

Создано: 27.06.2025 в 21:17

Обновлено: 19.01.2026 в 01:57

<https://spb.move.ru/objects/9281885635>

Алла Алтухова

79219180553

Санкт-Петербург, Пудажская, д. 4а

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пудажская, д. 4а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²



Площадь кухни

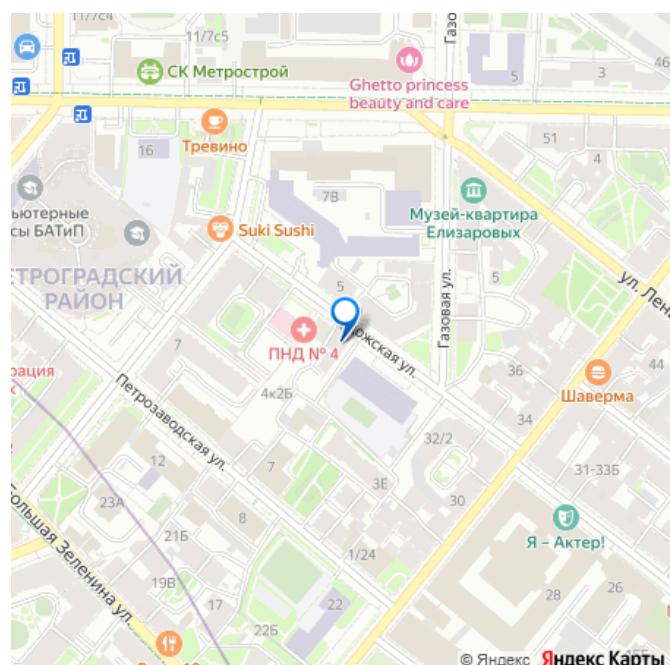
13 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1909 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

4-х комнатная квартира в историческом центре Петербурга, в его «сердце», на Петроградской стороне. Один из самых привлекательных районов города. Рядом метро Чкаловская (5 мин. пеш.) и метро Петроградская (12 мин. пеш.) в пешеходной доступности. Вокруг много различных известных всему Миру достопримечательностей, в том числе Петропавловская крепость. Недалеко Крестовский остров с его парками и зонами отдыха; живописные набережные. Для детей: известная Академическая гимназия №56; Немецкая школа; детский сад при немецкой школе при Консульстве. В районе есть всё, что нужно для комфортной и счастливой жизни: социальные объекты (школы, садики, поликлиники), торгово-развлекательные и медицинские центры, фитнес и спорт. Крупные сетевые магазины, банки, аптеки, уютные кафе и стильные рестораны,

множество прочих услуг и прекрасных мест для отдыха и досуга. Очень хорошо развит общественный наземный транспорт. Сама квартира расположена на тихой спокойной улице. Вокруг много зелени. Свой закрытый благоустроенный двор и парковка.

