

Создано: 16.12.2025 в 13:30

Обновлено: 16.12.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287428882>

Адмирал, АН Адмирал

79958894491

Санкт-Петербург, проспект Славы, д. 2к2

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, д. 2к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1965 г.

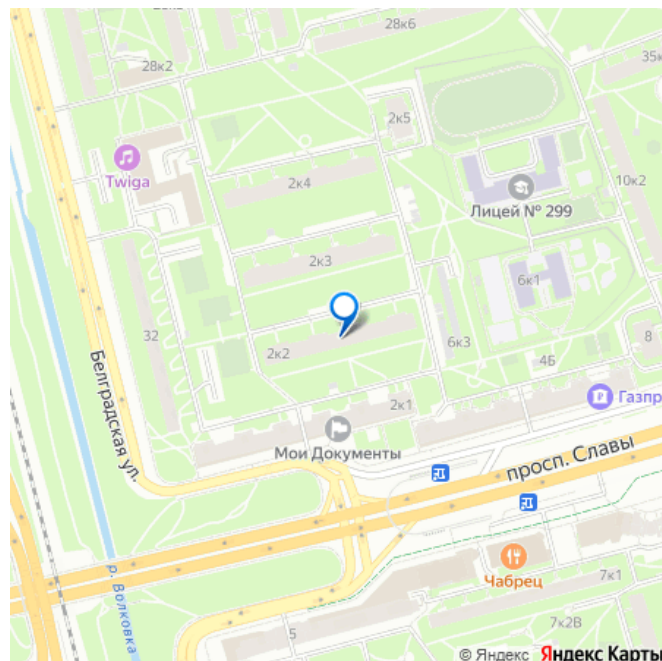
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в теплом кирпичной доме в обжитом районе. Комнаты 12.9 и 18.7 метров. Квартира расположена в уникальном сбалансированном по всем параметрам жизни месте. Угол проспекта Славы и Белградской. Живя здесь Вы всегда быстро попадёте в центр или на кад на авто или общественном транспорте. Рядом вся общественная жизнь и в тоже время тихий спальный район. Магазины, метро, детские садики, школы, детские площадки, парк Яблоневого сада, все рядом, и машину во дворе Вы можете поставить в любой момент времени. Места есть всегда, это выгодно отличает это место. Район очень ранней советской застройки и именно поэтому место есть и для машин и для людей. Комфортный восьмой этаж, солнечная сторона, окна смотрят на зелёный тихий двор. Важно, для квартиры на солнечной стороне, на радиаторах отопления в комнатах врезаны перекрывающие краны. Соседи приличные тихие люди, квартира отделена от площадки



тамбуром с отдельной дверью на 3 квартиры. Можно оставлять детские велосипеды, санки и пр. В квартире выполнен качественный ремонт для себя. Уложен керамогранит в коридоре, высокого качества ламинат в жилых комнатах. Новые пластиковые окна, дубовые подоконники из массива к каждому окну. Дизайнерские люстры в жилых комнатах. Дверь из коридора в большую комнату сделана слайдером, т. Е. Заезжает в шкаф и не мешает жильцам. На кухне верхний свет установлен в декоративных винтажных балках на потолке. В коридоре шкаф для одежды и вещей выполнен на заказ из массива. Он остаётся новым жильцам. В большой комнате дизайнерский длинный комод из массива и встроенный зеркальный шкаф купе остаётся новым жильцам. В ванной выполнен ремонт по авторском проекту. Потолок в ванной обшит сибирским кедром. Заменены все трубы. Установлены новые счетчики электричества и автоматы. Установлен новый кран на газовой трубе. Установлен бойлер для горячей воды в ванной на летний период отключений. Встроенная мебель на кухне остаётся новым жильцам. Крупная техника предмет переговоров, кроме холодильника. Столешница и дизайнерские стеллажи на кухне выполнены из массива дуба. В квартиру можно заехать и комфортно жить семье с детьми ничего не вкладывая. Или её можно приобрести под сдачу. Вложения не требуются. Один собственник с 2016 года. Материнский капитал не применялся. Квартира покупалась не в ипотеку. Обременений нет. На данный момент проживает семья, прописаны 2 взрослых и 2 ребёнка. Продажа в связи с необходимостью расширения жилой площади. Альтернативная сделка.



