

Создано: 14.01.2026 в 14:49

Обновлено: 14.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9287954758>

Светлана Александрова

79516690140

**Санкт-Петербург, проспект Тихорецкий,
д. 7 корпус 4**

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тихорецкий, д. 7 корпус 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1962 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира 44.

4 м? — всего 5 минут пешком до метро

Политехническая! ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: ?Удачное месторасположение:

всего 5 минут пешком до метро

Политехническая — быстрый и удобный

способ добраться в любой район города.

Вблизи остановки общественного

транспорта. ?В квартире современный

дизайнерский ремонт - все новое! Квартира

полностью обновлена — новый пол, потолки,

электрика и сантехника, выполнены с

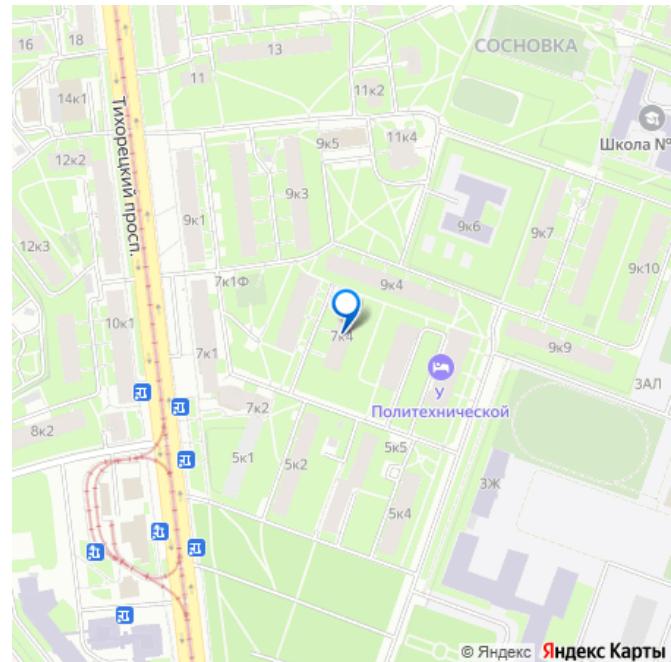
использованием качественных материалов.

На кухне и в ванной уложен теплый пол.

Выделана большая гардеробная в спальне.

Есть место для дополнительных мест

хранения. ?Вся мебель и техника остается



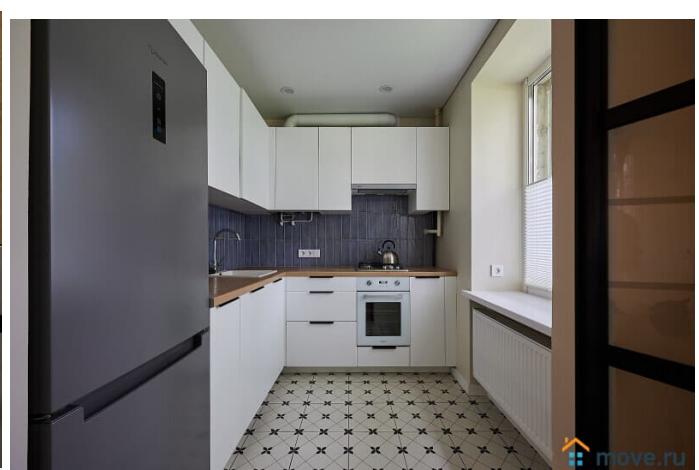
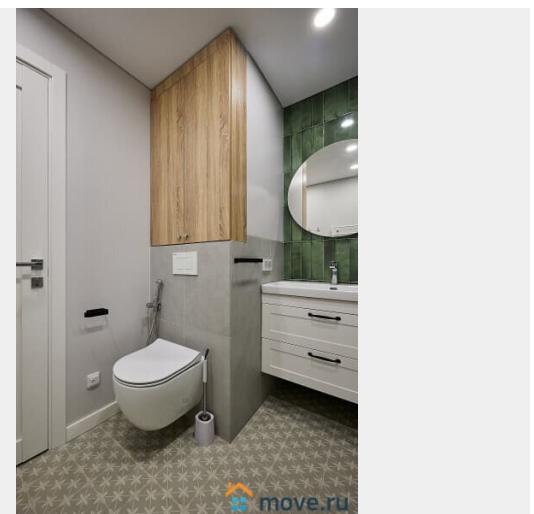
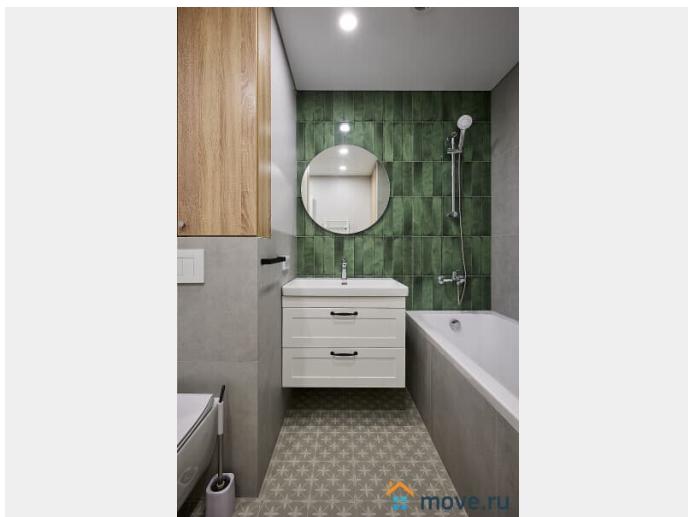
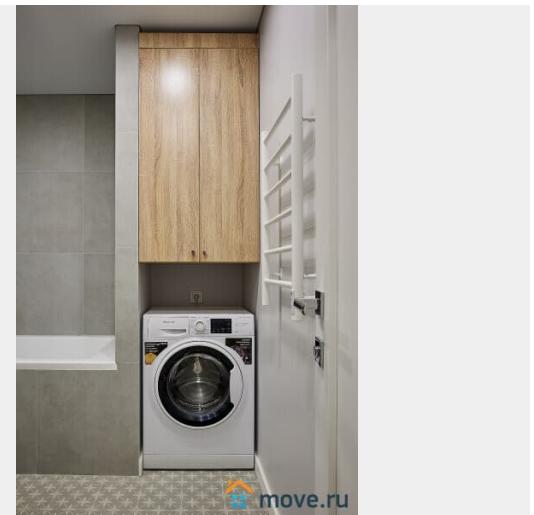
после продажи— заходите и живите!
?Кирпичный дом: надежный, теплый, с
отличной звукоизоляцией и долговечностью.
В программе сноса не участвует, а в
подъезде приятная обстановка - сделан
ремонт, отсутствуют неприятные запахи и
сырость, всё ухожено и регулярно
обслуживается, доброжелательные соседи и
безопасная территория. ?Уютный зелёный
уголок под окнами: окна выходят на тихий
внутренний дворик с зеленью и цветником —
здесь всегда спокойно и красиво, создавая
атмосферу приватности и комфорта.

