

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:46

Анна

79810365656

Санкт-Петербург, проспект Заневский, д. 65, стр. 1

162 750 ₽

Санкт-Петербург, проспект Заневский, д. 65, стр. 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

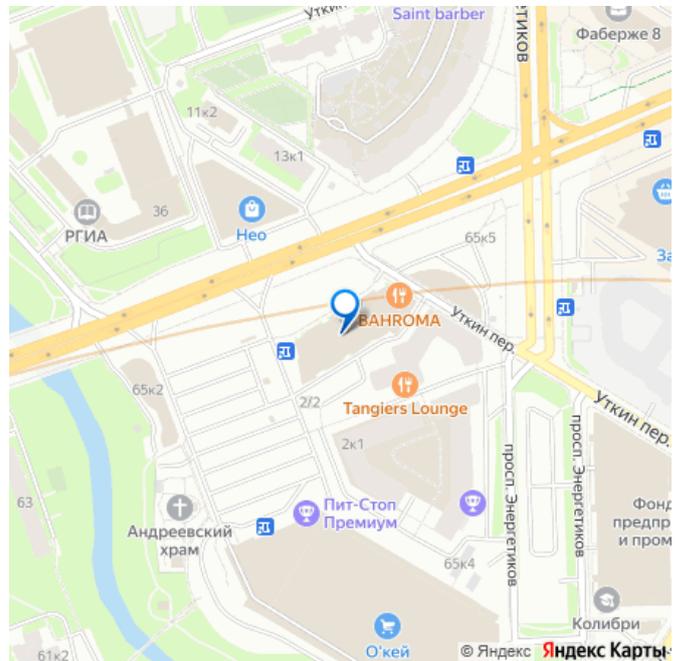
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые Партнеры! Предлагаем вашему вниманию возможность аренды престижного нежилого помещения, идеально подходящего для реализации самых разнообразных коммерческих проектов. Расположенное в оживленном районе, данное помещение обладает рядом неоспоримых преимуществ, способных обеспечить успех вашему бизнесу. Преимущества помещения: Выгодное расположение: в непосредственной близости от центра находится станция метро «Ладожская» и Ладожский вокзал, рядом

для заметок



находятся главные магистрали, транспортная развязка, в районе максимально развита инфраструктура, а размещение на 1-ом этаже здания гарантирует высокую проходимость и легкий доступ для клиентов . Видовые характеристики: Многочисленные окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и открывают панорамный вид, создавая благоприятную атмосферу для работы и привлекая внимание посетителей.

Отдельный вход: Независимый вход обеспечивает удобство для клиентов и позволяет организовать работу в соответствии с вашими потребностями.

