

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:29

Обновлено: 26.01.2026 в 21:29

<https://spb.move.ru/objects/9288357407>

Собственник

79311206580

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское
(Горелово), д. 44**

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское (Горелово), д. 44

Улица

[шоссе Красносельское \(Горелово\)](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

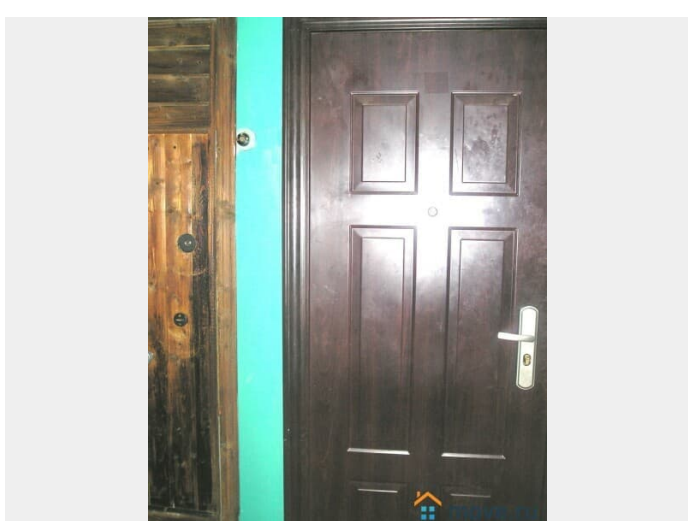
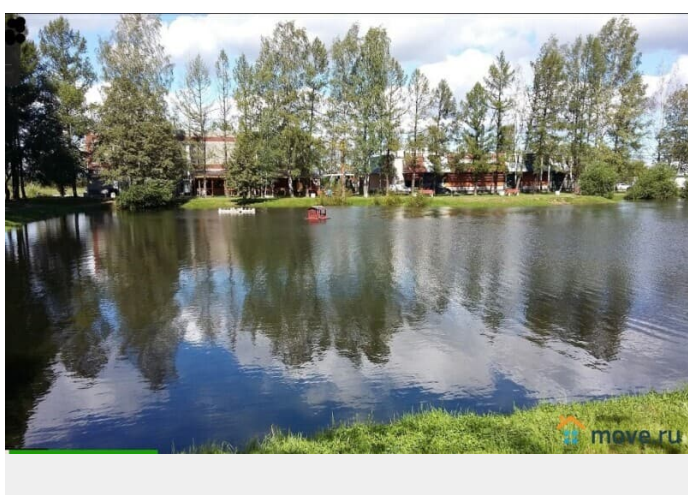
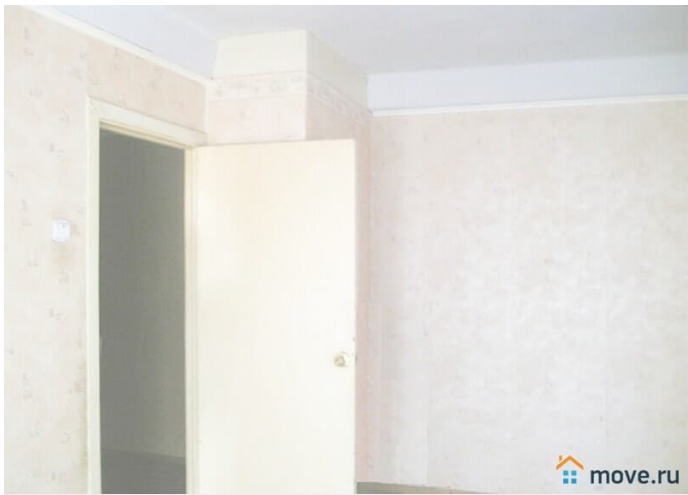
возможна ипотека, возможен торг

