

Создано: 26.01.2026 в 18:23

Обновлено: 26.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9288356806>

Ольга Коротких

**79111474881**

Санкт-Петербург, ростовская, д. 6 к 5

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ростовская, д. 6 к 5

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

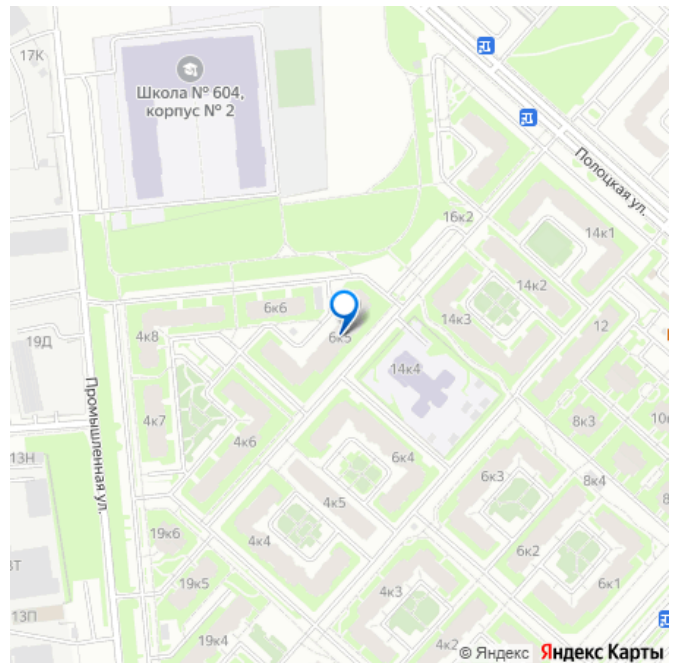
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

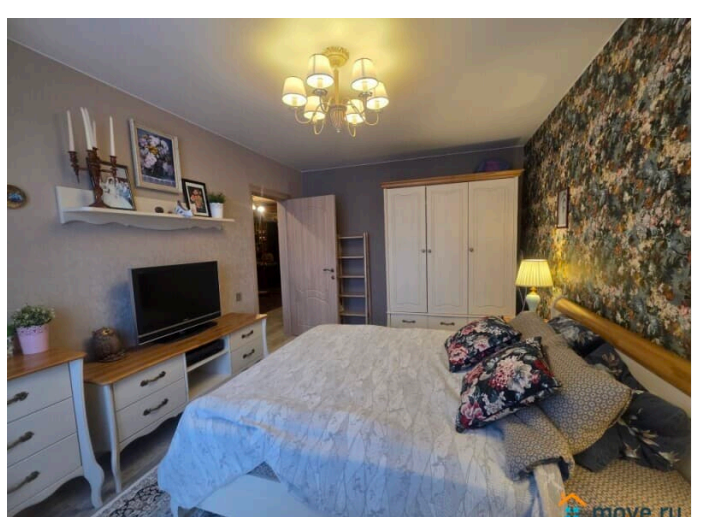
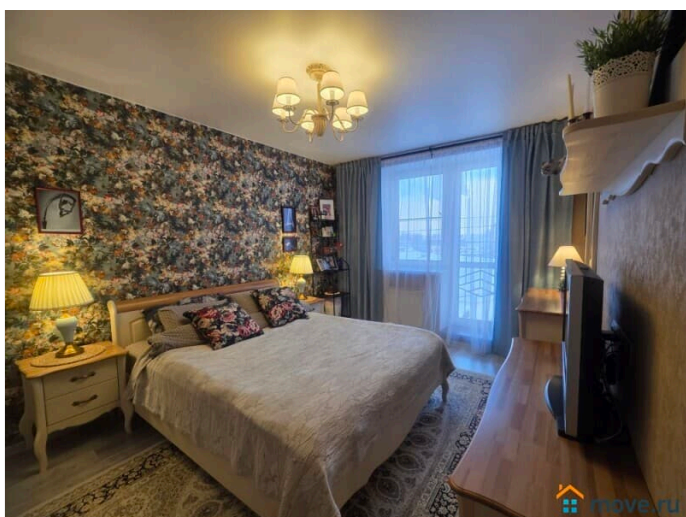
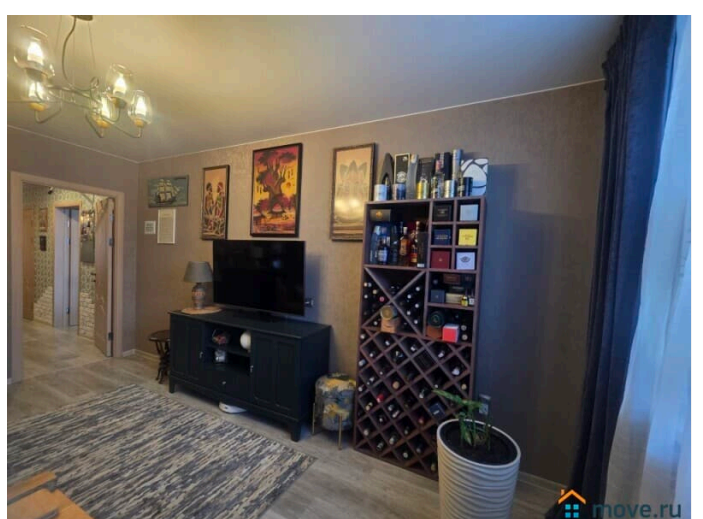
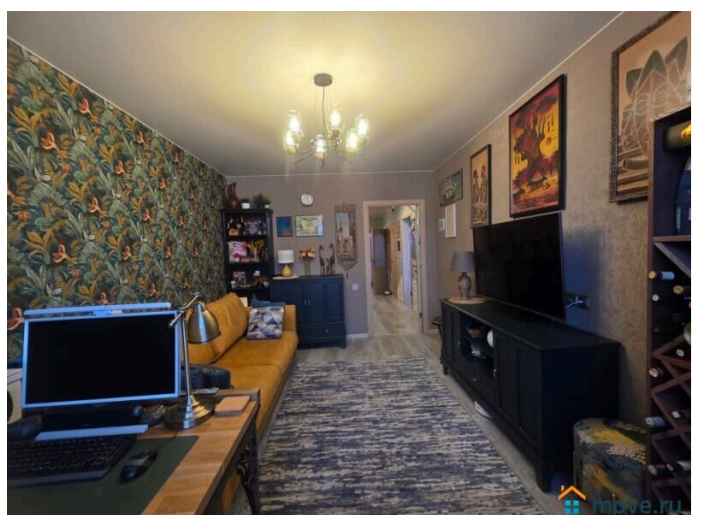
да