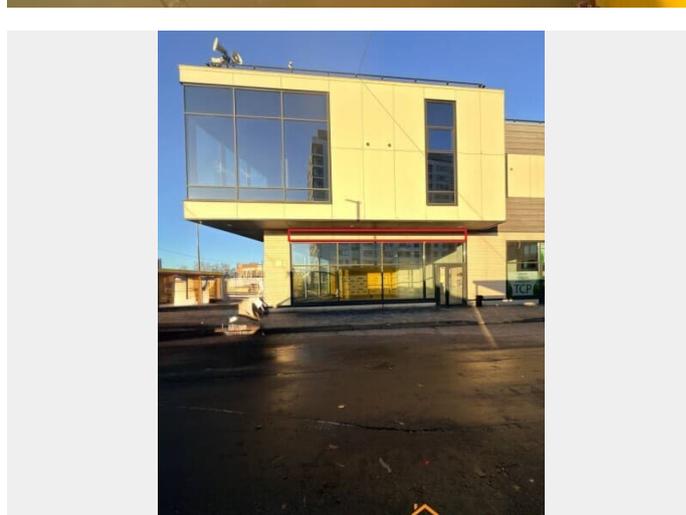
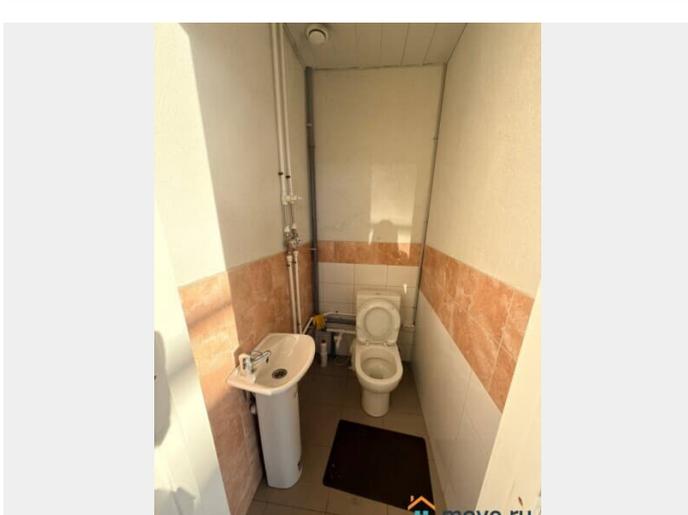
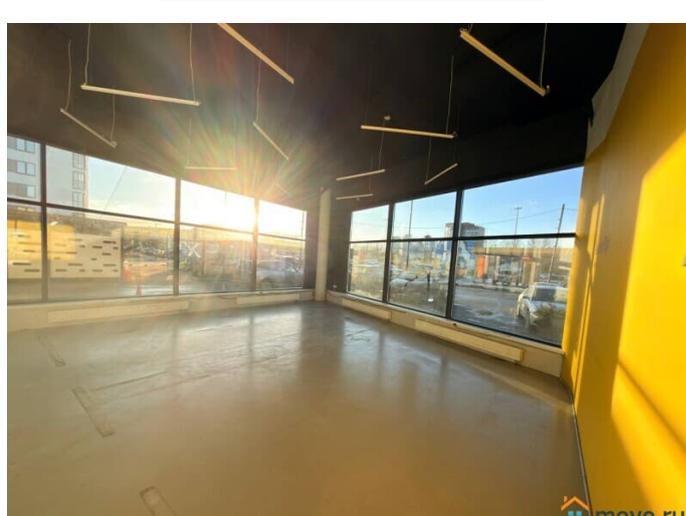
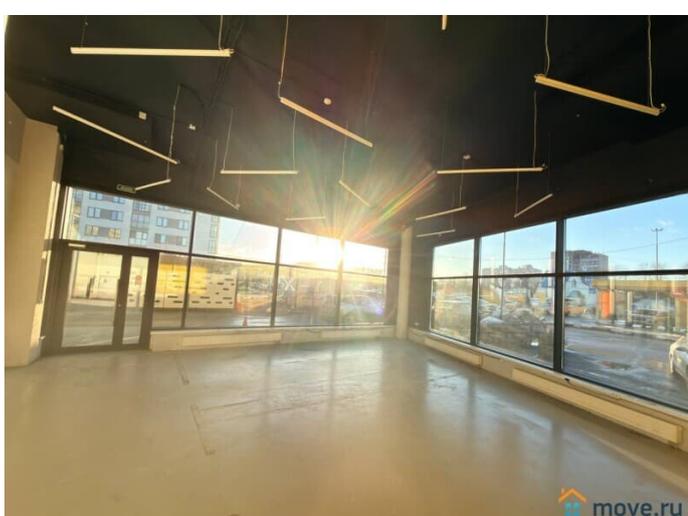
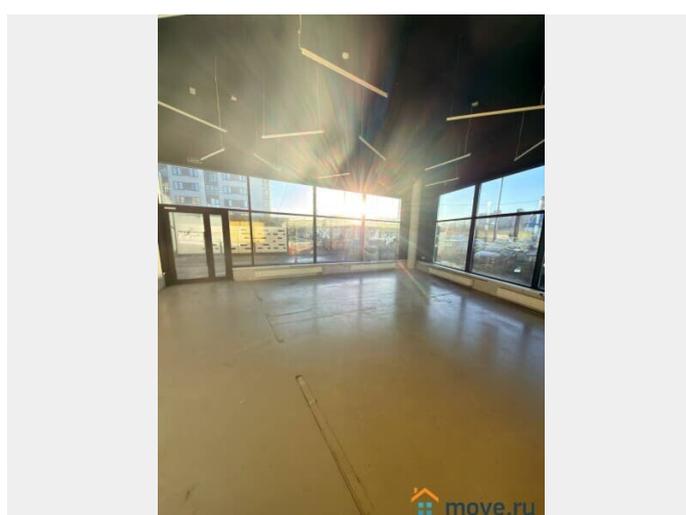
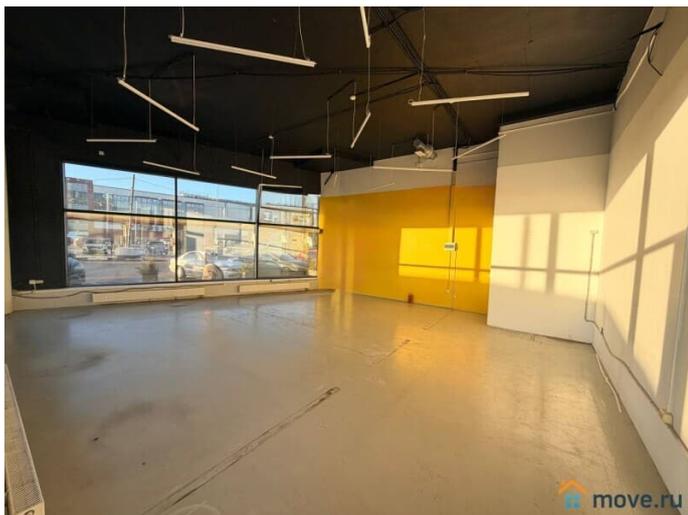
Инженерные коммуникации: Помещение оснащено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая электроснабжение, водоснабжение, отопление и вентиляцию, что позволяет незамедлительно приступить к работе.