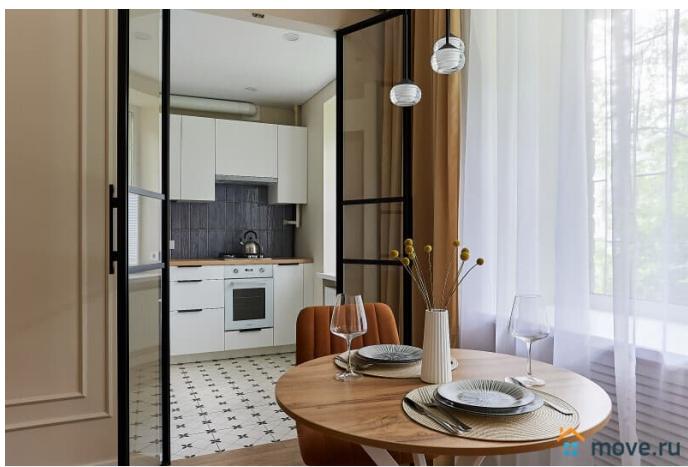
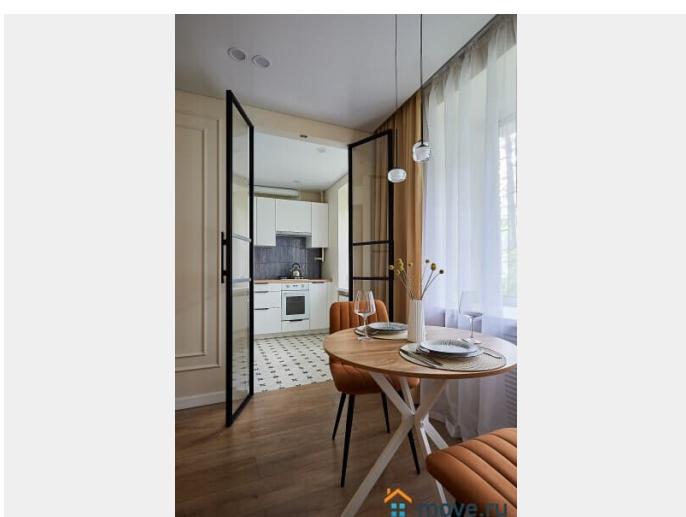
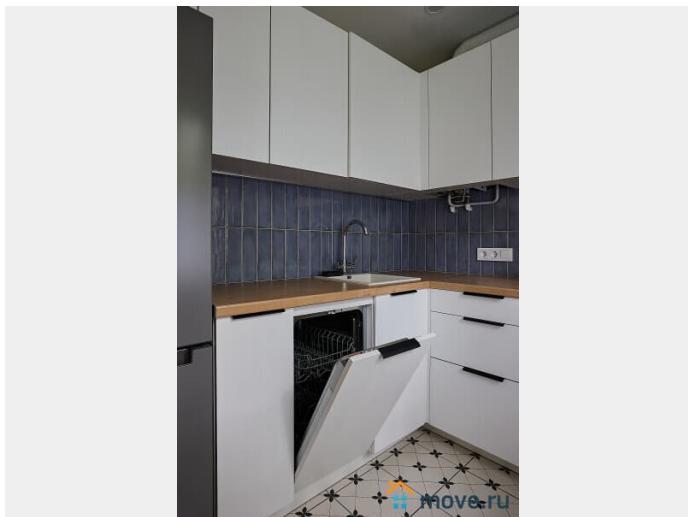
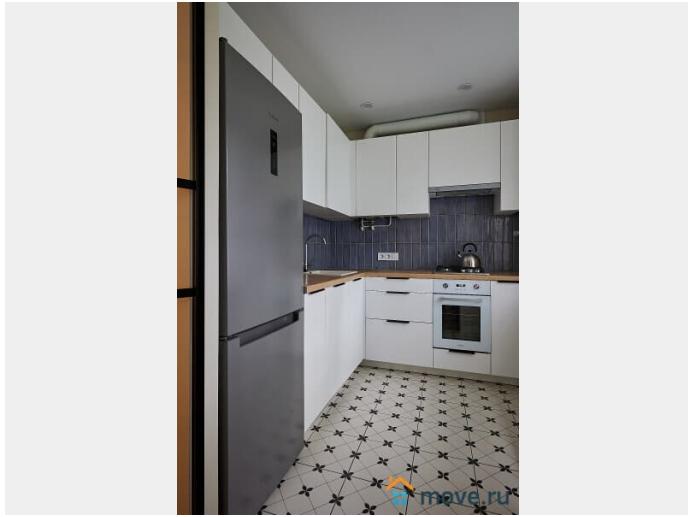
Квартира находится на достаточно высоком
первом этаже, под окнами разбит цветник.
?Отличная развитая инфраструктура: рядом
магазины, аптеки, почта, пекарня Хлебник,
пункты выдачи заказов (Озон, Яндекс,
Вайлдбериз), школа, ведущие вузы, зеленая
зона - парк Сосновка, Бенуа — всё в шаговой
доступности. ?Развитая транспортная
инфраструктура: быстрый выезд на ЗСД и
КАД, позволяют добраться до аэропорта,
крупнейших торговых центров, а также до
живописных пригородных направлений
(Пушкин, Петергоф, Кронштадт). ?Прямое
сообщение с центром города: в шаге —
красная ветка метро ведет до исторического
центра и 3х вокзалов (Финляндский,
Московский, Витебский). ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: ?Никто не прописан. ?Один
взрослый дееспособный собственник (не
пенсионер). ? Квартире оформлена в ипотеку
без мат. капитала, документы полностью
готовы — быстрая и чистая сделка. ?Полная
стоимость в договоре. ?Подходит под
ипотеку. ?Продажа от собственника

