

**Алла Алтухова**

**79219180553**

🕒 Создано: 27.06.2025 в 21:17

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 08:35

**Санкт-Петербург, Пудажская, д. 4а**

**31 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пудажская, д. 4а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

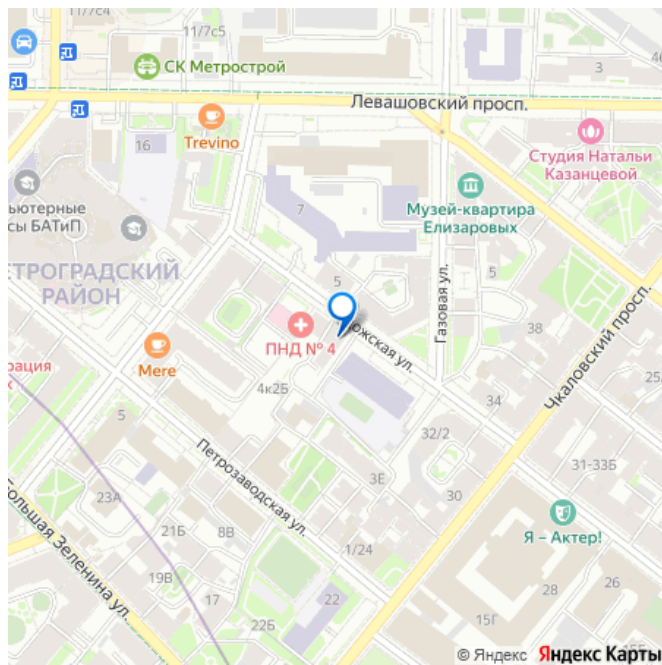
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1909 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

4-х комнатная квартира в историческом центре Петербурга, в его «сердце», на Петроградской стороне. Один из самых привлекательных районов города. Рядом метро Чкаловская (5 мин. пеш.) и метро Петроградская (12 мин. пеш.) в пешеходной доступности. Вокруг много различных известных всему Миру достопримечательностей, в том числе Петропавловская крепость. Недалеко Крестовский остров с его парками и зонами отдыха; живописные набережные. Для детей: известная Академическая гимназия №56; Немецкая школа; детский сад при немецкой школе при Консульстве. В районе есть всё, что нужно для комфортной и счастливой жизни: социальные объекты (школы, садики, поликлиники), торгово-развлекательные и медицинские центры, фитнес и спорт. Крупные сетевые магазины, банки, аптеки, уютные кафе и стильные рестораны,

множество прочих услуг и прекрасных мест для отдыха и досуга. Очень хорошо развит общественный наземный транспорт. Сама квартира расположена на тихой спокойной улице. Вокруг много зелени. Свой закрытый благоустроенный двор и парковка.

Кирпичный дом (1909г.п.), ухоженный, после капитального ремонта (1995г.). Бетонные перекрытия. Толстые стены. Красивый фасад, чистая парадная. Достойные соседи и окружение. Квартира 2-х сторонняя, светлая и тёплая. Высокие потолки. Сделан

качественный ремонт во всей квартире с заменой полов, сантехники, электрики, т.д. Состояние хорошее. Можно заехать и жить и постепенно, по необходимости, что-то

дополнять. Перепланировок нет. Два взрослых собственника. Никаких обременений. Вся сумма в договоре.