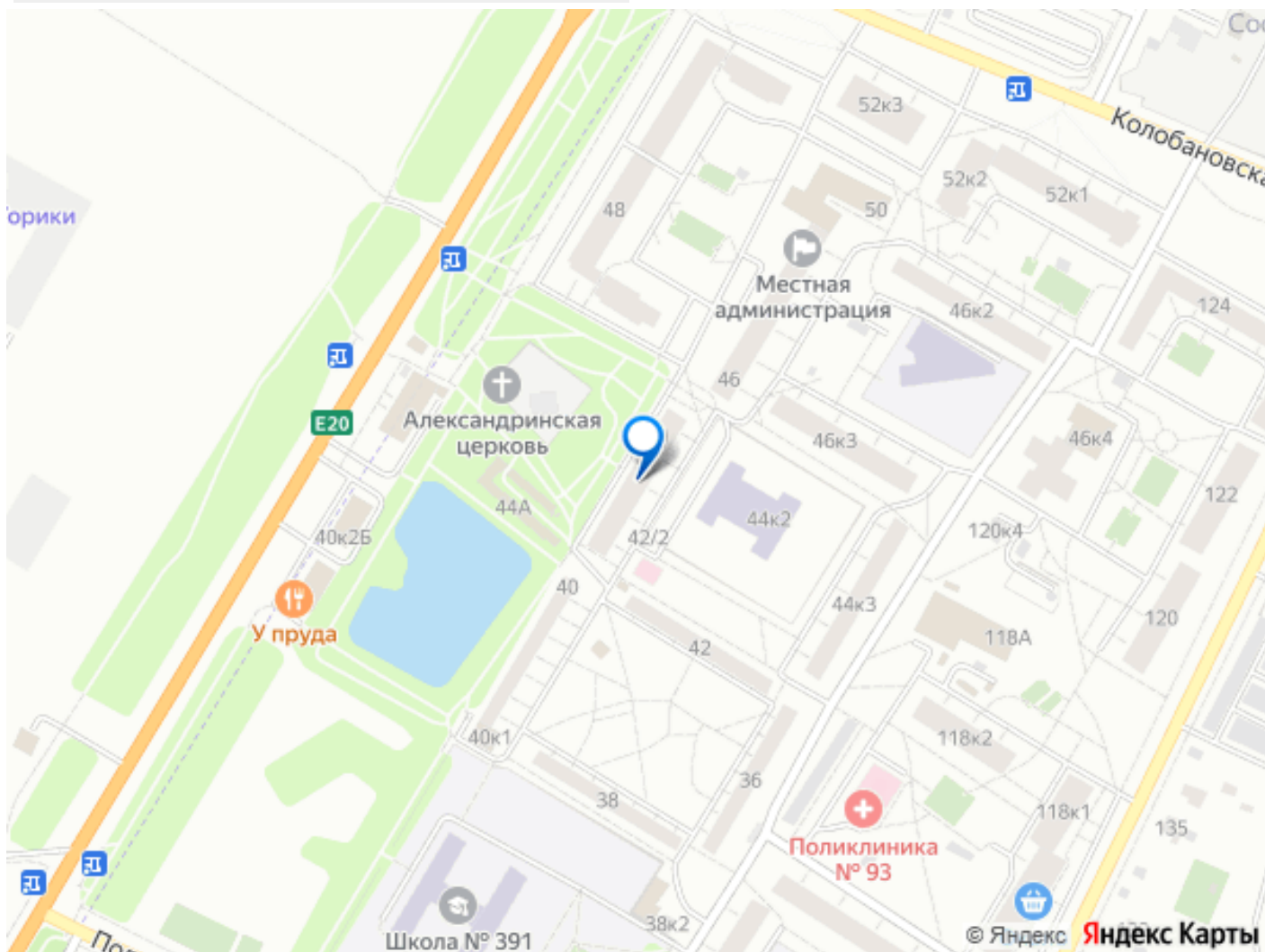
Описание

2 к.кв. в СПб у озера, 45 м, От собственника, без комиссии! Продаю напрямую от собственника уютную двухкомнатную квартиру с балконом. 2-й этаж 5-этажного добротного, тёплого дома. Общая площадь: 45 м² Жилая: 30 м² (16,7 + 13,7), комнаты изолированные Кухня: 5,4 м² Этаж: 2/5 Высота потолков: 2,5 м Адрес: Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, дом 44 Чистая, аккуратная парадная. Удобная планировка, хорошая шумоизоляция. Квартира не угловая. Раздельный туалет, ванна. Светлая квартира, окна на солнечную сторону. Хороший вид из окон в зелёный двор. Балкон в большой комнате. В квартире: центральный газ, газовая плита, центральное отопление, батареи, домофон. Стеклопакеты, железная дверь. Инфраструктура Замечательный, полностью обжитой район. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: рынок, школы (№391), детские сады, поликлиника, ТРЦ Лента, Дикси, Магнит, Окей, Фитнес Хаус, OUTLET Таллинский, Леруа Мерлен и Петрович (5 минут на транспорте), кафе, Сбербанк, почта, СДЭК, Ozon, библиотека, хоккейная и футбольная коробки. Много парковочных мест во дворе и вокруг дома. Большой двор со спортивной и детской площадками. Тихий и спокойный район, много зелени, нет

плотной жилой застройки. В 2 минутах — благоустроенное небольшое озеро. В 16 минутах пешком — ж/д станция Горелово. Вокруг много обустроенных пешеходных зон. Транспорт Удобное транспортное сообщение с центром Санкт-Петербурга и КАД. Остановка автобуса — 200 м (маршруты №20, 81, 105 и другие). До метро «Проспект Ветеранов» — около 16 минут на транспорте. Документы Никто не прописан. Прописка — Санкт-Петербург. Более 5 лет в собственности. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал, военный сертификат. Возможна покупка в рассрочку. Документы готовы. Прямая продажа. Цена: 5 990 000 р. Торг возможен после просмотра. Полная сумма в договоре. Для инвестиций Квартира в данный момент полностью сдана на длительный срок. Возможна передача договора аренды новому собственнику. Продаю без агента, без комиссии. На работе не всегда могу ответить на звонок — пишите в WhatsApp или Telegram. +79311206580 Свяжитесь в любое время, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России