

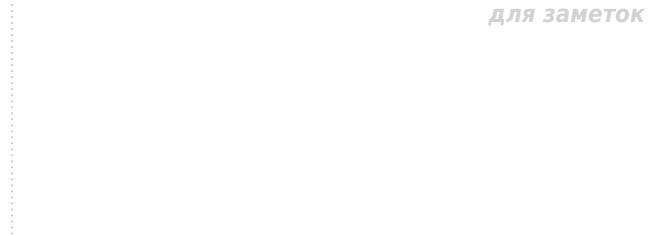
Создано: 28.07.2025 в 14:00

Обновлено: 12.02.2026 в 21:55

<https://spb.move.ru/objects/9283544518>

Раиса Каштанова, АН«АТЛАНТА»

**79110055741**



Санкт-Петербург, проспект Рыбацкий, д. 17,к1

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Рыбацкий, д. 17,к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

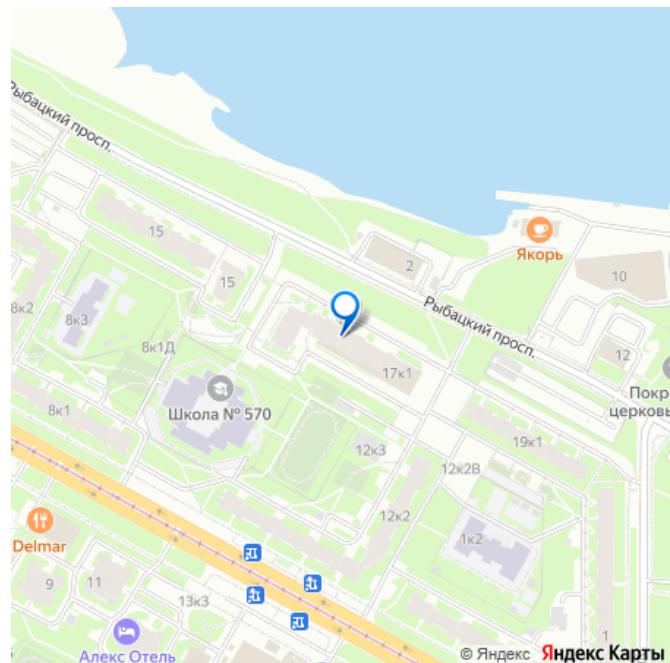
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

## Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2008 г.