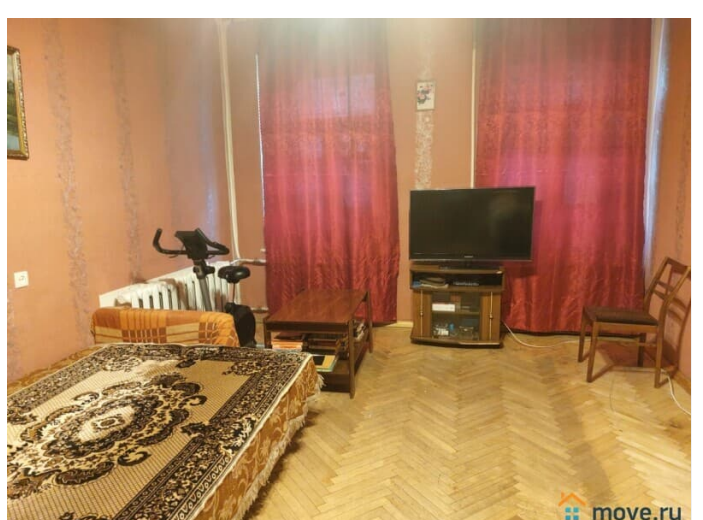
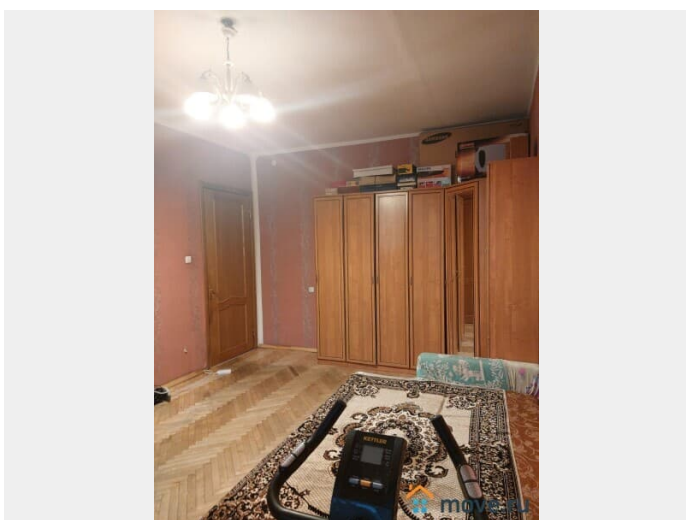
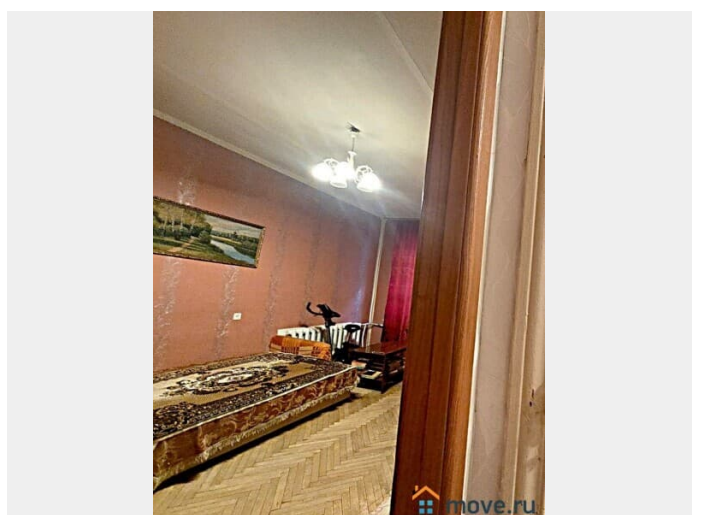
Альтернативная сделка. (Встречная покупка). Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Идеальный вариант также под коммерческие цели (отель, офис, услуги).

