

🕒 Создано: 28.07.2025 в 14:00

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 21:55

Раиса Каштанова, АН «АТЛАНТА»

79110055741

**Санкт-Петербург, проспект Рыбацкий, д.
17,к1**

10 200 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Рыбацкий, д. 17,к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

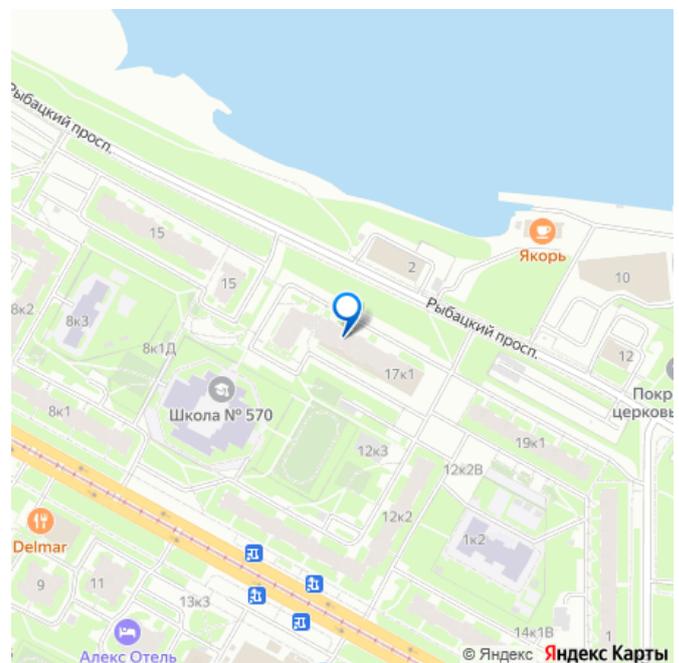
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

Описание

Новый, очень теплый, элитный, монолитный дом 2008 года постройки, с великолепным видом на Неву из балкона, квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все, что на фото, кроме ТВ и эл. камина, Закрытая территория со шлагбаумом со своими 3 машино-местами во дворе, метро и ЖД Рыбацкое 15-20 минут пешком, видео наблюдение в каждом лифте и в каждой парадной, 47м²-общая площадь(44м²+3м² балкон), 16, 9м²-жилая, 11м²-кухня, 12. 6м²-прихожая, прямая продажа, 1 взрослый собственник, никто не прописан, более 5 лет собственности-поэтому показываем полную стоимость в ДКП, квартира подходит

покупателю с ипотекой, одобренной в любом банке, поможем покупателю в одобрении Ипотеки, в квартире все выравнено:потолок, стены, пол, кафель, плитка, ламинат, стекло пакеты, из окна квартиры видна школа и детский садик, во дворе футбольное поле, детская площадка, рядом Нева, парк, пляж, лодочная станция, КАД, Лента, Перекресток, 5-ка, бассейн, фитнес, поликлиники, почта, кинотеатр, в этом доме на 1-м этаже магазины Магнит, косметик, салон красоты, ОЗОН, Вальберис, почта, детские кружки, в парадной 4 лифта с видео наблюдением, прямая продажа, документы готовы.Сейчас проблемы со связью,если не дозвонились,то пишите сообщение...