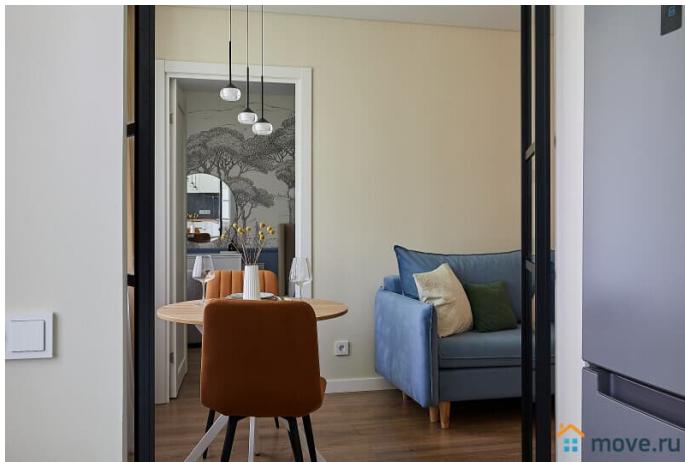
_____ Это отличный вариант для тех, кто
ищет комфортное жилье в развитом районе
или выгодную инвестицию — аренда на

долгосрочной или краткосрочной основе
принесет стабильный доход! Звоните прямо
сейчас! Организую просмотр в удобное для
вас время!