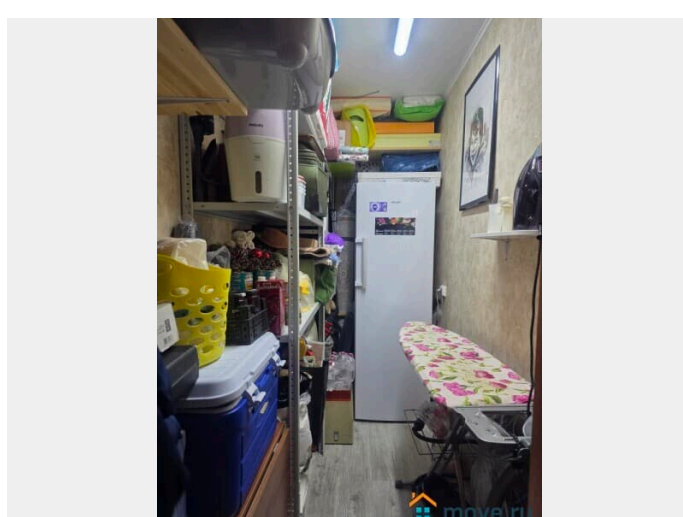
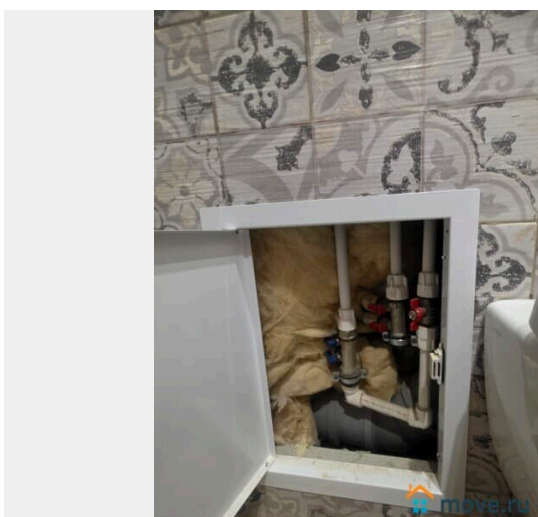
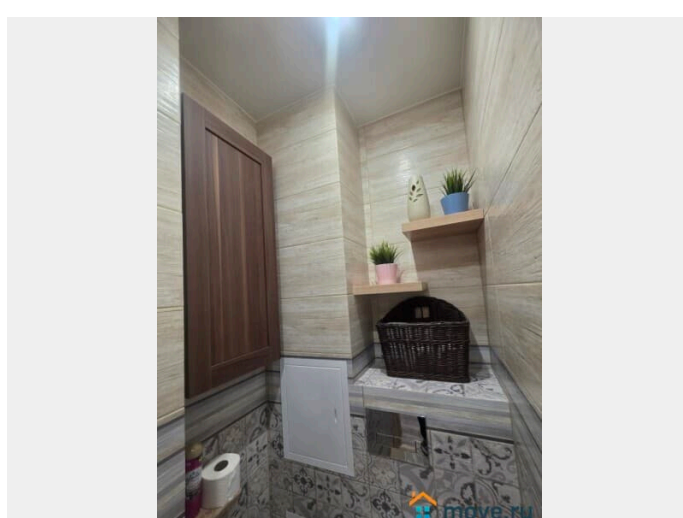
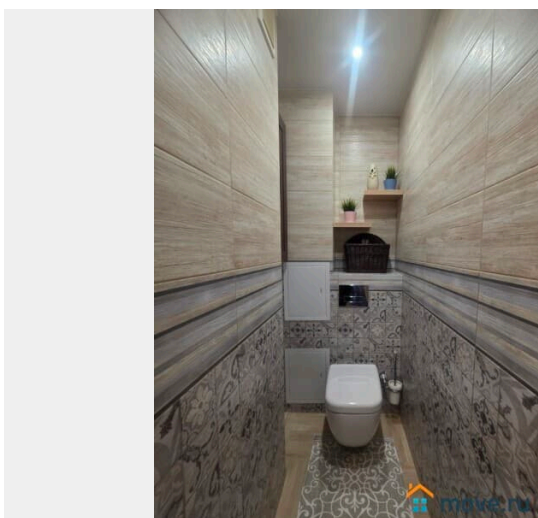
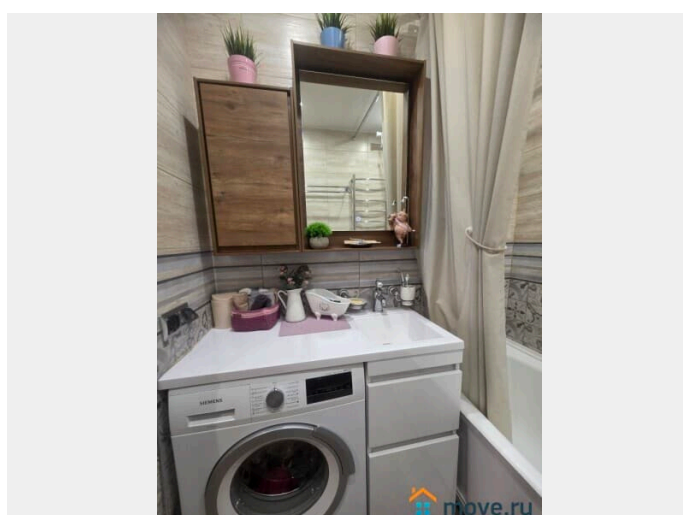
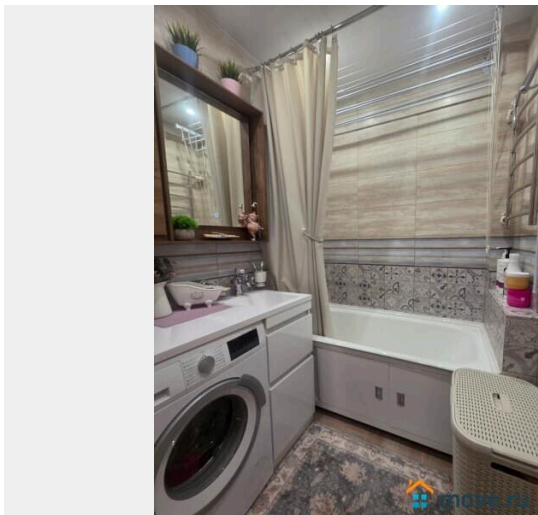
возможна ипотека, возможен торг, интернет

