

Создано: 29.06.2025 в 22:26

Обновлено: 19.01.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9282004994>

Алла Алтухова

79219180553

Санкт-Петербург, Пудажская, д. 4а

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пудажская, д. 4а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

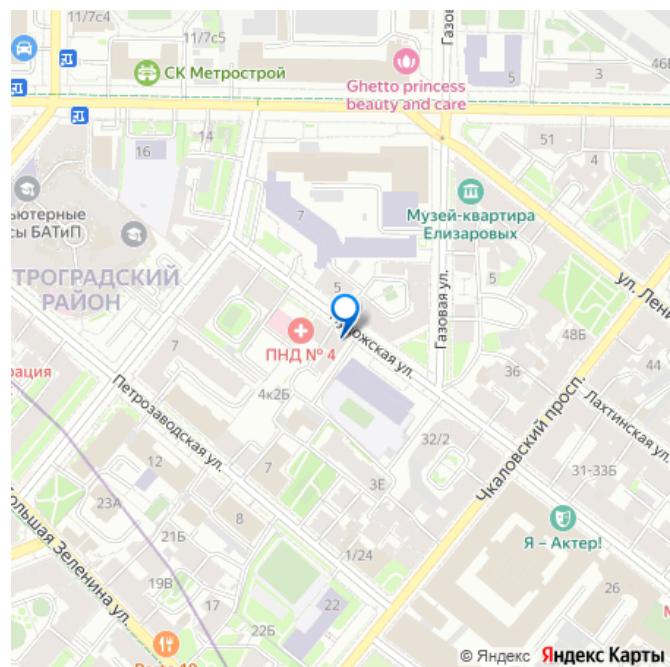
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Квартира под коммерческие цели. 4-х комнатная 2-х сторонняя квартира под коммерческие цели на 1-ом этаже жилого дома. В историческом центре Петербурга, в его «сердце», на Петроградской стороне. Один из самых привлекательных районов города. Рядом метро Чкаловская (5 мин. пеш.) и метро Петроградская (12 мин. пеш.) в пешеходной доступности. Вокруг много различных известных всему Миру достопримечательностей. Хорошо развита и продолжает интенсивно развиваться вся инфраструктура. Идёт активное новое элитное строительство. Множество



прекрасных мест для отдыха и досуга. Очень хорошо развит общественный наземный транспорт. Сама квартира расположена на тихой спокойной улице. Вокруг много зелени. Свой закрытый благоустроенный двор и своя парковка. Кирпичный дом (1909г.п.), ухоженный, малонаселённый. После капитального ремонта (1995г.). Бетонные перекрытия. Красивый фасад, чистая парадная. Достойные соседи и окружение. Квартира 2-х сторонняя. Высокие потолки. Сделан качественный ремонт во всей квартире с заменой полов, сантехники, электрики, т.д. Перепланировок нет. Но оптимально всё переделать под свой интерес. Удобная планировка. Два взрослых собственника. Никаких обременений. Вся сумма в договоре. Альтернативная сделка. Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Идеальный вариант под любые цели : Отель, офис, услуги.