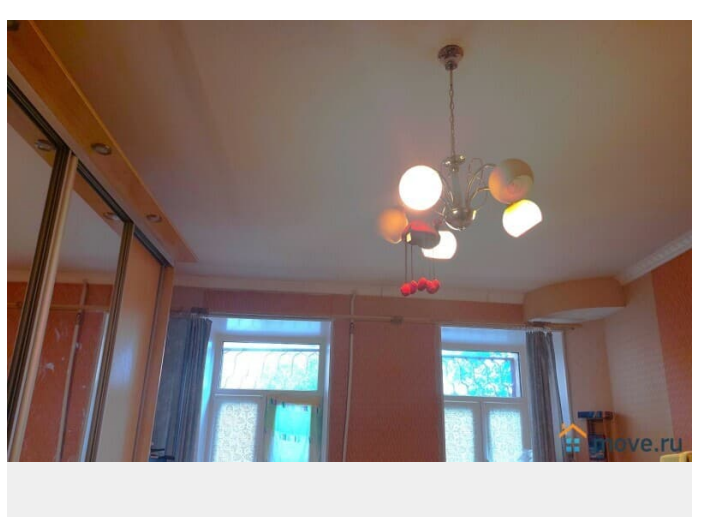
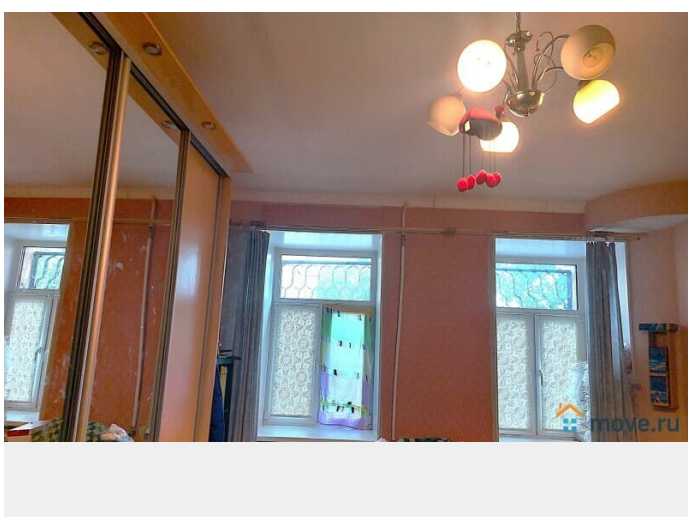
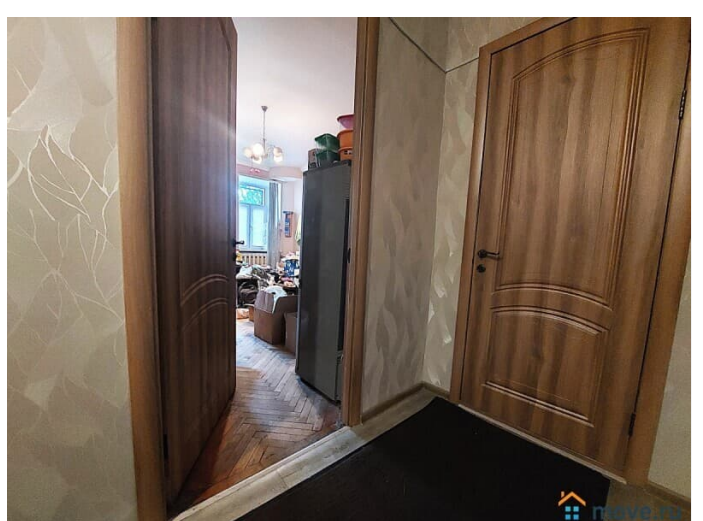
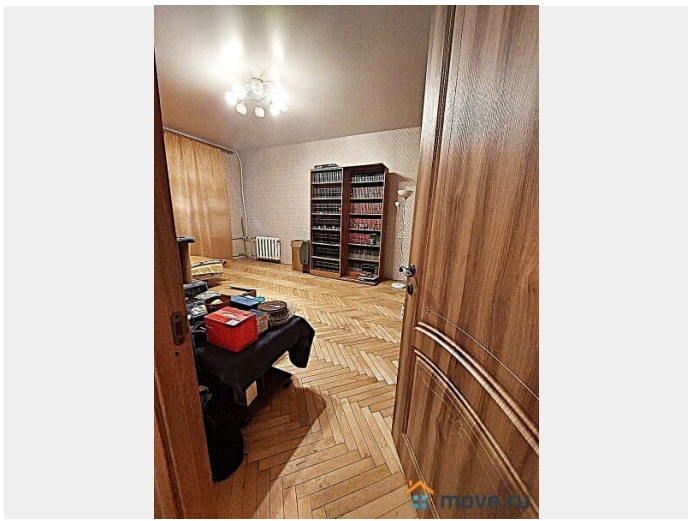
Альтернативная сделка. (Встречная покупка). Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Идеальный вариант также под коммерческие цели (отель, офис, услуги).