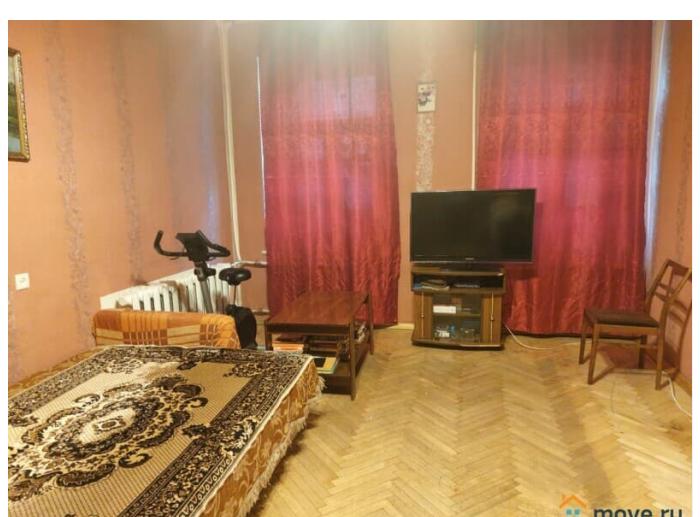
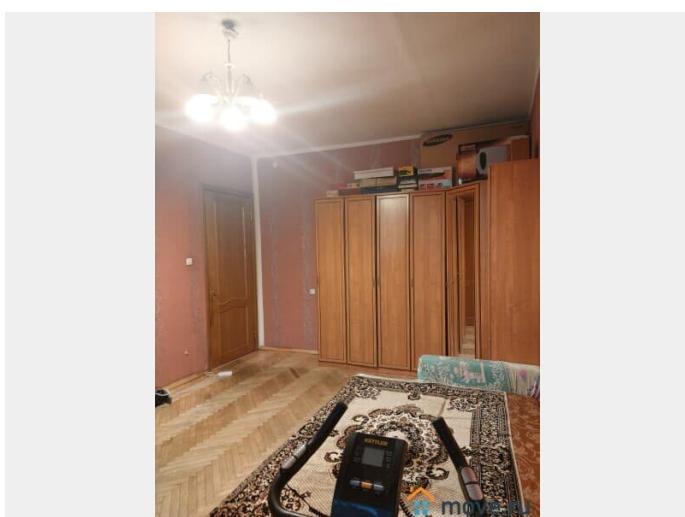
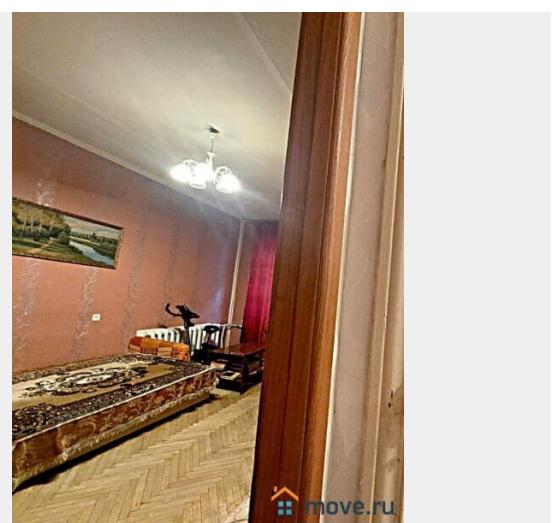
Кирпичный дом (1909г.п.), ухоженный, после капитального ремонта (1995г.). Бетонные перекрытия. Толстые стены. Красивый фасад, чистая парадная. Достойные соседи и окружение. Квартира 2-х сторонняя, светлая и тёплая. Высокие потолки. Сделан качественный ремонт во всей квартире с заменой полов, сантехники, электрики, т.д.

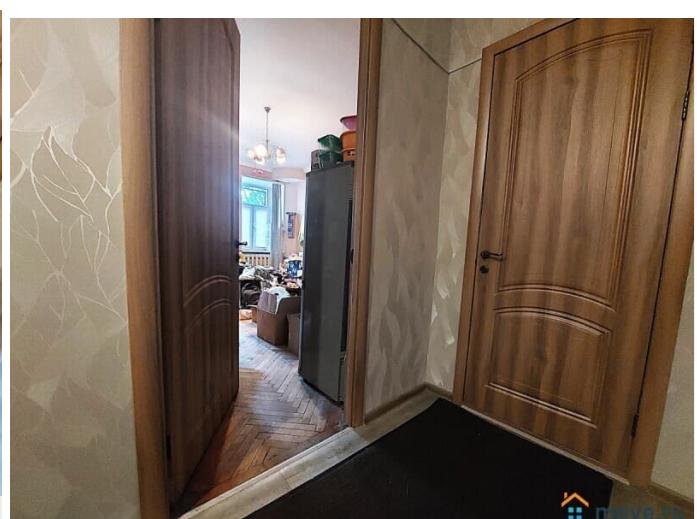
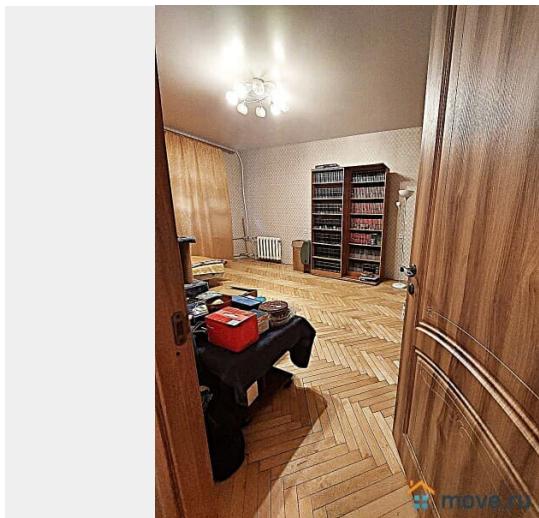
Состояние хорошее. Можно заехать и жить и постепенно, по необходимости, что-то дополнять. Перепланировок нет. Два взрослых собственника. Никаких обременений. Вся сумма в договоре.

