

Создано: 04.08.2025 в 20:06

Обновлено: 22.12.2025 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9283815003>

**ChiefAPE Super**

**79214105552**

**Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32А**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[шоссе Фермское](#)

**Офис**

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

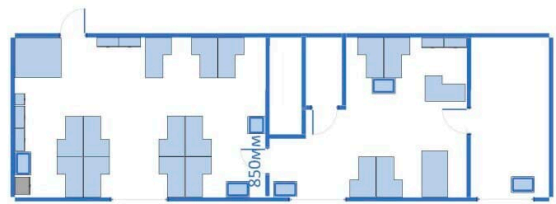
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

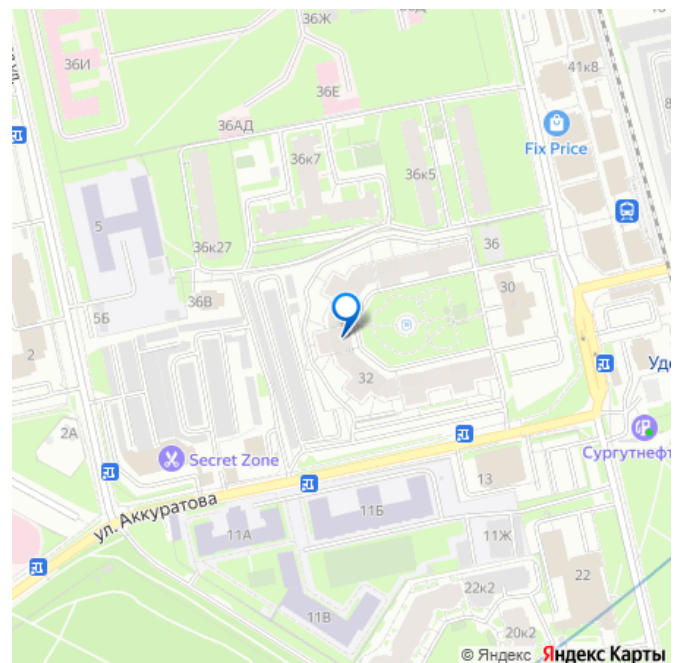
**Описание**

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения, без скрытых комиссий, процентов и надбавок!!! В 400 метрах от станции метро Удельная в развитой инфраструктурной территории Санкт-Петербурга сдается в аренду офисное помещение от собственника площадью 97,9 м2. Помещение сдается с готовым ремонтом, с мебелью и состоит из трех отдельных кабинетов на 17 рабочих мест. Возможна организация кухни. - Круглосуточный доступ в офис; - Наличие ремонта и мебели; -

для заметок

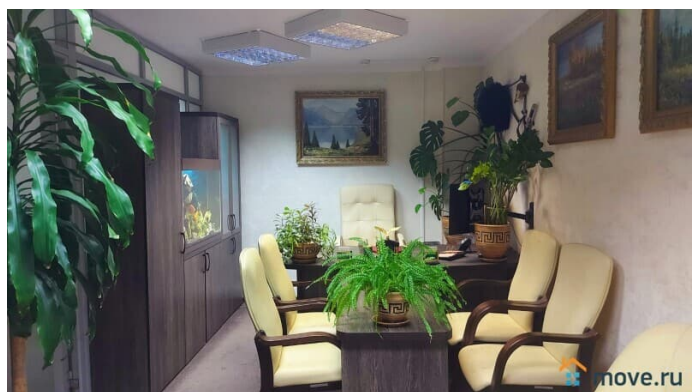


 **move.ru**

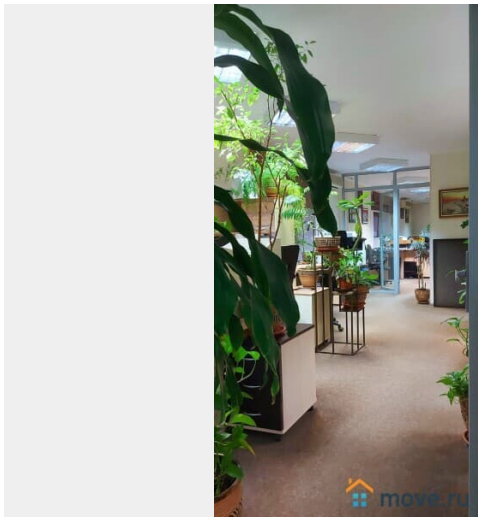
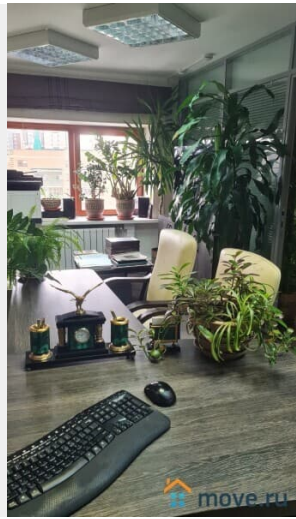


