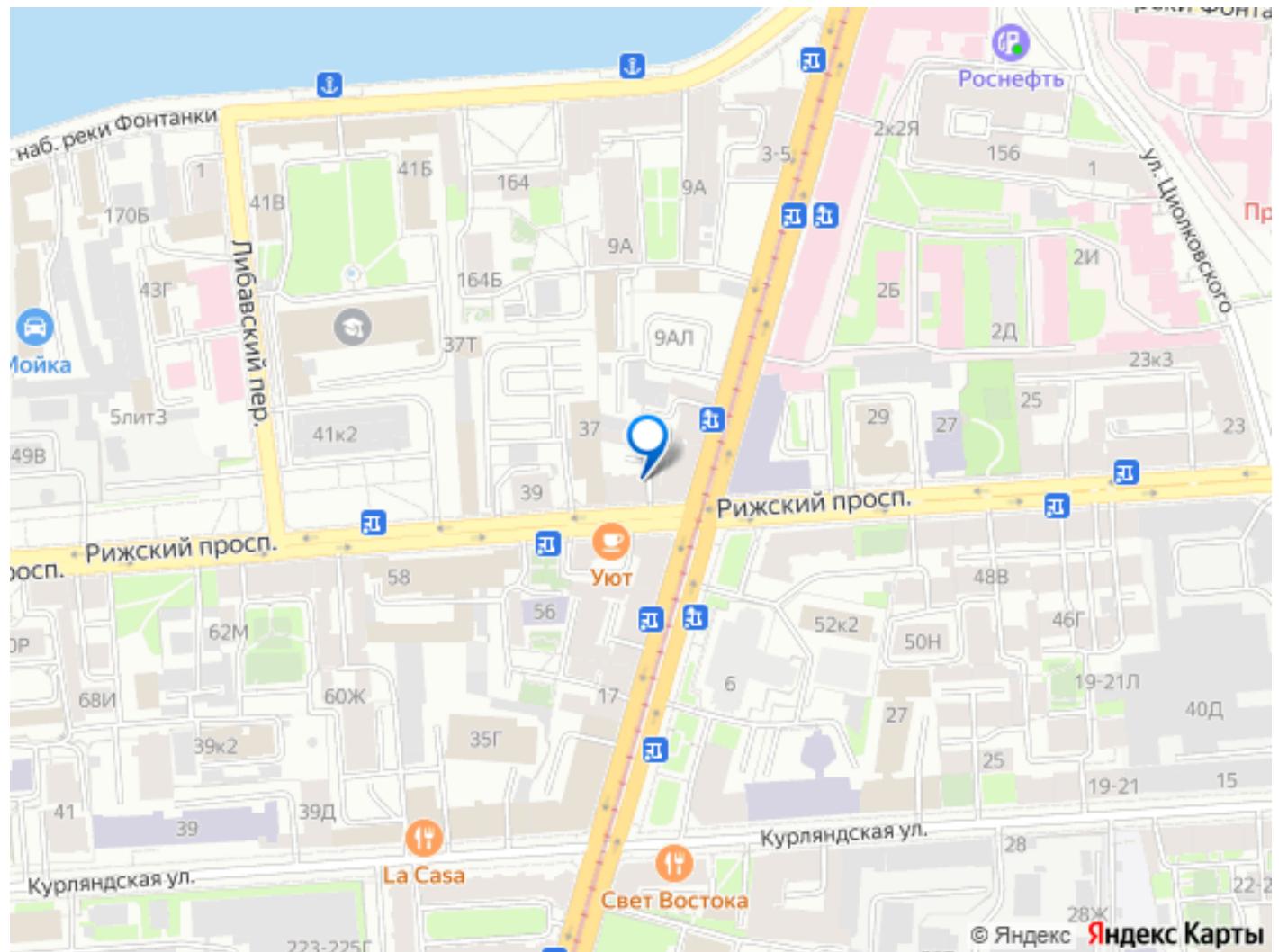
Приветствую! Продаётся видовая студия с отдельным кадастром (не доля), с двумя окнами, и окном с ванной комнаты. Дом после реконструкции. Прописки нет) Подойдёт ипотека и все виды рассрочек. Один взрослый собственник. Продажа без комиссии. Наличие и фотографии соответствуют действительности.

Транспортная доступность во все направления города, удобный выезд из города и на КАД, в любую точку. Солнечная сторона окон с видом на зеленый сквер и улицы, создает уют и комфорт. Остаётся вся мебель и бытовая техника, всё как на фото.

**ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Квартира приобреталась по договору купли продажи. Укажем полную стоимость в договоре, всё юридически безопасно. Оперативный выход на сделку. Предоставим все документы и справки.

Возможна ипотека. Один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке

и подписании документов. Не использовался мат капитал. ПРО КВАРТИРУ: Хороший, качественный ремонт. Огромный санузел с большим окном. Комфортная планировка с тремя окнами. Студия светлая и уютная. Ламинат на полу. Три несущие стены по периметру никакого шума. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом после реконструкции. Парадная всегда чистая, камеры. Коммунальных квартир нет. Имеется парковка возле дома, всегда есть места для вашего удобства. 200м до Фонтанки с одной стороны и 300м до набережной обводного канала. Три точки метро в пешей доступности: Садовая, Технологический институт, Балтийская. Так же рядом большое количество магазинов, кафе, ресторан, пекарни, лечебницы, детский сад, школы, спортивная школа, фитнес зал, мфц, и все это рядом с домом. Огромное количество зелёных скверов вокруг дома. Спортивные и детские площадки. Звоните, оперативно покажу и проконсультирую.



Move.ru - вся недвижимость России