

**Санкт-Петербург, Садовая, д. 17**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая, д. 17

### Нежилое здание

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

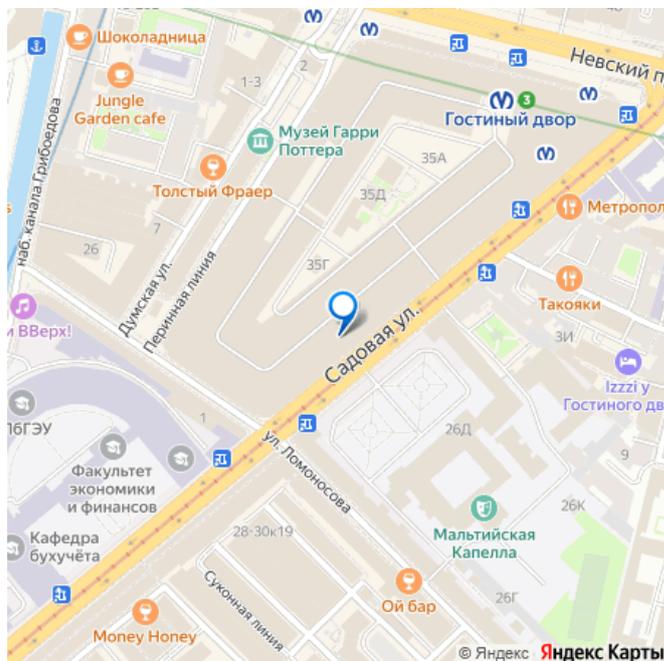
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