Возможность регистрации юридического адреса; - Видеонаблюдение; - Парковка непосредственно у здания. Предусмотрено 3 варианта заключения договора аренды с учетом НДС 5%: Вариант 1. Стандарт. Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату (120000) + коммунальные платежи (10000-17000). Вариант 2. Электро. Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату (132000) + электроэнергия. Вариант 3. Все включено. Арендатор ежемесячно оплачивает фиксированную сумму за пользование помещением 140000. Условия договора аренды адаптируются под выбранный арендатором вариант аренды. Стоимость арендной платы фиксируется на весь срок гарантированной аренды: от 6 до 11 месяцев. В стоимость аренды помещения может быть включена аренда имеющихся в распоряжении арендодателя мебели и техники. Территория. В 200 метрах от офиса находится железнодорожная станция Удельная и автобусный парк с остановками, чем обеспечена максимальная транспортная доступность. В шаговой доступности расположен живописный Удельный парк, торговые предприятия, кафе и рестораны, церкви и больничные комплексы. Здание. ЖК Северная Корона кроме современных благ цивилизации обеспечен 3 индивидуальными парковками, внутренним парком с фонтаном и детской площадкой. Доступ на территорию ЖК ограничен, в каждой парадной обеспечен контроль консьержа, доступ в здание только через домофон. Территория ЖК огорожена и содержится в надлежащей чистоте и порядке. В здании расположена стоматологическая клиника, парикмахерская, салон красоты, спортзал, нотариальная контора, продуктовые магазины. Офис. Офис разделен на 3 зоны- производственная,