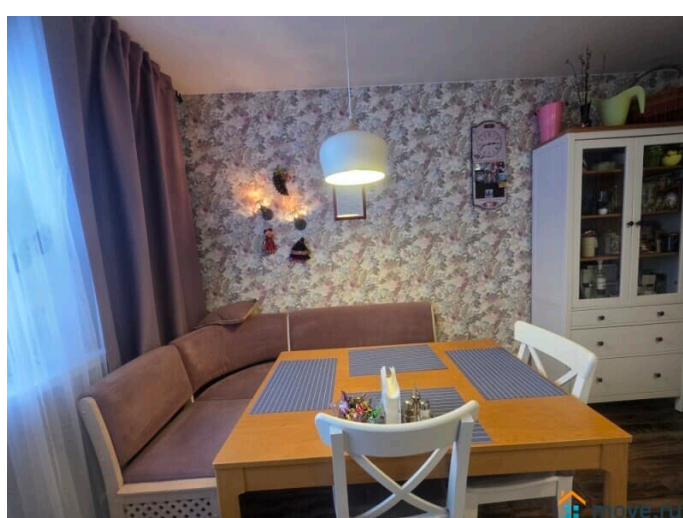
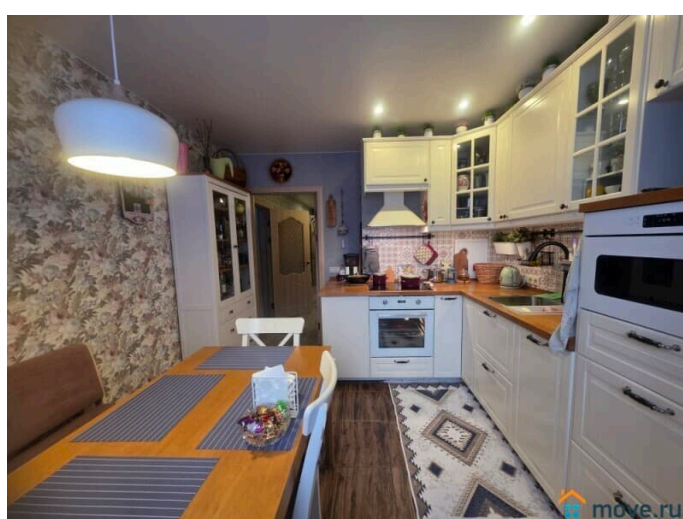
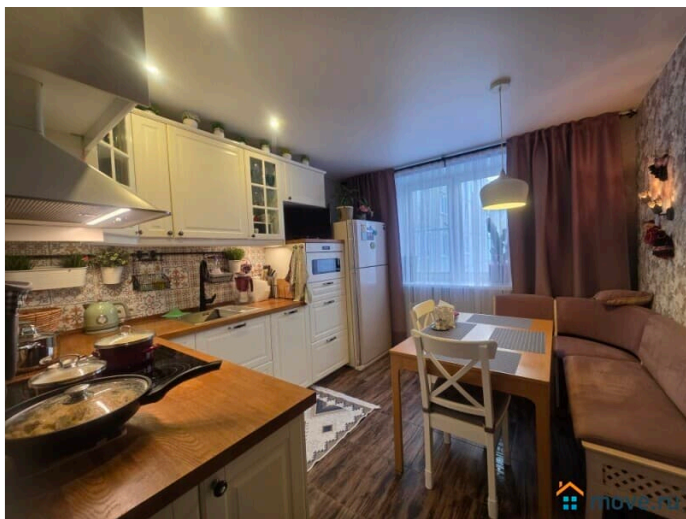
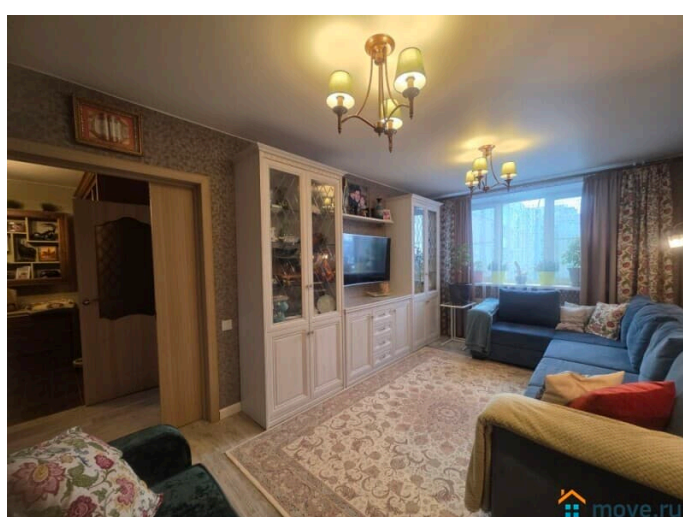
## Описание

