

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:19

Санкт-Петербург, проспект

Среднеохтинский, д. 46

42 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Среднеохтинский, д. 46

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Среднеохтинский проспект - главная магистраль исторического района Большая Охта, отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

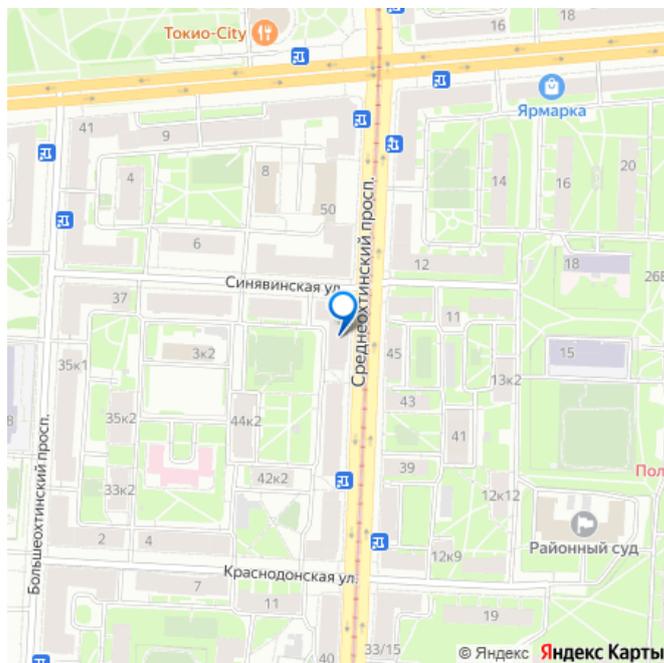
Густонаселенный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки и устоявшаяся инфраструктура. Вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с пр. Среднеохтинский Остановка общественного

<https://spb.move.ru/objects/9290234277>

Анастасия

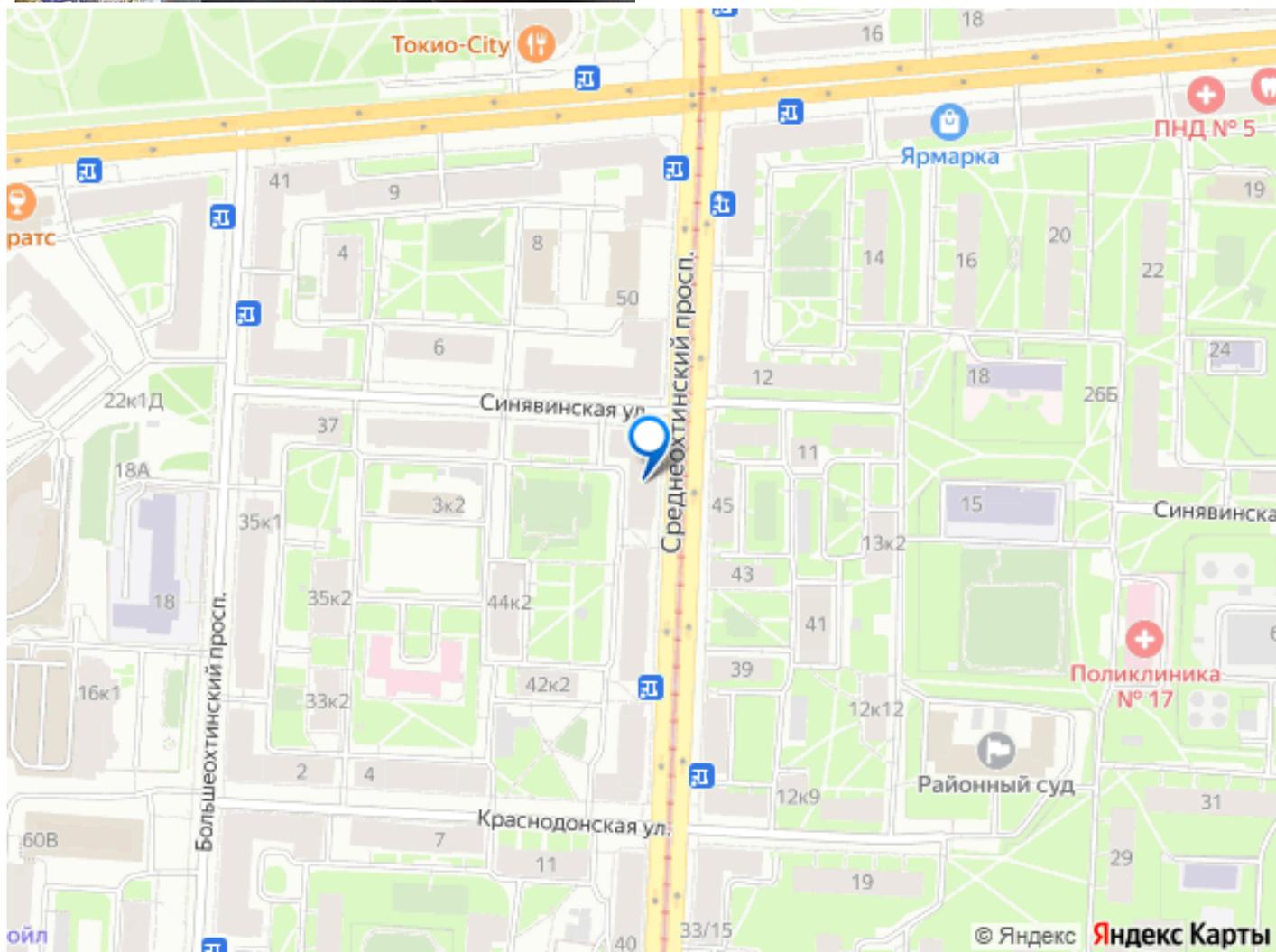
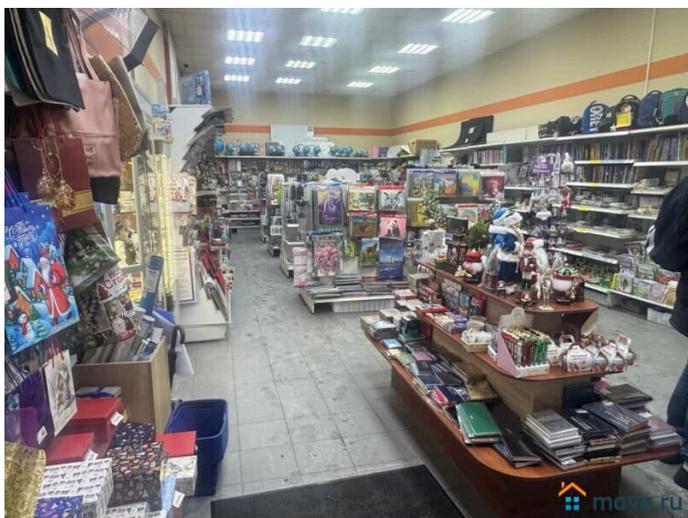
79214235344

для заметок



транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка рядом
ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1 этаж жилого дома; -
Отдельный вход; - Большие витрины; -
Оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, централизованное отопление, ХВС и ГВС; -
Помещение сдано в аренду на краткосрочный договор Площадь 354,3 м2 (193,4 м2 1 этаж + 160,9 м2 подвал) Мощность 100 кВт Высота потолков 3,1 м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: Помещение с арендатором.
Подходит под любой вид бизнеса. Продажа с НДС!





Move.ru - вся недвижимость России