*Агентов без РЕАЛЬНЫХ клиентов
просьба не беспокоить.







move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



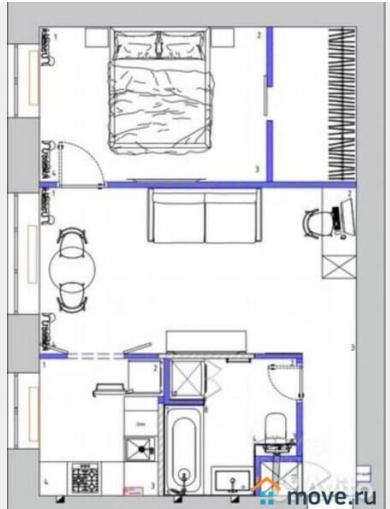
move.ru

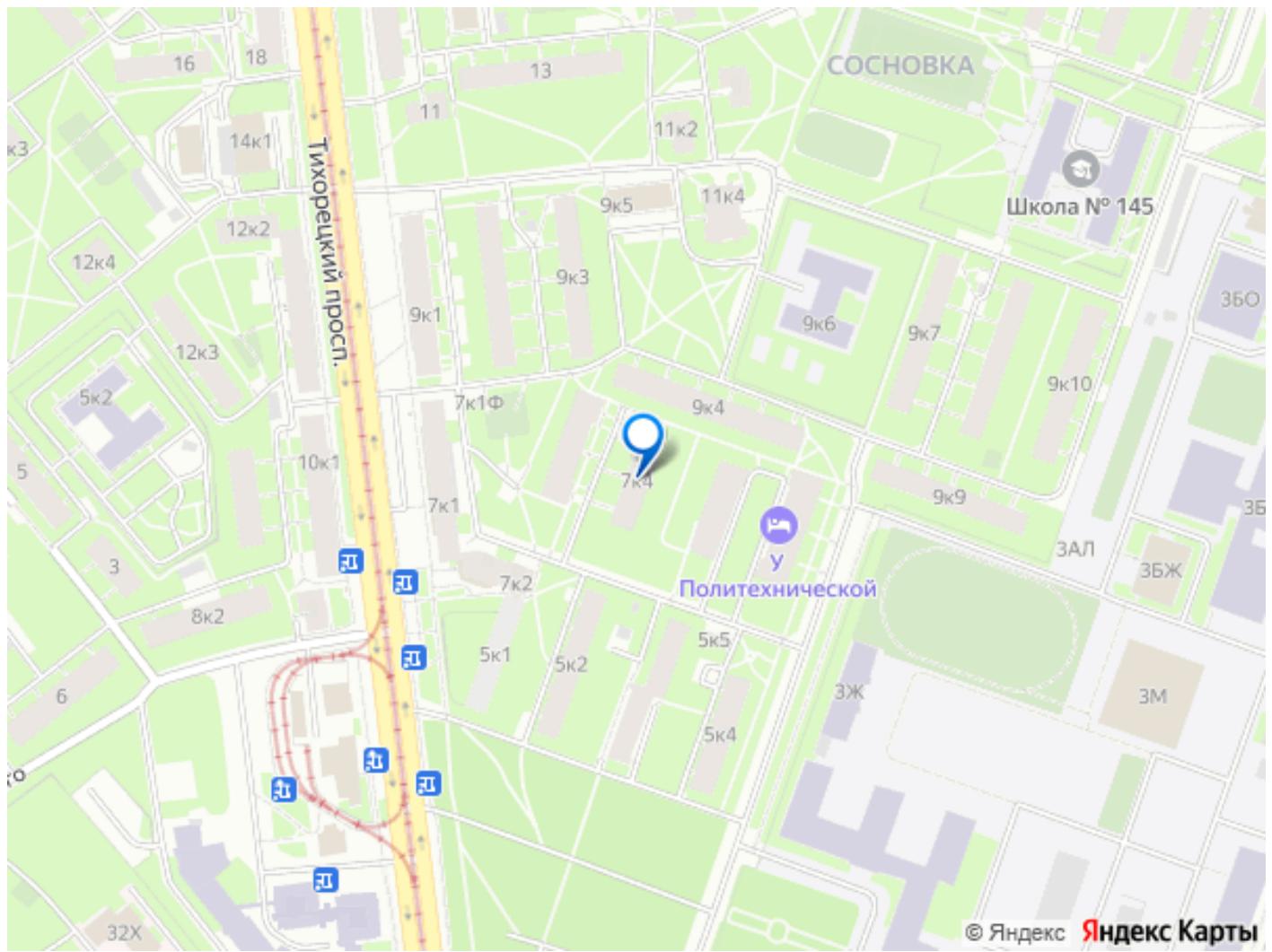


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России