Покупка в ипотеку

да

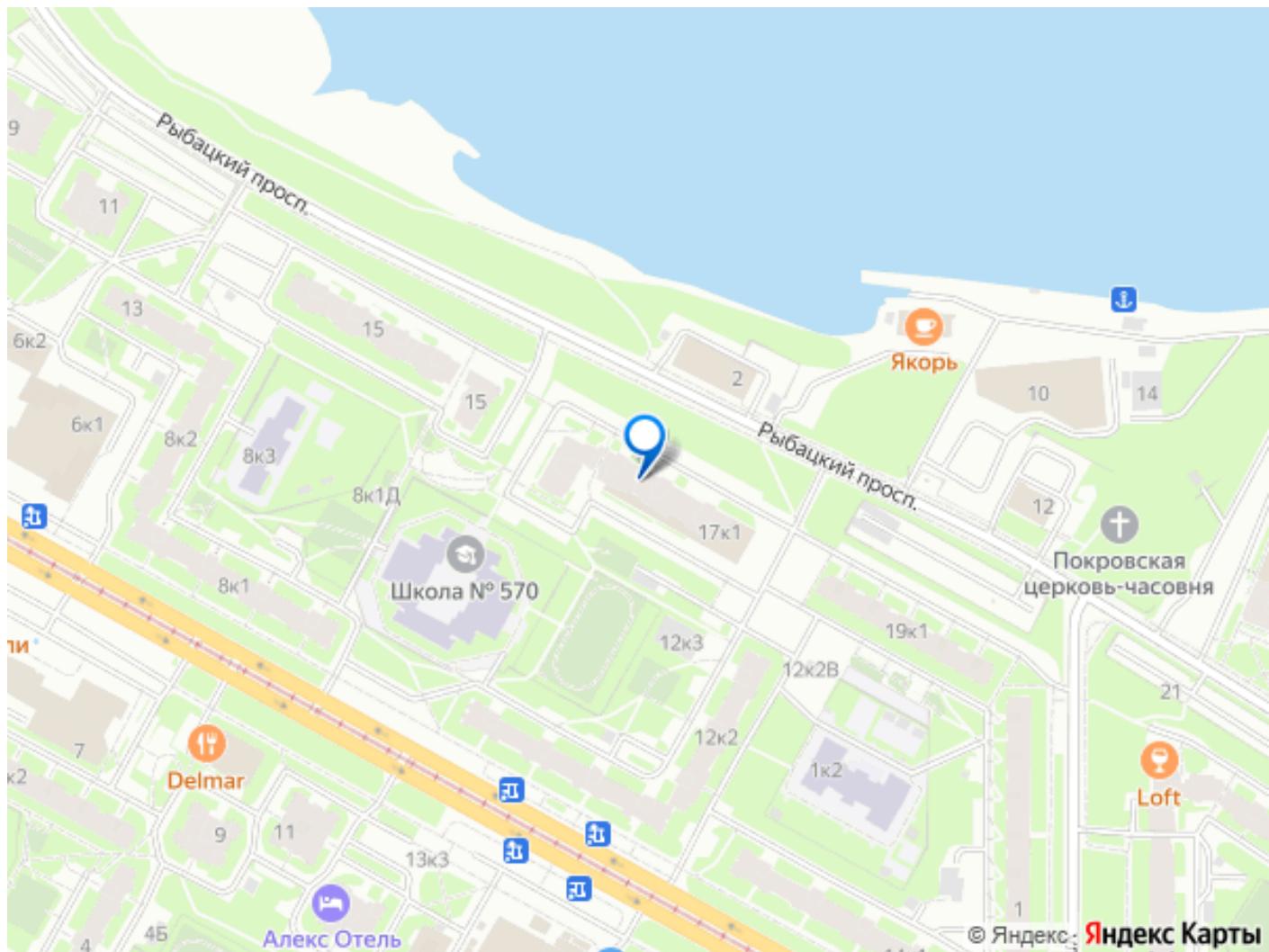
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

Новый, очень теплый, элитный, монолитный дом 2008 года постройки, с великолепным видом на Неву из балкона, квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все, что на фото, кроме ТВ и эл. камина, Закрытая территория со шлагбаумом со своими 3 машино-местами во дворе, метро и ЖД Рыбацкое 15-20 минут пешком, видео наблюдение в каждом лифте и в каждой парадной, 47м<sup>2</sup>-общая площадь(44м<sup>2</sup>+3м<sup>2</sup> балкон), 16, 9м<sup>2</sup>-жилая, 11м<sup>2</sup>-кухня, 12. 6м<sup>2</sup>-прихожая, прямая продажа, 1 взрослый собственник, никто не прописан, более 5 лет собственности-поэтому показываем полную стоимость в ДКП, квартира подходит

покупателю с ипотекой, одобренной в любом  
банке, поможем покупателю в одобрении  
Ипотеки, в квартире все выравнено: потолок,  
стены, пол, кафель, плитка, ламинат, стекло  
пакеты, из окна квартиры видна школа и  
детский садик, во дворе футбольное поле,  
детская площадка, рядом Нева, парк, пляж,  
лодочная станция, КАД, Лента, Перекресток,  
5-ка, бассейн, фитнес, поликлиники, почта,  
кинотеатр, в этом доме на 1-м этаже  
магазины Магнит, косметик, салон красоты,  
ОЗОН, Вальберис, почта, детские кружки, в  
парадной 4 лифта с видео наблюдением,  
прямая продажа, документы готовы. Сейчас  
проблемы со связью, если не дозвонились, то  
пишите сообщение...





Move.ru - вся недвижимость России