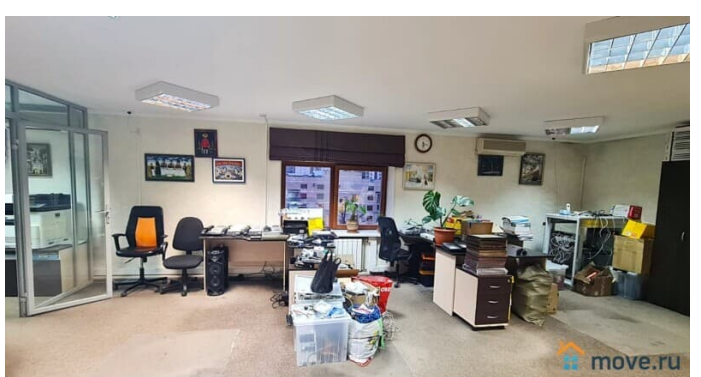
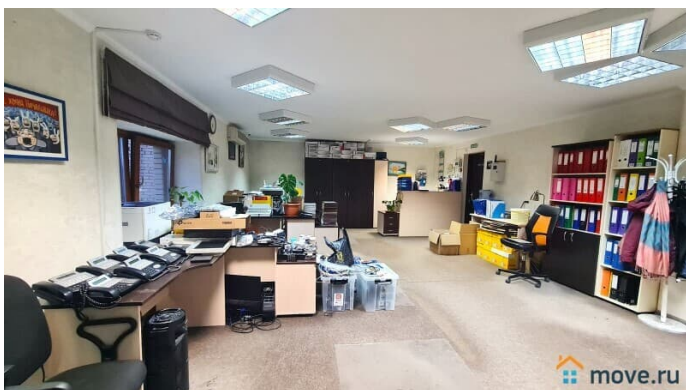
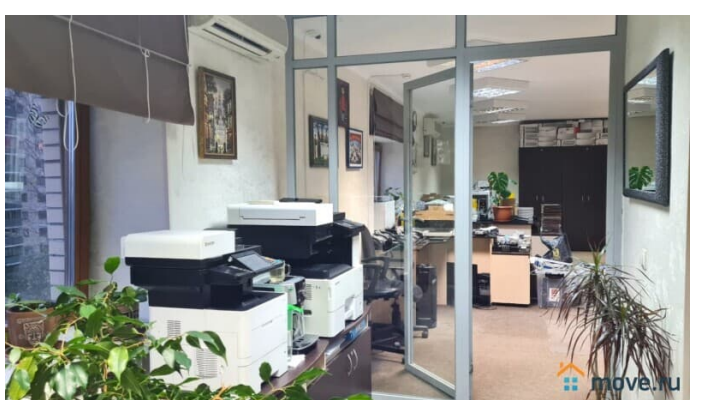
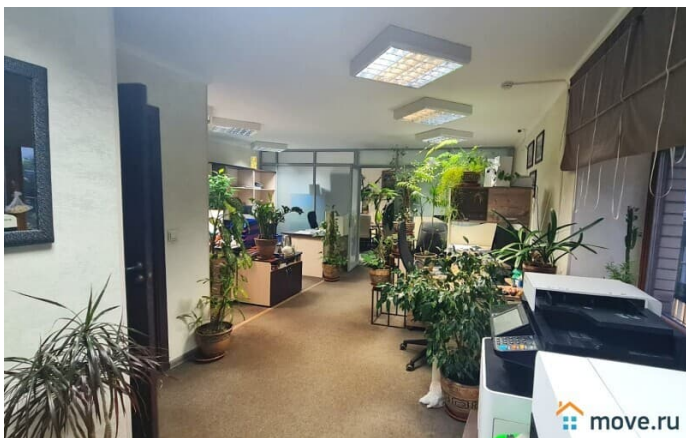
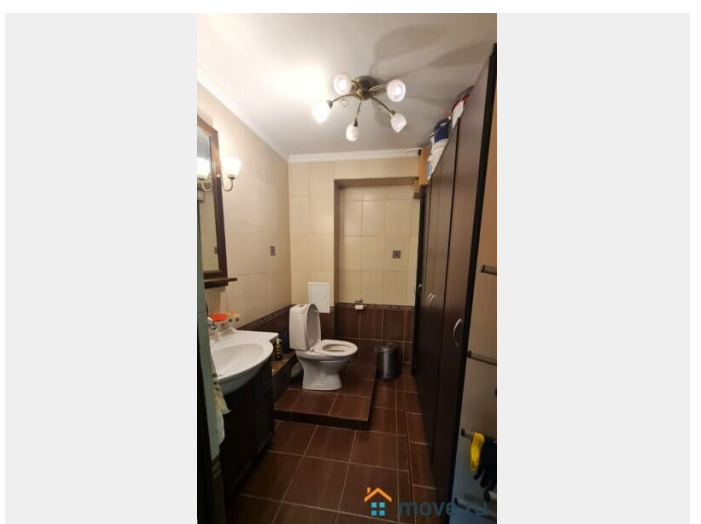
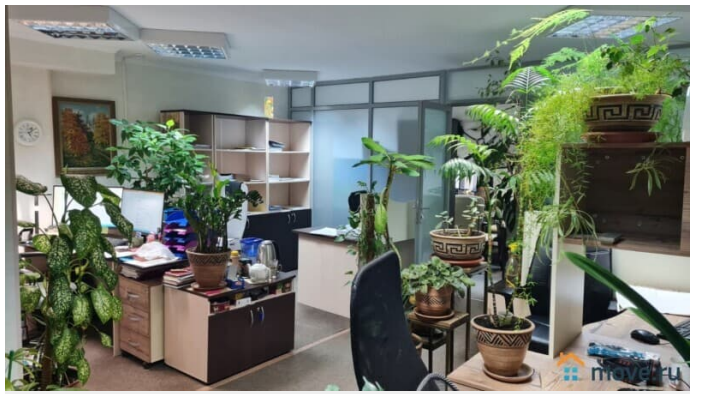
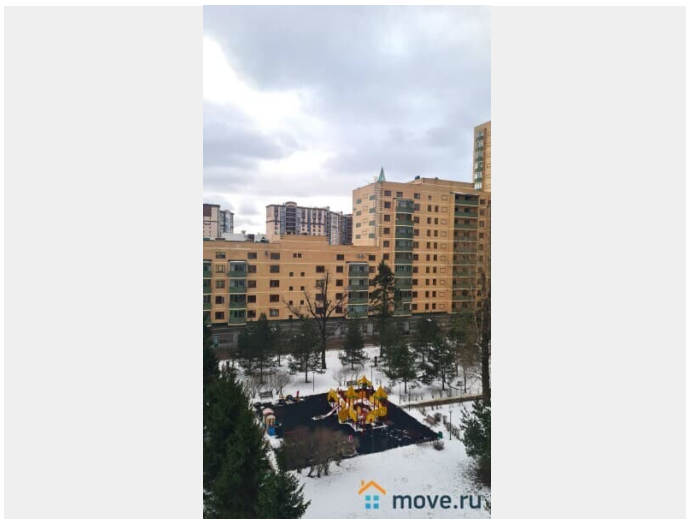
административная и кабинет руководителя. Планировка офиса предусматривает размещение до 16 рабочих мест. В каждой зоне предусмотрено индивидуальное окно и кондиционер. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая сотрудников офиса видами Петербургских восходов и закатов. При этом окна ориентированы во двор ЖК с видом на парковую зону. В офисе выполнен качественный ремонт под задачи обеспечения проектных работ: обилие силовых и слаботочных розеток, группировка кабельных трасс предусматривает размещение серверного оборудования непосредственно в офисе. Для удобства осуществления производственной деятельности предусмотрены системы видеонаблюдения и видеозаписи, пожарной сигнализации, встроенный трехстворчатый шкаф, просторный санузел. Офис оборудован под 17 рабочих мест. Предусмотрено место под серверный шкаф с оборудованием. Прекрасный кабинет для руководителя, отдельное помещение для администрации и просторное производственное помещение.