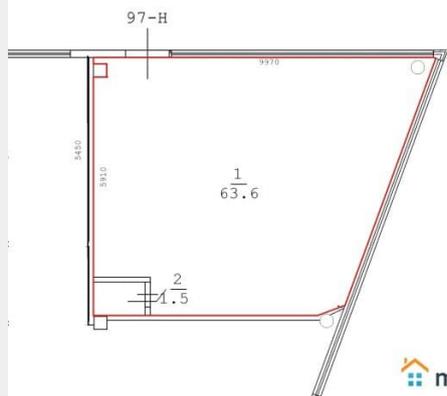
Рекламные возможности: Возможность размещения рекламы на входе в помещение и использование окон-витрин для оформления позволят привлечь внимание потенциальных клиентов и создать узнаваемый образ вашего бизнеса.

Дополнительные выгоды: Гибкие условия аренды, учитывающие ваши индивидуальные потребности. Конкурентоспособная арендная ставка. Содействие в оформлении и согласовании необходимых документов.

Просторная, бесплатная парковка на 1500 машино-мест У же открыты ресторан «Бахрома», ресторан русской кухни концепции fast - casual «Теремок» , магазины широкого спектра товаров и услуг, таких как: Студия «Кухонь»; Ортопедический магазин «Линия Комфорта»; Кальянная, Барбершоп ; Магазин «Сантехника-Онлайн»; Алкомаркет « DECANTO » и д.р. Коммерческие условия: Помещение площадью 65,1 кв. м с

индивидуальным входом со стороны гипермаркета Окей и Многоквартирного жилого комплекса ; Высота потолков 4,50 в чистоте Ставка аренды – 2 500 рублей за кв. м в месяц за 1 кв.м , УСН Мощность, выделяемая арендатору — 10 кВт Помещение с отделкой, выделенным санузелом с сантехническим оборудованием; Срок действия договора – от 11 месяцев до 10 лет Ежегодная индексация – обсуждается Эксплуатационные платежи – являются платой за предоставление услуг по управлению Зданием (оплачивается отдельно). Электричество и вода, водоотведение оплачиваются авансовым платежом, учет потребления (ХВС, ГВС, водоотведение, электричество) ведется по показаниям индивидуальных приборов учета; отопление соразмерно занимаемой площади к общей отапливаемой площади здания. Оплачивается отдельно. Арендные каникулы на ремонт и подготовку помещения предоставляются, период готовы обсудить после получения от Вас ТЗ на СМР работы. В период предоставленных арендных каникул Арендатор оплачивает аренду из расчета 1000 рублей в месяц за всю площадь, КУ и эксплуатационный платеж - начисления начинаются с даты подписания АПП При подписании договора оплачивается предоплата за первый месяц аренды и страховой депозит в размере 1-ой арендной платы; Место для размещения рекламы над входом в арендуемое помещение — предоставляется бесплатно на весь период аренды помещения. Дополнительное место на фасаде Здания для размещения рекламы – по согласованию, предоставляется за отдельную плату;





move.ru

