move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9287797662

Создано: 04.01.2026 в 09:26

Обновлено: 04.01.2026 в 09:26

Петрова Ираида

79213228211

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Заневский, д. 42

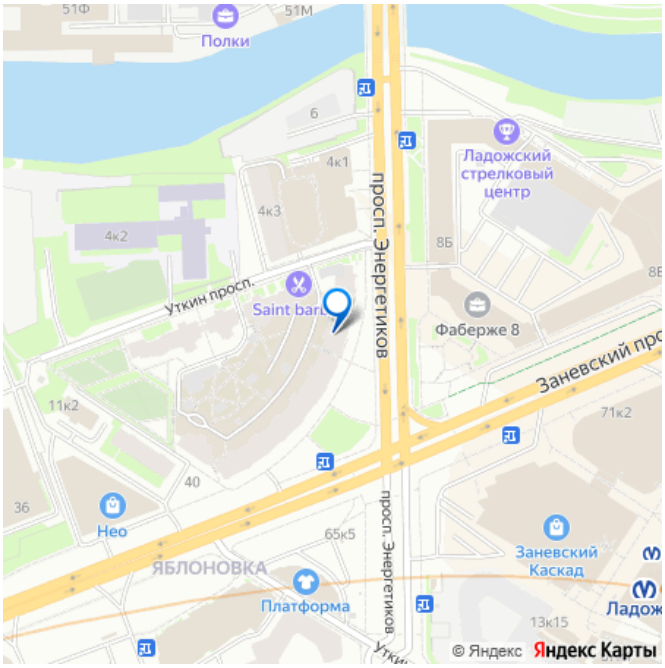
11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Заневский, д. 42

Округ	СПБ, Красногвардейский район
Улица	проспект Заневский

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	13 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	34 м^2
Этаж	9/11



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Строение	

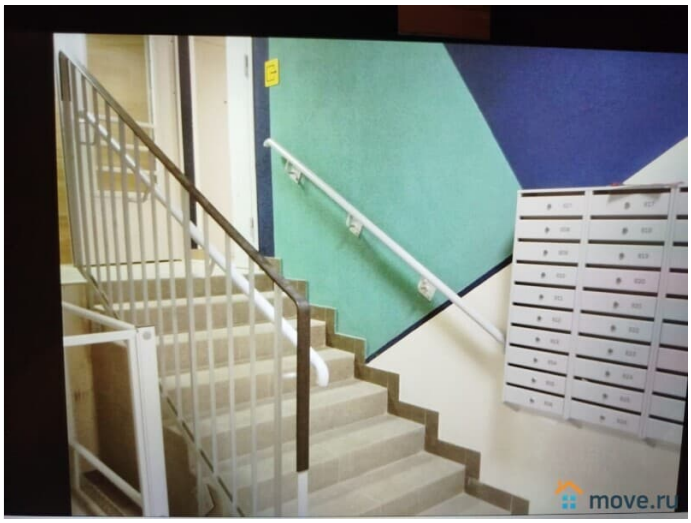
	Монолитно-кирпичное
Тип комнат	смежно-раздельные
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без отделки
Год постройки	2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Продаётся уютная квартира-студия площадью (вместе с площадью лоджии) 34,1 квадратных метров на 9 этаже монолитно-кирпичного дома новой постройки (2023 год) в зелёном районе Санкт-Петербурга на Малой Охте, по адресу Заневский проспект, 42. Это идеальный вариант как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 13 квадратных метров, а кухня 6 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для реализации ваших дизайнерских идей после косметического ремонта. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться видами

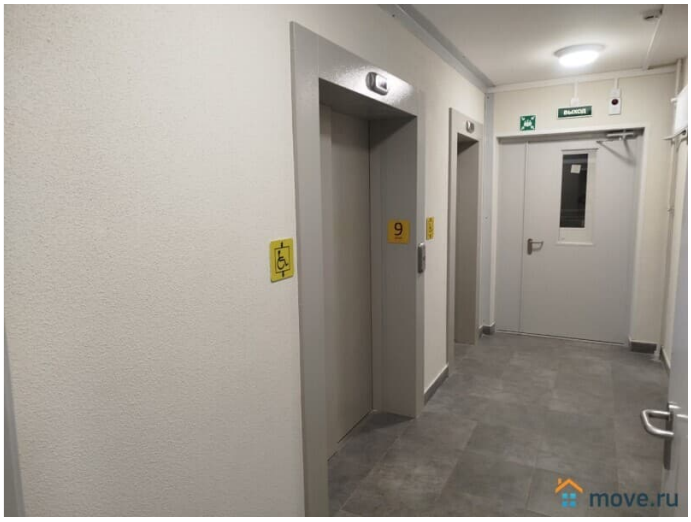
на улицу, так как квартира видовая. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости к основным транспортным артериям и объектам инфраструктуры. Всего за несколько минут можно дойти пешком до станции метро Ладожская, что значительно упрощает перемещения по городу. Для автомобилистов предусмотрены удобные парковочные места во дворе и подземный паркинг. Для жителей комплекса доступны все преимущества развитой инфраструктуры района: рядом находятся школа, детский сад, торговые центры, парк для прогулок и фитнес-центры. Для маленьких жителей обустроена безопасная детская площадка. Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией, постоянным видеонаблюдением и наличием кодового замка на входе. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит свежий воздух, тихий район и при этом хочет остаться в непосредственной близости от городской суеты. Здесь вы найдете гармонию между спокойной домашней атмосферой и всеми необходимыми условиями для активного образа жизни.