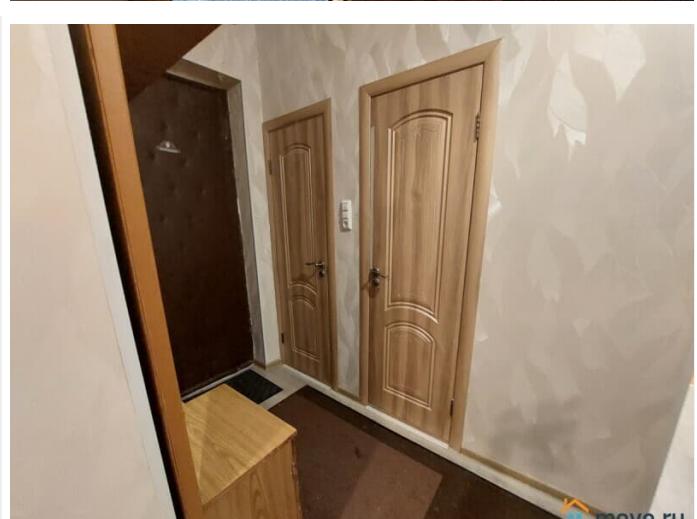
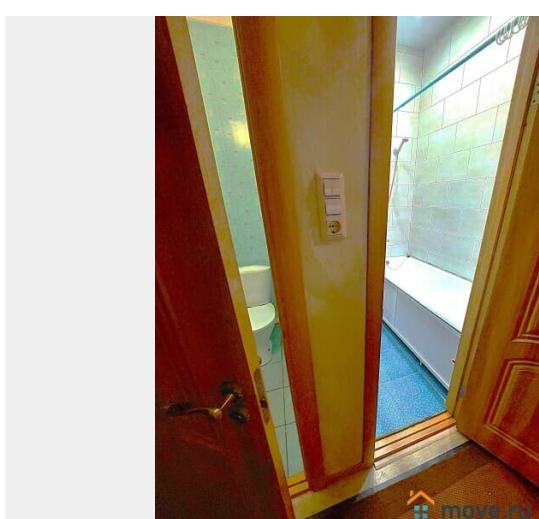
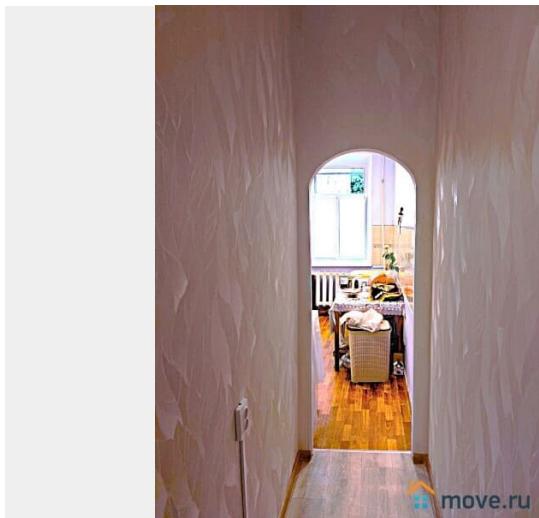
Альтернативная сделка. (Встречная покупка).