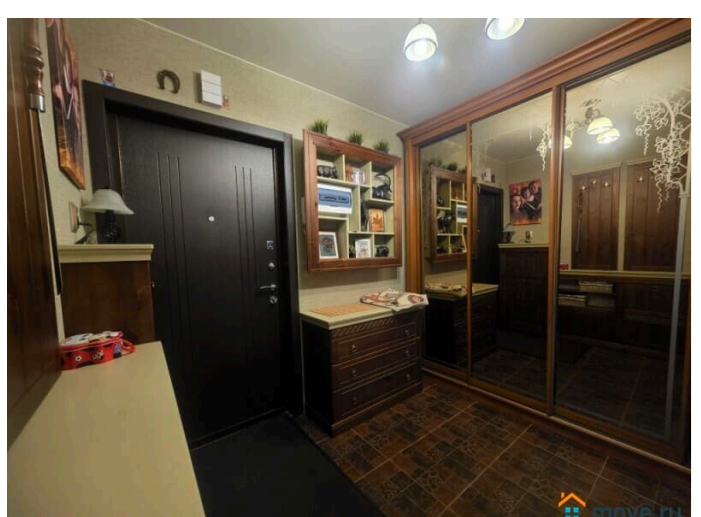
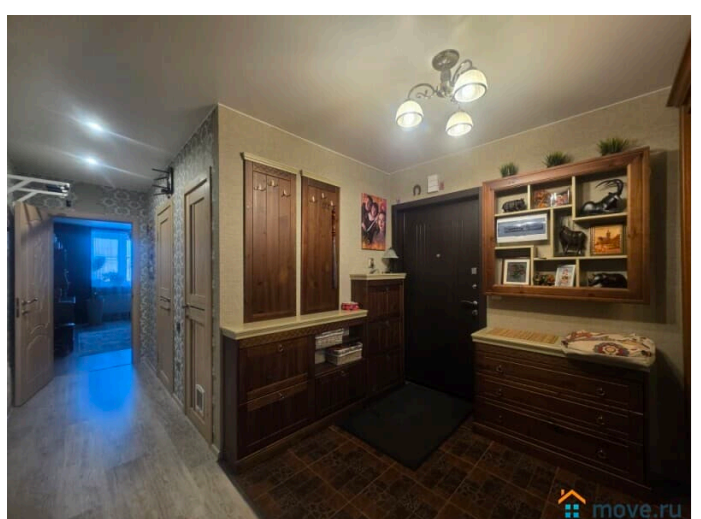
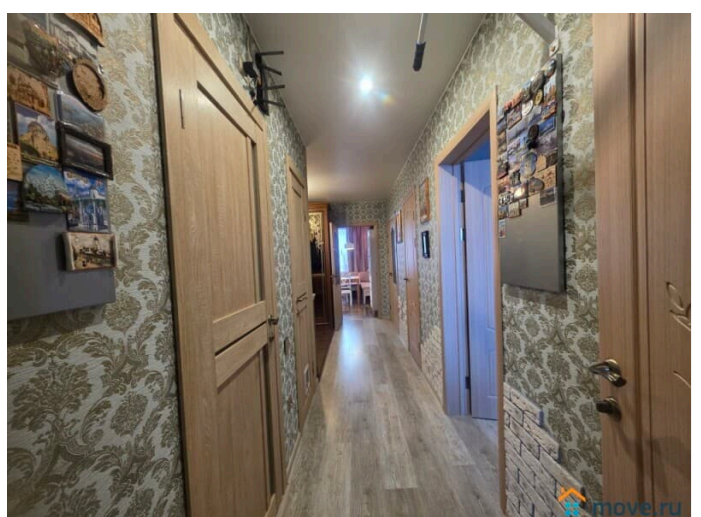
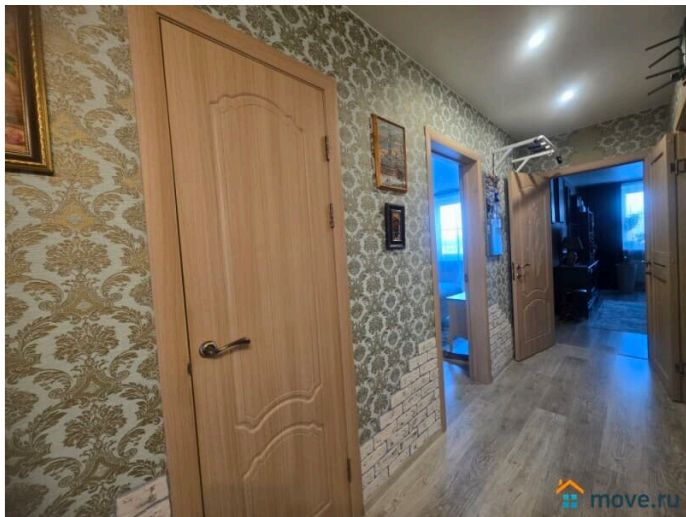
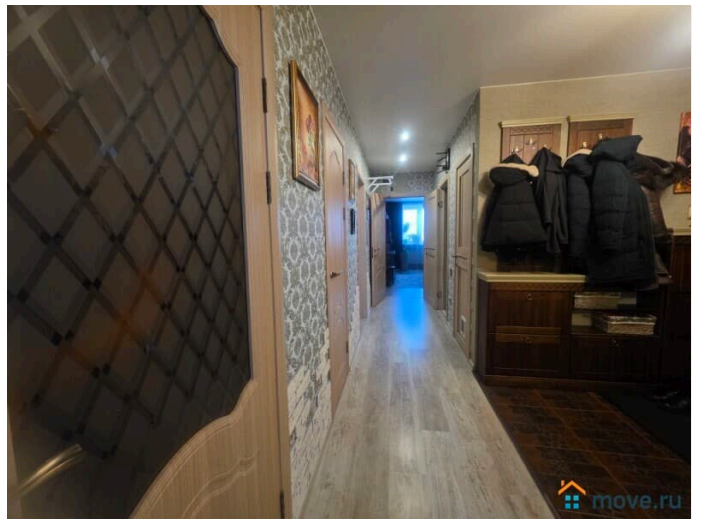
Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 80.5 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпично-монолитного дома, расположенного в спокойном районе города Санкт-Петербург по адресу: Шушары, Ростовская улица, 6 к5 лит А. Здание построено в 2010 году и сочетает в себе современные технологии строительства и комфортное проживание. В вашем распоряжении уютная жилая площадь 47.8 квадратных метров и кухня размером 11.7 квадратных метров, где можно с удовольствием готовить и проводить время с семьей. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим приятную атмосферу уюта и комфорта. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на