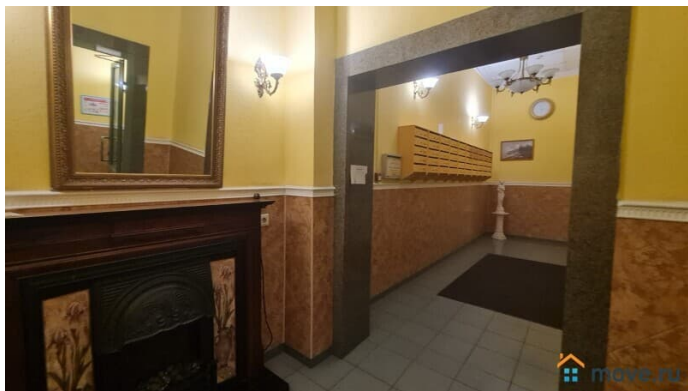
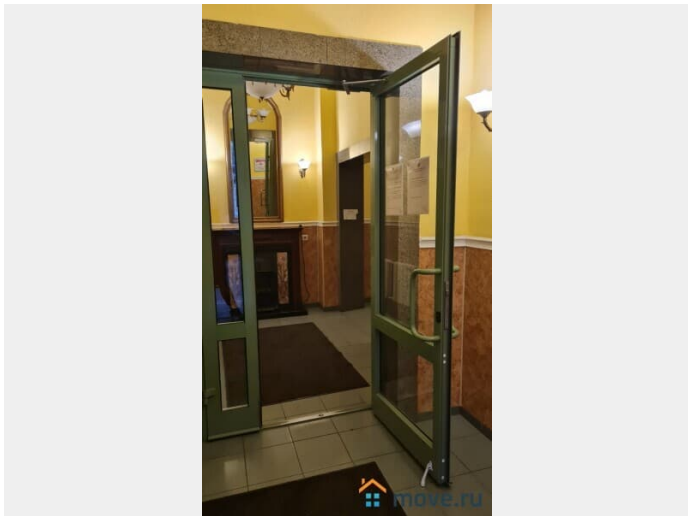
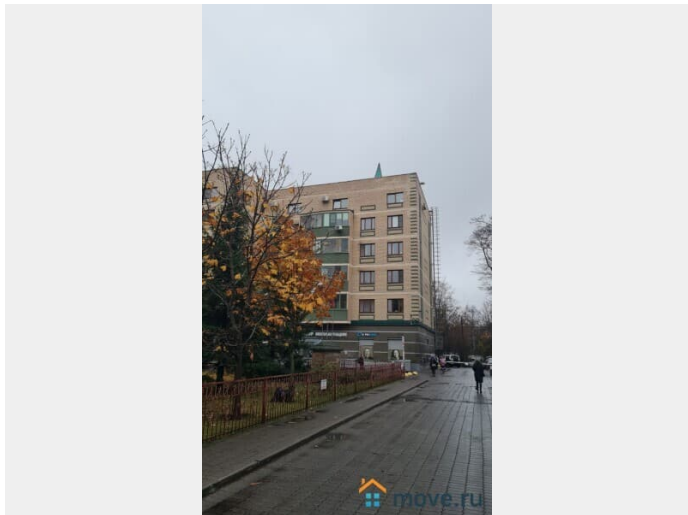