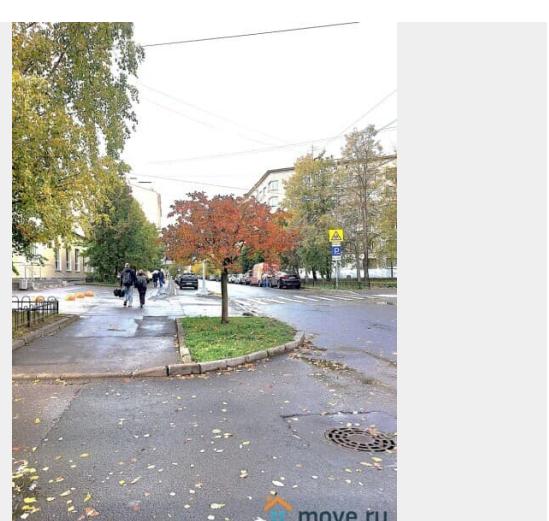
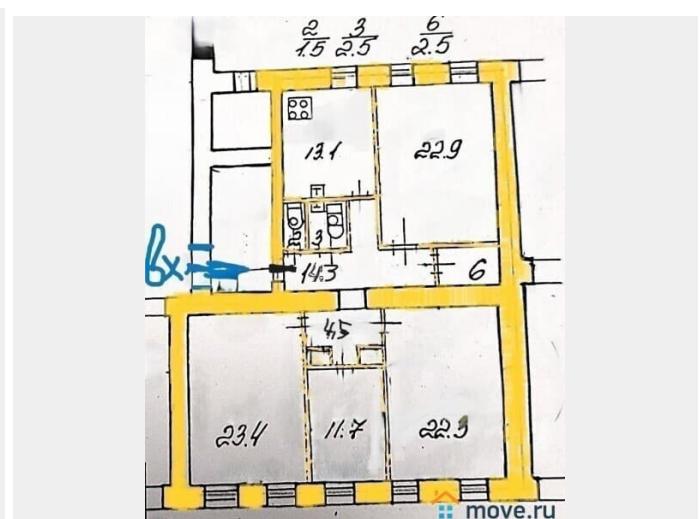
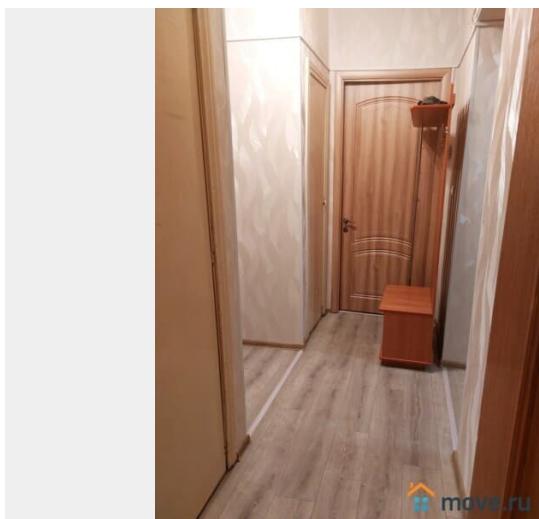
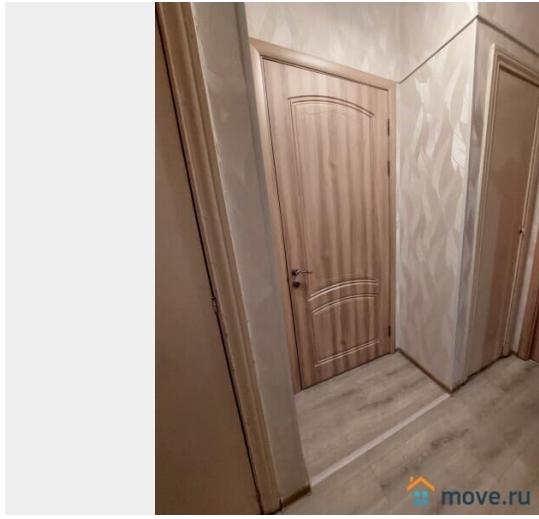
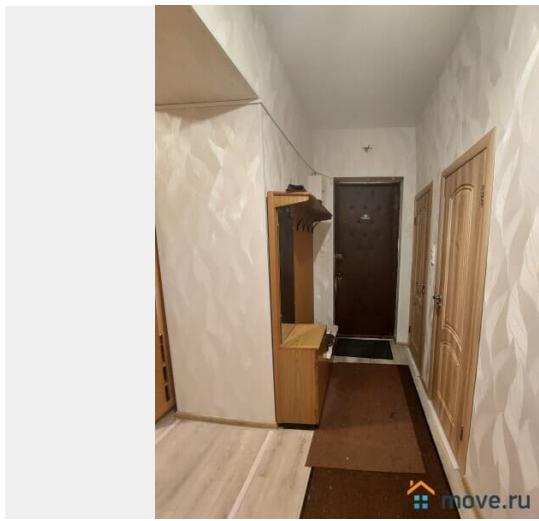
Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Идеальный вариант также под коммерческие цели (отель, офис, услуги).