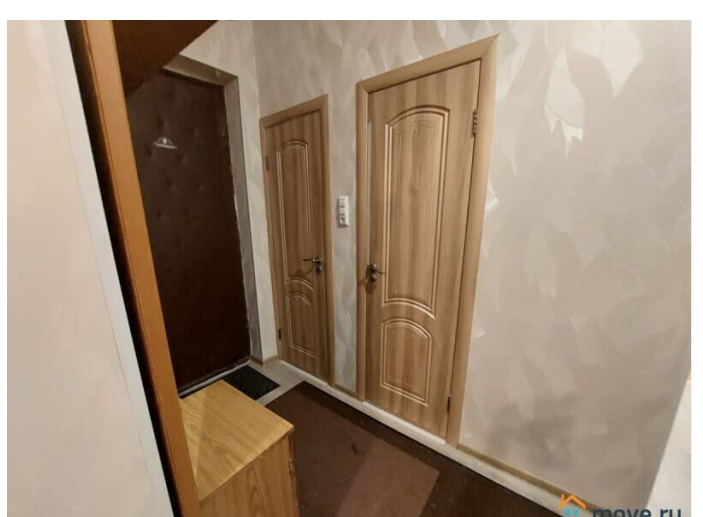
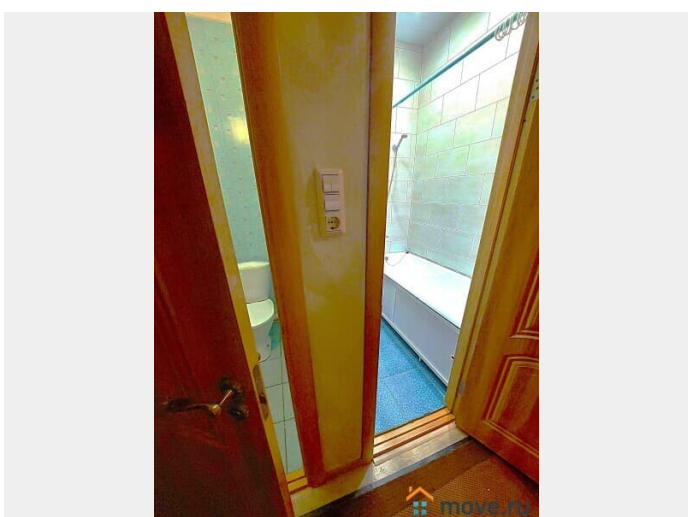
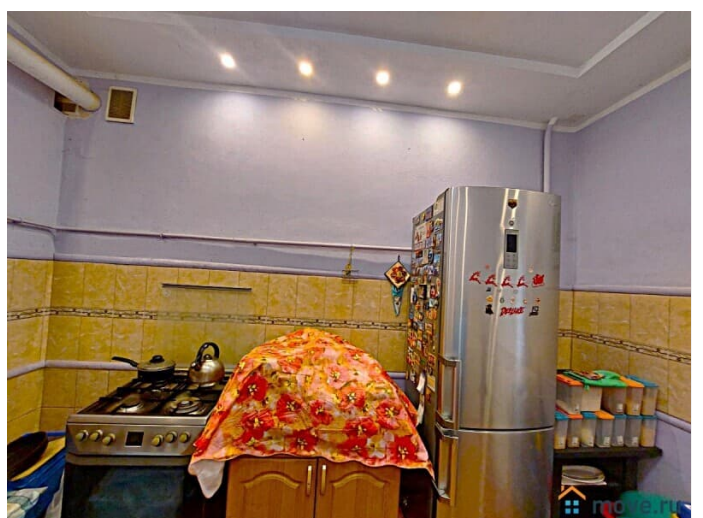
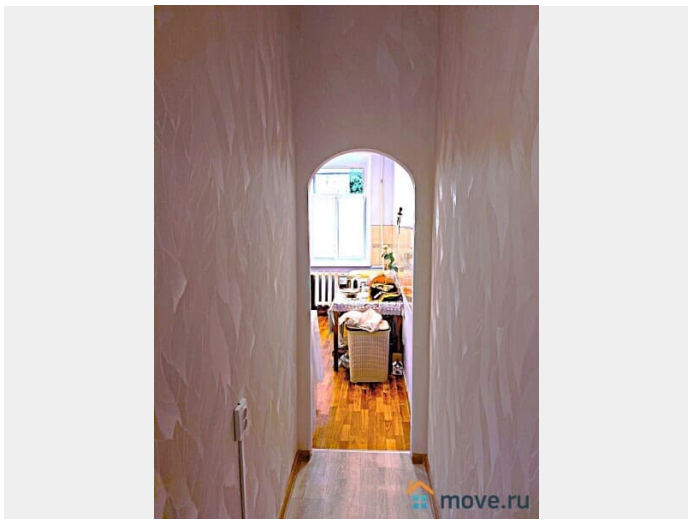
Альтернативная сделка. (Встречная покупка). Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Идеальный вариант также под коммерческие цели (отель, офис, услуги).