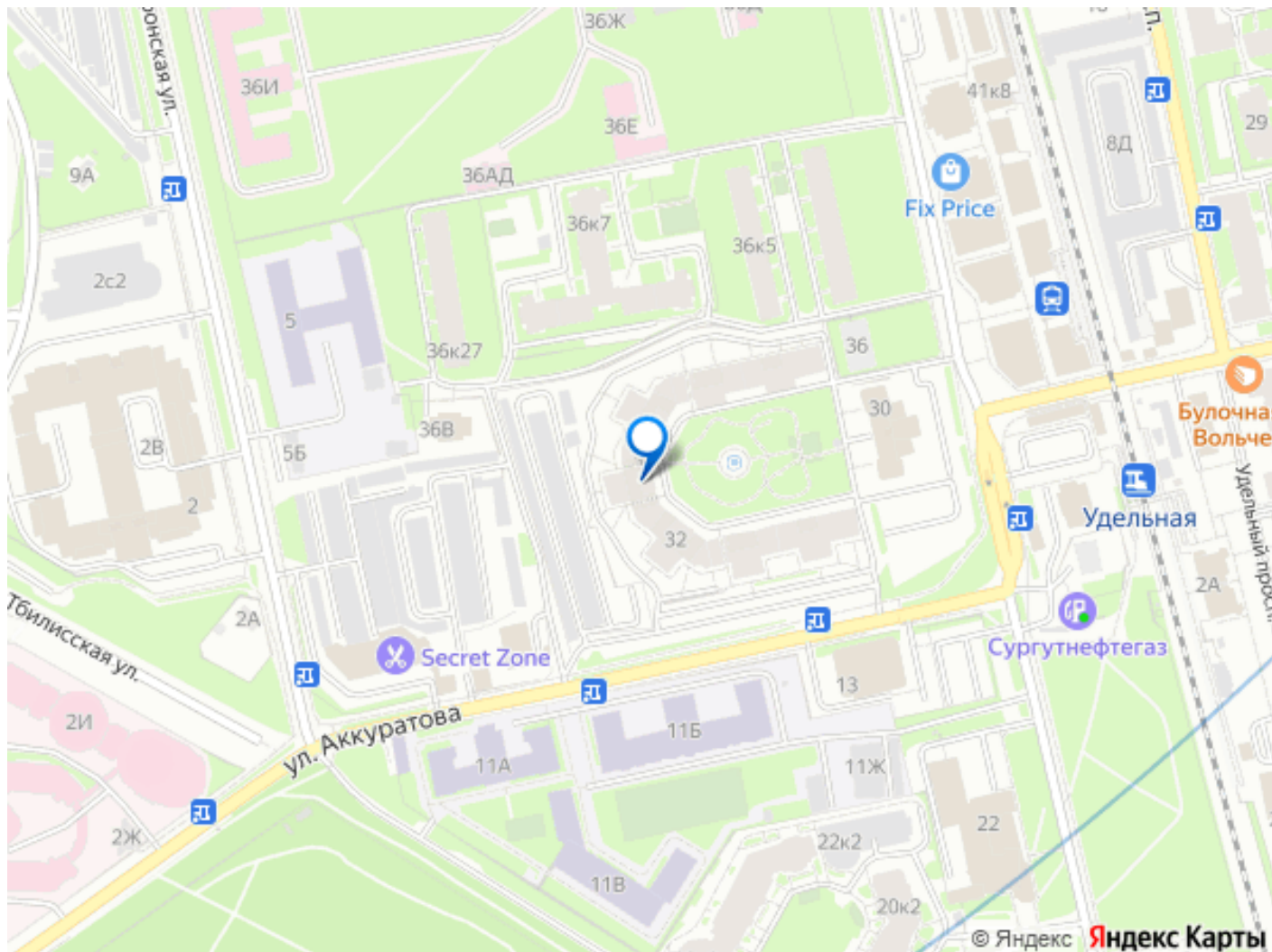












Move.ru - вся недвижимость России