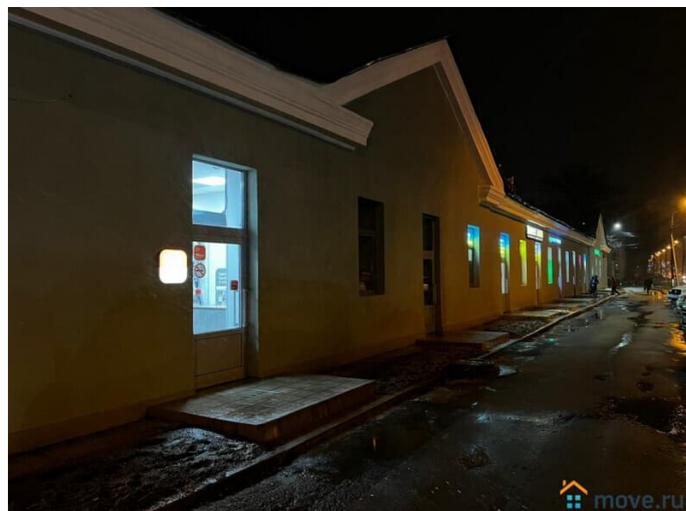


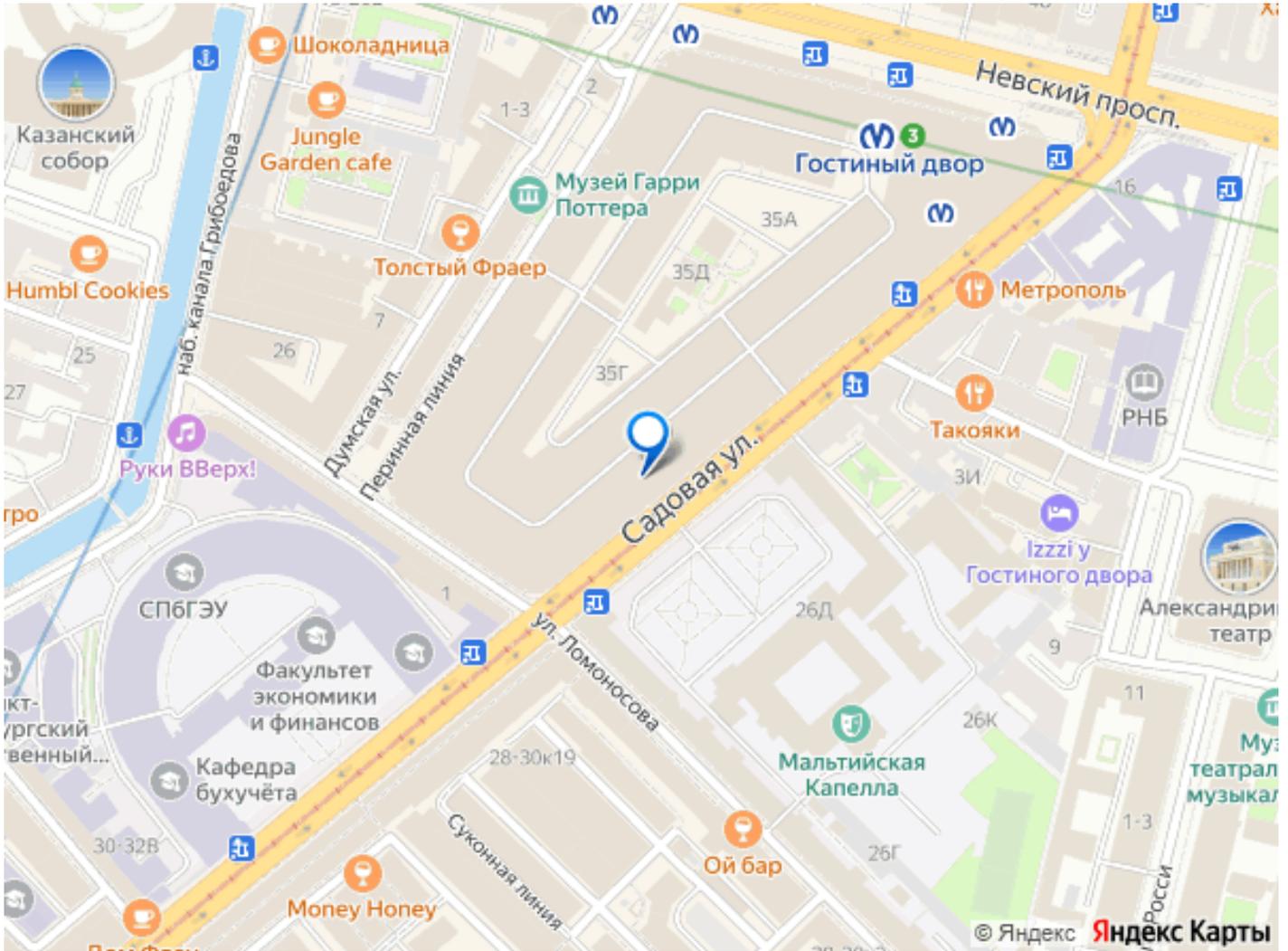
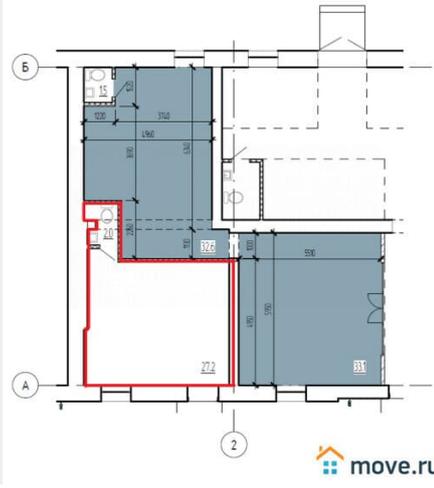
### Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение, площадью 29 кв.м. в популярном торговом центре "Березка". Торговый центр "Березка" представляет собой современное многофункциональное здание с хорошо развитой инфраструктурой. Площадь арендуемых помещений позволяет разместить как небольшие магазины, так и более крупные торговые форматы. На территории комплекса предусмотрены удобные подъездные пути, а также парковочные места для посетителей. ТЦ находится в центре жилого района, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Пешеходный трафик: высокий благодаря расположению на пересечении главных улиц, а также близости остановок общественного транспорта. Автомобильный трафик:



круглосуточный поток машин по ул. Садовая, одной из ключевых магистралей района. Основная аудитория: местные жители, посетители близлежащих магазинов и офисов, а также транзитные пассажиры. ТЦ "Березка" уже зарекомендовал себя как привлекательное место для крупных сетевых брендов. В непосредственной близости находятся магазины известных торговых марок, что создаёт дополнительную ценность для потенциальных арендаторов. В числе ближайших соседей - "Хлебник", "Градусы", аптека "Вита", аптека "Лекопторг", Метрополь. Среди сетевых арендаторов, уже работающих в ТЦ, можно отметить: "Все инструменты", "ВкусВилл", аптека "ЗдравСити", Т2.





Move.ru - вся недвижимость России