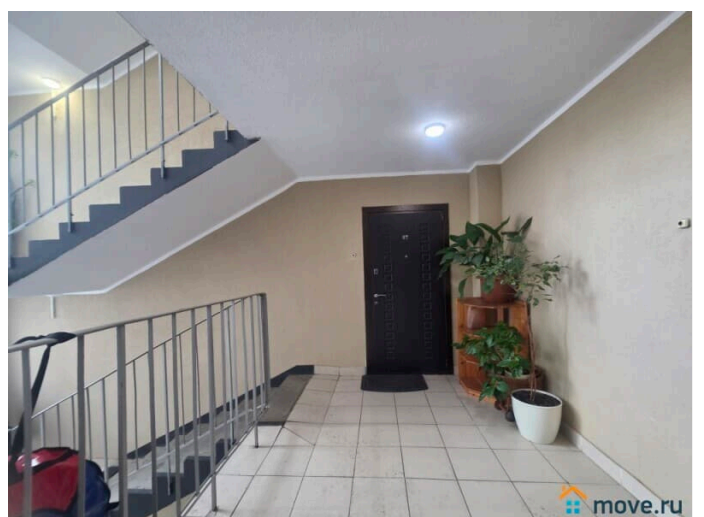
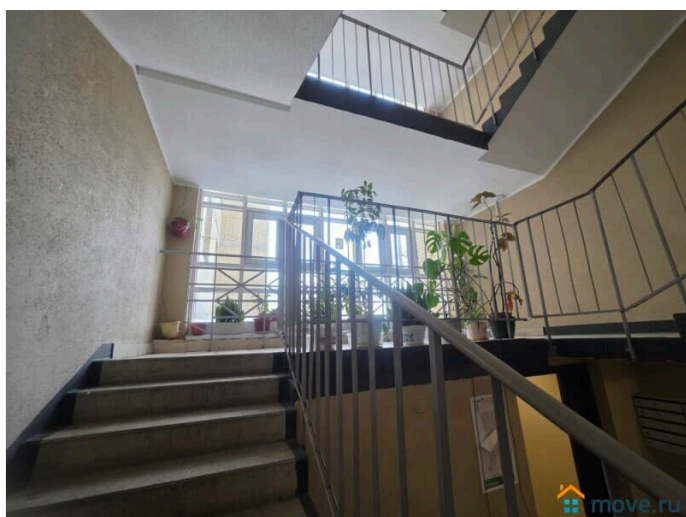
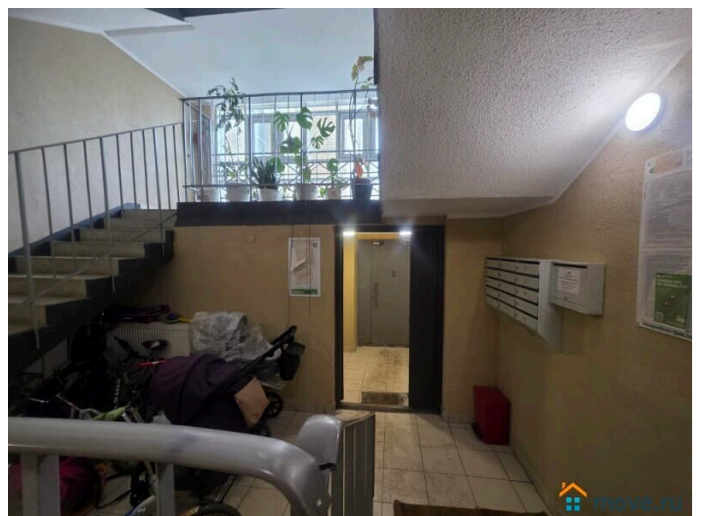
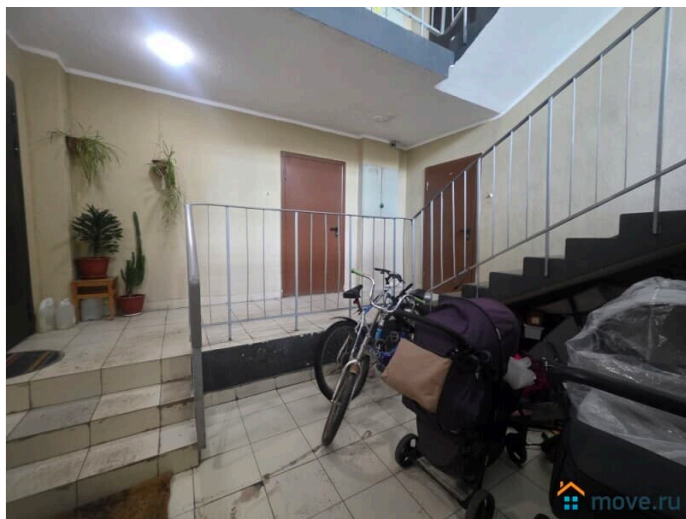
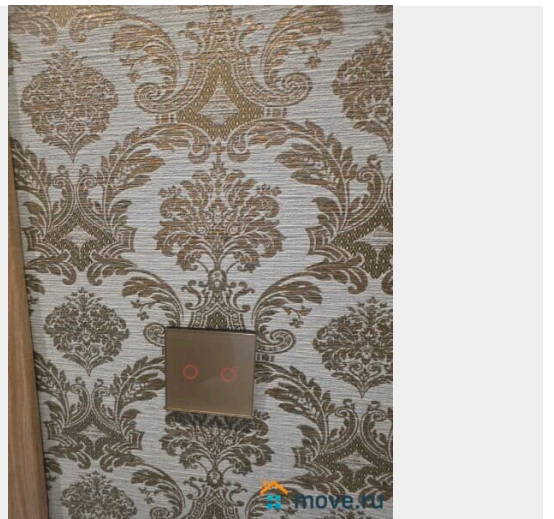
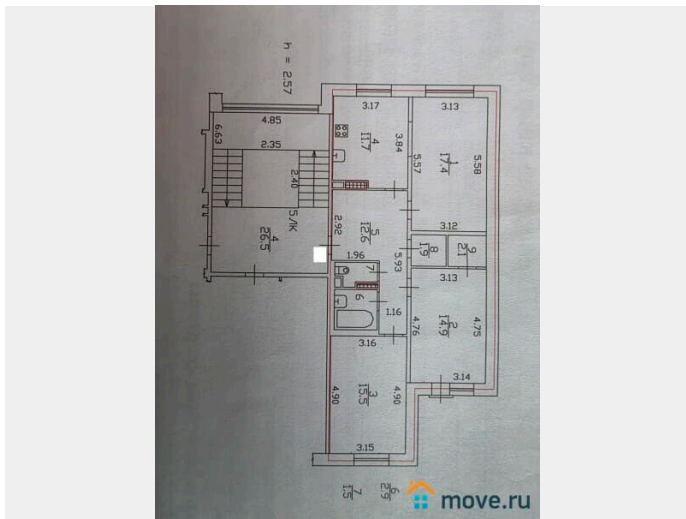
улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых счастливых владельцев. В квартире весь ремонт сделан с душой, для себя: произведена во всех комнатах замена окон Рехау с хорошей шумоизоляцией и широкими подоконниками, замена дверей как входной, так и межкомнатных, пола (ламинат, под ним листы ДСП и подложка), на кухне и в коридоре напольная плитка (теплые полы не делали поскольку квартира очень теплая и сухая, несмотря на то, что угловая). По всей квартире натяжные потолки, кроме кладовки, установлены сенсорные выключатели, подключен интернет, установлено много дополнительных розеток, при продаже остаётся кухонный гарнитур с техникой и часть мебели в квартире, все зависит от того, с какой обстановкой будет приобретена новая недвижимость. Мы меняем городскую жизнь на загородную! Дом кирпичный с монолитными перекрытиями, балкон французский, 3-й этаж. Рядом с домом два д/сада и школа. Идет строительство дороги для трамвая до Купчино, сдача в декабре 2026 года. Транспортное сообщение хорошее, можно добраться до метро Купчино, Шушары, есть электричка от Царского села (минут 7-10 на автобусе до вокзала). Началось строительство новой поликлиники для взрослых с отделением скорой помощи. Много магазинов: Лента, Перекресток, Пятёрочка, Магнит, Верный. Аптеки, в том числе круглосуточные. Есть все, что нужно для жизни! Рядом парки, район зелёный и чистый. Два взрослых собственника, более 3 лет в собственности, приватизация. Прямая продажа