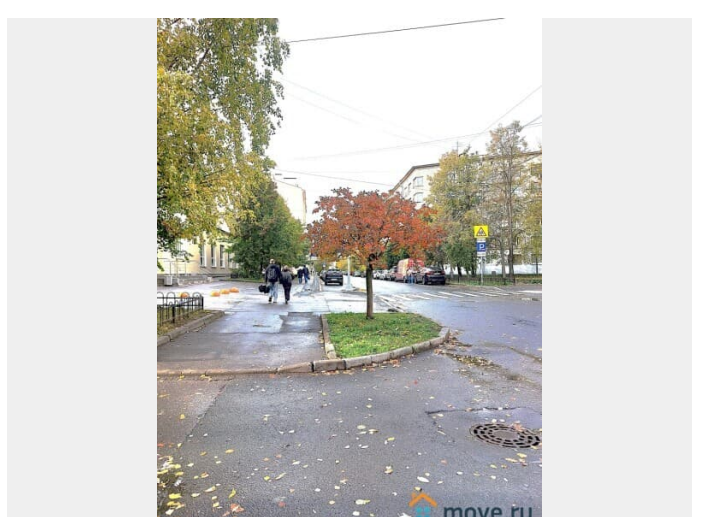
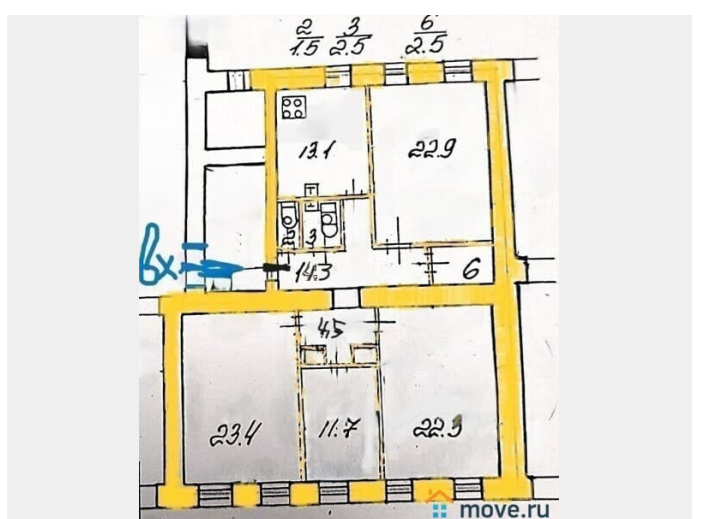
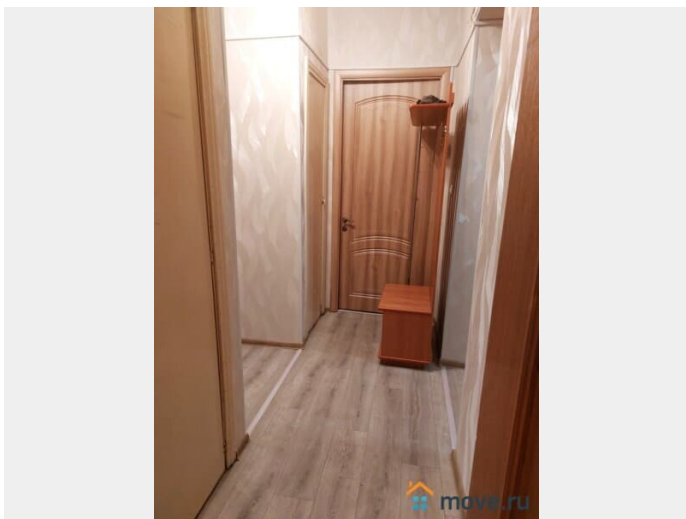
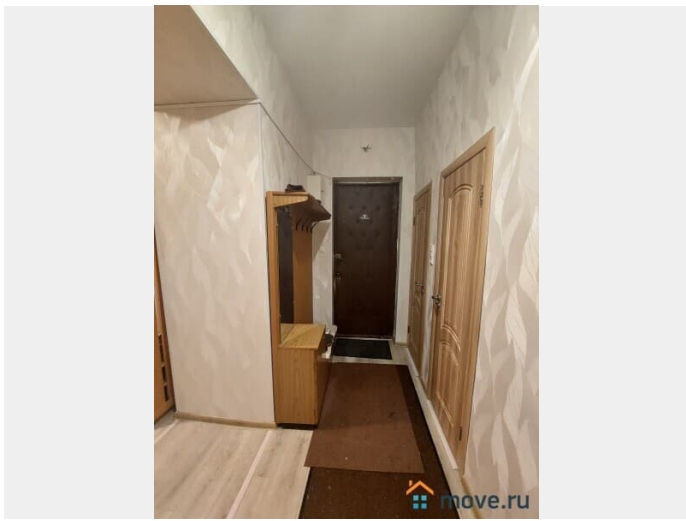
Альтернативная сделка. (Встречная покупка). Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Идеальный вариант также под коммерческие цели (отель, офис, услуги).