move.ru

move.ru

1
move.ru

move.ru

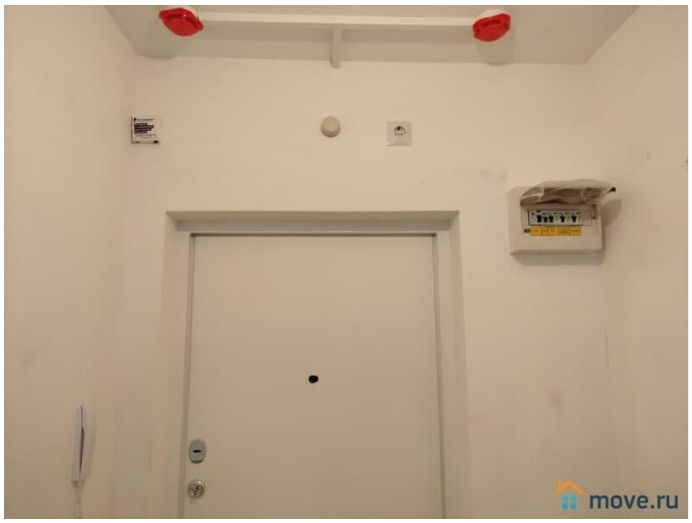

9
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

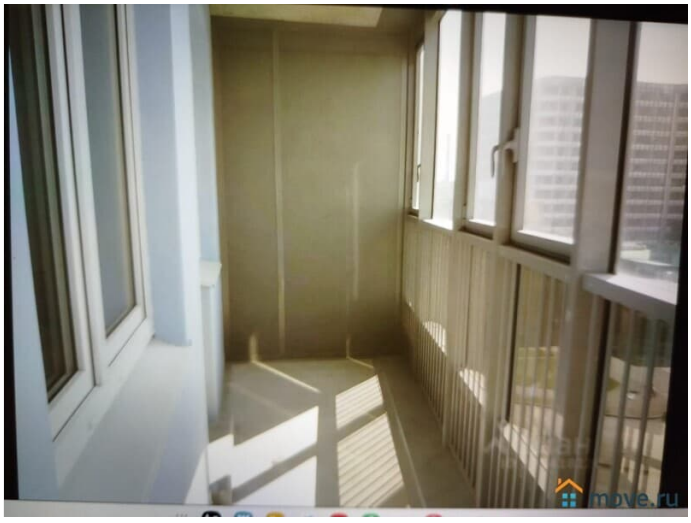

move.ru

move.ru

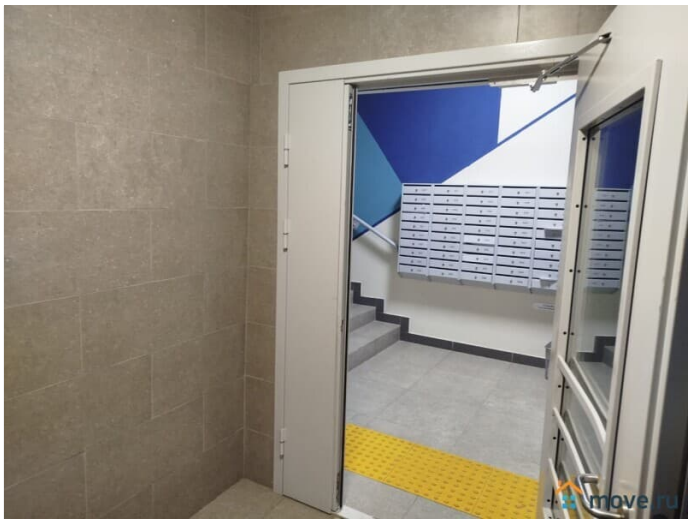
move.ru

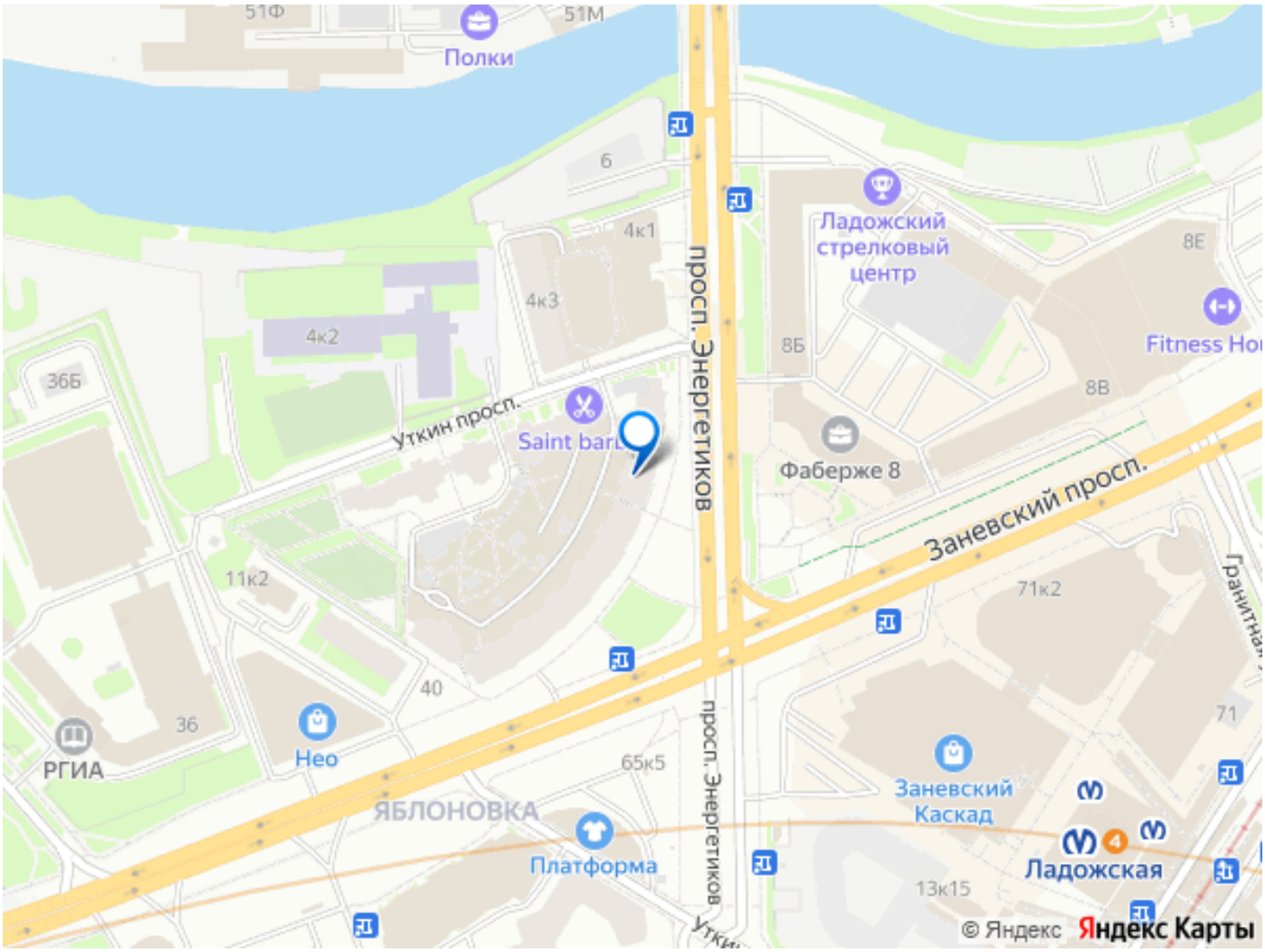
move.ru

move.ru


move.ru

move.ru


move.ru


51Ф
51М
Полки
6
4к1
4к3
4к2
36Б
Уткин просп.
Saint bar
просп. Энергетиков
Ладожский стрелковый центр
8Е
8Б
8В
Fitness Ho
Фаберже 8
Заневский просп.
11к2
71к2
40
36
РГИА
Нео
65к5
ЯБЛОНОВКА
Платформа
Заневский Каскад
Ладожская
71
13к15
© Яндекс
Яндекс Карты