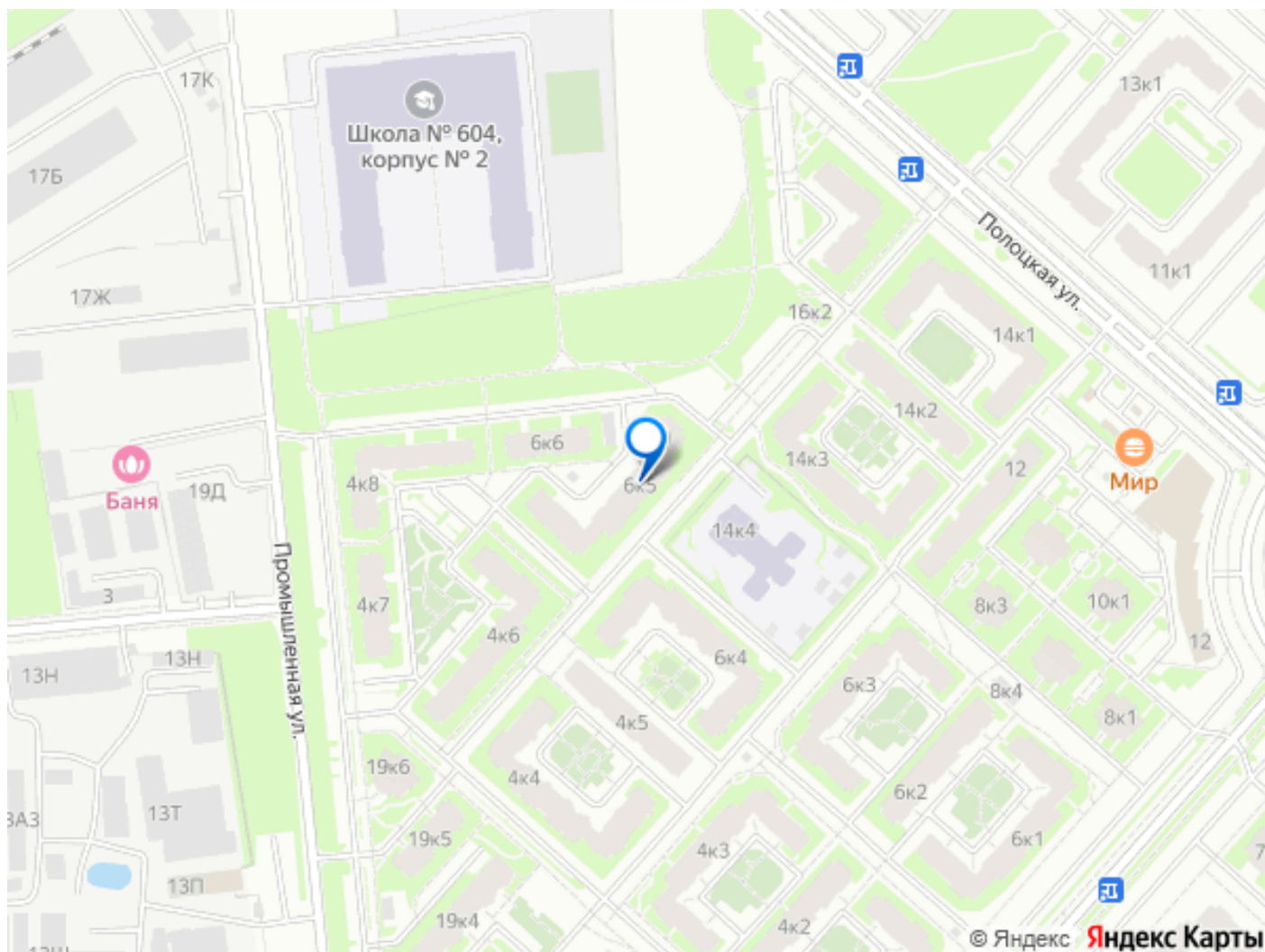












Move.ru - вся недвижимость России