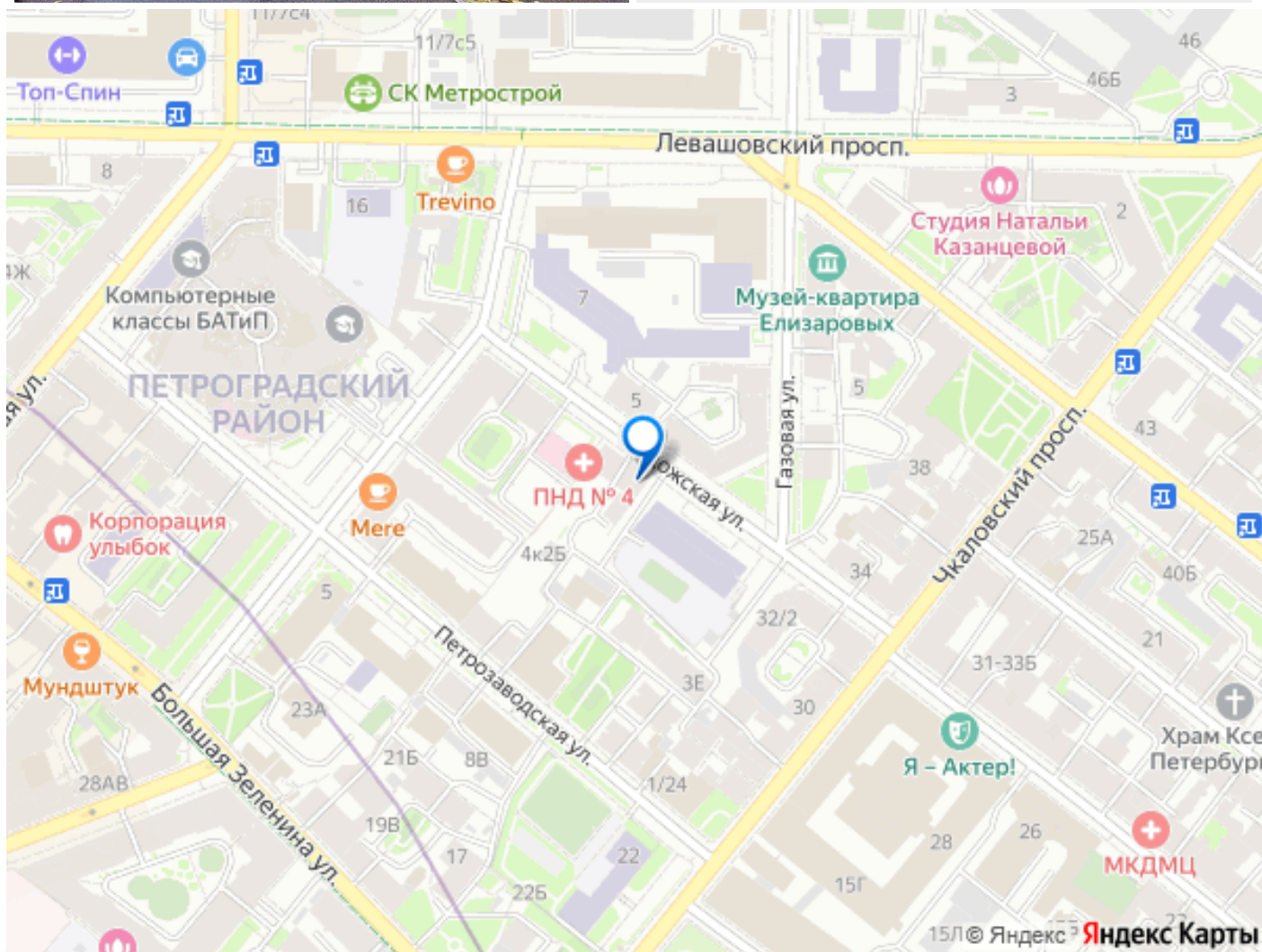
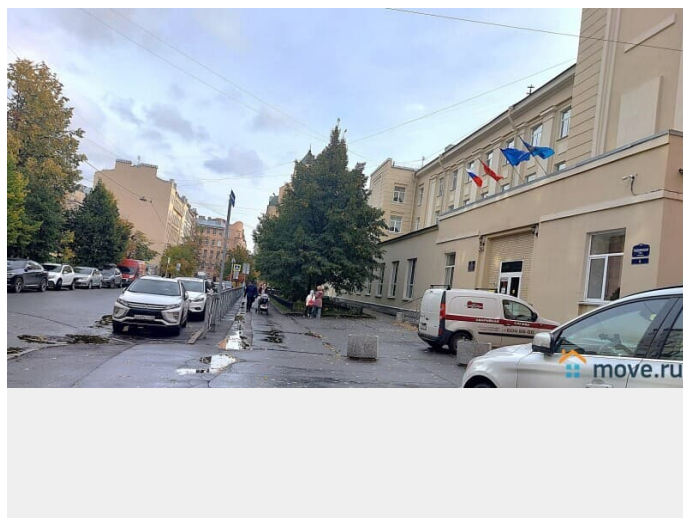












Move.ru - вся недвижимость России