

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:28

**Дмитрий**

**79219657418**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 130**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

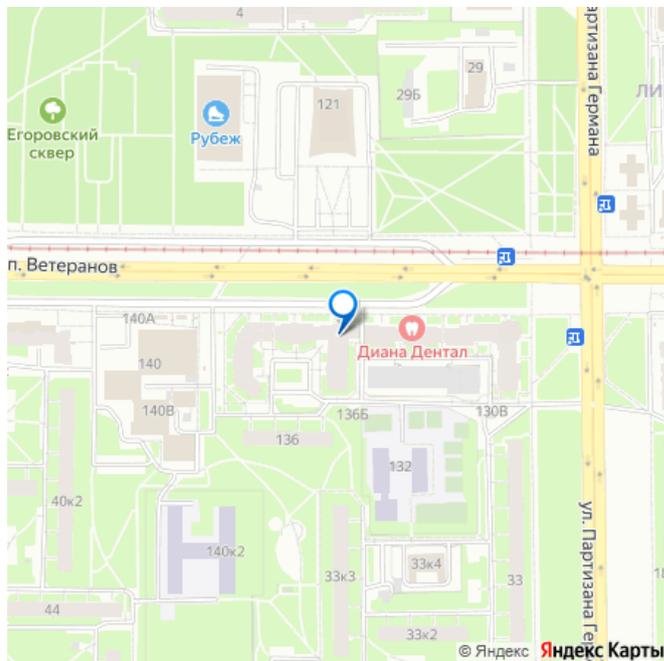
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



## Панельно-кирпичное

---

Тип комнат

раздельные

---

Тип балкона

лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Покрытие пола

ламинат

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Год постройки

2005 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

### Описание

Продаётся уютная, светлая 1-комнатная квартира в ЖК Лиговский каскад. Большая прихожая со шкафом-купе и диваном. Просторная ванная комната. Высота потолков 3 м, окна выходят во двор. На кухне застеклённая лоджия. Хорошая шумоизоляция, спокойные и дружелюбные соседи. Остаётся кухонная мебель и шкаф. Своя управляющая компания поддерживает чистоту и порядок в доме. Лифты ОТИС. Внутренний двор закрыт для посторонних, круглосуточно находится под видеонаблюдением. На внутренней территории подземный паркинг,

расположены детская и спортивная площадки. Машину можно оставить как на закрытой парковке во дворе дома, так и вдоль дома со стороны проспекта Ветеранов. Для въезда во двор сделаны двое откатных ворот с разных сторон, для прохода во двор и через арку на проспект Ветеранов калитки. В шаговой доступности несколько детских садов и школ, лицей, детские развивающие центры, спортивный комплекс «Фитнес хаус», новая ледовая арена "Рубеж", церковь. Рядом находятся все необходимые магазины, Окей и Лемана Про, отделения банков, поликлиники, аптеки, кафе, салоны красоты, почта, пункты выдачи заказов. Недалеко Южно-Приморский парк с катком и аттракционами, Полежаевский парк. До ст. метро Проспект Ветеранов, метро Юго-Западная - 15 мин транспортом. Остановки - рядом с домом. Ж\д станция Лигово 10 минут пешком. Выезд на Таллинское шоссе и КАД- 5 минут. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений. Первая и прямая продажа. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре.