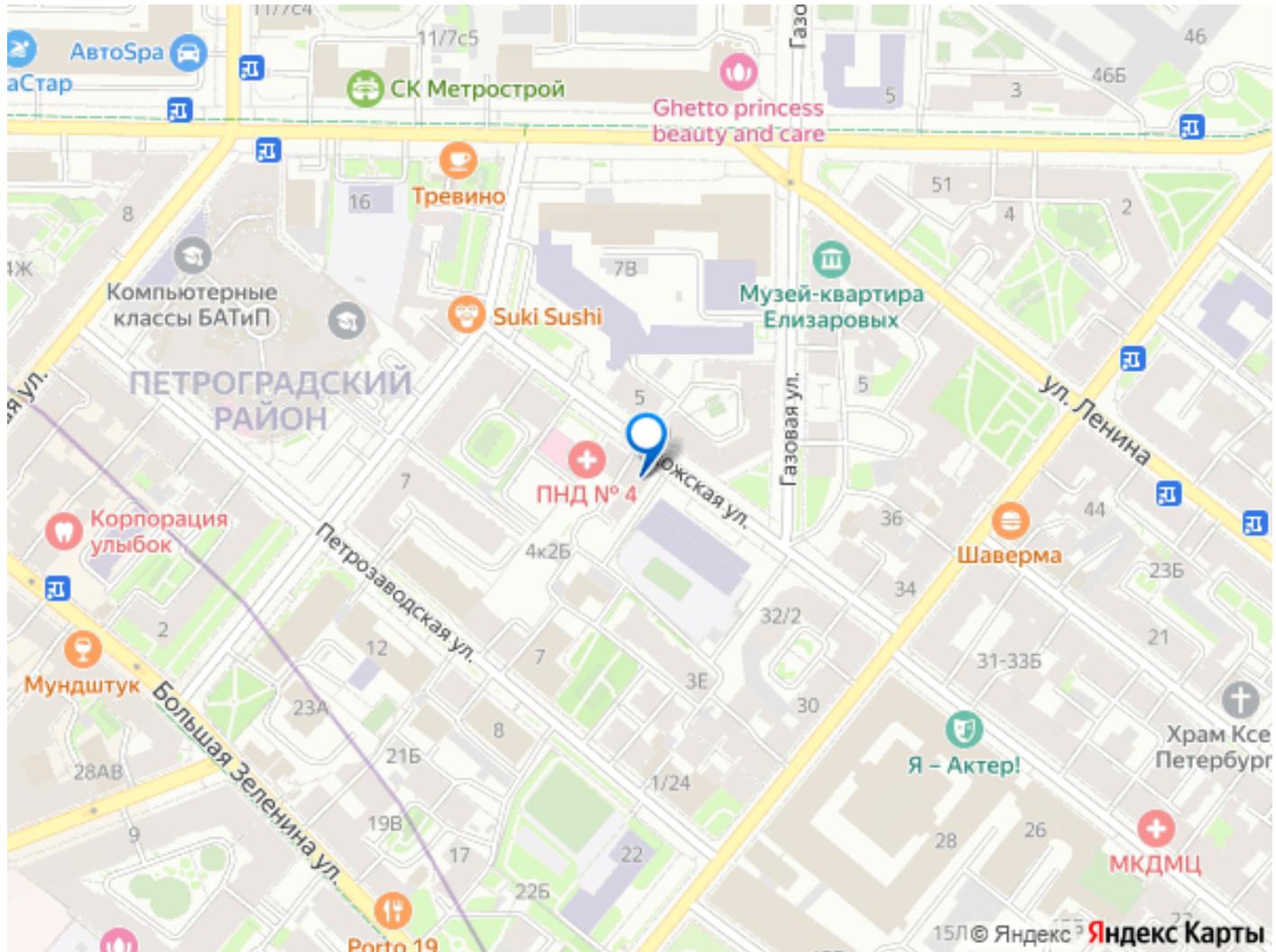












Move.ru - вся недвижимость России